

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA (SENSE DEO) INCLOU AS BUILT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, CORRESPONENT A LA INSTAL·LACIÓ DE NOUS QUADRES ELÈCTRICS A L'APARCAMENT DE SAGRADA FAMÍLIA DE LA XARXA D'APARCAMENTS BSM, PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 3. Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a la reforma i adequació d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en la Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa (Sense DEO) inclou As Built i Coordinació de Seguretat i Salut, de la instal·lació de nous quadres elèctrics a l'aparcament de Sagrada Família de la Xarxa d'Aparcaments BSM.

Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en adequar la instal·lació de nous quadres elèctrics a l'aparcament de Sagrada Família de la Xarxa d'Aparcaments BSM.

LOT 3 - Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat **reforma i adequació.**

Codi CPV 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Els serveis a prestar s'han d'adequar a les prescripcions del corresponent Plec Tècnic.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Redacció de Projecte Executiu, Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'Execució d'obra) i Coordinació de Seguretat i Salut corresponent a la instal·lació de nous quadres elèctrics a l'aparcament de Sagrada Família de la Xarxa d'Aparcaments BSM.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) autor del projecte i director d'obra que haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 1 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 1 obres similars** en els darrers 15 anys .
- ii. Un (1) o més tècnics especialistes en control de costos i pressupost, planificació de treballs i organització de l'obra i processos constructius que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projectes similars* i col·laboració de la Direcció de 1 obres similars** en els últims 10 anys.
- iii. Un (1) o més Coordinador de seguretat i salut que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projectes similars* i col·laboració de la Direcció de 1 obres similars** en els últims 10 anys.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

Lot 3:

AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes i Direccions d'Obra. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars**
<u>L'autor del servei ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del servei concret</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN REFORMA I ADEQUACIÓ (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) i Direccions d'Obra (instal·lacions). - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**
TÈCNIC ESPECIALISTA EN CONTROL DE COSTOS I PRESSUPOST, PLANIFICACIÓ DE TREBALLS I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**

competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra en aspectes vinculats a la sostenibilitat i l'eficiència energètica. - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**

Projecte similar*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície $\geq 1.000 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Obra Similar**: Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície $\geq 1.000 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers anys indicats.
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides segons el que s'estableix en les taules anteriors.

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIA

Termini: 10 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat. (excloents els temes de licitacions de les obres)

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **INGINYERIA CLASSE A, SLP** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
- ☐ NO

X.- PENALITZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
- ☒ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 10 mesos no consecutius.

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Redacció Projecte:

El termini màxim d'execució únicament per al lliurament del servei de redacció projecte executiu auditat i llest per licitar s'estableix en 2 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de l'acceptació de l'adjudicació. En el termini màxim de 2 mesos amb el projecte auditat.

Un cop lliurat el projecte executiu auditat, deixarà de comptar el termini de durada del contracte fins a l'inici de l'obra, això és, fins a la data de l'acta comprovació de replanteig i inici d'obres.

Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut:

El termini d'execució del servei de direcció facultativa d'obres i coordinació de seguretat i salut s'estableix en 8 mesos, a mode estimatiu, si bé el termini serà el que quedi establert en el projecte executiu, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts. El termini real correspondrà a la durada de les obres des de l'inici, fins a la seva recepció definitiva, és a dir, amb els repassos acabats que, en el seu cas, resulti necessari dur a terme.

El termini de vigència es comptarà des de l'endemà del dia de signatura l'Acta de Replanteig d'Inici d'obra fins l'endemà de la signatura de l'Acta de Recepció dels treballs d'execució a plena satisfacció de BSM.

Els terminis d'execució d'aquests serveis queden expressament condicionats i subordinats als terminis d'execució de l'obra principal, establerts en el corresponent contracte d'obra o en les seves possibles pròrrogues, atès que són serveis vinculats a l'execució de l'obra.

Els terminis màxims establerts per a la prestació dels serveis auxiliars tenen un caràcter orientatiu, en atenció a la naturalesa vinculada i subordinada a l'obra principal, de manera que qualsevol modificació, suspensió, pròrroga o alteració en els terminis d'execució de l'obra repercutirà automàticament i sense necessitat de formalització addicional en els terminis per a la prestació dels serveis auxiliars.

En cas de modificació dels terminis d'execució de l'obra, l'adjudicatari del present contracte de serveis haurà d'adaptar la prestació dels serveis als nous terminis, sense que aquesta adaptació pugui donar lloc a reclamacions econòmiques o indemnitzacions.

En tot cas, pel que fa a la durada del present contracte, es dona compliment a l'establert a l'article 29 de la LCSP en quant a la durada màxima dels contractes.

A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PEC estimat de l'obra: 220.800,00 €

Complexitat: Alta

Redacció de Projecte Executiu:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	4,35%	14.904,00€	12.996,48€
TOTAL		14.904,00€	12.996,48€

Direcció d'Obra (sense DEO inclou As Built):

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	5,00%	17.139,60€	14.904,00€
TOTAL		17.139,60€	14.904,00€

Coordinació Seguretat i Salut:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	1,60%	5,216,40€	4.769,28€
TOTAL		5,216,40€	4.769,28€

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Import base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
Redacció de Projecte	14.904,00€	12.996,48€
Direcció d'obra	17.139,60€	14.904,00€
Coordinació Seguretat i Salut	5,216,40€	4.769,28€
Gestió integral de llicència (complexitat mitja)	2.400,00€	2.400,00€
Total	39.600,00€	35.069,76€

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El coeficient corrector a aplicar en la contractació basada el determina BSM abans d'iniciar el servei en funció de les característiques d'aquest. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 39.600,00 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 39.600,00€
- Possible pròrroga: NO
- Possibles modificacions: NO
- TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 39.600,00€

C.- FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Redacció projecte i executiu** es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del projecte executiu a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.
- **Direcció obres** es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 10% restant en la liquidació econòmica de les obres i la gestió total dels repassos i un 10% restant amb l'entrega de l'**As-Built**.

- **Coordinació de seguretat i salut** es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

D.- CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

No es preveuen causes específiques de modificació del contracte.

E.- REVISIÓ DE PREUS

☐ NO

Barcelona, març de 2026

Sgt.: Mireia Medé Bravo
Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics