



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ELEVADOR AMB MIRADOR PANORÀMIC AL PLA DELS FLARES.

1. Naturalesa i necessitat.

És voluntat municipal la construcció d'una plataforma elevadora urbana amb passera de connexió per a vianants i un mirador que resolgui l'accessibilitat de la zona del pla dels Flares i Bareu des de la Rambla Pare Fita. Altrament també es pretén assolir diversos objectius com:

- ✓ Mantenir la qualitat paisatgística i interès arquitectònic de les actuals pre-existències, amb la voluntat de la preservació de l'arbrat i condicions d'enjardinament i de les escales que comuniquen amb la plaça "sense nom" existent.
- ✓ Facilitar l'accessibilitat del sector Pla dels Frares -zona residencial, zones verdes i equipaments municipals- amb el centre comercial amb el manteniment d'aquestes preexistències, amb garantia de preservar el seu valor.
- ✓ Reduir el número de trajectes en vehicle per l'interior del municipi (per desplaçaments curts, per anar a comprar, fer gestions, etc.), en tant que s'afavoreix la mobilitat a peu.
- ✓ Descongestionar els espais d'aparcaments del centre d'Arenys de Mar, així, com facilitar noves zones de pàrquing públic a les afores del nucli antic.

2. Objecte.

Es tracta d'un contracte de serveis consistent en la redacció del projecte executiu i direcció d'obra per a la instal·lació d'un elevador amb mirador panoràmic a l'entorn del Pla dels Flares.

3. Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) i classificació empresarial

El CVP es el 71242000 - Elaboració de projectes i dissenys .

4. Justificació en cas de no divisió en lots.

La redacció del projecte constructiu i la direcció de l'execució de les obres han de formar un únic procés tècnic continu, en què:

El mateix equip que defineix les solucions constructives és qui millor pot garantir-ne la correcta execució. La direcció d'obra requereix un coneixement exhaustiu del projecte, dels criteris de càlcul, de les hipòtesis adoptades i de les decisions preses durant la redacció.

La separació en lots generaria pèrdua de traçabilitat tècnica, duplicitats i risc d'interpretacions divergents.

Aquesta unitat funcional és especialment crítica en instal·lacions singulars,





com una plataforma elevadora amb estructura metàl·lica i mirador, on la coherència entre projecte i execució és essencial per garantir seguretat estructural, la compatibilitat d'instal·lacions i el compliment normatiu.

5. Subcontractació.

Donada la naturalesa del servei no es contempla cap altra limitació a la subcontractació que les especificades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

6. Insuficiència de mitjans.

L'ajuntament d'Arenys de Mar no disposa de personal amb la formació, especialitat i capacitació necessàries, i els seus recursos tècnics no són suficients i adequats per a l'objectiu esmentat.

7. Elecció del procediment.

La licitació es tramitarà segons el procediment que escaigui d'acord a la legislació sobre contractació de les administracions públiques.

8. Durada - pròrroga.

Es proposa que la durada del contracte per a la redacció del projecte sigui de 4 mesos.

9. Justificació del pressupost base de licitació.

Els imports assignats als diferents perfils professionals es basen en una combinació de cost real empresarial, estudis de mercat i referències habituals en licitacions públiques de serveis d'enginyeria i arquitectura. Els valors utilitzats reflecteixen el cost efectiu de cada perfil, incloent-hi el salari brut, les cotitzacions socials, les hores productives anuals i la imputació proporcional de despeses generals i assegurances professionals.

A partir d'aquest cost, i d'acord amb les pràctiques del sector, s'hi incorpora un marge raonable de despeses generals i benefici industrial, que situen els preus/hora dins els rangs habituals observats en contractes similars de les administracions públiques, de conformitat amb el quadre següent:





Perfil professional	Hores	Preu (€/h)	Total (€)
Arquitecte (responsable del projecte)	65	60	3.900
Enginyer/Arquitecte estructural	50	60	3.000
Enginyer instal.lacions	25	50	1.250
Delineant BIM/CAD	55	35	1.925
Tècnic de pressupostos i amidaments	25	35	875
Coordinació i revisió final	10	55	550
PARCIAL			11.500
Direcció d'obra i execució			12.000
Coordinació de seguretat i salut laboral			2.000
Visats			180
Control del Qualitat			600
Estudi Geotècnic			1.300
TOTAL			27.580

En conseqüència, els preus/hora establerts són objectius, proporcionats i justificats, i garanteixen que el servei es pugui prestar amb el nivell de qualitat, responsabilitat tècnica i solvència professional exigibles en un projecte constructiu i la seva direcció d'execució.





10. Valor estimat.

Articles LCSP 101 i 116.4d)

No es preveuen modificacions d'acord amb l'art. 204 i la durada del contracte inicial és de 4 mesos.

El valor estimat del contracte per a la redacció del projecte executiu i direcció per a la construcció de la plataforma s'estima en: **27.580€ (sense IVA)**

11. Criteris de solvència tècnica o professional i/o classificació.

1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87.3 de la LCSP 9/2017, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant els criteris i mitjans d'acreditació previstos en aquest article.

Cal disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 1.000.000 euros. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatària, de l'assegurança exigida, que caldrà fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

2. Solvència tècnica o professional

Segons l'article 89.3 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

2.1 L'import anual acumulat, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant el decurs dels darrers 10 anys en serveis o treballs d'igual naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser de com a mínim 1,5 vegades el pressupost base.

2.2 Professionals col·laboradors

El licitador haurà de disposar de professionals amb qualificació i experiència adequades per garantir la correcta execució dels treballs objecte del contracte. A aquests efectes, es requerirà la participació de professionals col·laboradors especialistes, que aportin coneixement tècnic específic en les matèries següents:

- ✓ Especialista en estructures
- ✓ Especialista en instal·lacions
- ✓ Especialista en control de costos i planificació

La disponibilitat d'aquests professionals s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una declaració responsable conjunta, que haurà d'incloure:

1. Identificació del licitador.
2. Identificació del professional col·laborador i la seva especialitat.
3. Manifestació expressa del compromís de col·laboració del professional amb el licitador per a l'execució del contracte, en cas d'adjudicació.
4. Acceptació per part del professional de les condicions i obligacions derivades de la seva participació.





5. Signatura del licitador i del professional col·laborador.

12. Criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Articles LCSP 116.4c), 145 i 146 Adjudicació millor oferta qualitat-preu

A.- Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules de forma automàtica: fins a 100 punts

Els criteris s'avaluaran de la següent manera:

B.1 Oferta econòmica (fins a punts 70 punts)

Es valorarà l'oferta de la següent manera: La més econòmica se li assignarà **70** punts.

$\text{Puntuació} = 70 \times (\text{Pb}/\text{Plic})$
$\text{Pb} = \text{preu de la oferta més baixa}$ $\text{Plic} = \text{preu del licitador}$





B.2 Experiència en redacció de projectes: (fins a 15 punts)

Es valorarà haver redactat per l'empresa adjudicatària en els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem:

- *Redacció de 5 o més projectes: 15 punts*
- *Redacció de 4 projectes: 12 punts*
- *Redacció de 3 projectes: 9 punts*
- *Redacció de 2 projectes: 6 punts*
- *Redacció de 1 projecte: 3 punt*

S'inclou tant la redacció de projectes d'ascensors verticals en entorns urbans com la redacció de projectes de passarel·les enlairades, plataformes inclinades o funiculars sempre dins d'entorns urbans.

B.3 Experiència en direcció d'obres de projectes bàsics i executius d'ascensors verticals en entorn urbà: (fins a 15 punts)

Es valorarà la direcció d'obres de projectes bàsics i executius d'ascensors verticals en entorn urbà en els darrers 10 anys, de pressupost igual o superior a 200.000€ sense IVA cadascun, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem:

- *Direcció de 5 o més projectes: 15 punts*
- *Direcció de 4 projectes: 12 punts*
- *Direcció de 3 projectes: 9 punts*
- *Direcció de 2 projectes: 6 punts*
- *Direcció de 1 projecte: 3 punts*

Consideracions de valors anormals o desproporcionats:

Es considerarà que la proposició econòmica està incursa en valor anormal o desproporcionat, les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.





Determinada l'oferta anormal o desproporcionada, s'aplicarà l'establert a l'article 149 de la LCSP 9/2017





Modificació del contracte.

No es preveuen modificacions de contracte.

13. Condició especial d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, que tindran el caràcter de condicions essencials del contracte:

De tipus mediambiental:

El contractista haurà d'integrar en el projecte executiu criteris de sostenibilitat i eficiència energètica, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

De tipus social:

Condicions laborals: L'adjudicatari haurà d'aplicar al personal que participi en la redacció del projecte executiu, com a mínim, les condicions laborals, salarials i de seguretat i salut establertes en el conveni col·lectiu sectorial vigent que sigui aplicable, incloent-hi jornada, categories professionals, prevenció de riscos laborals i drets de conciliació.

Igualtat d'oportunitats i no discriminació El contractista haurà de garantir la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, la no discriminació per raó de sexe, origen, edat, orientació sexual, identitat de gènere, discapacitat o qualsevol altra circumstància personal o social, i assegurar que els processos interns d'assignació de tasques i responsabilitats es realitzen amb criteris objectius i transparents.

14. Existència de crèdit.

La despesa s'imputarà a la següent Codi/Projecte:

*40 1531 62300 / 2.026 2 URBAN 3 1 ASCENSOR VERTICAL I MIRADOR PLA
DELS FLARES*

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.

L'enginyer industrial

