

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT
JURÍDIC EN MATÈRIA D'URBANISME**

exp. núm. CGA 4025-0001/2026



Conselh Generau d'Aran



ÍNDIX

	Antecedents	3
Prescripció primera	Objecte del contracte	3
Prescripció segona	Requeriments	4
Prescripció tercera	Pressupost del contracte	4
Prescripció quarta	Forma de pagament	5
Prescripció cinquena	Durada del contracte	5
Prescripció sisena	Criteris d'adjudicació	5



ANTECEDENTS

En el marc des competències reconegudes al Conselh Generau d'Aran amb l'aprovació de la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del Règim Especial d'Aran, en matèria d'ordenació de territori i urbanisme, el Conselh té la necessitat d'una assistència jurídica, professional i qualificada, en el procediment de negociació i desplegament d'aquestes, així com en la gestió ordinària de la competència.

PRESCRIPCIÓ PRIMERA. Objecte del contracte. Descripció dels treballs tècnics

Aquests plecs, que formaran part del contracte administratiu, tenen la finalitat de descriure l'objecte de la contractació administrativa i definir les condicions, directrius i criteris jurídics que han de regir la contractació dels serveis d'Assessorament jurídic en matèria d'urbanisme del Conselh Generau d'Aran.

Les condicions indicades en aquest plec suposaran els mínims exigits a l'hora de realitzar la valoració de les propostes i posterior contractació, sens perjudici que les empreses licitadores puguin incloure-hi les característiques addicionals que creguin oportunes, les quals hauran de ser degudament documentades a fi de facilitar-ne la seva correcta avaluació.

L'objecte de la contractació ve conformat per la prestació dels serveis d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme durant la vigència del contracte.

Aquesta prestació es concreta en les tasques següents:

1. Assistència jurídica al Conselh Generau d'Aran en el procés de desplegament de les competències reconegudes al Conselh Generau d'Aran en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, en virtut de la Llei 1/2015, de 5 de febrer, de règim especial d'Aran.
2. Assessorament en la redacció d'informes jurídics en matèria de les competències urbanístiques pròpies del Conselh Generau d'Aran i assistència als serveis jurídics del Conselh.
3. Assessorament en la redacció d'informes jurídics en el marc dels procediments administratius de planejament urbanístic, ja sigui general o derivat, així com de gestió urbanística i d'urbanització, tant de formulació pública com de formulació privada.
4. Assessorament en la redacció de totes les qüestions jurídiques relatives a instruments de planejament urbanístic de caràcter municipal o supramunicipal, que els Ajuntaments de la Val d'Aran encarreguin al Conselh Generau d'Aran.
5. Assessorament jurídic sobre qüestions urbanístiques, en el marc de serveis d'assistència tècnica del Conselh Generau d'Aran als Ajuntaments de la Val d'Aran que així ho requereixin.
6. Assistència als membres del Conselh Generau d'Aran en qüestions que tinguin incidència jurídica davant d'altres administracions públiques o organismes de qualsevol naturalesa, en l'àmbit del dret urbanístic.



Plec PTP - ASSESSORAMENT JURÍDIC EN MATÈRIA D'URBANISME

7. Defensa i representació lletrada del Conselh Generau d'Aran, en seu jurisdiccional contenciosa administrativa, tant en procediments abreujats com en procediments ordinaris, en qüestions relatives a l'urbanisme.
8. Assessorament jurídic en la formulació de les propostes d'acord a la Comissió d'Urbanisme d'Aran, que emet el Conselh Generau d'Aran en exercici de les seves funcions que li foren reconegudes i assignades per la Comissió Bilateral de Traspasos de competències entre la Generalitat de Catalunya i el Conselh Generau d'Aran.
9. Assessorament i suport en la redacció de normes reglamentàries en matèries de competència del Conselh Generau d'Aran, en col·laboració amb d'altres equips tècnics.
10. Assessorament jurídic a la Comissió Assessora d'Auviatge de la Val d'Aran, en el supòsit que així es requereixi, per a l'emissió de propostes d'informes.
11. Assessorament en la redacció de contractes immobiliaris i que guardin relació amb el dret urbanístic.

PRESCRIPCIÓ SEGONA. Requeriments

El desenvolupament de les tasques descrites en l'anterior clàusula primera exigirà la participació en el contracte, com a mínim, del perfil professional següent:

- Llicenciatura o grau en Dret degudament col·legiat.
- Màster, postgrau o Doctorat en matèria d'urbanisme

Per a l'execució d'aquest contracte de serveis, l'adjudicatari haurà de desenvolupar les tasques pròpies de l'objecte de la contractació durant un mínim de trenta-cinc (35) hores mensuals a distribuir segons necessitats i disponibilitats del Conselh Generau d'Aran.

Durant l'horari d'oficina del Conselh Generau d'Aran (de dilluns a divendres de 8:00 a 15:00 hores) l'adjudicatari del contracte, haurà de mantenir disponibilitat plena via telefònica o via correu electrònic per a la resolució de qualsevol afer relacionat amb el desenvolupament de les seves funcions.

A més, d'acord amb la naturalesa de la prestació dels serveis, caldrà disponibilitat addicional per preparar i assistir a les reunions en què sigui necessària la seva presència en exercici de les seves funcions.

PRESCRIPCIÓ TERCERA. Pressupost del contracte

El preu màxim unitari/ hora és de **noranta sis euros amb vuitanta cèntims (96,80 €)**. El preu cert anterior queda desglossat en una base de **vuitanta euros (80,00 €)**/ hora i en l'Impost sobre el Valor Afegit de **setze euros amb vuitanta cèntims (16,80 €)**/ hora.

Atenent a que s'ha calculat un temps mensual per a la prestació del servei de trenta-cinc hores, el preu màxim anual s'estableix en la quantitat de **quaranta mil sis-cents cinquanta-sis euros (40.656,00 €)**. El preu cert anterior queda desglossat en una base de



trenta tres mil sis cents euros (33.600,00 €) i en l'Impost sobre el Valor Afegit de **set mil cinquanta-sis euros (7.056,00 €)**.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a PREU constitueix la **xifra màxima** per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Atenent a la durada del contracte, el seu VALOR ESTIMAT és de **cent seixanta-vuit mil euros (168.000,00 €)**.

El preu real del contracte serà el resultat de multiplicar el preu unitari ofertat per l'adjudicatari pel número real d'hores mensuals que dediqui a l'execució del contracte, havent-se d'aplicar a l'alça o baixa les oportunes modificacions atenent al nombre real d'hores.

El preu corresponent s'abonarà, durant l'any 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2026/01.151.227.06 del pressupost prorrogat del Conselh Generau d'Aran i en les anualitats posteriors d'acord amb allò previst al pressupost corresponent i d'acord amb l'art. 174 del Reial Decret 2/2004 que subordina l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual al crèdit que per a cada exercici autoritzen els pressupostos.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat pel Conselh Generau d'Aran comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista haurà de realitzar per la normal realització dels serveis contractats així com qualsevol tribut que pugui resultar d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA que figurarà com a partida independent.

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació.

Aquesta licitació ve finançada amb fons propis del Conselh Generau d'Aran.

PRESCRIPCIÓ QUARTA. Forma de pagament

El Conselh Generau d'Aran abonarà mensualment a l'adjudicatari, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2026/01.151.227.06 del pressupost vigent per a l'exercici 2026, els treballs realitzats prèvia presentació de les corresponents factures, i prèvia aprovació d'aquestes per l'òrgan competent, en el terme màxim establert per la legislació vigent des de la presentació d'aquesta al registre general de l'organisme.

PRESCRIPCIÓ CINQUENA. Duració del contracte

La duració del contracte de serveis de serà de **cinc (5) anys**.

L'execució del contracte de serveis començarà amb l'acta d'inici de la prestació dels serveis en el termini de **quinze (15) dies** des de la data de formalització del contracte.



Vist que la durada inicial és la màxima permesa a l'article 29 LCSP, no es poden establir pròrrogues.

PRESCRIPCIÓ SISENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, Resultant d'aplicació l'article 145.4 LCSP, que determina que els criteris d'adjudicació que mesuren la qualitat del servei, han de representar, almenys, el 51% del total de la puntuació assignada per a la valoració de les ofertes. Aquest criteri pot manifestar-se mitjançant criteris d'adjudicació qu'apliquin per al calcul formules e/o judicis de valor.

Serán rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**. Addicionalment, caldrà obtenir un mínim de **vint (20) punts** en l'apartat de criteris avaluables mitjançant judicis de valor. La puntuació dels licitadors es realitzarà amb dos decimals. Es considerarà que hi ha empat quan la diferència entre ofertes sigui inferior a cinc (5) centèsimes.

Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent la proposició econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest element. En cas que l'empat continui, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta d'elements, tot considerant l'oferta més avantatjosa la que obtingui major puntuació en l'element respectiu i agafant sempre per tal de realitzar la comparativa la totalitat de proposicions que hagin quedat empatades en primer terme. L'ordre a tenir en compte serà, doncs, el següent:

- Memòria de funcionament i desenvolupament de la prestació
- Proposició econòmica

Si persisteix l'empat, es donarà preferència en l'adjudicació segons els següents criteris:

- Aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al que els imposa la normativa. Si diverses empreses compten amb aquest superior nombre, serà preferida la que percentualment compti amb major nombre de treballadors amb discapacitat
- De continuar l'empat, a qui disposi de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Finalment, en cas que se segueixi produint l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les proposicions que hagin quedat empatades en primer terme.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:



A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de 60 punts)

A.1. Proposta econòmica (fins un màxim de 30 punts)

Per al càlcul de l'oferta econòmica s'emprarà la fórmula següent:

$$PE_i = 30 - (B_{\max} - B_i) * 1,5$$

On B_i = Baixa de l'oferta i respecte del tipus de licitació (expressada en unitats percentuals)

On B_{\max} = Baixa màxima respecte del tipus de licitació (expressada en unitats percentuals)

On PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 100

Es considerarà que una proposició és anormal o desproporcionada sempre que el preu ofert sigui inferior en més de **quinze (15) unitats percentuals** a la mitjana del total de les ofertes presentades i admeses a la licitació. En aquest supòsit s'aplicarà el que preveu l'art. 149 LCSP.

A.2. Experiència acreditada en dret administratiu d'urbanisme (fins un màxim de 30 punts)

Es valorarà que els/les professionals que hagin de prestar el servei disposin d'experiència professional en el desenvolupament de funcions similars a les descrites a la prescripció segona d'aquest plec, **urbanisme, en l'àmbit específic del sector públic en els darrers 5 anys**. No s'entendrà com a experiència professional les activitats realitzades de forma voluntària o els períodes de pràctiques formatives.

Es puntuarà de la següent manera:

Import sumatori dels servicis	Valoració
Entre 0,00 i 2.500,00 €	3,5 punts
Entre 2.500,01 i 5.000,00 €	7 punts
Entre 5.000,01 i 10.000,00 €	15 punts
Entre 10.000,01 i 20.000,00 €	25 punts
De 20.000,01 € en endavant	30 punts

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del curriculum vitae on consti l'experiència professional corresponent de la/les persona/es adscrita/es al servei en el moment de presentació de l'oferta. Caldrà que al curriculum s'especifiqui expressament el nombre d'hores, import, el destinatari dels servicis, i l'any d'execució. Així mateix **s'haurà d'adjuntar un certificat de bona execució de l'entitat contractant on consti la mateixa informació**. En el cas de que no es presenti aquesta documentació en el sobre corresponent, s'obtindrà 0 punts en aquest apartat.

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (fins un màxim de 40 punts)



B.1. Nivell d'organització tècnica de l'empresa, de la prestació del servei i metodologia de treball (fins un màxim de 40 punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- La definició del servei a dur a terme (fins un màxim de **2,5** punts).
- L'organització del contractista (qualificació tècnica i/o professional dels tècnics que intervindran en el desenvolupament del contracte; grau de disponibilitat, coneixements tècnics,...) en què al mateix temps quedin definides les persones (amb la titulació que correspongui) i les hores de dedicació que destinaran a dur a terme la prestació del servei (fins un màxim de **2,5** punts).
- La determinació dels objectius a assolir a la finalització de la prestació dels serveis, en especial la creació d'una estructura normativa i organitzativa sòlida i coherent (fins a un màxim de **5** punts).
- Un programa, de vint (20) folis aproximats (DIN A-4 a doble cara, amb lletra *times new roman* tamany 12 i interliniat mínim) exposant sistemàticament la seva actuació com assessor jurídic en matèria d'urbanisme (fins a un màxim de **30** punts), sota el títol següent:

“Pla de treball i metodologia per a la tramitació d'instruments urbanístics, llicències urbanístiques i la defensa contenciosa en matèria d'urbanisme en les que hagi d'intervenir el Conselh Generau d'Aran”

La proposta acceptada s'establirà com a directriu principal per a l'execució del present contracte.

Vielha, març 2026

Beatriz Ariño Cabau
Arquitecta coordinadora de territori