

Aprovat per Junta de Govern Local
en sessió de data 26 de març de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES ÀREES DE JOC INFANTILS,
ELEMENTS BIOSALUDABLES I MOBILIARI URBÀ DE LA CIUTAT DE
LLEIDA**

2026



ÍNDEX

1. CONDICIONS GENERALS

- 1.1. Objecte i àmbit del contracte
- 1.2. Omissions
- 1.3. Normativa específica d'aplicació

2. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS

- 2.1. Manteniment de les àrees de jocs infantils, elements esportius i elements de salut. Descripció dels treballs a realitzar
- 2.2. Actuacions de manteniment

3. PERSONAL I INSTAL·LACIONS

- 3.1. Direcció dels treballs i equip tècnic
- 3.2. Disposició del personal necessari
- 3.3. Instal·lacions pel personal, maquinària i vehicles

4. EINES, MÀQUINES I VEHICLES

- 4.1. Disposició d'eines, màquines i vehicles
- 4.2. Seguretat i retolació de les màquines i vehicles

5. SUBMINISTRAMENT

6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

8. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

9. FACTURACIÓ

10. SEGURETAT I SALUT LABORAL

ANNEXOS

Annex I	Llistat d'àrees a mantenir
Annex II	Descripció de les tasques a realitzar incloses en el present contracte



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. Objecte i àmbit del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el manteniment i conservació de les àrees de jocs infantils, elements biosaludables i mobiliari urbà de la ciutat de Lleida inclòs en l'Annex I mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat.

- Àrees de jocs infantils: Els serveis de manteniment que comprèn el contracte inclou els equips de jocs, els sòls de cautxú i de material granular de les superfícies amortidores, les tanques, els bancs i la senyalització a les zones on aquests estan presents. El manteniment, la reparació i instal·lació de les àrees de joc hauran de complir amb la normativa UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177.
- Elements biosaludables: Els serveis de manteniment que comprèn el contracte inclou els equips, els paviments, les tanques, els bancs i la senyalització a les zones on aquests estan presents. El manteniment, la reparació i instal·lació de les àrees hauran de complir amb la normativa UNE-EN 16630
- El mobiliari urbà de les zones amb àrees de jocs infantils, elements de salut i elements esportius i la resta de mobiliari de la ciutat en la mesura que els mitjans disponibles ho facin possible.

Aquesta contracte inclou: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment, com també el subministrament dels materials bàsics necessaris per executar-lo, i els mitjans tècnics i mecànics adients.

Dins dels materials bàsics s'inclouen les sorres, gravetes i cautxú necessaris per al manteniment dels paviments existents.

La relació de les funcions de conservació i manteniment que s'han de realitzar estan especificades en el Capítol II i en l'Annex II

L'annex I inclou un llistat de àrees a mantenir

L'annex II inclou la descripció de les tasques a realitzar incloses en el present contracte

L'Ajuntament tindrà la facultat d'augmentar o disminuir la quantitat de zones objecte de la contracta, sempre que es notifiqui al contractista les altes o baixes que incorporarà al seu programa de treball, sempre i quan el nombre de les mateixes no suposi més d'un 8% de les incloses en el present plec.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

1.2. Omissions.

Les omissions en el Plec de Prescripcions Tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment i conservació de totes les zones relacionades en els annexes no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de manteniment, com si haguessin estat efectivament descrits i d'acord la normativa o recomanacions vigents.

Aquestes omissions o errors s'esmenaran de comú acord entre l'Ajuntament de Lleida i el contractista.

1.3. Normativa específica d'aplicació

Les normatives d'aplicació seran :

UNE-EN 1176-1: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 1: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE-EN 1176-2: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 2: requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para columpios". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE-EN 1176-3: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 3: requisitos de seguridad específicos-adicionales y métodos de ensayo para toboganes". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE-EN 1176-4: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 4: requisitos de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para tirolinas". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE-EN 1176-5: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 5: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para carruseles". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE-EN 1176-6: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 6: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo complementarios y específicos de balancines". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE-EN 1176-7: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 7: guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

UNE-EN 1176-11: "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 11: Equipamiento de las áreas de juego. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo suplementarios específicos para redimensionales". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE-EN 1177: "Revestimiento de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3

UNE 147101: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-1)

UNE 147102: 2000 IN.(Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-7)

UNE 172001: 2004 IN. Señalización en las áreas de juego

UNE 147103: 2001 "Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre"

UNE-EN 16630 sobre equipament fixe d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure.

L'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats

Decret 209/2023, de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, són el marc normatiu mínim d'aplicació.

2. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS

2.1. Manteniment de les àrees de jocs infantils i elements biosaludables. Descripció dels treballs a realitzar

Aquests treballs prioritzaran el mantenir els màxims nivells de seguretat a la zona. Assegurant-se que per desgast, ús, trencament o vandalisme no es posa en perill el nivell de seguretat de la instal·lació.

Al mateix temps les accions del manteniment tendiran a conservar el valor lúdic del joc i a conservar l'estètica de les instal·lacions.

El manteniment, les inspeccions i qualsevol actuació que es realitzi als equipaments i zones de jocs hauran de realitzar-se d'acord a les instruccions dels fabricants respectius i seguint l'indicat a les normes UNE-EN: 1176, 1177, 16630.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

2.2. Actuacions en el manteniment:

Les actuacions a realitzar en el manteniment de les zones amb elements són les següents:

- a) Inspeccions oculars de rutina.
- b) Inspeccions funcionals.
- c) Inspecció anual.
- d) Manteniment correctiu i neteja
- e) Reparacions d'urgència.
- f) Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes i soralls.
- g) Manteniment de mobiliari urbà
- h) Treballs no previstos.
- i) Documentació.

En l'Annex II es detallen totes aquestes actuacions

Totes aquestes actuacions són incloses dins el contracte de manteniment i es certificarà mensualment una dotzena part del cost anual del mateix.

3. PERSONAL I INSTAL·LACIONS

3.1. Direcció dels treballs i equip tècnic

Per a la direcció de tots els treballs descrits, l'adjudicatari nomenarà el personal tècnic o cap de contracte qui serà el màxim responsable tècnic. Haurà d'estar en contacte directe amb els tècnics de l'Ajuntament de Lleida, es de qui rebrà les ordres oportunes i amb qui resoldrà els problemes que puguin sorgir en el desenvolupament de les seves funcions. Col·laborarà i vetllarà per tal de dirigir el contracte segons tot el que s'estableix en el present plec.

L'adjudicatari, a més, establirà les diferents persones que tindran relació amb l'Ajuntament de Lleida

3.2. Disposició del personal necessari

El personal que és necessari per efectuar la totalitat dels serveis detallats en el present Plec de condicions és l'especificat en el plec de clàusules administratives. Es necessària la dedicació al contracte de:

- Un encarregat al 10%
- Un equip format per un oficial de 1^a i un peó i un oficial 2^a al 100%



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Segons les hores previstes en el conveni laboral la jornada dels equips serà de :

Dilluns a divendres de 8:00 a 14:30 o 15:00 segons la categoria laboral i el que estableix el conveni.

L'empresa adjudicatària presentarà el calendari laboral anual previst junt amb la planificació de tasques previstes, de manera que es compleixi el que estableix el conveni laboral i el present plec de condicions tècniques.

El personal responsable a càrrec d'aquest contracte haurà d'acreditar la seva formació en cursos de manteniment de jocs infantils i sobre la normativa específica d'aquest àmbit.

El personal del servei haurà d'anar convenientment uniformat segons model aprovat per l'Ajuntament, i fent ús de les mesures de protecció i seguretat laboral necessàries.

El vestuari del personal serà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari de la contracta posarà tots els mitjans al seu abast per a dignificar el treball propi dels serveis a què es refereix el present Plec de Condicions i està obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en material laboral, social i d'accidents de treball i, serà l'únic responsable de l'esmentat compliment, sense que, en cap moment es pugui deduir responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament, per a les infraccions que pogués cometre.

Tot el personal que presti els seus serveis en la via pública guardarà amb el veïnat i públic en general, les degudes atencions i realitzarà la seva tasca amb la major cura i pulcritud, senyalitzant en tot moment les zones de treball i evitant els possibles danys a terceres persones.

L'adjudicatari haurà de vetllar per a la formació continuada i reciclatge del seu personal en matèria de manteniment de mobiliari urbà i jocs infantils i en quantes de seguretat i salut.

3.3. Instal·lacions pel personal i vehicles

L'adjudicatari disposarà dins del terme municipal d'un local oficina-magatzem, on els tècnics de l'Ajuntament de Lleida pugui trametre tots els avisos, incidències, urgències que es puguin presentar. Aquestes notificacions seran preferentment per via telemàtica. Les incidències es tramitaran via e-mail i/o dins la plataforma de gestió que disposi l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Així mateix també bé obligat a tenir una zona de vestidors pels operaris amb els medis necessaris per garantir les correctes condicions higiènic - sanitàries, així com de qualsevol altre element exigít per la legislació vigent en matèria de seguretat i salut laboral, aparcament i guarda de vehicles i maquinària i magatzem amb els recanvis bàsics i on es puguin fer les reparacions més senzilles per evitar deficiències en el servei.

4. EINES, MÀQUINES I VEHICLES

4.1. Disposició d'eines, màquines i vehicles

Totes les eines, maquinària i vehicles, que s'utilitzaran per a la realització de tots els treballs descrits al present plec, seran a càrrec de l'adjudicatari. A banda de les eines bàsiques per realitzar reparacions i el manteniment cal que l'empresa adjudicatària disposi segons les necessitats del contracte d'una hidronetejadora per la neteja dels jocs i paviments i un motocultor per remoure els paviments naturals disgregats.

S'haurà de disposar d'un vehicle adient (tipo furgó) per la realització de les inspeccions i reparacions, durant tota la vigència del contracte i un vehicle (tipus camió) en els moments que sigui necessari la reposició de paviments granulars.

S'haurà de tenir en compte de preveure la suficient reserva per que sota cap concepte hi hagi entrebancs per a l'execució normal dels treballs.

Es podrà exigir la renovació o substitució de l'equipament, maquinària, vehicles, eines.. que estiguin avariats o no s'adeqüin a les exigències dels treballs.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants.

No se podran entrar vehicles de tracció mecànica dins les zones verdes, excepte els casos necessaris per a les pròpies tasques de manteniment i subministrament de materials.

4.2. Seguretat i retolació de les màquines i vehicles

Els vehicles i la maquinària utilitzats per l'adjudicatari hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, hauran de complir tots el requisits legals per a la realització dels treballs i hauran de tenir permanentment un bon aspecte exterior, seran pintats i retolats amb els colors i símbols que defineixi l'Ajuntament.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

5. SUBMINISTRAMENT

L'adjudicatari és responsable de preveure els subministraments necessaris per a la realització de tots els manteniments

Tots aquells materials bàsics necessaris per un correcte manteniment (taps, donuts, tornilleria, llistons, pintures, dissolvents, massilles, silicones etc...) es consideraran inclosos dins aquest contracte i aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

També anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la sorra natural rentada i la graveta, per reposar i mantenir els nivells de seguretat dels paviments amortidors de les àrees existents.

També anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària les reparacions puntuals dels paviments de cautxú, per mantenir els nivells de seguretat dels paviments de cautxú existents.

Quan sigui necessari substituir una peça d'un element, l'empresa adjudicatari sol·licitarà pressupost al fabricant del joc i enviarà aquest pressupost a l'Ajuntament de Lleida per poder realitzar la compra d'aquesta.

Els costos de la col·locació del recanvis estan inclosos dins d'aquest contracte considerant-se manteniment correctiu.

Es imprescindible, tant a nivell de seguretat com de qualitat del manteniment, que les reparacions es realitzin sempre que sigui possible amb recanvis originals del propi fabricant del joc, d'aquesta manera assegurem la perfecta adequació d'aquestes a la instal·lació i la doble garantia del fabricant: peces en si i del propi conjunt.

En el cas que no fos possible utilitzar peces originals per manca d'existències , l'adjudicatari proposarà la millor alternativa als serveis tècnics municipals per a decidir quins recanvis utilitzar.

També, dins les possibilitats pressupostaries i, a criteri dels Serveis Tècnics com a proposta de l'empresa adjudicatària, es canviaran elements sencers (jocs infantils, elements de salut o elements esportius) quan el seu estat de desgast, el cost desmesurat de manteniment, o l'acompliment de la normativa ho faci aconsellable, o en renovacions parcial de zones.

6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària haurà de radicar-se en el Terme Municipal de Lleida, pel seu contacte permanent amb l'Ajuntament, havent d'aportar domicili i telèfons, essent un d'ells d'atenció permanent.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

El contractista estarà obligat a realitzar tot el que calgui pel bon funcionament dels treballs de conservació i manteniment objecte d'aquesta contracta, seguint tota la normativa d'obligat compliment.

L'adjudicatari serà l'únic responsable de tots els accidents i danys que es puguin ocasionar per falta de manteniment o amb motiu del treballs que realitzi, tant a persones com a bens i serveis, siguin privats o municipals.

L'adjudicatari està obligat a facilitar les dades que amb fins estadístics i de control, considerin necessari els servei tècnics per la bona marxa de contracte.

El personal que faci les inspeccions i el que estigui a càrrec del manteniment, haurà d'acreditar els seus coneixements mitjançant certificat d'aptitud de cursos impartits per entitats de reconegut prestigi.

Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública i dels vianants i vehicles. Caldrà col·locar en les tanques cartells indicatius dels treballs que es realitzin seguint el model estandarditzat per l'Ajuntament.

El contractista intervindrà directament, sense esperar instruccions de l'Ajuntament de Lleida en aquelles operacions de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent. Posteriorment es notificarà, tan aviat com sigui possible, per escrit a l'Ajuntament de Lleida

L'empresa adjudicatària és l'única responsable de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits al present plec i dels que li puguin ser encomanats com a treballs extraordinaris i haurà de complir la normativa vigent

Paral·lelament a la responsabilitat d'inspecció continuada que ha de fer l'empresa adjudicatària, si l'Ajuntament detecta qualsevol incidència la posarà en coneixement de l'empresa adjudicatària, i aquesta l'haurà de realitzar les tasques per garantir la seguretat dels usuaris de forma immediata i reparar-la en un termini d'una setmana.

El contractista està obligat a realitzar reparacions, treballs d'urgència i totes les tasques necessàries per restaurar el bon estat i seguretat dels elements inclosos en el present plec que hagin sofert danys per actes vandàlics o accidents. Aquestes reparacions es realitzaran en els termes establerts en el present plec.

7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció i inspecció dels treballs objecte del contracte serà exercida pel personal tècnic que designi l'Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Un cop finalitzats els treballs el contractista lliurarà a l'Ajuntament de Lleida la documentació indicada en l'Annex II, introduint les dades en els programes informàtics de gestió de l'Ajuntament de Lleida.

La inspecció vetllarà pel control de l'execució dels treballs així com per a:

- Controlar que els treballs s'executen correctament i en la forma estipulada.
- Vigilar el correcte compliment de la previsió de treballs mensuals, i el seguiment de les feines que estarà realitzant el contractista.
- Quan es detecti la realització d'un treball que impliqui risc evident pels vianants o bé pels treballadors, aturarà el treball en qüestió fins que es presenti un responsable de l'empresa adjudicatària i es resolguin les deficiències.
- En tot moment el personal que designi l'Ajuntament de Lleida podrà fer les comprovacions i controls que consideri necessaris del personal, feines i/o subministraments per a un correcte seguiment.
- Independentment de la responsabilitat inherent de l'empresa adjudicatària de fer les inspeccions, seguiments i controls necessaris de tots els elements de mobiliari urbà, els serveis tècnics de l'Ajuntament poden realitzar visites d'inspecció tècnica de verificació d'estat

8. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

La programació dels treballs es concretarà amb una programació anual i les corresponents programacions mensuals d'actuacions, especificant la previsió de les feines a realitzar, subministraments necessaris i les zones d'actuació. Per a l'elaboració d'aquests programes el contractista haurà de tenir en compte, les ordres de treball transmeses directament per part de l'Ajuntament de Lleida, les anomalies detectades i la relació de treballs pendents. L'Ajuntament de Lleida, donarà el vistiplau o indicarà modificacions del programa. També es presentarà una programació de les actuacions i feines realitzades realment el mes anterior.

L'empresa adjudicatària es farà responsable de cobrir els períodes de vacances del personal i les possibles baixes que es puguin ocasionar sense provocar deficiències en els treballs de manteniment.

9. FACTURACIÓ

Per als treballs de manteniment s'abonarà mensualment una dotzena part del cost anual del mateix.

En cas d'incompliment de les tasques a realitzar, s'aplicaran a les certificacions mensuals les següents deduccions:



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Per inspecció anyal/funcional/ocular: informe o part d'informe o inspecció no efectuats en el termini establert al plec de condicions	80 €/ zona i inspecció
Per joc o element amb nivells de deteriorament no admissibles, per manca de control o per manca o ineficàcia del manteniment . (El període de còmput serà des de que es comunica la incidència a l'empresa fins que es resol l'anomalia.)	50 €/ element-joc i dia.
Per defectes en elements, mobiliari i /o paviments notificats i no reparats o neteges/desinfeccions no realitzades (El període de còmput serà una setmana després de que es comunica la incidència a l'empresa fins que es resol l'anomalia.)	20 €/ element-joc-mobiliari i dia.
Per falsejament inspeccions entregades	200 € inspecció
Per no disposar del personal definit en els plecs de clàusules	30€/dia
Per no disposar dels vehicles definit en els plecs de clàusules	15€/hora
Per no mantenir correctament els paviments amortidors, faltant aportació de material, o per no remoure els paviments granulars, o no tapar desperfectes puntuals dels paviments de cautxú, (El període de còmput serà una setmana després de que es comunica la incidència a l'empresa fins que es resol l'anomalia.)	50 €/ paviment element-joc i dia.

Tots els imports anteriors són sense aplicar IVA.

10. **SEGURETAT I SALUT LABORAL**

L'empresa adjudicatària haurà de complir estrictament el que disposa la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com les disposicions complementàries i/o qualsevol altre norma relativa al servei a realitzar dins l'àmbit del contracte.

En compliment del deure de protecció, l'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i salut dels seus treballadors, per la qual cosa adoptarà les mesures oportunes, mitjançant la constitució d'una organització i posant els mitjans necessaris d'acord amb el que preveu l'esmentada Llei 31/1995.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

L'empresa adjudicatària planificarà l'acció preventiva per a la prestació del servei a partir d'una valoració de riscos per a la salut i la seguretat dels seus treballadors, tenint present la naturalesa de l'activitat. També haurà d'avaluar l'elecció de la maquinària i ferrament, així com les condicions dels llocs de treballs i també les instal·lacions complementàries necessàries per a desenvolupar correctament les tasques pròpies del contracte.

L'empresa adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

1. Modalitat preventiva i certificació de concertació de servei de prevenció aliè (Detall d'especialitats i abast del concert), indicant responsable de la prevenció de riscos
2. Llistat dels treballadors que vagin a prestar servei, amb compromís de comunicació en cas de variació en els mateixos i identificant de manera clara si existeixen menors en la relació.
3. Certificacions:
 - Acreditativa de que el personal que realitza o realitzarà les activitats del contracte, ha rebut la formació i informació adient en relació a la prevenció de riscos laborals segons el seu lloc de treball.
 - D'aptitud segons exàmens específics de la vigilància de la salut dels treballadors de la llista anterior.
 - De lliurament d'equips de protecció individual que, segons el cas, fossin necessaris.
 - D'idoneïtat dels equips de treball de l'empresa contractista que s'utilitzin en el centre de treball.
 - De que els treballs contractats els realitzaran, si escau, complint el que disposa l'annex IV del Reial Decret 1627/97, que haurà de ésser tingut en compte a l'hora de l'avaluació de riscos.
4. Avaluació de riscos dels treballs que s'han de realitzar.
5. Acreditació per escrit i signat per tècnic competent , conforme s'ha realitzat l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva dels serveis contractats

Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini màxim de 15 dies després de la signatura del contracte i sempre abans de l'inici dels treballs

Si l'empresa adjudicatària subcontracta d'altres empreses (sense perjudici de la preceptiva sol·licitud d'autorització municipal) per a la realització de treballs inclosos al contracte, haurà de vigilar el compliment, per part dels subcontractistes, de la normativa legal vigent.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, suposarà l'assumpció de les responsabilitats administratives, penals i civils pels danys i perjudicis que puguin derivar-se d'aquest incompliment. Així mateix, l'empresa adjudicatària respondrà solidàriament dels incompliments ocasionats pels seus subcontractistes.

Elisenda Torrelles Duaigües
Cap de Secció de Manteniment
de l'Espai Públic

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Annex I

Llistat d'àrees mantenir

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES
			INFANTILS		BIOSALUDABLES		
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements	
1	BALÀFIA	Plaça Balàfia	sorra natural rentada	X	4		
2	BALÀFIA	Barris Nord	natural rentada	X	4		
3	BALÀFIA	Cases Regionals	sauló	X	3		
4	BALÀFIA	Clara Campoamor	sorra natural rentada	X	8		
5	BALÀFIA	Francesc Viladiu	sorra natural rentada	X	7		
6	BALÀFIA	Jardins Carme Amaya	sorra natural rentada	X	4		
7	BALÀFIA	Jardins Alcalde Estadella (Bosc Urbà)	sorra natural rentada	X	3		
8	BALÀFIA	Jardins de les Magnòlies	sorra natural rentada	X	15	X	2
9	BALÀFIA	Maria Aurèlia Capmany	sorra natural rentada	X	7		
10	BALÀFIA	Maria Rossell	sorra natural rentada	X	5		
11	BALÀFIA	Roca i Lletjós	sorra natural rentada	X	7		
12	BALÀFIA	Lérida de Colòmbia	formigó	X	0		
BALÀFIA				12	67	1	2
							12
13	CAMP D'ESPORTS	Hospital Santamaria	sauló			X	1
CAMP D'ESPORTS				0	0	1	1
							1

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES
			INFANTILS		BIOSALUDABLES		
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements	
14	CAPPONT	Avda Valencia	sauló	X	1		
15	CAPPONT	Blas Infante	gespa	X	9		
16	CAPPONT	Doctor Trueta	sorra natural rentada	X	4		
17	CAPPONT	Doctora Castells	sorra natural rentada	X	10		
18	CAPPONT	Jardins Ma Mercè Marçal	sorra natural rentada	X	4	X	1
19	CAPPONT	Jaume Rubio (Bosc Urbà)	escorça de pi	X	2		
20	CAPPONT	Jesus Montcada	sorra natural rentada	X	7		
21	CAPPONT	Pablo Iglesias	sorra natural rentada	X	1		
22	CAPPONT	Joan Oró	graveta	X	10	X	13
23	CAPPONT	Zoe Rosinach	sorra natural rentada	X	13		
CAPPONT				10	61	2	14
							10

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES
			INFANTILS		BIOSALUDABLES		
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements	
24	CENTRE HISTÒRIC	Caterina Albert	sorra natural rentada	X	1		
25	CENTRE HISTÒRIC	Espai Rovelló	sintètic	X	6		
26	CENTRE HISTÒRIC	Parc de la Seu Vella	graveta	X	4		
27	CENTRE HISTÒRIC	Parc Marius Torres	sorra de gravera	X	1		
28	CENTRE HISTÒRIC	Parc Santa Cecília	sintètic	X	4		
29	CENTRE HISTÒRIC	Santa Cecília aparells adults	sauló			X	5
30	CENTRE HISTÒRIC	Santa Cecília SWO	sorra natural rentada			X	6
31	CENTRE HISTÒRIC	Pepita Cervera	sauló	X	4		
32	CENTRE HISTÒRIC	Pepita Reimundi	graveta	X	5		
33	CENTRE HISTÒRIC	Plaça Cervantes	sintètic	X	1		
34	CENTRE HISTÒRIC	Sant Antoni Maria Claret	sintètic	X	1		
CENTRE HISTÒRIC				9	27	2	11
35	CIUTAT JARDI	Olivera	graveta	X	1		
36	CIUTAT JARDI	Les Valls	natural rentada	X	4		
CIUTAT JARDI				2	5	0	0
37	INSTITUTS-TEMPLERS	Ernest Lluch	sorra natural rentada	X	13	X	1
38	INSTITUTS-TEMPLERS	Escorxador	sorra natural rentada	X	8		
39	INSTITUTS-TEMPLERS	Exèrcit	sorra de gravera	X	1		
40	INSTITUTS-TEMPLERS	Grup Avinguda Madrid	sintètic	X	2		
41	INSTITUTS-TEMPLERS	Plaça Pagesos	sintètic	X	1		
INSTITUTS-TEMPLERS				5	25	1	1

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES	
			INFANTILS		BIOSALUDABLES			
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements		
42	JOC DE LA BOLA	Blocs Sta Maria Gardeny	graveta	X	3			
43	JOC DE LA BOLA	Jardins Jaume Magre	sorra natural rentada	X	6			
44	JOC DE LA BOLA	Jocs de la Bola	graveta	X	11			
45	JOC DE LA BOLA	Josep Estadella	sorra natural rentada	X	5			
46	JOC DE LA BOLA	Rambla la Mercè	formigó	X	4			
47	JOC DE LA BOLA	Victorina Vila	sorra natural rentada	X	8			
JOC DE LA BOLA				6	37	0	0	6
48	LA BORDETA	Baulies	sauló			X	4	
49	LA BORDETA	Fontanet	sorra natural rentada	X	4			
50	LA BORDETA	l'Amistat	sorra natural rentada	X	8			
51	LA BORDETA	L'Esplai	sorra natural rentada	X	4			
52	LA BORDETA	Moli Sant Anastasi	sorra natural rentada	X	7			
53	LA BORDETA	Palauet 68	sorra natural rentada	X	6			
54	LA BORDETA	Sant Jordi	sauló	X	1	X	4	
55	LA BORDETA	Tiurana	sorra natural rentada	X	8			
56	LA BORDETA	Victimes de Terrorisme	sorra natural rentada	X	3			
57	LA BORDETA	Joan Oró "Robinia"	sorra natural rentada	X	5			
LA BORDETA				9	46	2	8	10
58	LLÍVIA	Parc de l'Aventura	graveta	X	9			
59	LLÍVIA	Parc de Sant Anastasi	sorra natural rentada	X	6			
LLÍVIA				2	15	0	0	2

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES
			INFANTILS		BIOSALUDABLES		
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements	

60	MANGRANERS	Encarna López	sorra natural rentada	X	3			
61	MANGRANERS	Vilarodona- fitness	sauló			X	6	
62	MANGRANERS	Vilarodona- circuit	sauló			x		
63	MANGRANERS	Francisco Montalban	sintètic	X	3			
64	MANGRANERS	La Magrana	sorra de gravera	X	7			
65	MANGRANERS	Miguel Hernandez (benzinera)	sauló	X	5			
66	MANGRANERS	Vendrell 11 - grans	sintètic	X	7			
67	MANGRANERS	Vendrell 5- petits	sintètic	X	4			
68	MANGRANERS	Vinaixa	sorra de gravera	X	4			
69	MANGRANERS	Bosc Urbà	sorra natural rentada	X	6			
MAGRANERS				8	39	2	6	10

70	MARIOLA	Barcelona	sorra de gravera	X	3			
71	MARIOLA	B. J. Carlos I- 44/Sta Maria Gardeny	sorra natural rentada	X	3			
72	MARIOLA	Parc Cardenal Cisneros	sorra natural rentada	X	3			
73	MARIOLA	Parc Turó de Gardeny	sorra natural rentada	X	4			
74	MARIOLA	La Mercè- CAP 1r de Maig	formigó			x	5	
75	MARIOLA	Castell dels Templers calistènia	sorra natural rentada			x	4	
MARIOLA				4	13	2	9	6

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES
			INFANTILS		BIOSALUDABLES		
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements	

76	PARDINYES	Glorieta Font i Quer	sorra natural rentada	X	8			
77	PARDINYES	Jaume Gort	sorra natural rentada	X	8			
78	PARDINYES	Joan Santamaria	sorra natural rentada	X	4			
79	PARDINYES	Joan Vilagrasa	sorra de gravera	X	7			
80	PARDINYES	Josep Piñol	sorra natural rentada	X	4			
81	PARDINYES	Lo Marraco	sorra natural rentada	X	5			
82	PARDINYES	Maria Rubies Garrofe	sorra natural rentada	X	10			
83	PARDINYES	Parc Av. Tortosa	graveta	X	1			
PARDINYES				8	47	0	0	8

84	PRINCEP DE VIANA-CLOT	Cobriment de vies 57- NOU	sorra natural rentada	X	5			
85	PRINCEP DE VIANA-CLOT	Constitució	sorra natural rentada	X	4			
86	PRINCEP DE VIANA-CLOT	Marius Carretero	sintètic	X	4			
87	PRINCEP DE VIANA-CLOT	Onze de Setembre	sorra natural rentada	X	8			
88	PRINCEP DE VIANA-CLOT	Santa Maria Magdalena	sintètic	X	1			
89	PRINCEP DE VIANA-CLOT	Victor Mateu Moles	sorra de gravera	X	12			
PRINCEP DE VIANA-CLOT				6	34	0	0	6

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES
			INFANTILS		BIOSALUDABLES		
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements	
90	RAÏMAT-EMD	La Verema	sorra natural rentada	X	3		
91	RAÏMAT-EMD	La Vinya	sorra de gravera	X	3		
92	RAÏMAT-EMD	Major	sorra de gravera	X	7	X	2
93	RAÏMAT-EMD	Ramon Reguant	sauló	X	2		
RAÏMAT-EMD				4	15	1	2
94	RAMBLA FERRAN-ESTACIÓ	La Pau	sintètic	X	4		
95	RAMBLA FERRAN-ESTACIÓ	Noguerola	sintètic	X	3		
RAMBLA FERRAN-ESTACIÓ				2	7	0	0
96	RIU SEGRE-LA MITJANA	Avda Pearson - adults	sauló			X	7
97	RIU SEGRE-LA MITJANA	Parc de la Canalització	sauló			X	29
RIU SEGRE-LA MITJANA				0	0	2	36
98	SECÀ DE SANT PERE	Casal Secà	sauló			X	1
99	SECÀ DE SANT PERE	Emili Subias	sorra natural rentada	X	3		
100	SECÀ DE SANT PERE	Jardins Francesc Solana	graveta	X	6		
101	SECÀ DE SANT PERE	La Rioja	sorra natural rentada	X	6		
SECÀ DE SANT PERE				3	15	1	1
102	SUCS-EMD	Dels Infants-Parc del Vilot	escorça de pi	X	4		
103	SUCS-EMD	Jardins la Pau	sauló	X	5		
104	SUCS-EMD	Pagesia	sorra natural rentada	X	5	X	2
105	SUCS-EMD	Parc Camp de Futbol	sorra de gravera	X	4		
SUCS-EMD				4	18	1	2

ZONA	UBICACIÓ	PAVIMENT	TIPOLOGIA JOCS				TOTAL PLACES
			INFANTILS		BIOSALUDABLES		
			infantils	n.elements	biosaludables	n.elements	
106	UNIVERSITAT	Jardins Pius XII (Germanor grans)	sorra de gravera	X	2		
107	UNIVERSITAT	Jardins Pius XII (Germanor petits)	sorra de gravera	X	5		
108	UNIVERSITAT	Les Missions	sorra natural rentada	X	8	X	1
109	UNIVERSITAT	Pau Casals	sintètic	X	3		
110	UNIVERSITAT	Ricard Vinyes	sintètic	X	3		
111	UNIVERSITAT	Victor Siurana	sorra natural rentada	X	5		
112	UNIVERSITAT	Rambla Aragó	sintètic	X	1		
UNIVERSITAT				7	27	1	1
113	VILA MONTCADA-CIUTAT JARDÍ	Elisenda de Montcada	sorra natural rentada	X	7		
114	VILA MONTCADA-CIUTAT JARDÍ	Miquel Roig Nadal	sorra natural rentada	X	2		
VILA MONTCADA-CIUTAT JARDÍ				2	9	0	0
115	XALETS-HUMBERT TORRES	Amics de Lleida	sauló	X	5		
116	XALETS-HUMBERT TORRES	Humbert Torres	sintètic	X	7		
XALETS-HUMBERT TORRES				2	12	0	0
						TOTAL PLACES	116

TOTALS	105	519	19	94
---------------	------------	------------	-----------	-----------

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Annex II

**Descripció de les tasques a realitzar incloses en
el present contracte**



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Característiques i condicions tècniques dels treballs de manteniment de les àrees de jocs infantils, elements esportius i elements de salut

Aquests treballs prioritzaran el mantenir els màxims nivells de seguretat a la zona. Assegurant-se que per desgast, ús, trencament o vandalisme no es posa en perill el nivell de seguretat de la instal·lació.

Al mateix temps les accions del manteniment tendiran a conservar el valor lúdic del equipament i a conservar l'estètica de les instal·lacions.

El manteniment i les inspeccions dels equipaments i zones de jocs hauran de realitzar-se d'acord a les instruccions dels fabricants respectius i seguint l'indicat a la UNE EN 1176, la UNE EN 1177, UNE EN 16630

Es mantindran els equipaments, la tanca, el mobiliari urbà, els cartells i els paviments amortidors.

1.1. Descripció actuacions:

Les operacions a realitzar en el manteniment de les àrees de jocs infantils, elements esportius i elements de salut són:

- 1.1.1 Inspeccions oculars de rutina.
- 1.1.2 Inspeccions funcionals.
- 1.1.3 Inspecció anual.
- 1.1.4 Manteniment correctiu i neteja
- 1.1.5 Reparacions d'urgència.
- 1.1.6 Manteniment de les superfícies d'absorció d'impacte i sorrells
- 1.1.7 Manteniment del mobiliari urbà
- 1.1.8 Treballs no previstos
- 1.1.9 Documentació.

1.1.1. Inspeccions oculars de rutina.

Aquest tipus d'inspeccions visuals i rutinàries, són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans que els jocs o parts d'aquests es deteriorin i deixin de funcionar.

Amb una periodicitat mínima mensual, es realitzarà una comprovació rutinària del total de la instal·lació, comprovant si falten elements, si s'ha produït actes vandàlics, trencament de material i altres possibles aspectes que puguin influir en el funcionament correcte dels equipaments, tant siguin ocasionats per actes vandàlics, per l'ús o per agents meteorològics. Cal mantenir l'àrea de jocs lliure d'objectes perillosos (vidres, peces metàl·liques, pedres...).



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

La finalitat d'aquesta inspecció consisteix en reajustament de peces, reparacions, neteges de grafitis, rentat de jocs infantils a més de verificar l'impacte visual de la zona i els seus equips, per altre banda també integra la comprovació del bon estat de les tanques i del mobiliari urbà, en el cas de deteriorament o trencament, es substituiran o repararan, per garantir la seguretat de les àrees de jocs.

El treballador que realitzi aquestes inspeccions, així com les funcionals i anual, anirà donat d'un mínim de material bàsic i eines per a reparar els possibles desperfectes detectats i si això no fos possible, haurà de senyalitzar i/o precintar degudament el joc per tal d'evitar possibles accidents

Així mateix, cas de detectar-se anomalies greus s'ha d'actuar immediatament, i s'avisarà al responsable de l'empresa adjudicatària, per tal que es resolgui i es notificarà igualment als serveis tècnics l'Ajuntament de Lleida

Si no es possible la seva resolució de forma immediata per la necessitat de comptar amb peces de reposició que hagi de proporcionar el fabricant, o per altres motius, cal desmuntar o precintat part o la totalitat de l'equip. En el cas d'haver-se de retirar l'equip, cal observar que els ancoratges existents que després de la retirada quedin al descobert, que no suposin cap perill pels usuaris de la zona, doncs en cas contrari s'haurà de retirar.

Durant aquestes inspeccions caldrà reparar d'immediat les incidències que poden ocasionar una situació de perill per als usuaris.

Es revisaran continuadament i es canviaran tots aquells rètols i anagrames de senyalització deteriorats o il·legibles, que es trobin situats a les àrees de jocs, segons els models i les especificacions de l'Ajuntament. També es tindrà en compte que cada equipament estigui dotat de senyal d'edat d'ús recomanat i en lloc ben visible i net. En cas de deteriorament dels panells, suports i ancoratges, es substituiran i instal·laran completament pels models normalitzats de l'Ajuntament.

1.1.2. Inspeccions funcionals.

Amb una periodicitat trimestral, tot i passant les inspeccions mensuals, es realitzarà un examen detallat dels aparells dels jocs infantils i del recinte on es troben ubicats.

Aquesta Inspecció Funcional, la realitzarà personal especialitzat i s'hi estudiarà detalladament la funcionalitat, l'estabilitat, els anclatges o cimentacions i el possible desgast de l'equipament. Durant aquests reconeixements s'efectuaran les operacions de manteniment necessàries,



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

així com el greixat de tots aquells elements que així ho requereixen i el repintat de les parts del joc que ho necessitin.

S'haurà de realitzar de manera més exhaustiva, i en concret més dirigides als equips.

PUNTS D'OBSERVACIÓ ORIENTATIUS:

- Pèrdua de lubricació dels mecanismes mòbils: Inspeccionar l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinets, anelles, barres de fricció, etc.
- Acabats superficials: Pèrdua de la capa de protecció, pintades, òxid o altres corrosions, ruptura, estelles.
- Articles consumibles: Extraviats, gastats.
- Punts d'aixafament: Junes o components mòbils, mecanismes.
- Dispositius mecànics i altres parts mòbils: Desgast excessiu, falta de lubricació.
- Proteccions o barreres: Ruptura, doblegament.
- Accés: Desaparició i ruptura de graons, rampes, etc.
- Seients: Desaparició, ruptura, arestes tallants.
- Forats de drenatge: Obturació.
- Fixacions i unions deficientes: Inspeccionar l'estat dels ancoratges i les unions, repassar els cargols i reposar els oxidats o trencats, repassar el clavament de les fustes.

Així mateix, cas de detectar-se anomalies greus s'ha d'actuar immediatament, i s'avisarà al responsable de l'empresa adjudicatària, per tal que es resolgui i es notificarà igualment als serveis tècnics l'Ajuntament de Lleida

Si no es possible la seva resolució de forma immediata per la necessitat de comptar amb peces de reposició que hagi de proporcionar el fabricant, o per altres motius, cal desmuntar o precintat part o la totalitat de l'equip. En el cas d'haver-se de retirar l'equip, cal observar que els ancoratges existents que després de la retirada quedin al descobert, que no suposin cap perill pels usuaris de la zona, doncs en cas contrari s'haurà de retirar.

Durant aquestes inspeccions caldrà reparar d'immediat les incidències que poden ocasionar una situació de perill per als usuaris.

1.1.3. Inspecció anual.

Té com a objecte comprovar al menys una vegada a l'any, la seguretat del conjunt dels equipaments (estructura, superfícies, ponts, cobertes ...), ciments i superfícies, així com el podriment o corrosió de parts dels equips. Cal prestar especial atenció als elements que han estat reparats amb la



Ajuntament de Lleida **SERVEIS URBANS**

finalitat d'estudiar si el deteriorament de peces de recanvi obeeix a un ús excessiu de l'equip, a una deficient instal·lació, o a una baixa qualitat dels materials, la qual cosa s'hauria de posar en coneixement del fabricant per tal de procedir a la presa de decisions adequades. També cal prestar una especial atenció als elements soterrats (podriments dels peus de fusta, corrosió dels peus metàl·lics), aquesta inspecció requerirà l'excavació o el desmuntatge de certs elements, ja siguin implícitament perquè així ho requereix l'element, o es farà aleatòriament a no ser que hi hagin mostres evidents

La freqüència serà un cop l'any, coincidint amb la darrera inspecció funcional de la zona o quan es consideri necessari.

Quan sigui possible l'Ajuntament contractarà la inspecció principal anual a una entitat que realitzi una tasca a modo d'auditoria tècnica, aportant una informació complementària que redundi en benefici de la gestió de la zona de jocs. Aquesta inspecció serà addicional a la que realitzi l'empresa adjudicatària i servirà per auditar també a l'empresa mantenidora.

PUNTS D'OBSERVACIÓ ORIENTATIUS:

- Estructura: Flexió, guerxament, ruptura, aflixament.
- Fonaments: Pèrdua d'estabilitat, fonaments que surten.
- Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments: Comprovar que les trajectòries dels aparells mòbils no quedin fora dels seus itineraris, restituir la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments, reposició en cas de trencament.
- Corrosió dels elements metàl·lics: Inspeccionar la corrosió, en especial la dels ancoratges, ja que estan en contacte directe amb la humitat del terreny, reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats, repintar i/o esmaltar els elements metàl·lics.
- Podriment i atacs dels fongs o insecte als elements de fusta afectats superficialment i aplicar-hi tractament de protecció contra els fongs o insectes, reposició en cas de trencament.
- Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús: Reparar o substituir en cas de desgast o trencament.
- Fixacions i unions deficientes: Reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties, inspeccionar l'estat dels ancoratges i les unions.
- Si s'ha de substituir qualsevol element irreparable i no es troba l'original, serà substituït per un altre de les mateixes característiques, aspecte, durabilitat, funcionalitat i garantia

Així mateix, en cas de detectar-se anomalies greus s'ha d'actuar immediatament, i s'avisarà al responsable de l'empresa adjudicatària, per tal que es resolgui i es notificarà igualment als serveis tècnics l'Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Si no es possible la seva resolució de forma immediata per la necessitat de comptar amb peces de reposició que hagi de proporcionar el fabricant, o per altres motius, cal desmuntar o precintat part o la totalitat de l'equip. En el cas d'haver-se de retirar l'equip, cal observar que els ancoratges existents que després de la retirada quedin al descobert, que no suposin cap perill pels usuaris de la zona, doncs en cas contrari s'haurà de retirar.

Durant aquestes inspeccions caldrà reparar d'immediat les incidències que poden ocasionar una situació de perill per als usuaris.

1.1.4 Manteniment correctiu i neteja

De manera complementària als treballs de manteniment i a les inspeccions, s'haurà d'actuar als equipaments que necessitin reparacions o substitucions de peces detectades a les inspeccions o comunicades a l'adjudicatari per part dels serveis tècnics l'Ajuntament de Lleida

Inclou les mesures a prendre per corregir els defectes o restablir el nivell de seguretat necessari per la utilització dels equips i de la superfície de les zones de jocs.

També s'inclouen les actuacions a realitzar en els diferents elements per la continua adaptació dels elements de joc a les actualitzacions de la normativa

Es realitzarà , com mínim, una neteja a fons de tots els elements de joc, esportius i de salut, així com de les superfícies d'absorció d'impactes i dels sorrals (element de joc). Aquesta neteja es realitzarà amb hidronetejadora a vapor amb aigua calenta (90°), o amb productes no tòxics per garantir una correcta desinfecció i la seva neteja en profunditat. Caldrà garantir que la neteja no malmeti el joc ni els color originals del mateix. En la neteja/desinfecció de les superfícies d'absorció d'impactes sense cohesió caldrà remoure els paviments mentre es realitza per garantir la desinfecció i neteja de tot el paviment. En els paviments de cautxú la neteja/desinfecció es realitzarà sense pressió per no malmetre el paviment.

Caldrà incrementar la freqüència d'aquesta neteja, en els casos puntuals que sigui necessari per l'estat de l'espai (per exemple espais amb arbres que embrutin molt, espais que hagin sofert actes vandàlics, espais amb moltes defecacions...)

També s'inclouen els treballs de reparació de la tanca, pals, portes o altres elements de tancament de les àrees de jocs infantils, així com la reparació dels cartells i la col·locació de les peces de recanvi dels diferents elements.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Tots aquells materials bàsics necessaris per un correcte manteniment (taps, donuts, tornilleria, plafons provisionals, pintures, dissolvents, massilles, silicones etc...) es consideraran inclosos dins aquest contracte i aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Els recanvis aniran a càrrec de l'Ajuntament.

1.1.5. Reparacions d'urgència.

Quan es detecti algun defecte de caràcter greu, l'adjudicatari haurà de reparar-ho en un període inferior a una setmana des de l'avís o detecció i caldrà que ho senyalitzi o ho reperi de forma immediata si pot provocar danys als usuaris o tercers. Mentre no es procedeixi a la reparació definitiva, s'hauran d'adoptar les mesures necessàries, inclosa la retirada temporal de la unitat, per tal de minimitzar i/o eliminar el risc existent.

Sempre que sigui possible caldrà reparar el joc o element, i sinó deixar-lo convenientment senyalitzat i/o precintat. Es procedirà a la reparació definitiva i/o recol·locació el més aviat possible.

Si per causes alienes al contractista (subministrament de peces originals) no es pugués complir amb el termini, s'haurà d'informar ràpidament al responsable del contracte, el qual, ateses les circumstàncies del cas, podrà prorrogar el termini per a fer la reparació.

1.1.6 Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes i sorral

Mitjançant les inspeccions oculars, s'ha de garantir el compliment rigorós dels objectius de manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes i sorral

La sorra, graveta i cautxú necessaris per realitzar les tasques de manteniment requerides aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes formada per materials granulats sense cohesió

El manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes formades per materials granulats sense cohesió ha de garantir que estiguin en perfecte estat en tot moment. Els treballs a realitzar són:

- Mantenir-los en condicions correcte d'ús, aspecte, seguretat i d'higiene.
- Evitar la seva compactació en el transcurs del temps, rasclant els primers 30 cm d'espessor amb una freqüència suficient. La freqüència del rasclat serà en funció de les característiques del material: en alguns casos el rasclat s'haurà de realitzar amb una freqüència de 1 a 3 mesos i en altres casos serà suficient amb un cop l'any.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

- Mantenir la disgregació de les partícules d'àrid.
- Mantenir l'espessor i la homogeneïtat de la superfície
- Aportacions d'àrid de la mateixa granulometria pel restabliment del nivell dels materials granulats sense cohesió
- Marcat dels equips per indicar el nivell "0" de la superfície formada pels materials granulats sense cohesió

L'esponjament de la superfície i la plena capacitat d'absorció d'impactes, s'aconseguirà mitjançant la utilització d'àrids de granulometria regular que impedeixi la seva compactació i mitjançant la renovació i airejat del paviments.

Manteniment dels sorrals (element de joc)

Per al manteniment dels sorrals (elements de joc destinats a fomentar els jocs i activitats manuals de comunicació entre els nens) caldrà realitzar les següents tasques:

- Mantenir-los en condicions correcte d'ús, aspecte, seguretat i d'higiene.
- Evitar la seva compactació en el transcurs del temps, rasclejant els primer 30 cm d'espessor cada mes.
- Mantenir la disgregació de les partícules d'àrid.
- Mantenir l'espessor i la homogeneïtat de la superfície del sorral.
- Reposició dels sorrals (element de joc) cada 4 mesos per evitar l'enduriment i compactació de la sorra, així com l'aglomeració de partícules d'àrid i l'extracció dels sorrals les pedres, elements estranys o fongs que puguin ser un perill per els infants.
- Desinfecció cada 2 mesos
- No retornar al sorral la sorra que hagi caigut fora de l'element

Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes amb cautxú continu o llosetes

El manteniment dels paviments de cautxú ha de garantir unes condicions correctes d'higiene, seguretat d'ús i aspecte. S'han de reparar les zones amb desgast i mantenir-ho net de pintades i altres elements estranys. Les reparacions es realitzaran utilitzant les mateixes tècniques que en el procés de col·locació. Ja sigui per reparar zones que han sofert un ús elevat o per a rectificar punts que hagin estat objecte d'accidents o de vandalisme.

S'ha de garantir l'evacuació de l'aigua infiltrada i assegurar que aquest conservi les propietats hidrodinàmiques en termes de permeabilitat.

Sempre que sigui necessari, s'efectuarà un reg amb aigua a pressió, per tal d'afavorir el correcte drenatge del paviment.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

1.1.6 Manteniment del mobiliari urbà

Es preveu en aquest capítol les reparacions i el pintat dels elements de mobiliari urbà, inclòs en les zones a mantenir de l'Annex I i també inclou la part de mobiliari de la resta de ciutat que es pugui mantenir en la mesura dels mitjans disponibles.

Els elements auxiliars, tanques, papereres, bancs, fonts,... que estiguin instal·lats dintre de les àrees de joc i/o al voltant immediat hauran de complir els requisits referits a l'atrapament, sortints, cantonades i els requisits d'estabilitat estructural continguts a la UNE-EN 1176 i s'han de mantenir correctament. S'informarà a l'Ajuntament en els casos que es detectin incompliments.

Les operacions a realitzar seran per

- Mantenir els elements de mobiliari urbà en condicions correctes de seguretat, ús i d'aspecte, evitant qualsevol tipus de perill i mantenint els nivells de seguretat
- Allargar la vida útil dels elements del mobiliari urbà i la dels seus components
- Assegurar que cada element compleixi les funcions per a les quals ha estat instal·lat, mantenint l'estètica i funció originals.

Els treballs que comprenen són els següents:

- Treballs de pintura
- Reparacions

Per tal de mantenir l'aspecte dels diferents elements del mobiliari urbà, aquests s'hauran de pintar en el moment en què es trobin desgastats i segons el criteri dels servei tècnic municipal.

Els elements del mobiliari urbà hauran d'estar correctament pintats, utilitzant els tipus, qualitats, textures, colors i gruixos de pintures i productes originals (sempre substàncies no tòxiques i preferiblement amb ecoetiqueta). Només es podran proposar aquells canvis que millorin l'aspecte o protecció de l'element, i la seva aplicació haurà de ser prèviament aprovada pel tècnic municipal responsable del contracte.

Les peces o unitats, una vegada s'hagin acabat de pintar, hauran de ser clarament senyalitzades amb cartells oficials, on consti l'anagrama de l'Ajuntament de Lleida i el text "ACABAT DE PINTAR, DISCULPEU LES MOLÈSTIES". Les senyalitzacions s'hauran de retirar una vegada acomplerta la seva funció. Les despeses dels cartells i senyalitzacions s'assumiran per part



Ajuntament de Lleida SERVEIS URBANS

de l'empresa adjudicatària. El disseny i el format dels cartells haurà de ser consensuat i aprovat pels serveis tècnics municipals.

Les reparacions es realitzaran amb materials iguals o molt similars als originals

En funció del material de l'element de mobiliari urbà a mantenir es realitzaran les següents tasques

Reposició o reparació dels elements o parts dels mateixos trencats . En el cas que no sigui possible la seva reparació es retirarà l'element trencat i es comunicarà als serveis tècnics per a considerar la seva reposició. En el cas que la retirada d'una part de l'element comporti una situació de perill que no es pugui protegir es procedirà a la retirada de tot l'element. Si això no fos possible es senyalitzarà de forma visible i fixa i fins que es restitueixi una situació sense perill.

- **En elements de fusta:**

Neteja dels elements i les superfícies a tractar

Polit de tota la superfície per eliminar restes de fusta en mal estat.

I segons acabat:

- Administració d'una capa de Protector per exteriors a porus obert, hidròfug, (anti-fongs braves), protector U.V., i dues capes de vernís especial per exteriors, o
- Administració d'una capa de Protector per exteriors a porus obert, hidròfug, (anti-fongs braves), protector U.V., i dues capes de fondo color especial per exteriors
- Imprimació - segelladora per fusta més dues capes d'esmalt especial per exteriors.
- Aplicació de dues capes d'oli de teca
- Aplicació de dues capes d'olis especials

- **Elements de Ferro:**

-Neteja dels elements i les superfícies a tractar

Polit, rascat i neteja de les zones de la superfície, per eliminar l'òxid i restes de pintura en mal estat.

-Administració d'una capa d'imprimació especial per ferro.

-Administració de dues capes d'esmalt/oxiron especial per exteriors.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

1.1.7. Treballs no previstos.

Els treballs no previstos i necessaris per un correcte manteniment o millora dels espais que es pugin resoldre amb les hores del personal adscrit al present contracte es considerant incloses dins del manteniment.

1.1.8. Documentació.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i conservar un registre de totes les accions empreses en relació a la gestió de la seguretat i manteniment de les zones de jocs. Aquesta documentació haurà d'estar a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Lleida. Aquesta informació serà aportada directament al programa de gestió del manteniment que disposa el propi l'Ajuntament.

En concret haurà de disposar dels següents documents:

- Registre de les inspeccions oculars de rutina i fitxa individual per zona de la inspecció ocular de rutina.
- Registre de les inspeccions funcionals i fitxa individual de la inspecció funcional.
- Registre de les inspeccions anyals i fitxa individual de les inspeccions anyals.
- Registre dels manteniments correctius i reparacions d'urgència

Les fitxes de les inspeccions seguiran el format establert a la UNE 147102:2000 o un format similar acordat amb els Serveis Tècnics i es presentaran uns informes resum de les inspeccions oculars, funcionals i anyal especificant l'estat global de la zones i les mesures a prendre.

Com a conseqüència de les diferents inspeccions realitzades a les zones de joc i dels equips en elles instal·lats, o per mitjà de qualsevol tipus d'avís per part de l'Ajuntament o Guàrdia Urbana i de les deficiències en elles detectades serà precís actuar d'immediat. Es generarà una fitxa o comunicat de cada manteniment correctiu que es presentarà a l'Ajuntament de Lleida.

A l'inici del contracte es presentarà una planificació anual que es consensuarà amb l'Ajuntament de Lleida. Mensualment l'empresa elaborarà i lliurarà els informes de treball de les operacions realitzades, on es desglossaran les inspeccions, les actuacions de reparacions i treballs realitzats a cadascuna de les instal·lacions i els materials utilitzats, i la previsió dels treballs planificats per al mes següent.

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzades les bases de dades de les zones amb tots els seus equips, i es facilitarà un informe anual de l'inventari actualitzat, que s'haurà d'integrar-se a la cartografia municipal.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS

Coincidint amb la inspecció anyal, l'adjudicatari realitzarà un informe amb les dades actualitzades de les àrees de jocs, de la eficàcia de les mesures de seguretat utilitzades, de l'operativitat i eficàcia dels treballs realitzats i una proposta de modificacions si s'estima oportú basant-se en l'experiència adquirida.

Tots els registres en suport informàtic generats al manteniment, quedaran en propietat de l'Ajuntament, de forma que sigui compatible amb els programes utilitzats pels serveis tècnics.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS