



Ajuntament de  
la Selva del Camp

Exp. 781/2026  
Memòria justificativa  
Lot 3: Obres instal·lació butaques  
Teatre Defensa Agrària (fase 3 i 4)

Expedient	781/2026
Assumpte	Contracte d'obres
Objecte	Obres d'instal·lació de butaques corresponents al Lot 3 del projecte de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària a la Selva del Camp (fase 3 i 4).
Document	Memòria justificativa

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1.- Objecte

A fi de licitar el contracte de les *“OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE BUTAQUES CORRESPONENTS AL LOT 3 DEL PROJECTE PER LA REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE LA DEFENSA AGRÀRIA A LA SELVA DEL CAMP (FASE 3 I 4) – EXPEDIENT 781/2026”*, es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que:

“Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

### 2.- Antecedents de fet

L'Ajuntament de la Selva del Camp va promoure la licitació del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del teatre la Defensa Agrària a la Selva del Camp (fase 3 i 4), en tres lots (Lot 1: obra civil i instal·lacions; Lot 2: climatització; Lot 3: Butaques) corresponent a l'expedient 2386/2025.

Tramitat el corresponent procediment de licitació, el lot 1 (obra civil) i el lot 2 (climatització) varen ser adjudicats a les empreses licitadores que varen obtenir la millor





puntuació, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en els plecs que regeixen el contracte.

Pel que fa al lot 3 (butaques) va resultar adjudicatària l'empresa que havia obtingut la millor puntuació. No obstant això, es va requerir a l'adjudicatària la presentació en el termini de 10 dies de la documentació acreditativa de la solvència, però no la va presentar, motiu pel qual no es va poder culminar vàlidament la formalització del contracte.

D'altra banda, l'altra empresa participant en la licitació del lot 3 va ser exclosa del procediment de contractació per incompliment del plec de prescripcions tècniques, atès que la seva butaca ofertada no complia amb els requisits tècnics exigits en el plec de prescripcions tècniques.

Com a conseqüència de l'anterior, i atès que en el procediment no restava cap oferta vàlida susceptible de resultar adjudicatària del lot 3, la Junta de Govern Local, en sessió de 24 de març de 2026, va acordar deixar sense efecte l'adjudicació del lot 3 (butaques) i declarar desert aquest lot.

Malgrat això, la necessitat pública que va justificar la contractació inicial persisteix, atès que les prestacions corresponents al lot 3, relatiu a la instal·lació de butaques, són necessàries per a la correcta finalització de la fase 3 i 4 de les obres de rehabilitació i reforma del teatre de la Defensa Agrària i per a la seva adequada posada en funcionament.

En conseqüència, i com que aquesta necessitat no ha quedat coberta mitjançant el procediment tramitat anteriorment, resulta necessari promoure una nova licitació del lot 3, en aquest cas mitjançant procediment obert simplificat, a fi de garantir l'execució de la prestació pendent.

### **3.- Necessitats administratives a satisfer**

La necessitat administrativa que es pretén satisfer amb aquest contracte consisteix en dotar el teatre de la Defensa Agrària de les butaques previstes en el lot 3 del Projecte de les Obres de rehabilitació i reforma del teatre la Defensa Agrària (fase 3 i 4) per tal de completar les obres de rehabilitació i reforma impulsades i permetre la plena funcionalitat de l'equipament.

La prestació objecte del lot 3 (butaques) és necessària per garantir que el teatre municipal estigui dotat de les condicions adequades d'ús, seguretat, funcionalitat, confort i qualitat, d'acord amb la finalitat pública pròpia de l'equipament.

Atès que la licitació inicial no va permetre l'adjudicació efectiva d'aquest lot 3, la necessitat municipal es manté inalterada.





#### 4.- Idoneïtat del contracte

El contracte projectat és l'instrument idoni per satisfer la necessitat descrita, ja que permet encomanar a un operador econòmic especialitzat l'execució de les prestacions relatives a les obres d'instal·lació de butaques d'acord amb les característiques tècniques, funcionals i de qualitat definides en el Projecte redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

Així mateix, s'ha incorporat a la documentació de la licitació del lot 3 (butaques) un Annex, redactat per l'arquitecte Josep Frederic Pérez Pastor, que corregeix la imatge de la butaca que apareix en el projecte original, i aporta una nova imatge de butaca que s'ajusta de manera més fidedigna a les característiques de la que la memòria i pressupost defineixen.

La nova licitació del lot 3 (butaques) del projecte de les obres de rehabilitació i reforma del teatre la Defensa Agrària es configura, per tant, com el mitjà adequat per assegurar la realització de la part de l'actuació que ha quedat pendent i per fer possible la correcta culminació de la fase 3 i 4 de les obres.

#### 5.- Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de la Selva del Camp no disposa de mitjans personals ni materials per executar directament les prestacions objecte del contracte, atesa la seva naturalesa específica i el caràcter tècnic especialitzat de les obres d'instal·lació de les butaques del teatre. Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa.

#### 6.- Divisió en lots del contracte

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots, atès que la realització independent de les prestacions objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.

#### 7.- Justificació de la nova licitació del Lot 3

La necessitat de convocar una nova licitació de les obres del lot 3 (butaques) corresponent al projecte per la rehabilitació i reforma del teatre la Defensa Agrària deriva del fet que el procediment de contractació anterior (expedient 2386/2025) no va permetre adjudicar vàlidament aquesta prestació, en haver-se produït, d'una banda, la manca d'acreditació de la solvència per part de l'empresa adjudicatària i, de l'altra, l'exclusió de l'altra empresa licitadora per incompliment del plec de prescripcions tècniques.

Així, un cop declarat desert el lot 3 per acord de la Junta de Govern Local extraordinària de 24 de març de 2026, i atès que la necessitat pública subsisteix, cal impulsar una nova







## 11.- Procediment d'adjudicació

Atesa la naturalesa i el valor estimat del contracte, l'adjudicació es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat, regulat a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es pot utilitzar aquest procediment perquè el contracte a adjudicar és d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 euros. A més, la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor no supera el 25% del total.

## 12.- Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà atenent a diversos criteris quantitius o per aplicació de fórmules, i criteris dependents d'un judici de valor, d'acord amb allò que es determini en el plec de clàusules administratives particulars.

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ (80%)
1.- Oferta econòmica (preu)	70 punts
2.- Ampliació del termini de garantia incloent el manteniment de les butaques	10 punts
CRITERI DE JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ (20%)
1.- Presentar una mostra de la butaca ofertada, i la fitxa tècnica de la mateixa.	20 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTS</b>

## 13.- Justificació de la fórmula aplicable per calcular la millor oferta econòmica

$$PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$$

L'oferta més econòmica rebrà el màxim de punts i la resta, en base a la següent fórmula:

On:

M: És la màxima puntuació.

B: és la baixa de l'oferta a valorar

BM: és la baixa de la millor oferta

Justificació de l'aplicació d'aquesta fórmula:





Aquesta fórmula assigna la màxima puntuació a l'oferta més baixa i redueix progressivament la puntuació de les altres ofertes en funció de la seva diferència respecte d'aquella. Per tant, garanteix una valoració proporcional i evita diferències excessives entre ofertes amb imports similars, la qual cosa fomenta la competència sense incentivar ofertes anormalment baixes.

#### **14.- Termini d'execució i lloc d'execució**

El termini d'execució dels treballs és d'1 mes a comptar des de la finalització dels treballs del lot 1 (obres i instal·lacions) i lot 2 (climatització) del projecte.

El lloc d'execució és el municipi de la Selva del Camp (43470).

#### **15.- Termini de garantia**

El termini de garantia és d'1 any, sense perjudici que els licitadors n'ofereixin una ampliació.

#### **16.- Obligació d'estar inscrit en el RELIC o ROLECE**

Tots els licitadors que es presentin en aquesta licitació, tramitada mitjançant procediment obert simplificat, hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o registre equivalent (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors acreditarà a tenor del que reflecteixi i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.





## 17.- Solvència econòmica, financera i tècnica

Es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial:

### Opció 1: Classificació (no obligatòria)

Els licitadors podran optar voluntàriament per acreditar la seva solvència mitjançant la classificació que correspongui de conformitat amb allò previst en l'article 77.1 de la LCSP:

Classificació	Categoria: 2 (si la seva quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros) Grup: K (especials) Subgrup: Ornamentacions i decoracions
---------------	--

Si el licitador opta per acreditar la solvència mitjançant la classificació caldrà aportar el certificat d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o d'inscripció al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades (RELIC).

### Opció 2: Solvència econòmica i financera + solvència tècnica i professional

Solvència econòmica i financera. <u>REQUISITS MÍNIMS</u> (art. 87 LCSP)	La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pel volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels (3) tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, <u>per un import que haurà de ser com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (364.021,11 euros).</u>
Solvència econòmica i financera. <u>ACREDITACIÓ DOCUMENTAL</u> (art. 87 LCSP)	L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.





Solvència tècnica o professional. <u>REQUISITS MÍNIMS</u> de solvència (article 88 LCSP)	En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'haurà d'acreditar pels següents mitjans: a) Relació de les obres executades en el curs dels (5) cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
<u>Acreditació documental</u> de la solvència tècnica o professional (art. 88 LCSP)	L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació de les principals obres executades (amb un mínim de 3 obres) en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, <u>l'import d'execució de les quals sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (169.876,52 euros).</u>

### Empreses de nova creació

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, s'haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional per un o diversos dels mitjans als quals es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un número determinat d'obres.

### **18.- Garantia definitiva**

Procedeix exigir la garantia definitiva del 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA al licitador que presenti la millor oferta.





## 19.- Existència de necessitat pressupostària

La nova licitació del LOT 3 del projecte comporta la necessitat de disposar de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte.

L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa la despesa és la següent:

Programa	336
Econòmica	632.08
Descripció	Edificis i construccions. LA DEFENSA AGRÀRIA. Fase 3 i 4, i fase 5.
Import (IVA inclòs)	1.101.500,00 Euros
Despesa plurianual	No.
Tramitació anticipada	No.

## 20.- Conclusió

Per l'anteriorment exposat, queda justificada la necessitat de tramitar una nova licitació del LOT 3 relatiu a les obres d'instal·lació de butaques, corresponent al projecte per la rehabilitació i reforma del teatre la Defensa Agrària (fase 3 i 4) – expedient 0781/2026.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

El Regidor Delegat d'Obres Públiques  
ADRIÀ GIRONA CAÑELLAS

