

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS APLICABLE AL
CONTRACTE PER PROCEDIMENT ABREUJAT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE
MANTENIMENT I NETEJA DELS LAVABOS ADJACENTS DE L'APARCAMENT
REGULAT DE LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER VILADECANS
QUALITAT, S.L. (Exp. 25/239)**

ÍNDIX

- 1. ANTECEDENTS**
- 2. OBJECTE DEL CONTRACTE**
- 3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS**
 - 3.1. *SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS ENTRE SETMANA*
 - 3.2. *SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS EN CAP DE SETMANA*
- 4. CRITERIS DE VALORACIÓ**
- 5. PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS SERVEIS**
- 6. SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**
- 7. FACTURACIÓ**

1. ANTECEDENTS

El passat 2 de juny de 2022 es va aprovar el nou conveni entre l'Ajuntament de Viladecans i AENA S.M.E., S.A. per l'explotació de l'aparcament situat a la Platja de la Murtra fins al desembre de 2024 amb possibilitat de prorrogar-se fins al desembre del 2028.

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Viladecans, en data 30/04/2020, va aprovar el Programa Municipal d'Actuació (PAM) 2020-2023 amb Viladecans Qualitat, S.L. on una de les tasques descrites és la gestió de l'aparcament de la Platja de la Murtra durant la temporada d'estacionament regulat, així com petites actuacions fora de la temporada.

Pel correcte funcionament i satisfacció dels usuaris de l'aparcament és necessari realitzar periòdicament treballs de neteja dels lavabos de la platja adjacents a l'aparcament.

Atès que Viladecans Qualitat, S.L., no disposa de la maquinaria ni dels medis humans per tal de realitzar aquestes tasques licita aquest servei pels pròxims dos estius amb possibilitat de prorrogar el servei dues anualitats més si paral·lelament es prorroga el conveni amb AENA S.M.E., S.A. i si Viladecans Qualitat, S.L. ho creu convenient.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és determinar les condicions que ha de complir el **SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DELS LAVABOS ADJACENTS DE L'APARCAMENT REGULAT DE LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**

SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS

Treballs de neteja dels lavabos de la platja adjacents a l'aparcament en la temporada d'aparcament regulat.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS

En el marc de la present licitació, s'engloba el servei de neteja dels lavabos de la platja adjacents a l'aparcament de la Murtra, de Viladecans.

La temporada d'estacionament regulat s'inicia històricament al mes de juny i finalitza al mes de setembre. No obstant, degut al canvi climàtic global cada cop la temporada d'estiu és més llarga i és més que probable que en la vigència del present contracte s'allargui al maig i/o a l'octubre.

3.1. SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS ENTRE SETMANA

Per una banda, el servei de neteja es realitzarà entre setmana en horari diürn (de 6 h a 21 h) per serveis dins d'una franja horària, tres cops cada dia.

L'horari establert per aquest servei entre setmana serà el següent:

- Franja de neteja 1: De 7 h a 10 h.
- Franja de neteja 2: De 13 h a 16 h.
- Franja de neteja 3: De 18 h a 21 h.

El cost dels desplaçaments, així com del material (paper higiènic) i les eines de neteja estan inclosos en el preu que oferti l'empresa licitadora.

Deponent de les necessitats del servei, Viladecans Qualitat, S.L., podrà sol·licitar la reducció o l'augment de les freqüències del servei.

El servei a realitzar inclourà les tasques que es descriuen a continuació:

Zona	Tasques de manteniment
Banys i Vestuaris	Diariament
	Escombrar o Mopejat de terres
	Frefat amb detergent desinfectant de terres
	Netaja i desinfecció de (sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, papereres, dispensadors, encombretes)
	Netaja i desinfecció de les guixetes dels vestidors
	Desincrustat de sanitaris, segons necessitat
	Recarregar subministres higienics
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets de les dutxes i de les griferies
	Setmanalment
	Netaja de Enrajolats de parets
	Netaja de les sortides d'aire de la climatització
	Netaja del sostres de le guixetes
	Mensualment
	Netaja dels plafons dels fluorecents (ellumenat)

Equip mínim destinat al servei entre setmana:

- 2 oficials de neteja formats o els necessaris per complir amb les franges horàries i possibles absentismes.

Mitjans materials mínims destinats al servei entre setmana:

- 1 furgoneta o mixta adaptable pel transport d'eines i persones amb etiqueta ambiental.

3.2. SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS EN CAP DE SETMANA

Per altra banda, el servei de neteja es realitzarà també en cap de setmana en horari diürn (de 6 h a 21 h) per serveis ampliats a 4 serveis al dia en diferents franges.

L'horari establert per aquest servei en cap de setmana serà el següent:

- Franja de neteja 1: De 7 h a 9 h.
- Franja de neteja 2: De 10 h a 13 h.
- Franja de neteja 3: De 15 h a 17 h.
- Franja de neteja 4: De 18 h a 21 h.

El cost dels desplaçaments, així com del material (paper higiènic) i les eines de neteja estan inclosos en el preu que oferti l'empresa licitadora.

Deponent de les necessitats del servei, Viladecans Qualitat, S.L., podrà sol·licitar la reducció o l'augment de les freqüències de treball.

El servei a realitzar inclourà les tasques que es descriuen a continuació:

Zona	Tasques de manteniment
Banys i Vestuaris	Diariament
	Escombrar o Mopejat de terres
	Frefat amb detergent desinfectant de terres
	Netaja i desinfecció de (sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, papereres, dispensadors, encombretes)
	Netaja i desinfecció de les guixetes dels vestidors
	Desincrustat de sanitaris, segons necessitat
	Recarregar subministres higienics
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets de les dutxes i de les griferies
	Setmanalment
	Netaja de Enrajolats de parets
	Netaja de les sortides d'aire de la climatització
	Netaja del sostres de le guixetes
	Mensualment
	Netaja dels plafons dels fluorescents (ellumenat)

Equip mínim destinat al servei en cap de setmana:

- 3 oficials de neteja formats o els necessaris per complir amb les franges horàries i possibles absentismes.

Mitjans materials mínims destinats al servei en cap de setmana:

- 1 furgoneta o mixta adaptable pel transport d'eines i persones amb etiqueta ambiental.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ

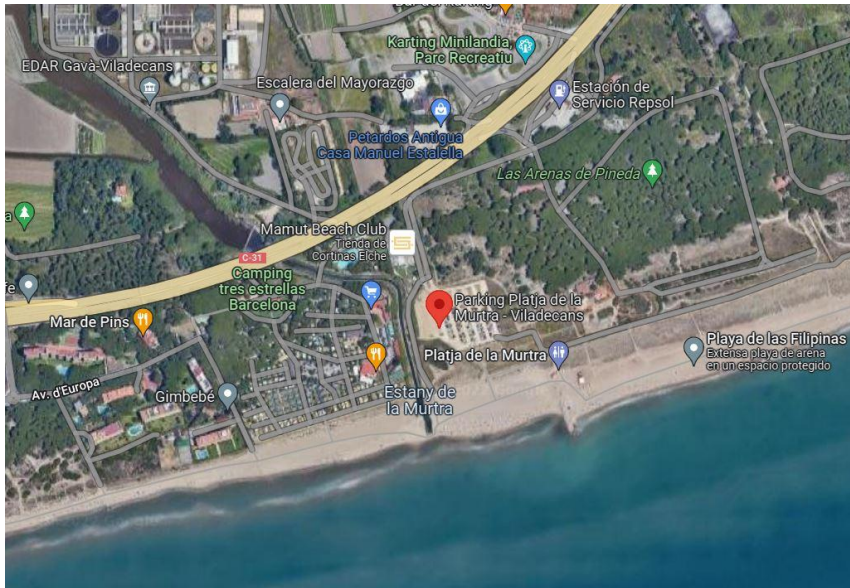
Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa, d'acord amb els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les ofertes econòmiques es presentaran segons el model Annex a la licitació.

5. UBICACIÓ DE L'APARCAMENT

La zona d'estacionament regulat de la Murtra de Viladecans, és un terreny de 12.500 m2, ubicat dins de la finca registral número 42.838, propietat d'AENA i gestionada per Viladecans Qualitat, S.L., i que dona accés a la Platja de la Murtra.

Coordenades Google maps: 41°16'20.2"N 2°02'46.4"E



6. SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària assignarà a una persona de contacte amb el seu correu electrònic i telèfon mòbil corresponent, el qual donarà resposta al tècnic designat per Viladecans Qualitat, S.L. en un termini màxim de 48 hores i estarà disponible en l'horari de regulació de l'estacionament, de 8 h a 20 h.

Per una banda, a aquesta persona se li transmetrà les necessitats respecte els elements a subministrar i instal·lar i els dies acordats per portar-les a terme.

Per altra banda, aquesta persona informarà al tècnic designat per Viladecans Qualitat, S.L., de l'avanç de les actuacions i farà entrega un albarà dels treballs realitzats, hores treballades i subministraments o substitucions realitzades.

Qualsevol modificació de planificació o d'entregues s'haurà de comunicar al tècnic designat per Viladecans Qualitat, S.L.

7. FACTURACIÓ

L'empresa adjudicatària, prèviament a l'enviament de la factura, enviarà un desglossament del servei realitzat durant aquell període de facturació que serà validat pel tècnic de Viladecans Qualitat, S.L. segons els albarans entregats.

La facturació dels serveis esmentats anteriorment especificats es realitzarà de forma mensual, entre el últim dia i el dia 5 del següent mes. El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 15/2010, del 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials..

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins del qual els serveis tècnics de Viladecans Qualitat, S.L., portaran a terme la verificació/validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels béns.

José Antonio Molina Flores
Gerent
Viladecans Qualitat, S.L.