



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L' "ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL PROCEDIMENT DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA (PROJECTE CP, ACORD CP, AFITAMENT I PRESA DE POSSESSIÓ I ARP I TÍTOLS DE PROPIETAT) I A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRA DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL A LA ZONA REGABLE DEL TERME MUNICIPAL DE PLANS DE SIÓ.

CLAU: PAR-0201 – OC-SP-02921 – IA-PAR-0204

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte són els tots els treballs necessaris per dur a terme el procediment de concentració parcel·lària, la redacció del projecte d'obra de concentració parcel·lària i estudi d'impacte ambiental a la zona regable del terme municipal de Plans de Sió, segons característiques tècniques definides al Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària i concentració parcel·lària en zones especials (ecoconcentració), al Plec de prescripcions per a la redacció de projectes d'obra de CP, al Plec de prescripcions per a la redacció d'Estudis d'impacte ambiental i per donar compliment a l'encàrrec del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 23 de gener de 2026 i les posteriors diligències d'esmena de dates 18 i 26 de març de 2026 respectivament.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Com s'ha esmentat anteriorment en data de 23 de gener de 2026 la Direcció General de Regadius i Espais Agraris va acordar encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic l'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària (Projecte CP, Acord CP, afitament i presa de possessió i ARP i títols de propietat) i a la redacció del projecte d'obra de concentració parcel·lària i estudi d'impacte ambiental a la zona regable del terme municipal de Plans de Sió, claus: PAR-0204 – OC-SP-02921 – IA-PAR-0204.

Per aquest motiu i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei atès el volum d'estudis i projectes encarregats i dotació personal, i en no poder realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans propis, essent la funció principal d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert atès que es compleixen els requisits establerts pels articles 131, del 156 a 158 i 317 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.



3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es pot dividir en lots doncs del que es tracta és de dur a terme un únic procediment de concentració parcel·lària (Projecte CP, Acord CP, afítmament i presa de possessió i ARP i títols de propietat) i a la redacció del projecte d'obra de concentració parcel·lària i estudi d'impacte ambiental a la zona regable del terme municipal de Plans de Sió, a través dels treballs de redacció dels documents de Projecte i Acord de concentració parcel·lària, Projecte d'obra de concentració parcel·lària, Estudi d'impacte ambiental i Acta de reorganització de la propietat.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 630.218,22 € (IVA inclòs), desglossats en 520.841,50 € (IVA no inclòs) i 109.376,72 euros (IVA al tipus vigent del 21%). Aquest import total es desglossa en els següents conceptes:

Procediment de CP (PAR-0204):

319.582,23 € (IVA no inclòs)

386.694,50 € (IVA inclòs)

Projecte d'obra de CP (OC-SP-02921):

129.123,97 € (IVA no inclòs)

156.240,00 € (IVA inclòs)

Estudi d'impacte ambiental (IA-PAR-0204)

32.280,99 € (IVA no inclòs)

39.060,00 € (IVA inclòs)

Ampliació TM Torrefeta i Florejacs

39.854,31 (IVA no inclòs)

48.223,72 (IVA inclòs)

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat les dades que figuren a l'Encàrrec de la Direcció General de Regadius i Espais Agraris.

5. Valor estimat del contracte

El pressupost de licitació del contracte es fixa en 520.841,50€ (IVA no inclòs). Aquest pressupost s'han considerat les dades que figuren a l'Encàrrec de la Direcció General de Regadius i Espais Agraris.

El pressupost de possibles modificacions, per l'ampliació de la zona de concentració parcel·lària en vers el seu límit sud, que s'ha estimat en 87.472,45 (IVA no inclòs).

Considerant el pressupost base de licitació, les possibles modificacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen pròrrogues, el valor estimat del contracte és de 608.313,95€ (IVA no inclòs).



6.- Termini d'execució. Pròrrogues

S'estableix un termini d'execució del contracte de 36 mesos, comptadors des de l'endemà de la formalització del contracte, compresos des de la data de formalització del contracte fins el lliurament i acceptació dels treballs (més un termini addicional de fins a 3 mesos a comptar des de la data de lliurament dels treballs, per a la revisió per part d'Infraestructures.cat dels treballs lliurats).

S'estableix també un termini parcial de 6 mesos d'ençà de la publicació del Projecte de CP, per al lliurament de la maqueta del Pla d'Obres i Millores. Un termini parcial de 6 mesos d'ençà de l'aprovació de l'Acord de CP per al lliurament de la maqueta del Projecte d'obra de concentració parcel·lària i de l'Estudi d'impacte ambiental de CP.

7. Previsió de l'inici del contracte

Es preveu l'inici del contracte a l'octubre de 2026.

8. Admissió de variants: NO s'accepten

9. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.
- b) Acreditació d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a 200.000 euros (IVA no inclòs). Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant allò prevista a l'apartat a).

Solvència tècnica o professional:

- 1) Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director/a dels treballs:

Titulació: Enginyer/a Agrònom/a (o Màster en Enginyeria Agronòmica) o titulació equivalent que habiliti per a l'exercici de les funcions pròpies del lloc de treball

Perfil: Amb experiència en procediments de concentració parcel·lària

Experiència professional: mínima 5 anys

Dedicació mínima: 40%.



Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

Tipologia: Gestió de procediments d'expropiació, projectes d'obres de camins i regadius treballs de desenvolupament rural, treballs cadastrals i parcel·lars i similars.
Import mínim facturat dels treballs (IVA exclòs): 200.000 euros.

2) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Advocat/da

Titulació: Llicenciatura o grau en Dret

Perfil: Amb experiència en procediments de concentració parcel·lària

Experiència professional: mínima 5 anys

Dedicació mínima: 25 %.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

Tipologia: Gestió de procediments d'expropiació, projectes d'obres de camins i regadius treballs de desenvolupament rural, treballs cadastrals i parcel·lars i similars.
Import mínim facturat dels treballs (IVA exclòs): 200.000 euros.

Tècnic 2: Enginyer/a Agrònom o Enginyer Tècnic Agrícola

Titulació: Enginyer/a Agrònom o Enginyer/a Tècnic/a Agrícola (o Màster o Grau en Enginyeria Agronòmica) o titulació equivalent que habiliti per a l'exercici de les funcions pròpies del lloc de treball

Perfil: Amb experiència en procediments de concentració parcel·lària i amb coneixements en matèria d'estudis d'impacte ambiental per tal de dur a terme el seguiment ambiental durant el procediment de concentració parcel·lària.

Experiència professional: mínima 5 anys

Dedicació mínima: 70%

Tècnic 3: Enginyer/a Agrònom o Enginyer Tècnic Agrícola

Titulació: Enginyer/a Agrònom o Enginyer/a Tècnic/a Agrícola (o Màster o Grau en Enginyeria Agronòmica) o titulació equivalent que habiliti per a l'exercici de les funcions pròpies del lloc de treball

Perfil: Amb experiència en procediments de concentració parcel·lària

Experiència professional: mínima 5 anys

Dedicació mínima: 70%

Tècnic 4: Delineant tècnic/a de GIS

Titulació: Cicle Formatiu de Grau Superior o titulació equivalent que habiliti per a l'exercici de les funcions pròpies del lloc de treball

Perfil: Amb experiència en procediments de concentració parcel·lària, procediments administratius, expropiacions, cartografia, gestió cadastral

Experiència professional: mínima 5 anys

Dedicació mínima: 50%

Tècnic 5: Administratiu/va

Titulació: Graduat/da ESO o equivalent



Perfil: Amb experiència en concentració parcel·lària, procediments administratius, expropiacions, cartografia, gestió cadastral, tracte amb propietaris, entorn digital
 Experiència professional: mínima 5 anys
 Dedicació mínima: 70%

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en el contracte, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Donat l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	76 punts
1. Oferta econòmica	35 punts
2. Increment de dedicació dels membres de l'equip tècnic respecte del mínim requerit al PCAP	6 punts
3. Experiència específica de l'Equip redactor	26 punts
4. Coneixements en GIS i programes aplicats a CP	4 punts
5. Millores addicionals a l'execució del contracte que aplicarà l'empresa licitadora	5 punts
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	24 punts
1. Proposta Organitzativa	5 punts
2. Programa de treballs i metodologia del Procediment	15 punts
3. Millora addicional subjecte a judici de valor: Estudis Addicionals	4 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: [0-76]

Oferta econòmica. [0-35]

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 - 0,35 * (B_{max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta



Per a determinar el paràmetre Bmax i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives tipus per a la Licitació de Contractes de serveis d'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària (procediment obert simplificat).

Altres criteris avaluables amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.

Es consideren els que figuren a l'annex núm. 8A del Plec de Clàusules Administratives tipus per a la Licitació de Contractes de Serveis d'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària (procediment obert simplificat).

B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor: [0-24] punts

Es consideren els que figuren a l'annex núm. 8A aplicant els barems de l'annex núm. 8B del Plec de Clàusules Administratives tipus per a la Licitació de Contractes de d'assistència tècnica al procediment de concentració parcel·lària (procediment obert simplificat).

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrietat en el procés de valoració.

11. Modificacions del contracte

Es preveu un possible modificat per l'ampliació de la zona de concentració parcel·lària en vers el seu límit sud, que s'ha estimat en 87.472,45 (IVA no inclòs), 105.841,66 (IVA inclòs).

12. Condicions especials i essencials del contracte

1. És condició especial d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.



- L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.

2. Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- L'adscripció al contracte dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- El compliment de la normativa de competència.
- En relació al tractament de dades personals, per compte d'Infraestructures.cat o de l'Administració de la Generalitat en condició de responsables del tractament, que l'execució del contracte podrà requerir, les obligacions següents:
 - a) L'obligació de l'Adjudicatari de formalitzar prèviament a la formalització del contracte principal de serveis, un contracte d'encàrrec de tractament d'acord amb el document que s'adjunta com a **annex 10** del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
 - b) L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.
 - c) La finalitat per la qual es cediran les dades personals serà exclusivament a efectes de l'adequada prestació dels serveis encarregats a l'Adjudicatari en el marc del contracte adjudicat.
 - d) L'obligació de l'Adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte una declaració on es faci constar on s'ubicaran els servidors utilitzats als efectes del tractament de dades i on es prestaran els serveis associats als mateixos.
 - e) L'obligació de l'Adjudicatari de comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vigència del contracte respecte d'allò declarat en l'apartat c) anterior.
 - f) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, (i) si es té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, (ii) el nom d'aquest/s subcontractista/es o (iii) cas que encara no es disposi del nom, el perfil empresarial que es requerirà respecte de les condicions de solvència professional o tècnica als subcontractistes als qui es vagi a encomanar dita/es prestació/ns.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

13. Limitació de la Subcontractació

No es preveu.



Carles Gabernet i Foix
Cap de la Gerència de Gestió Territorial
Divisió d'Obres Hidràuliques i Infraestructures Digitals