



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.04.1408 1/2026

Procediment: Contractació de serveis per procediment obert

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS SUBJECTES AL REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSIÓ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) és establir les condicions tècniques que han de regir la contractació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions elèctriques en baixa tensió, subjectes al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), ubicades als edificis i instal·lacions de titularitat municipal o assimilables.

- L'objectiu principal del contracte és garantir:
- La seguretat de les persones i els béns.
- La continuïtat del subministrament elèctric.
- El correcte estat de conservació de les instal·lacions.
- El compliment estricte de la normativa vigent.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquest contracte serà d'aplicació a totes les instal·lacions elèctriques en baixa tensió, incloent, entre altres:

- Quadres elèctrics generals i secundaris.
- Línies elèctriques de distribució.
- Sistemes de protecció.
- Xarxes de posada a terra.
- Sistemes d'enllumenat interior i exterior.
- Preses de corrent.
- Instal·lacions especials i auxiliars.

La relació detallada dels edificis, instal·lacions, quadres elèctrics i resta d'equipaments objecte del present contracte s'inclou en el **Document Annex I**, que forma part inseparable del present plec.

Aquesta relació té caràcter orientatiu i podrà ser actualitzada per l'òrgan contractant per causes justificades, sense que aquesta actualització suposi modificació substancial de l'objecte del contracte ni dret a revisió de preus, sempre que no es produeixi una variació substancial del volum global del servei.



3. MARC NORMATIU

Els treballs objecte del contracte s'executaran conforme a la normativa vigent, especialment:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), aprovat pel RD 842/2002.
- Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-BT).
- Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals.
- RD 614/2001, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat davant el risc elèctric.
- Normes UNE aplicables.
- Reglamentació autonòmica i ordenances municipals vigents.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei comprèn la realització de totes les operacions necessàries de manteniment preventiu programat, amb la finalitat d'assegurar el correcte funcionament, la seguretat i la conservació de les instal·lacions elèctriques.

Queden excloses les operacions de manteniment correctiu, que es pressupostaran de forma independent, excepte indicació expressa en contra.

L'empresa adjudicatària podrà establir un **preu hora d'actuació correctiva**, que serà considerat com a criteri de valoració tècnica i econòmica complementari en el procés de licitació.

5. PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar, en el termini màxim de 30 dies naturals des de la formalització del contracte, un Pla de Manteniment Preventiu, que inclourà:

- Inventari actualitzat de les instal·lacions.
- Programació anual de les actuacions.
- Fitxes tècniques d'intervenció.
- Protocols de seguretat i salut.
- Aquest pla haurà de ser validat pel responsable tècnic del contracte.

6. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT

6.1 Quadres elèctrics

- Inspecció visual de l'estat general.



- Reapretament de connexions.
- Comprovació de proteccions magnetotèrmiques.
- Verificació del funcionament dels interruptors diferencials.
- Neteja interior.
- Verificació de senyalització i identificació de circuits.

6.2 Proteccions elèctriques

- Verificació de calibratge.
- Mesura del temps de resposta.
- Comprovació de selectivitat i coordinació.

6.3 Xarxa de posada a terra

- Mesura de la resistència de posada a terra.
- Verificació de la continuïtat elèctrica.
- Inspecció visual de connexions.

6.4 Línies elèctriques

- Inspecció visual de safates, canals i tubs.
- Verificació de l'aïllament.
- Detecció de possibles escalfaments.

6.5 Sistemes d'il·luminació i preses

- Comprovació funcional.
- Revisió d'estat mecànic.
- Verificació de connexions.

I altres actuacions que seguint previstes al REBT.

7. PERIODICITAT DE LES ACTUACIONS

7.1 Planificació anual de les actuacions

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, a partir del segon any del contracte una **planificació anual detallada de les actuacions de manteniment preventiu**, indicant com a mínim:

- Edificis i instal·lacions a revisar.
- Data prevista d'execució.
- Tipologia d'actuacions.
- Recursos tècnics assignats.



El primer any aquesta planificació s'haurà d'aportar 30 dies després de la formalització del contracte, tal i com estableix l'aparat 5 del present Plec.

Així mateix, totes les actuacions anuals de manteniment preventiu hauran d'estar **executades i finalitzades com a màxim el 30 d'agost de cada any**, amb la finalitat de permetre:

- L'avaluació tècnica global de l'estat de les instal·lacions.
- La detecció, anàlisi i prioritització de possibles deficiències.
- La **planificació tècnica i consignació pressupostària de les actuacions correctives** a executar en l'exercici pressupostari següent

Aquesta planificació haurà de ser validada prèviament per l'òrgan responsable del contracte i podrà ser modificada per causes justificades, prèvia autorització.

La periodicitat de les operacions de manteniment preventiu s'estableix amb caràcter general **anual (1 inspecció per any per equipment)**, amb l'objectiu de garantir el correcte estat de conservació, seguretat i fiabilitat de les instal·lacions.

Aquesta periodicitat mínima anual s'estableix sense perjudici del compliment de les inspeccions reglamentàries obligatòries previstes al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i a la seva ITC-BT-05.

Les inspeccions reglamentàries realitzades per Organisme de Control Autoritzat (OCA) **no s'inclouen dins del preu del contracte** i es pressupostaran de manera independent, a sol·licitud de l'òrgan contractant.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar assistència tècnica durant aquestes inspeccions, sense cost addicional, incloent la presència del tècnic responsable, l'acompanyament durant la inspecció, l'aportació de documentació tècnica i el suport en la interpretació dels resultats.

Les actuacions de manteniment preventiu previstes al LOT3. Equipaments escolars hauran de realitzar-se durant els períodes no LECTIUS dels centres.

8. PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE

Els treballs seran executats per personal tècnic qualificat, amb:

- Carnet d'instal·lador autoritzat en baixa tensió.
- Formació acreditada en prevenció de riscos laborals.
- Formació específica en risc elèctric.



9. DOCUMENTACIÓ I INFORMES

Després de cada intervenció s'emetrà informe tècnic detallat, que inclourà:

- Data i lloc de l'actuació.
- Operacions realitzades.
- Mesures efectuades.
- Estat de legalització de la instal·lació elèctrica.
- Estat instal·lació (si presenta o no deficiències)
- Propostes de correcció de les deficiències les quals hauran d'estar degudament pressupostades.

Així mateix, caldrà mantenir el dia el llibre d'edifici conforme a la normativa prevista al REBT.

10. MESURES DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà d'aplicar estrictament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, aportant:

- Avaluació de riscos.
- Procediments de treball segur.
- EPIs homologats.
- Protocols de consignació i bloqueig.

11. CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

L'òrgan contractant podrà efectuar auditories tècniques i inspeccions aleatòries per verificar la correcta execució dels treballs.



ANNEX 1. Relació d'equipaments objecte de manteniment preventiu

Núm.	LOT	Codi Gemweb	Nom edifici	Tipus equipament	Adreça	Núm. cups	Potència contractada	Superfície construïda
1	LOT1	ADM01	Ajuntament	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Plaça de l'Ajuntament, 3	ES0336000000101340CT0F	7,967	1424
2	LOT1	ADM02	Casa d'oficis	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Carrer Eudald Pradell, 1	ES0336000000105410NE0F	17,321	892
3	LOT1	ADM03	Fortí de l'Estrella	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Carrer Pirineus, 14	ES0336000000115408XS0F	17,321	210
4	LOT2	ADM04	Casal de joves El Galiner	Equipament cultural i social	Carrer Vinyes, 6	ES0336000000103420HX0F	31,177	769
5	LOT2	ADM05	Biblioteca Lambert Mata	Equipament cultural i social	Carrer de les Vinyes, 1	ES0336000000115512SG0F	50	2545
6	LOT4	ADM06	CTE l'Avellaneda	Equipament esportiu	C-26 km193,5	ES0261000000053951AM0F	80,647	3598
7	LOT4	ADM07	Camp de Futbol i vestidors	Equipament esportiu	Camp d'Esports	ES0261000000042000NZ0F	50	1000
8	LOT4	ADM08	Pavelló Municipal	Equipament esportiu	Carrer Concepció Ducloux	ES0261000000041990NG0F	27,13	2520
9	LOT4	ADM09	Piscina Municipal	Equipament esportiu	Carrer Concepció Ducloux	ES0261000000046103FT0F	45	1539
10	LOT2	ADM10	Escriptorium	Equipament cultural i social	Raval de l'Hospital, 2	ES0261000000053786LR0F	14,49	165
11	LOT2	ADM11	CIT	Equipament cultural i social	Plaça Abad Oliva	ES0261000000021320XB0F	9,2	50
12	LOT2	ADM13	Sala Eudald Graells	Equipament cultural i social	Passeig Sant Joan	ES0261000000050840ME0F	15,1	1072
13	LOT2	ADM15	Teatre Cinema Comtal vestidors	Equipament cultural i social	Carrer Pirineus, 9	ES0336000000106345FZ0F	7,967	385
14	LOT2	ADM15	Teatre Cinema Comtal	Equipament cultural i social	Carrer Pirineus, 8	ES0261000000021670VWQ0F	19,919	546
15	LOT2	ADM16	Museu Etnogràfic emergències	Equipament cultural i social	Plaça Abad Oliba	ES0261000000022448JN0F	15,1	1
16	LOT2	ADM16	Museu Etnogràfic	Equipament cultural i social	Plaça Abad Oliba	ES0261000000022442JY0F	34,641	2425
17	LOT2	ADM17	Capella de la congregació	Equipament cultural i social	Plaça Abad Oliba, 3	ES0261000000022470ZB0F	15,1	2745
18	LOT2	ADM18	La Lira	Equipament cultural i social	Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 4	ES0336000000104971QC0F	34,61	351
19	LOT2	ADM19	Refugi	Equipament cultural i social	Plaça Ajuntament	ES03360000000500196LJ0F	6,29	50
20	LOT2	ADM21	Església de Sant Pere	Equipament cultural i social	Plaça Abat Oliba, 3	ES0261000000021330XK0F	3,98	855
21	LOT1	ADM22	Polícia	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Passeig Honorat Vilamanyà, 6	ES0031446384599001HR0F	9,2	250
22	LOT1	ADM24	Protecció civil	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Passeig Honorat Vilamanyà, 2	ES0261000000051400FF0F	5,75	165
23	LOT1	ADM30	Porteria cementiri	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Passeig del Cementiri	ES0336000000105780YR0F	9,873	220
24	LOT4	ADM34	Local pista Vistalegre	Equipament esportiu	Carrer de Pianoles	ES0031448078279001YK0F	3,3	50
25	LOT1	ADM37	Casa de gats	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Carrer de Picasso	ES0261000000062021DW0F	6,9	280
26	LOT4	ADM39	Residència CTE	Equipament esportiu	Avinguda del Ripollès, 1	ES0261000000037441KD0F	15	646
27	LOT1	ADMX1	Torre Illa	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Carretera De Barcelona, 48	En tràmit	En tràmit	480
28	LOT2	ADMX2	Caseta de la Petanca	Equipament cultural i social	Passeig de la Devesa	En tràmit	En tràmit	70
29	LOT3	ESC02	Escola Joan Maragall	Equipament escolar	Carretera De Barcelona	ES0261000000030450QX0F	19,919	3686
30	LOT3	ESC02	Escola Joan Maragall	Equipament escolar	Carretera De Barcelona	ES02610000000335360EK0F	17	1
31	LOT3	ESC03	Ramon Surinyach	Equipament escolar	Avinguda Comte Guifré, 18-20	ES0031446384768001MC0F	25	2500
32	LOT3	ESC04	Escola Tomàs Raguier	Equipament escolar	Avinguda Comte Guifré, s/n	ES0031446384767001PD0F	12	1200
33	LOT3	ESC06	Escola d'Adults	Equipament escolar	Carrer de les Vinyes, 1	ES03360000000500135QK0F	10,35	800
34	LOT3	ESC07	Escola Comarcal de Música	Equipament escolar	Carrer de les Vinyes, 1	ES03360000000500134QC0F	9,2	800
35	LOT1	POL01	Magatzem Brigada Obres	Edifici Consistorial i resta d'equipaments	Polígon Industrial Mas den Bosch	ES03360000000410693SA0F	9,873	600