

## INFORME DE NECESSITAT EXP. 309/2025

<b>EXPEDIENT:</b>	309/2025
<b>DENOMINACIÓ:</b>	Servei de manteniment predictiu i assessorament tècnic en lubricació industrial pel CAT
<b>PROMOTOR:</b>	Departament de Manteniment de Superestructures

## 1. Objecte i necessitat del contracte

### 1.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació d'un conjunt integrat de prestacions de servei i de subministrament per al manteniment predictiu i l'assessorament tècnic en lubricació industrial del Consorci d'Aigües de Tarragona (d'ara endavant, CAT), essent la prestació principal el servei d'anàlisi d'olis industrials i el suport tècnic associat al manteniment de maquinària. Aquest conjunt de prestacions té com a finalitat assegurar un control sistemàtic de la degradació dels lubricants i la detecció precoç de disfuncions en els equips, contribuint així a la millora de la fiabilitat, l'eficiència i la vida útil dels sistemes electromecànics.

Les prestacions incloses en aquest contracte es prestaran exclusivament sota demanda expressa del CAT, i per tant, seran considerades com a part variable del contracte. Les actuacions previstes són les següents:

- **Servei d'analítiques d'olis industrials** als equips del CAT, d'acord amb l'apartat 3.3.1 del PPT. Aquest servei inclou, com a part inseparable de la prestació:
  - **Redacció de l'informe tècnic** amb els resultats de cada analítica.
  - **Assessorament tècnic per a la interpretació** dels resultats i proposta d'accions correctores, si escau.
  - **Registre i gestió de dades** mitjançant una plataforma digital o software especialitzat, amb accés per al personal del CAT (incloent-hi el llicenciament i manteniment necessari).
- **Subministrament de lubricants i altres fluids industrials**, d'acord amb l'apartat 3.3.2 del PPT.
- Com a millora objecte de valoració automàtica, es podrà oferir la impartició d'una **formació tècnica in situ** orientada al personal tècnic del CAT, amb l'objectiu de millorar el coneixement en matèria de lubricació, interpretació d'analítiques i manteniment preventiu associat. Aquesta actuació no forma part de les prestacions mínimes del contracte.

### 1.2. Justificació de la necessitat

El Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT) disposa de múltiples equips electromecànics distribuïts al llarg de la seva xarxa de captació, transport i tractament d'aigua. Molts d'aquests elements són crítics per a la continuïtat del servei, i el seu correcte funcionament depèn, en gran part, del bon

estat dels sistemes de lubricació associats.

La detecció precoç de problemes mecànics i el seguiment del deteriorament dels lubricants permeten reduir el risc d'avaries greus, minimitzar els períodes d'aturada no planificada i optimitzar els recursos destinats al manteniment correctiu.

En aquest context, es considera imprescindible disposar d'un servei específic que permeti realitzar de manera planificada l'anàlisi dels olis industrials utilitzats en els equips, així com comptar amb el suport tècnic necessari per a la correcta interpretació dels resultats i presa de decisions. Aquest servei s'integra dins l'estratègia de manteniment predictiu del CAT i dona suport directe a la gestió tècnica de la seva infraestructura. Addicionalment, el subministrament dels lubricants i altres fluids industrials vinculats a les recomanacions tècniques derivades de les analítiques es configura com una prestació complementària i funcionalment inseparable del servei principal.

### 1.3. Insuficiència de mitjans propis

El CAT no disposa, actualment, dels mitjans humans ni tècnics necessaris per executar amb garanties el servei d'anàlisi d'olis industrials ni per a la interpretació tècnica dels resultats derivats d'aquestes proves.

En concret:

- No es disposa de laboratori, equips o instruments per a la realització d'analítiques de lubricants industrials.
- El personal tècnic propi no compta amb la formació ni l'experiència específica en diagnosi de lubricació, detecció de contaminants o valoració de l'estat dels olis usats.
- No es disposa de cap sistema informatitzat de seguiment i registre d'analítiques d'olis.

Davant aquesta situació, es fa necessari recórrer a la contractació externa d'un servei especialitzat que garanteixi el correcte desenvolupament d'aquestes tasques, amb la traçabilitat, precisió i rigor tècnic requerits per aquest tipus d'intervenció.

## 2. **Naturalesa de la prestació**

Contracte privat de:

- Obres       Subministrament       Serveis       Mixt

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord amb l'article 18 de la LCSP, el contracte es qualifica com a contracte mixt, atès que integra prestacions de servei i de subministrament, essent la prestació principal el servei.

## 3. **Durada del contracte**

El contracte tindrà una durada de **dos (2) anys** a partir de la signatura del corresponent contracte.

Es consideren **dues (2) pròrrogues anuals**.

## 4. **Lloc d'execució**

Les instal·lacions objecte del contracte són les relacionades al document "*Annex 1 - Quadre de lubricació del CAT (309/2025)*", el qual s'incorpora com a apèndix al present PPT.

## 5. Dades econòmiques

### 5.1. Pressupost base licitació

Les aplicacions pressupostàries contra les quals es farà efectiva la despesa del contracte queden justificades al document de proposta de finançament.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de la licitació ascendeix a la quantitat de **53.941,80 €**. Aquest es calcula tenint en compte la durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues i modificats:

Prestació	Pressupost base licitació (abans d'IVA)	IVA (21%)	Pressupost base licitació (després d'IVA)
Servei de manteniment predictiu i assessorament tècnic en lubricació industrial pel CAT	44.580,00 €	9.361,80 €	53.941,80 €

### 5.2. Valor estimat del contracte

En aquesta contractació, no s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte per les causes previstes al document tècnic.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el Valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a la quantitat de **89.160,00 €**. Aquest es calcula tenint en compte els costos que tindrà el contracte durant tota la seva durada (costos del servei directe i indirectes, benefici industrial, pròrrogues, modificacions de preus):

Prestació	Pressupost base licitació (abans d'IVA)	Pròrrogues (abans d'IVA)	Modificats (abans d'IVA)	VEC (abans d'IVA)
Servei de manteniment predictiu i assessorament tècnic en lubricació industrial pel CAT	44.580,00 €	44.580,00 €	0,00 €	89.160,00 €

A continuació, es detalla el pressupost anual desglossat en part fixa i variable, abans d'IVA:

Prestació	Període	Fixa	Variable	Total
Servei de manteniment predictiu i assessorament tècnic en lubricació industrial pel CAT	Durada inicial	- €	22.290,00 €	22.290,00 €
		- €	22.290,00 €	22.290,00 €
	Pròrroga 1	- €	22.290,00 €	22.290,00 €
	Pròrroga 2	- €	22.290,00 €	22.290,00 €
<b>Pressupost total</b>				<b>89.160,00 €</b>

### 5.3. Consultes preliminars del mercat

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat, ja que es disposa de la informació necessària per configurar l'expedient.

### 5.4. Determinació del preu

Els preus unitaris emprats per obtenir el pressupost i el desglossament d'aquest, es troben a l'apartat 6.1 del PPT. En tot cas, els preus unitaris finals correspondran als oferts per l'adjudicatari en la seva oferta.

Els preus obtinguts per elaborar el pressupost s'han obtingut de Convenis col·lectius i d'informació a l'abast al públic en general (web, catàlegs, etc.) de preus actuals del mercat.

#### 5.5. Desglossament costos directes i indirectes

El desglossament en costos directes i indirectes del pressupost total base, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP és el següent:

Tipus cost	Ponderació	Import (IVA exclòs)
Directe (Mà d'obra, material)	80%	35.664,00 €
Indirecte (Documentació, gestió, transport, eines, software, certificacions...)	7%	3.120,60 €
Benefici Industrial	13%	5.795,40 €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>44.580,00 €</b>

#### 5.6. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

### 6. Procediment d'adjudicació

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Obert (arts. 156 i ss. LCSP)</b>
<input type="checkbox"/>	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Obert simplificat abreujat o sumari (art. 159.6 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Restringit (arts. 160 i ss. LCSP)
<input type="checkbox"/>	Negociat sense publicitat (art. 168 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Altres:

Subjecte a regulació harmonitzada

<input type="checkbox"/>	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No
--------------------------	----	-------------------------------------	----

En tractar-se d'un contracte mixt amb prestació principal de serveis i amb un VEC de 89.160,00 €, aquest es licitarà mitjançant un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

### 7. Divisió amb lots

Pel present contracte, no es considera procedent la divisió en lots.

L'article 99 de la LCSP estableix que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, [...] No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient"*.

La divisió en lots no és procedent per les raons següents:

- Interdependència funcional entre el servei i el subministrament: les analítiques d'olis, la interpretació tècnica dels resultats, les recomanacions d'actuació i el subministrament dels lubricants o fluids associats constitueixen una cadena funcional única. La separació en lots podria generar disfuncions, incompatibilitats de criteri i desalineació entre el diagnòstic tècnic i el producte finalment subministrat.
- Unitat de responsabilitat tècnica: l'existència d'un únic contractista garanteix la traçabilitat completa entre la mostra analitzada, el diagnòstic emès, la recomanació tècnica formulada i, si escau, el lubricant o fluid subministrat, evitant dilucions de responsabilitat i controvèrsies entre contractistes.
- Eficiència operativa i de gestió: la divisió en lots obligaria el CAT a coordinar diversos contractistes sobre unes mateixes necessitats tècniques, incrementant la càrrega administrativa, els temps de resposta i el risc d'incidències en l'execució d'una prestació que requereix continuïtat, coherència i resposta àgil.

Per tot això, es considera justificat que el contracte es liciti sense divisió en lots i amb un únic adjudicatari, atesa la interdependència existent entre la prestació principal de servei i la prestació complementària de subministrament, així com la necessitat de garantir la coherència tècnica i funcional del conjunt.

## 8. Garantia provisional

No es preveu.

## 9. Garantia definitiva

En aquesta contractació, s'ha previst la garantia definitiva establerta a l'article 107 LCSP.

Equival al 5% del preu ofert, exclòs IVA. Es podrà eximir de l'obligació de constituir garantia definitiva de forma justificada. També es podrà establir una garantia addicional de fins al 5% del preu ofert (art 107.2 LCSP).

## 10. Capacitat per contractar i solvència

### 10.1. Capacitat per contractar

D'acord amb el PCAP.

### 10.2. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017, es basa en el compliment dels mitjans següents:

1. **Volum anual de negocis** del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers tancats, haurà de ser igual o superior al 75% VEC del contracte.
2. **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import igual o superior a la suma del VEC, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, així com aportar el

compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complet pel licitador o candidat que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència econòmica i financera declarada.

### 10.3. Solvència tècnica o professional

La justificació de la solvència tècnica s'haurà d'acreditar per aportació del següent mitjà, el qual, en tractar-se d'un contracte mixt on la prestació principal és el servei, s'ajustarà a l'article 90 de la LCSP:

1. **Relació dels principals serveis realitzats** d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims cinc anys, l'import anual acumulat dels quals a l'any de major execució sigui igual o superior al 50% del VEC del contracte. Per poder-les acreditar caldrà que estiguin avalades per certificats de bona execució i hauran d'indicar import, dates i lloc d'execució.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència tècnica o professional declarada.

#### 10.3.1. *Persones jurídiques de nova creació*

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els serà d'aplicació la solvència tècnica o professional definida en l'apartat anterior.

La solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

- a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de la prestació acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables del servei, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
- c) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència tècnica o professional declarada.

### 10.4. Mitjans personals

Els mitjans personals a adscriure per part del licitador seran:

- Responsable tècnic del servei
- Tècnic especialista

Els requisits, abast, funcionalitats i obligacions d'aquests mitjans estan detallats a l'apartat 3.5 del PPT.

Els mitjans personals seran presentats dins el sobre 2 (documentació sotmesa a judici de valor).

El compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

#### 10.5. Mitjans materials

Els mitjans materials a adscriure per part del licitador estan detallats a l'apartat 3.6 del PPT.

#### 10.6. Classificació empresarial

No es requereix.

#### 10.7. Habilitació professional

No es requereix.

### 11. Criteris d'adjudicació

#### 11.1. Desglossament criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació es tindran en compte els següents criteris:

Tipus criteri	Criteri	Puntuació
Criteris sotmesos a judici de valor	Equip de treball	5 punts
	Software gestió dades	5 punts
	Experiència en serveis similars d'anàlisi d'olis industrials i assessorament tècnic	10 punts
Criteris automàtics	Oferta econòmica	77 punts
	Formació tècnica in situ	3 punts
Total		100 punts

L'adjudicatari serà el que millor puntuació total obtingui.

#### 11.2. Criteris subjectes a judici de valor (sobre 2)

##### 11.2.1. *Equip de treball (5 punts)*

Els mitjans personals hauran de complir amb els requisits mínims detallats a l'apartat 3.5 del PPT.

Es valorarà els mitjans personals presentats pels licitadors, segons els següents criteris:

- Perfils addicionals als requerits al PPT.

- Formació addicional respecte a la mínima requerida.
- Adequació dels perfils als treballs objecte del contracte.
- Experiència professional específica en anàlisi d'olis industrials i assessorament tècnic

#### 11.2.2. Equip gestió de dades (5 punts)

Es valorarà la plataforma o software de gestió de dades proposat per a la consulta i seguiment de les analítiques d'oli i l'estat dels equips. Es tindrà en compte per la valoració:

- La facilitat d'accés i usabilitat per part del personal del CAT.
- La capacitat per generar informes personalitzats i comparatives històriques.
- La disponibilitat de funcionalitats d>alertes, indicadors de tendència i diagnosi predictiva.

#### 11.2.3. Experiència en serveis similars (10 punts)

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en la realització de serveis d'anàlisi d'olis industrials i assessorament tècnic associat al manteniment predictiu de maquinària crítica durant els darrers cinc (5) anys. Es tindrà en compte per la valoració:

- Tipus d'instal·lació (es valoraran instal·lacions del sector de l'aigua)
- Quantitat
- Import
- Durada
- Complexitat instal·lació
- Similitud equips

### 11.3. Criteris automàtics (sobre 3)

#### 11.3.1. Oferta econòmica (77 punts)

La puntuació econòmica s'obté aplicant la següent fórmula:

$$P_{ECO} = \left[ 1 - \left( \frac{O_f - O_{f.min}}{PL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P_{ECO.MAX}$$

$P_{ECO}$  = Puntuació oferta econòmica

$O_f$  = Import l'oferta anual del licitador

$O_{f.min}$  = Oferta anual mínima presentada

$PL$  = Pressupost base anual màxim (22.290,00 €)

$M$  = Factor modulació ( $M=1$ )

$P_{ECO.MAX}$  = Punts màxims a obtenir per l'oferta econòmica (77 punts)

#### 11.3.2. Formació tècnica in situ (3 punts)

Es valorarà amb 3 punts el compromís del licitador d'impartir una formació tècnica in situ al personal del CAT, orientada a millorar el coneixement en matèria de lubricació, interpretació d'analítiques i manteniment preventiu associat. En cas que aquesta formació no s'ofereixi, la puntuació serà de 0 punts.

## 12. Condicions especials d'execució

En compliment del que s'estableix a la LCSP, aquesta contractació incorpora criteris socials que es troben recollits tot seguit:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista està obligada a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Compliment dels treballs establerts en el PPT, seguint en tot moment les indicacions del responsable del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

## 13. Documentació tècnica a lliurar

La documentació a presentar pels licitadors és la detallada a l'apartat 5 del PPT.

## 14. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, el CAT proposarà un responsable del contracte amb les tasques assignades detallades al PPT.

A més de les establertes a l'article 311 de la LCSP, les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- e) Les que es descriuen al plec de prescripcions tècniques.

- f) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

## 15. Obligacions del contractista

Les detallades al PPT.

## 16. Penalitats

D'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP, les infraccions comeses per l'empresa contractista per incompliment del contracte es classificaran com faltes i se sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

**Faltes lleus.** Es consideren faltes lleus:

- Defectes en l'execució de la prestació
- Desperfectes a les instal·lacions del CAT
- Descortesia dels treballadors als treballadors del CAT
- Demora en el termini d'entrega de material estipulat

**Faltes greus.** Es consideren incompliments greus:

- Falsejament documental
- La no realització de les tasques programades
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

El CAT penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superarà en cap cas el 50% IVA exclòs.

## 17. Altra informació d'interès

-

Constantí, amb *data de la signatura electrònica*.