



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

---

Contracte "Servicis d'assessorament juridic en matèria d'urbanisme"

---

Unitat estructurau  
URBANISME

---

Valor Estimat  
168.000,00 €

---

### 1. Antecedents, justificacion e objècte deth contracte

Eth Conselh Generau d'Aran a eth besonh de realizar eth contracte des servicis d'"Assessorament juridic en matèria d'urbanisme" pes motius següents:

1. Eth Conselh Generau d'Aran a eth besonh de dispausar d'un assessorament juridic en matèria d'urbanisme que li permete garantir er exercici des prètzhèts que li son pròpris damb era eficàcia e eficiència que se requerís as Administracions publiques, mès quan eth Conselh exercís es foncions d'assessorament en aguesta matèria as Corporacions municipaus d'Aran.
2. Per auta part, coma conseqüència dera aprobacion dera Lei 1/2015, de 5 de hereuèr, deth Regim Especiau d'Aran, ei de besonh dar continuïtat ar analisi juridic deth desplegament des competéncies que se i reconeishen en matèria d'ordenacion deth territòri e urbanisme, a mès d'assisténcia juridica ara Corporacion en procès de negociacion e desplegament d'aqueres competéncies.
3. Atau madeish, cau garantir era redaccion d'informes juridics e era defensa e representacion letrada deth Conselh Generau d'Aran en qüestions urbanistiques.

### 2. Insuficiència de mieis.

Eth Conselh Generau d'Aran non dispause de miejans umans ne logístics entà executar damb recorsi pròpis aguesta gestió, per çò qu' ei imprescindible era contractacion que se prepausa.

### 3. Division en lòts.

Aguest contracte non se dividís en lòts, pra'mor qu'era realizacion independent dera d er objecte deth contracte dificultarie era sua correcta execucion.

### 4. Impòrt dera contractacion, valor estimat deth contracte.

Eth pretz màxim totau dera prestacion deth servici s'establís ena quantitat de **dus cents tres mil dus cents ueitanta euros (203.280,00€)**. Eth pretz quede desglosat en una base de cent seishanta ueit mil euros (168.000,00 €) e en Impost deth Valor Hijut de trenta cinc mil dus cents ueitanta euros (35.280,00 €).



## Conselh Generau d'Aran

Eth pretz annau deth contracte ei de **quaranta mil sies cents cinquanta sies euros (40.656,00 €)**. Eth pretz quede desglosat en una base de **trenta tres mil sies cents euros (33.600,00 €)** e en Impost deth Valor Hijut de **sèt mil cinquanta sies euros (7.056,00 €)**.

Era quantitat indicada en cadun dels paràgrafs anteriors com a PRÈTZ constituís era **xifra màxima** (totau e anau) peth desús dera que s'estimarà qu'es aufèrtes dels licitadors excedissen deth tipe de licitacion.

Consultat eth *Registro telemático de convenios col·lectives (REGCON)*, acotada era consulta en codi CNAE 6910 "*actividades jurídicas*" e en 'àmbit estatau, catalan e dera provincia de Lhèida non s'a trapat cap conveni sectoriau o territorialiu aplicable as professionaus qu'an de desvolupar un servici d'assessorament jurídic, e, en concret, en matèria d'urbanisme.

D'aute costat, eth Consell de l'Advocacia Catalana establís era libertat de pacte en quant as honoraris professionaus dera avocacia. Totun, atenent ara complexitat des pretzhèts a executar s' determinat calcular un import de ueitanta euros (80,00 €) /ora e trenta cinc (35) ores mensuaus.

D'acòrd damnb er art. 100.2 LCSP, eth pressupòst de licitacion s'a de desglossar en costi dirèctes, indirectes, e d'autes despeses eventuaus calculades que se detalhen a continuacion en còmput annau:

<b>Despenes dirèctes</b>	<b>%</b>	<b>Import (IVA excludit)</b>
Despenes materiaus e d'execucion	13,65%	4.586,40 €
Costi salarials (man d'òbra directa)	63,60%	21.369,60 €
<b>Despenes indirectes</b>		
Despeses generaus	16,11%	5.412,96€
Benefici industriau	6,64%	2.231,04 €
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.600,00 €</b>

Atenent ara durada deth contracte e ara prevision màxima de modificacions, eth sòn VALOR ESTIMAT ei de **cent seishanta ueit mil euros (168.000,00 €)**.

Eth prètz corresponent s'abonarà, pendent er an 2026, damb càrrec ara aplicacion pressupostaria núm. 2026/01.151.227.06 deth pressupòst generau prorrogat deth Conselh Generau d'Aran.

Aguesta licitacion ei finançada damb hons pròpis deth Conselh Generau d'Aran.

### 5. Procediment de contratacion.

Eth procediment que se considèra mès adequat ei eth procediment dubèrt pr'amor dera quantia e es critèris d'adjudicacion.



## Conselh Generau d'Aran

### **6. Durada deth contracte.**

---

Era durada deth contracte serà de cinc (5) ans. Era execucion des servicis començarà damb era acta d'inici, en tèrme maxim de quinze (15) dies des dera formalizacion deth contracte.

### **7. Airau encargat e responsable deth contracte.**

---

Er airau de servicis tecnicos deth Conselh Generau d'Aran serà er encargat deth seguiment e execucion ordinaria d'aguest contracte e era responsable, era arquitecta coordinadora de Territori, Sra. Beatriz Ariño Cabau.

### **8. Critèris d'adjudicacion e mejans de solvència economica-financera e tecnica.**

---

Seràn es que se fixen en Document de prescripcions tècniques e clàusules administratives.

---

Lòc e data

Vielha, *signat electronicament*

---

Andreu Cortés Labrid  
*Conselhèr d'Habitatge, Agenda Urbana e Governacion*