



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Núm. Expedient: 20254196

1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim de lloguer, d'un mòdul prefabricat per a l'ús del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) durant la temporada d'estiu, per tal de garantir el servei del Parc de Bombers de Vallvidrera, corresponent al Lot 1, i d'un conjunt de mòduls prefabricats per a ús de vestidor durant tot l'any, per donar servei durant les formacions de l'any 2026 al Parc de Bombers de Llevant, corresponent al Lot 2.

Inclou també el subministrament, en règim de compra, de 25 armariets metàl·lics de vestidor per a l'ús del mateix Parc de Bombers de Vallvidrera, corresponent al Lot 3.

En aquest plec es defineixen les característiques i prestacions exigides que han de complir tant el mòdul com els armariets.

2. DURADA DEL CONTRACTE

D'acord al PCAP, la durada del contracte serà diferent per cada lot.

Lot 1: Lloguer de mòdul prefabricat per al PB Vallvidrera

La durada màxima és de 12 mesos, amb tres possibles renovacions anuals addicionals, amb un ús previst en cada pròrroga d'aproximadament sis mesos consecutius. Les dates d'execució del contracte coincidiran amb la temporada d'estiu del SPCPEIS, que habitualment està compresa entre els mesos de maig i octubre. L'inici del contracte serà posterior a la seva adjudicació.

El calendari previst, incloent les pròrrogues, és:

Període	Any	Data orientativa inici	Data orientativa fi	Durada màxima
Inicial	2026	1a quinzena maig	2a quinzena setembre	6 mesos
1a pròrroga	2027	1a quinzena maig	2a quinzena setembre	6 mesos
2a pròrroga	2028	1a quinzena maig	2a quinzena setembre	6 mesos

Lot 1: Lloguer de conjunt de mòduls prefabricats per al PB Llevant

La durada màxima és de 12 mesos, sense renovacions. Les dates d'execució del contracte seran de la primera quinzena de gener a la darrera quinzena de desembre. L'inici del contracte serà posterior a la seva adjudicació.

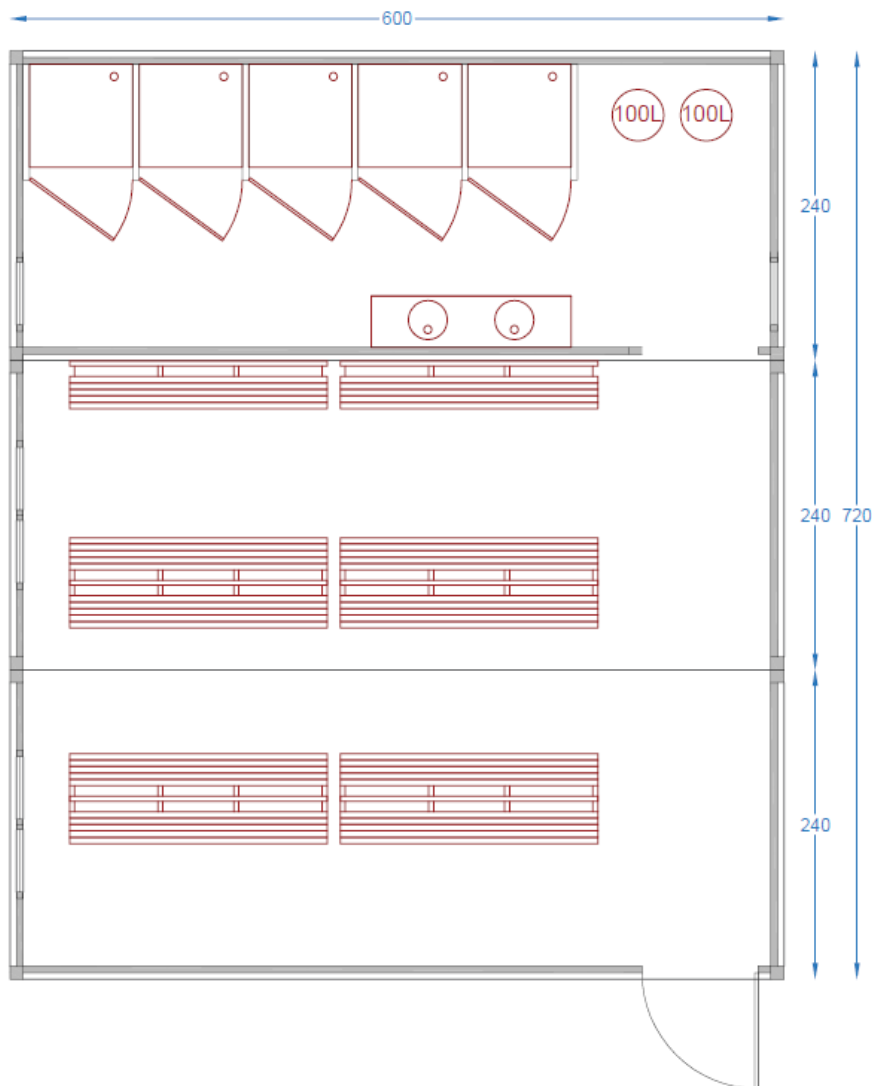
Lot 3: Subministrament de 25 armariets metàl·lics

La durada màxima és de 2 mesos, sense pròrrogues. La data límit prevista per a l'entrega dels armariets és l'5 de maig de 2026.



Lot 2 – Mòduls PB Llevant

L'adjudicatari s'haurà d'assegurar que les característiques i disposició dels elements del mòdul (aire condicionat, quadre elèctric, acumuladors, situació de porta i finestres,...) permeten utilitzar l'espai de manera òptima, de tal manera que hi càpiguen els bancs necessaris per a l'ús de l'espai. Una distribució orientativa seria:



3.1.2. Desmuntatge i retirada del mòdul.

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què el mòdul estarà disponible per a la seva retirada amb una antelació mínima de 7 dies naturals.



En cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el desmuntatge i la retirada en aquella data, es podrà acordar una data posterior. En cas que l'adjudicatària proposés una data posterior a la indicada, no es podrà facturar res pel lloguer durant aquest període si la diferència entre les dues dates supera els 7 dies naturals.

3.1.3. Manteniment de les instal·lacions subministrades als mòduls en règim d'arrendament.

L'adjudicatari serà responsable del manteniment d'aquelles instal·lacions subministrades amb el mòdul. Entre aquestes, i com a exemple no limitatiu, s'hi inclouran els aparells d'aire condicionat, sanitaris, extintors (si n'hi hagués), instal·lació elèctrica i d'il·luminació, fusteries, així com la resta de d'elements que formin part integral del conjunt i que per tant són propietat de l'adjudicatari o estan subministrats per aquest.

S'haurà de garantir que el mòdul estigui en perfecte estat de conservació, tant pel que fa als acabats exteriors i interiors, la impermeabilització, l'estructura, i les instal·lacions.

Els costos de manteniment estaran inclosos a la oferta, i s'hi inclourà el manteniment preventiu (segons normativa vigent en el moment del subministrament, el que indiqui el fabricant, i allò que es puguin acordar durant la vigència del contracte) i el correctiu.

L'Ajuntament es reserva el dret d'incloure senyalística, grafisme corporatiu, o altres elements visuals com ara cartells de comunicació corporativa al mòdul.

Excepte que s'indiqui el contrari, o que s'inclouï una assegurança que ho assumeixi, queden exclosos del contracte els costos de les reparacions derivades de mal ús o negligència, vandalisme, o robatori.

3.1.4. Sistema constructiu

Tancaments i revestiments

El mòdul serà autoportant, amb tancament de xapa galvanitzada aïllada amb acabat en color blanc, tipus panell Sandwich, i amb un gruix mínim de 40 mm tant a tancaments verticals com a la coberta.

L'acabat interior de les parets serà adequat al seu ús, i facilitarà la neteja de les zones que sigui previsible que s'embrutin amb un ús normal.

El paviment es realitzarà amb materials hidròfugs, serà antilliscant i sense ressalts, i les seves prestacions, incloent la capacitat de càrrega, seran suficients per a l'ús previst.

L'acabat exterior dels mòduls serà amb emprimació antioxidant, i acabat amb pintura de dos components de color blanc.

Fusteries

Totes les superfícies envidrades a l'exterior disposaran de reixes de seguretat, metàl·liques i de color blanc, fins i tot les situades a les portes. Els bombins dels panys de les portes seran de perfil europeu.

Les fusteries exteriors seran d'alumini, amb acabat blanc, i les portes també disposaran d'aïllament tèrmic.



Instal·lacions interiors

Totes les instal·lacions interiors compliran els mínims establerts pel REBT, sens perjudici d'altres normatives d'obligat compliment en el moment del subministrament.

Tota la il·luminació serà LED, amb pantalla de protecció en el cas de fluorescents, i es disposarà dels punts de llum necessaris per aconseguir la il·luminació interior mínima que estableix el CTE DB-SUA.

S'instal·larà il·luminació d'emergència en els espais que així ho estableixi el CTE DB-SI i les normatives de seguretat i salut, així com la senyalística d'incendis i evacuació, especialment el rètol fotoluminiscent de "SORTIDA" segons normativa sobre la porta de sortida de cada recinte, i extintors si escau.

Els aparells d'aire condicionat es podran regular per part dels usuaris amb termòstats o comandament a distància.

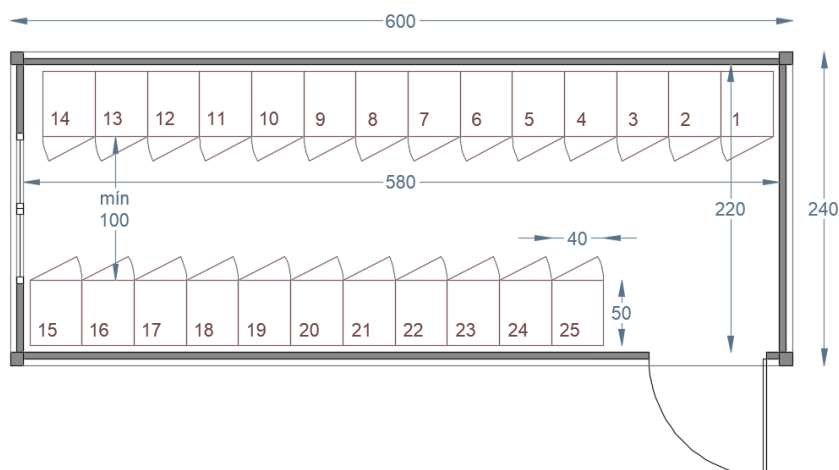
3.2. Lot 2: Subministrament dels armariets.

L'adjudicatari del lot 2 haurà de subministrar 25 armariets de vestidor metàl·lics, assumint tots els costos de transport, muntatge, col·locació i fixació.

3.2.1. Entrega i instal·lació dels armariets.

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària una data límit (data de necessitat) amb una antelació mínima de 14 dies naturals, així com la data prevista per a l'entrega del mòdul. L'entrega i muntatge s'hauran de fer en horari de matí, entre les 8 i les 14h.

Els armariets s'hauran d'entregar i col·locar dins el mòdul provisional. La distribució dels armariets haurà de deixar un passadís entre fileres d'almenys 100 cm:





Com a referència, la imatge orientativa d'un armariet de característiques similars a les proposades seria:



Per donar compliment als requisits de Prevenció de Riscs Laborals l'adjudicatari haurà d'unir els armariets entre ells, amb fixacions mecàniques sense arestes vives, punxants, tallants, o que puguin malmetre la roba que s'hi col·loqui.

En cas que no fos possible fixar-los en el moment de l'entrega per causes imputables a l'empresa adjudicatària, els hauran d'instal·lar i fixar entre ells dins el mòdul els 2 dies següents laborables.

Els armariets hauran de disposar dels forats mecanitzats necessaris per a aquestes fixacions. L'entrega, col·locació i fixació dels armariets estan inclosos a l'import del contracte.

4. CARACTERÍSTIQUES DELS LOTS.

Cada lot tindrà característiques específiques, segons les necessitats detectades i indicades pels usuaris:

- **Lot 1: Mòdul prefabricat per a l'ús de la dotació del Parc de Bombers de Vallvidrera del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Barcelona.**

Lloc d'entrega: Parc de Bombers de Vallvidrera. Carretera de Vallvidrera a Barcelona, 43 (coordenades orientatives: 41.416954, 2.117420).

Es tracta d'un mòdul de dimensions interiors mínimes 5,80 x 2,20 metres, en un sol espai, i les característiques següents:

- Porta d'accés al costat llarg, costat dret, dotada de pany de perfil europeu. S'entregaran almenys 2 còpies d'aquestes claus.
- Finestra amb dimensions aproximades 1000x1000mm, amb barres de seguretat i preferiblement amb persiana. Situada al costat llarg més allunyat de la porta.
- Split d'aire condicionat per a fred i calor.
- 2 fluorescents LED amb pantalla al sostre, i 1 endoll a la cantonada contrària de la porta.
- Caixa elèctrica externa per possibilitat la connexió a la instal·lació de l'edifici (que realitzarà la contracta de manteniment d'edificis de la Gerència).



- **Lot 2: Conjunt de mòduls prefabricats per a l'ús dels bombers que realitzin la formació al Parc de Bombers de Llevant del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Barcelona.**

Lloc d'entrega: Parc de Bombers de Llevant. Carrer Castella, 6 (coordenades orientatives: 41.404994, 2.198412).

Es tracta d'un conjunt de 3 mòduls de dimensions interiors mínimes 5,80 x 2,20 metres, dividit interiorment en dos espais (zona vestidor i zona dutxes), i les característiques següents:

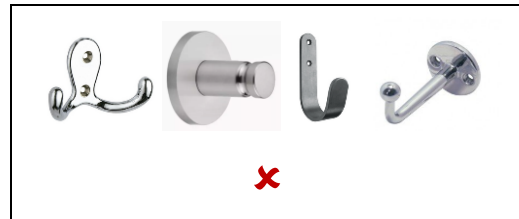
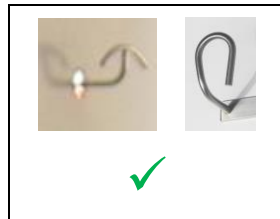
- Porta d'accés al costat llarg, costat dret, dotada de pany de perfil europeu. S'entregaran almenys 2 còpies d'aquestes claus.
 - Finestres practicables amb dimensions aproximades 1000x1000mm, amb barres de seguretat i preferiblement amb persiana i/o vidres glaçats o texturitzats.
 - Mínim 5 dutxes 70x70, amb polsador temporitzat, i 2 lavabos amb mirall.
 - Acumuladors amb capacitat combinada mínima de 200 litres, per donar servei a les dutxes.
 - 3 splits d'aire condicionat per a fred i calor, amb termòstat preferentment unificat per zones i controlable per part de l'usuari.
 - 2 fluorescents LED amb pantalla al sostre per cada mòdul, i diversos endolls distribuïts per l'espai de vestidor. A la zona de lavabos, 1 endoll proper a cada pica, i un llum sobre el mirall.
 - Caixa elèctrica externa per possibilitat la connexió a la instal·lació de l'edifici (que realitzarà la contracta de manteniment d'edificis de la Gerència).
- **Lot 3: 25 Armariets metàl·lics de vestidor.**
Lloc d'entrega: Parc de Bombers de Vallvidrera. Carretera de Vallvidrera a Barcelona, 43 (coordenades orientatives: 41.416954, 2.117420).

Es tracta de 25 armariets per a vestidor interior, amb les característiques mínimes:

- Armari de xapa metàl·lica plegada, sense arestes vives, pintats, i de fàcil neteja. Sense divisor vertical interior.
- Dimensions exteriors orientatives de cada armariet, sense comptar les potes: 400x500x1800 mm (Ample x Fons x Alt).
- Porta única amb forats de ventilació a la part inferior i a la superior. Pom metàl·lic per utilitzar amb cademat, sense pany de clau. El subministrament dels cadenats no forma part del contracte.
- Potes o base d'armariet, per elevar-lo aproximadament 100 mm del terra.
- 2 Forats mecanitzats a cada lateral dels armariets per permetre la unió amb els contigus, cap a la part inferior i superior dels dos costats de l'armariet.
- 2 prestatges: un d'inferior amb alçada lliure de 500mm, i un de superior amb alçada lliure de 300mm.
- Barra per a penjar la roba operativa sota el prestatge superior.
- 1 ganxo-penjadador per al jaquetó operatiu, amb sortint arrodonit o d'arc ample, que puguin suportar el pes de la roba (màxim de 10 Kg) i n'impedeixin el lliscament i caiguda. Sense vores estretes, puntes ascendents, o arestes que puguin perforar o malmetre la roba. Instal·lat a



l'interior de l'armariet, en un costat, sota la barra. Exemples de tipus de ganxos admesos i dels no admesos:



5. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

L'empresa adjudicatària del Lot 3 tindrà l'obligació d'entregar la documentació tècnica dels equips o les instal·lacions subministrades, com a mínim en format digital i en format físic si ho requerís el DRM.

S'entén per documentació tècnica els projectes de manteniment, memòries descriptives, esquemes, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, etc.

6. PAGAMENT DEL PREU

Els pagaments a l'empresa adjudicatària dels Lots 1 i 3 s'efectuaran contra les factures expedides, en terminis mensuals en cas d'arrendaments.

Els pagaments a l'empresa adjudicatària del Lot 2 s'efectuaran contra les factures expedides, i un cop feta i validada l'entrega.

En cas que s'adjudiquin diversos lots a la mateixa empresa, no es podran agrupar factures del Lot 3 – Subministrament armariets metàl·lics a les dels Lots 1 o 2. Les factures dels Lots 1 i 2 es podran agrupar sempre que quedi desglossat i clar l'import facturat per cada lot.