



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

Expedient núm.: 4309440003-2026-0001030

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert simplificat

Assumpte: Contracte d'obres de substitució del sistema de calefacció de l'Institut-Escola 3 d'abril de Móra la Nova

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present memòria justificativa té per objecte posar de manifest la necessitat de dur a terme la contractació de les obres de substitució del sistema de calefacció existent a l'Institut-Escola 3 d'abril de Móra la Nova.

L'actuació consisteix en la substitució del sistema actual de calefacció basat en gas natural per un sistema de tecnologia d'aerotèrmia, amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica de l'edifici, reduir el consum energètic i disminuir les emissions de CO₂ associades al funcionament de la instal·lació.

Aquesta actuació s'emmarca dins de les polítiques públiques de foment de l'eficiència energètica i de transició cap a sistemes energètics més sostenibles en els edificis públics.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Actualment l'Institut-Escola 3 d'abril de Móra la Nova disposa d'un sistema de calefacció basat en gas natural que presenta una eficiència energètica inferior a les solucions tecnològiques actuals.

Aquest sistema comporta:

- un consum energètic elevat,
- una dependència de combustibles fòssils,
- majors emissions de gasos d'efecte hivernacle.

La substitució del sistema actual per un sistema d'aerotèrmia permetrà:

- millorar l'eficiència energètica de l'edifici,



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

- reduir el consum energètic,
- disminuir les emissions contaminants,
- millorar el confort tèrmic dels usuaris del centre educatiu.

En cas de no dur-se a terme aquesta actuació es mantindria un sistema menys eficient, amb un major impacte ambiental i un cost energètic superior.

b. Marc normatiu

La contractació s'ajusta al marc normatiu vigent en matèria de contractació pública i eficiència energètica, especialment:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula el règim jurídic aplicable a la contractació del sector públic.
- Codi Tècnic de l'Edificació i normativa aplicable a les instal·lacions tèrmiques dels edificis.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).
- Normativa en matèria d'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental aplicable als edificis públics.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a la substitució del sistema de calefacció existent a l'Institut-Escola 3 d'abril de Móra la Nova, mitjançant la instal·lació d'un sistema basat en tecnologia d'aerotèrmia.

Aquestes obres inclouen totes les actuacions necessàries per a la correcta instal·lació, posada en funcionament i integració del nou sistema en la instal·lació existent, les qual estan descrites en el projecte aprovat en sessió plenària del 30 d'abril de 2025.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

La solució adoptada consisteix en la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia que permet l'aprofitament de l'energia continguda a l'aire exterior per a la producció d'energia tèrmica.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

Aquesta tecnologia presenta diversos avantatges:

- elevada eficiència energètica,
- reducció del consum d'energia primària,
- disminució de les emissions de CO₂,
- menor dependència de combustibles fòssils.

El projecte tècnic redactat defineix amb detall les característiques tècniques de la instal·lació, els equips necessaris i les condicions d'execució de les obres.

Els licitadors hauran de garantir el compliment de les especificacions tècniques definides al projecte i als plecs de la licitació.

5. Anàlisi Econòmica

a. Pressupost

El pressupost del contracte s'ha determinat d'acord amb el pressupost del projecte tècnic redactat per a l'actuació, tenint en compte els preus habituals del mercat per a aquest tipus d'instal·lacions i obres.

Aquest pressupost inclou el conjunt d'actuacions necessàries per a la correcta execució de les obres i la posada en funcionament de la instal·lació.

b. Valor Estimat

D'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte s'ha determinat tenint en compte l'import total de les obres previstes, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

El valor estimat del contracte és de: 449.545,46 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació és el següent:

- Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 449.545,46 €
- IVA (21 %): 94.404,55 €
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 543.950,01 €



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La contractació prevista és compatible amb el principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en trobar-se la despesa prevista inclosa en el pressupost municipal, existir consignació pressupostària adequada i finançada en els Fons de Transició Nuclear.

Així mateix, la intervenció municipal verificarà el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en el corresponent informe de fiscalització.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Atesa la naturalesa i l'import del contracte, es considera procedent tramitar la licitació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableixen els articles 156 i següents de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

b. Qualificació del contracte

D'acord amb l'objecte de la prestació, el contracte es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió del contracte en lots, ja que la naturalesa de les actuacions requereix una execució coordinada i unitària de les obres per garantir el correcte funcionament del sistema d'aerotèrmia.



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

La divisió en lots podria dificultar la correcta execució de les obres i la coordinació entre les diferents actuacions necessàries.

d. Durada

El termini previst per a l'execució de les obres és de: 2 mesos

Aquest termini s'ha determinat tenint en compte la naturalesa de les actuacions previstes al projecte tècnic, així com la no alteració del funcionament del servei.

7. Conclusions

D'acord amb l'anàlisi realitzada en la present memòria, queda justificada la necessitat de dur a terme la contractació de les obres de substitució del sistema de calefacció de l'Institut-Escola 3 d'abril de Móra la Nova mitjançant la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia.

Aquesta actuació permetrà millorar l'eficiència energètica de l'edifici, reduir el consum energètic i disminuir l'impacte ambiental associat al funcionament de la instal·lació.

Per tot això es considera procedent tramitar la licitació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic.