



Exp. núm.: 241/2025

Assumpte: Contractació de les obres de reforma del Consultori mèdic i Centre Jove de Sant Cebrià de Vallalta

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC I CENTRE JOVE DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora el present informe referit a la contractació de les obres de reforma del Consultori mèdic i Centre Jove de Sant Cebrià de Vallalta.

1. Necessitats que es pretenen cobrir

Les obres tenen per objecte la rehabilitació del conjunt d'equipaments municipals públics situats a la planta baixa de l'edifici del carrer 1 d'octubre de 2017 núm. 2 del municipi de Sant Cebrià de Vallalta. Actualment aquest equipament ofereix els serveis de consultori mèdic del Servei Català de la Salut i el Casal de Cultura i Joventut.

Des de l'Ajuntament s'ha pres la decisió de traslladar el servei de la ràdio municipal a un nou emplaçament, circumstància que ha permès que l'espai que fins ara ocupava la ràdio municipal hagi quedat lliure i pugui destinar-se a l'ampliació del centre de salut.

Ahora s'aprofita també per reformar parcialment el Centre Jove, creant un altre accés, amb una cambra higiènica i redistribuint una part de les sales.

La contractació proposada es correspon a les obres definides al projecte bàsic i executiu de reforma del Consultori mèdic i Centre Jove, redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Mas Arnijas.

2. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per a satisfer-les

El contracte té per objecte la reforma del consultori mèdic i Centre Jove municipal. El projecte redactat que serveix de base a la contractació, proposa millores tècniques, estètiques i funcionals de l'espai que queda alliberat per la ràdio municipal que ha de permetre estendre l'espai de salut més enllà de l'actual perímetre i ampliar la seva superfície, redistribuir els espais del centre de salut per donar cabuda a la dualitat del servei de medicina general i pediatria. L'espai s'ha compartimentat en dos





recintes: el recinte de medicina general i l'espai de pediatria.

Tots els espais de treballs compleixen amb les superfícies i dotacions requerides pel Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya.

A la vegada es proposa la redistribució del punt jove amb la incorporació de bany per l'ús exterior (plaça 11 de setembre) i la redistribució de la sala de jocs interior.

Totes les actuacions projectades tenen com objectiu l'optimització dels espais dels equipaments, la flexibilitat i la millora dels estàndards d'eficiència energètica.

La proposta compleix amb la normativa urbanística vigent i les obres definides al projecte executiu aprovat són adequades a les necessitats que es pretenen cobrir.

3. Divisió en lots

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no es preveu la divisió d'aquesta contractació en lots diferenciats. Així, per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

L'actuació proposada fa referència a una obra completa, en el sentit de poder ser lliurada i destinada a l'ús públic sense necessitat de més actuacions de caràcter complementari o addicional.

4. Insuficiència de mitjans

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.

Sant Cebrià de Vallalta, a data de la signatura electrònica

L'arquitecte tècnic municipal

Document signat electrònicament

