



Ajuntament de Vilanova de la Barca

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA LICITACIÓ DEL PROJECTE REDUÏT DE REFORMA I ADEQUACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE VILANOVA DE LA BARCA I CONSTRUCCIÓ DE NÍNIXOLS I COLUMBARIS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Objecte i Codi CPV

L'objecte del contracte es l'execució de les obres i instal·lacions expressades d'acord amb la seva especificació detallada continguda al projecte reduït de reforma i adequació del cementiri municipal de Vilanova de la Barca i construcció de nínxols i columbaris que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet de presentar-se a la contractació.

Els plànols i el Plec de Prescripcions tècniques inclosos dins del Projecte, així com la Memòria i els quadres de preus del mateix revestiran caràcter contractual.

El Projecte d'obres objecte de la present licitació compleix amb l'establert a l'art. 233 de la LCSP, especificant-se a la Memòria del mateix les necessitats a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició.

El projecte que té com a objectiu la reforma i adequació del cementiri municipal i la construcció de nínxols i columbaris.

A la present licitació li és d'aplicació el següent Codi:

- CPV 45215400-1 Cementiri

2. Termini d'execució de les obres

El termini per a l'execució de les obres, llevat de causes justificades i acceptades per la Direcció Facultativa serà de quatre (4) mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

3. Revisió de Preus

No s'escau.

4. Pressupost base de la licitació

Reforma i adequació del cementiri municipal de Vilanova de la Barca i construcció de nínxols i columbaris

Pressupost PEM	100.300,14	
13% DG	13.039,02	
6% BI	6.018,01	
Suma	119.357,17	
21% IVA	25.065,01	
TOTAL PEC	144.422,18	€ IVA inclòs





Ajuntament de Vilanova de la Barca

En aquest pressupost es contempla la valoració de les mesures de Seguretat i Salut Laboral

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 119.357,17 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor afegit.

6. Presentació de l'oferta

S'entendrà que l'import i/o preu de l'oferta inclou totes les despeses generals, benefici industrial, treballs, materials, productes, accessoris i auxiliars que es derivin del desenvolupament del programa de treball que proposin els licitadors així com tots els impostos, taxes o despeses laborals de tot ordre, excloent l'IVA.

Les ofertes tindran caràcter global, incloent per tant, tots els factors de valoració i impostos que s'esdevinguin per raó del contracte, fent menció explícita de l'IVA exclòs.

7. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en la clàusula trentena del plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb el que disposen els articles 203 a 207 de la LCSP.

8. Procediment de contractació

El present contracte es licita mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb els arts. 159 de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat-preu s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableixen els arts. 145 i 146 de la LCSP, els quals es detallen a la Clàusula 12 del present Plec de Condicions.

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

9.- Requeriments a l'execució d'obra

Serà a càrrec de l'adjudicatari l'aportació d'un control de qualitat d'obra i instal·lacions, fins a un màxim de l'1,5% de l'import d'adjudicació. El referit import serà gestionat per la direcció facultativa de l'obra. En cas que en projecte hi consti partida de control de qualitat aquesta estarà inclosa en l'1,5% esmentat.

Serà a càrrec de l'adjudicatari, l'aportació dels plànols As-Built (finals d'obra) amb la ubicació de totes i cadascuna e les instal·lacions i elements complementaris, facilitant una còpia en format paper i una altra en format digital.

10.- Classificació del Contractista. Criteris de solvència tècnica i econòmica

Per aquesta licitació, ates que el valor estimat és inferior a 500.00,00 € segons l'article 77 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre, no serà exigible classificació empresarial. Així doncs, en aquesta licitació s'haurà d'exigir els següents criteris de solvència tècnica i econòmica:





Ajuntament de Vilanova de la Barca

10.1. Definició dels criteris de solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis i sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

10.2. Definició dels criteris de solvència tècnica o professional

Per aquest contracte la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació que serà avalada per certificats acreditatius:

- a) Relació d'obres i instal·lacions executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució.
- b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques de que disposi per a l'execució de les obres.
- c) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que es puguin aplicar (denominació dels abocadors controlats contractats o gestionats per a la gestió de residus)

No obstant això, aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, de manera orientativa, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional:

Grup C (Edificacions)
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 1 (inferior a 150.000,00 euros)

11.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 202 de la LCSP s'establiran en aquest contracte d'obres les següents condicions especials d'execució:

1. Consideracions de tipus mediambiental per aconseguir el manteniment o millora dels valors mediambientals que es poden veure afectats per l'execució del contracte, establint mesures en la millora dels valors mediambientals (pols, fresa, neteja) i que millorin el reciclat dels residus (tipus de contenidors i recollida) ocasionats durant l'execució del contracte d'obres, manifestant compromís en abocadors controlats o bé dipòsits de runa i/o planta de transferència, homologats per la Generalitat de Catalunya.
2. Visita prèvia al lloc objecte del contracte: els licitadors hauran de realitzar una visita obligatòria a l'emplaçament de l'obra abans de la presentació de les proposicions i de la documentació administrativa.

12.- Criteris d'adjudicació del contracte





Ajuntament de Vilanova de la Barca

Com a criteris de valoració per a aquesta licitació, segons els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractació del Sector Públic on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista haurà de desenvolupar els següents aspectes:

Criteris puntuables amb judici de valor

- a.1 Programa de treball i memòria constructiva, fins a 7 punts
- a.2 Millores tècnics en la execució, fins a 18 punts

Criteris susceptibles de puntuació automàtica

- a.3 Qualificació Tècnica sobre direcció i execució d'obra, fins a 15 punts
- a.4 Garanties en obra, instal·lacions, equipaments i/o maquinària, fins a 10 punts
- a.5 Oferta econòmica, fins a 50 punts

El contractista haurà de presentar necessàriament l'import net (IVA apart) pel qual es compromet a l'execució de les obres previstes al projecte base de l'administració, és a dir sense incloure les millores addicionals que pugui oferir. En qualsevol cas, les millores seran a cost ZERO

Criteris puntuables amb judici de valor

Els aspectes a valorar seran:

a.1 Programa de treballs i memòria constructiva, fins a 7 punts

Es puntuarà aquest aspecte de la oferta tècnica tenint en compte:

- La fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu i la justificació de la metodologia i el bon coneixement del projecte de la part de les obres a realitzar, fins a 2 punts i per al bon coneixement de les instal·lacions fins a 1 punt, fent un total de fins a 3 punts, en aquest concepte.

El màxim de documentació, per a ambdós apartats, 3 fulls A4, escrits a una cara, mesura de lletra 12, on també s'inclouran fotos i gràfics en el seu cas

- Coherència en la planificació i justificació de l'execució de les obres, programa de treball i definició d'equips a implantar a l'execució de l'obra, fins a 2 punts. No es valorarà la reducció del termini d'execució.

El màxim de documentació, per aquest apartat, 3 fulls A4, escrits a una cara, mesura de lletra 12, on també s'inclouran fotos i gràfics en el seu cas; els diagrames (PERT, GANTT i/o equivalents) es podran presentar individualment en format específic.

- En aplicació de l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, la justificació d'aplicació de mesures en la millora dels valors mediambientals i que millorin el reciclat dels residus ocasionats durant l'execució del contracte d'obres. La distribució de la puntuació serà sobre la definició de les mesures que s'aplicaran: preventives, correctives, tipologia de contenidors per al reciclatge a ubicar en l'obra, compromís degudament signat, d'ús de





Ajuntament de Vilanova de la Barca

l'abocador de runa, deixalleria i/o planta de transferència, tots ells homologats i legalitzats dins del territori, manifestant la seva ubicació; s'atorgaran fins a 2 punts

La manca de compromís degudament signat per ambdues parts, d'abocador, deixalleria i/o planta de transferència, es valorarà en 0 punts

El màxim de documentació, per aquest apartat, 2 fulls A4, escrits a una cara, mesura de lletra 12, on també s'inclouran fotos i gràfics en el seu cas.

L'assignació dels punts en aquest apartat, es distribuïran, si és possible, per les valoracions econòmiques en inversió que sent desprenguin de l'oferta, a les que s'aplicaran criteris de proporcionalitat. En cas de que no fos possible per manca de valoració econòmica, es considerarà la idoneïtat i necessitat de la proposta, aplicant-se el criteris de Rellevància: Sense Rellevància (SR) el 0%, de Poca Rellevància (PR) fins a un 20%, de Rellevància Normal (RN) fins a un 50%, de Rellevància Bona (RB) fins a un 75% i de Molta Bona Rellevància (MBR) fins a un 100%.

a.2 Millores tècniques a l'execució, fins a 18 punts

El Licitador podrà oferir millores al projecte base de l'administració que suposin una millora, qualitativa i tangible sobre aquell, havent de reunir simultàniament per a la seva acceptació i ponderació els requisits i característiques que a continuació s'assenyalen:

- En tots els casos ha d'estar definida la naturalesa de les millores, la seva ubicació, la definició i característiques de les noves unitats, aportant justificant tècnic, si s'escau, mitjançant el corresponent annex de càlcul.
- No es comptabilitzaran com a millores les que s'ofereixin sense valoració per part de l'ofertor, partint dels criteris explicats anteriorment, o que es valorin com a partides alçades d'abonament íntegre.
- L'explicació detallada de les millores es desenvoluparà igualment en un annex adjunt a la documentació integrant del sobre núm.2, on necessàriament s'haurà d'especificar la valoració a preus unitaris de la millora, el qual haurà de coincidir amb el del sobre núm.3

En aquesta licitació, NO seran acceptades millores a càrrec de l'administració. És a dir, totes les millores proposades pels licitadors seran a cost zero.

a.2.1 Aspectes on no són possibles les millores al projecte

Queden excloses les millores que facin referència als canvis en la finalitat i objecte del projecte.

a.2.2 Elements i condicionants on es poden proposar Millores

A l'objecte de poder obtenir una millor relació preu/qualitat, les millores es centraran en:

- Que comporti un increment quantitativament del número d'actuacions previstes i vinculades directament a la construcció de l'obra. O bé qualitativament en millora de la qualitat dels materials o en aquelles actuacions que puguin comportar una millora mediambiental de caire constructiu segons la tipologia de l'obra a executar. Així doncs, les millores a proposar seran prioritàriament, les definides i valorades a continuació.





Ajuntament de Vilanova de la Barca

Les millores relacionades a continuació, podran ser acceptades i/o proposades pel licitador, bé individualment, parcialment (dos, tres ...) o en la seva totalitat.

El licitador, serà el que proposi el número d'actuacions i el seu pressupost corresponent

Detall de la Millora

1. Millora quantitativa de l'obra, en increment d'unitats d'obra vinculades al projecte, i/o a cometre omissions i actuacions derivades de l'objecte del projecte (millora en els acabats de paviment, coberta, parets), o bé de caire qualitatiu pel que fa a nínxols i columbaris. En cas de proposar actuacions no definides en projecte, o bé de caire qualitatiu en canvi de materials, aquestes caldrà justificar-les i valorar-les adequadament, a preus de projecte i/o de mercat en el seu cas

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament examinaran, homogeneitzaran i validaran les millores proposades, i es puntuaran els següents conceptes:

- Idoneïtat de la millora tenint en consideració la millora en quantia i de la qualitat dels materials que es proposin, de les seves característiques tècniques, respectuosos amb el medi ambient i vinculades directament a l'execució de les obres que es liciten, aportant una justificació de la conveniència de la millora i de les característiques tècniques de la mateixa, s'atorgarà un 70% de la puntuació,
- Aportació de la justificació tècnica detallada de la millora, definit característiques tècniques del producte, rendiments de l'equip, mecanismes, etc., se li atorgarà el 15% de la puntuació.
- Aportació de la justificació econòmica detallada de la millora, a preus de projecte o bé de mercat del producte i detall de mà d'obra i maquinària i/o eines, se li atorgarà el 15% de la puntuació.

En aquests apartats s'aplicaran els criteris de idoneïtat atenent de com sigui considerada: gens adient un 0%, Poc adient un 20%, Adient un 50% i Molt adient un 100%

En cas de que la idoneïtat de la millora sigui gens adient no es valoraran les seves justificacions tècniques ni econòmiques que s'aportin. Així mateix, en cas de manca de justificació detallada en els apartats anteriors o que estiguin mal presentades o mal justificades, la puntuació serà zero.

La suma dels valors dels apartats d'idoneïtat i de les dues justificacions, tècnica i econòmica, pot arribar al 100% del valor de cada una de les millores proposades.

La documentació màxima, en aquest apartat serà de dos fulls A4 escrits a una cara, lletra 12, com a màxim, per a cada una de les millores

Cal fer menció que les propostes han de venir totalment justificades i valorades detalladament (prioritàriament amb preus de projecte). En cas d'omissió de justificació o valoració detallada, se li atorgaran zero punts.

La documentació màxima, en aquest apartat serà de dos fulls A4 escrits a una cara, lletra 12, com a màxim, per a cada una de les millores





Ajuntament de Vilanova de la Barca

a.2.3 Unificació de les millores proposades

En el cas de que la proposició del licitador contingui diverses millores, la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, inclourà les acceptades en una sola, la qual quedarà valorada als preus unitaris de projecte, integrant-la en el pressupost d'execució material del projecte.

Críteris susceptibles de puntuació automàtica

a.3 Qualificació tècnica sobre la direcció i execució d'obra, fins a 15 punts

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

- S'atorgarà fins a 4 punts, per la nominació, i presència d'encarregat/da de l'obra, acreditada pel representant de l'empresa i segons l'experiència del mateix/a en obres equivalents a la de licitació segons el criteri següent:

1 punt per a cada obra executada i acreditada per l'encarregat/da de l'obra, per un import igual o superior al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència. Caldrà aportar els certificats d'execució de les diferents adjudicacions a nom de l'empresa.

- S'atorgarà fins a 4 punts, per la nominació i presència del cap obra, acreditada pel representant de l'empresa, amb una titulació tècnica, mínima d'arquitecte/a tècnic/a o equivalent amb grau o superior, atorgant-li, segons l'experiència del mateix/a en obres equivalents a la de licitació segons els criteris següents:

1 punt per a cada obra executada i acreditada pel cap d'obra, per un import igual o superior al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència. Caldrà aportar els certificats d'execució de les diferents adjudicacions a nom de l'empresa.

En cas de no disposar de la titulació mínima esmentada i si d'experiència, es deduirà un punt.

- S'atorgarà 4 punts per la nominació i presència, acreditada pel representant de l'empresa, d'un tècnic/a superior (Màster) i/o empresa especialista contractada (caldrà adjuntar carta de compromís), titulat/da en matèria de seguretat i salut laboral, que coincidirà expressament amb el coordinador de seguretat i salut laboral nomenat pel promotor i ocasionalment amb la direcció tècnica de la mateixa.

- 1 punt per a cada obra executada i acreditada pel Tècnic/a en Seguretat i Salut Laboral de l'obra, per un import igual o superior al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència. Caldrà aportar els certificats d'execució de les diferents adjudicacions a nom de l'empresa.

- En cas de no disposar de la titulació mínima exigida (Màster), i es presentés la titulació de tècnic competent en PRL, es deduiran dos punts.

En cap cas es podrà anomenar el mateix tècnic, als apartats de cap d'obra i tècnic en seguretat i salut laboral. En cas coincident, es valorarà el de màxima puntuació (Cap d'obra, segons experiència) atorgant-li zero punts a l'apartat de tècnic en SSL

- Disponibilitat d'etiquetes vigents (0 a 3 punts)





Ajuntament de Vilanova de la Barca

D'acord amb allò que prescriu l'article 127 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquesta licitació es valorarà la possessió per part del ofertant de les següents etiquetes acreditatives de processos:

- ISO 9001 Qualitat- SI (1 punt) NO (0 punts)
- ISO 14001 Medi ambient - SI (1 punt) NO (0 punts)
- ISO 45001 Seguretat i Salut Laboral - SI (1 punt) NO (0 punts)

a.4 Garanties en obra i/o instal·lacions, fins a 10 punts

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia total de les diferents instal·lacions i/o equips i el seu corresponent material, amb un màxim de 10 punts, considerant la següent distribució:

- L'oferta que manifesti l'ampliació del termini de garantia, establert com a mínim en un any, pel que fa a l'obra civil i instal·lacions, es puntuarà fins a 10 punts, atorgant-ne 2 punts per període sencer de tres mesos que superi el primer any.

La documentació màxima, en aquest apartat serà d'un full A4, escrit a una cara, lletra 12, com a màxim.

- La proposta que acrediti per escrit que el manteniment, preventiu i correctiu, de les obres, instal·lacions i/o materials que les componen, sigui a cost zero per a l'administració, durant el període de garantia que ha ofert, se li atorgarà la mateixa puntuació que obtingui en l'apartat de garanties, fins a 10 punts.

El Licitador haurà de justificar per escrit el manteniment preventiu i correctiu, manifestant l'afectació de tot el manteniment proposat de les obres i/o instal·lacions (materials, equips, sistemes, etc.) que es garanteixin, en cas d'omissió de dita justificació, la proposta de valoració serà zero.

La documentació màxima, en aquest apartat serà de quatre fulls A4, escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15, com a màxim.

a.5 Ponderació de l'oferta econòmica fins a 50 punts

L'oferta econòmica al projecte base, que necessàriament haurà de presentar el licitador, amb independència de les que presenti com a millores, es puntuarà d'acord amb la relació lineal següent:

$$PE_i = 50 - 0,375 \times (B_{\max} - B_i)$$

On:

- B_i , és la baixa individual de l'oferta (i) respecte al tipus de licitació, expressada en %
- B_{\max} , és la baixa màxima respecte al tipus de licitació, expressada en %
- PE_i , és la puntuació econòmica de l'oferta individual (i) en base a 100.

Per a determinar el paràmetre B_{\max} i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sens





Ajuntament de Vilanova de la Barca

perjudici que posteriorment algunes de les ofertes puguin ser considerades anormalment baixes en el seu conjunt, d'acord amb el previst a l'apartat següent.

Ofertes anormalment baixes

S'apreciaran com a ofertes anormalment baixes aquelles que la seva baixa individual (B_i) es situï per sobre de tres (3) punts percentuals de la baixa de referència (BR) o de la baixa mitjana (BM), en funció que el valor de (n') sigui igual o superior a 5 o menor a 5, seguint la següent definició:

Quan ($n' \geq 5$) l'oferta B_i serà desproporcionada si: $B_i > BR + 3$

Quan ($n' < 5$) l'oferta B_i serà desproporcionada si: $B_i > BM + 3$

On:

(n'), BR i BM, es determinen per l'aplicació del següent procés matemàtic:

On:

- B_i , és el percentatge de baixa individual de cada oferta (i) = $100 \times (1 - \text{Ofi}/\text{PEC})$
- Ofi, és l'import de l'oferta admesa (i)
- PEC, és el pressupost de sortida de licitació (sense IVA)
- BM, és la baixa mitjana $\Sigma B_i/n$, essent (n) el nombre d'ofertes admeses

A partir dels valors de B_i , BM i (n) es calcularà la desviació estàndard (σ):

$$(\sigma) = [(\Sigma(B_i)^2 - n(BM)^2)/n]^{1/2}$$

Entre les (n) ofertes admeses s'escolliran aquelles (n') que compleixin la condició:

El valor absolut de $B_i - BM \leq \sigma$ (*)

Aquest conjunt d'ofertes (n') s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

Solament si (n') és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència), que servirà per determinar el límit de la baixa anormal o desproporcionada

$BR = 1/n'(\Sigma B_i)$ on B_i compleix la condició (*)

En el supòsit que les empreses pertanyents a un mateix grup (art 42.1 del codi de comerç) presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació d'aquest contracte, es prendrà únicament per a l'aplicació del règim d'apreciació de les ofertes desproporcionades o anormals, l'oferta més baixa.

Per a totes les demés ofertes del grup, s'aplicarà allò que prescriu l'article 86.1 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada coma anormalment baixa, s'aplicarà l'article 149.4 de la LCSP.

La consideració d'oferta/es anormalment baixa/es farà que aquesta/es sigui/n eliminada/es i, en conseqüència, aquesta/es no computaran a l'efecte d'establir la puntuació econòmica, d'acord amb relació lineal especificada en l'apartat de la determinació matemàtica de la puntuació econòmica.





Ajuntament de Vilanova de la Barca

Avaluació global de la proposta

L'avaluació global de cadascuna de les ofertes, serà la suma dels valors obtinguts dels conceptes definits anteriorment, essent el resultat final la proposta a favor de l'oferta/es més avantatjosa/es, la de millor puntuació global en aplicació dels criteris establerts en aquest plec.

13.- Responsable del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment i execució ordinària del contracte esmentat, serà el responsable tècnic que anomeni el propi ajuntament de Vilanova de la Barca, a través del seu Alcalde o Regidor d'obres, sent les facultats del responsable del contracte, el director facultatiu que s'anomenarà a l'inici de les obres.

Vilanova de la Barca, desembre de 2025

(document signat electrònicament al marge)

Miquel Simó Andreu
Arquitecte Tècnic Municipal

