



PLEC DE PRESCRIPCIÓ TÈCNICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈCNiques, SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSI, SERVEI DE CONTROL I GESTIÓ DE PLAGUES, SERVEI D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS CONTAMINATS AMB HIDROCARBURS DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA

LOT 1.- SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈCNiques DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA

1.- Objecte

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les de les instal·lacions tècniques de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell, així com dels subministraments de recanvis per a dur a terme aquest servei.

Es considera servei de manteniment i reparació de les instal·lacions tècniques i de subministrament de recanvis, el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Aquesta contractació es dividirà en 6 sublots diferencials:

- **SUBLLOT 1** - Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de la NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram), així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei.
- **SUBLLOT 2** - Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de la NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans), així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei.
- **SUBLLOT 3** - Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació i Adopció de Gossos, així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei.
- **SUBLLOT 4** - Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació Felí, així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei.
- **SUBLLOT 5** - Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de les oficines d'atenció al públic, així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei.
- **SUBLLOT 6** - Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de la Deixalleria Municipal, així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei.

Les instal·lacions objecte d'aquesta contractació son les següents:

- Fontaneria
- Energia solar
- Sanejament
- Electricitat baixa tensió
- Instal·lació fotovoltaica
- Climatització i ventilació
- Detecció i protecció contra incendis
- Porters automàtics i intèrfons

El servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions així com del subministrament de recanvis per a dur aquest servei constarà de:

- Prestació 1: revisió i manteniment preventiu amb la freqüència necessària per cada tipus d'instal·lació.
- Prestació 2: operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
- Adequacions de les instal·lacions per adaptació a normatives que puguin sorgir.
- Milliores o modernitzacions de les instal·lacions.
- Subministrament de recanvi necessari per a dur-ne a terme el manteniment, tant preventiu correctiu.
- Inspeccions de les Entitats d'Inspecció i Control EIC, en la forma i freqüència establerta a les normatives, per realitzar les inspeccions obligatòries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

La contractació d'aquest servei sorgeix per la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquestes instal·lacions, tenint en compte les característiques específiques de cada una d'elles, els seus usos, els materials i elements dels que estan constituïdes, mitjançant una empresa especialitzada en el sector.

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, a on es troben les instal·lacions a mantenir són les que es relacionen i descriuen a l'**annex 1 del present document**.

Les prestacions que s'han de donar compliment amb el present contracte són:

- **Prestació 1)** Revisió i manteniment preventiu-normatiu de les instal·lacions tècniques amb la següent periodicitat de visites:
 - Fontaneria: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.
 - Energia solar: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.
 - Sanejament: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.
 - Electricitat baixa tensió: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.
 - Instal·lació fotovoltaica: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.
 - Climatització i ventilació: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.
 - Detecció i protecció contra incendis: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.
 - Porters automàtics i interfons: segons pla d'inspeccions exposat al punt 7.1.

Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Revisió i comprovació de funcionament i dels equips que integren aquestes instal·lacions.
 - Operacions de manteniment preventiu dels equips que integren aquestes instal·lacions detallades al punt 7 del present document.
 - Inspeccions de les Entitats d'Inspecció i Control EIC, en la forma i freqüència establerta a les normatives, per realitzar les inspeccions obligatòries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.
- **Prestació 2)** Operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o de desperfectes que puguin patir els equips que integren aquestes instal·lacions, així com l'adaptació a la normativa que pugui sorgir. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Manteniment correctiu dels equips que integren aquestes instal·lacions derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
- Adequacions dels equips que integren aquestes instal·lacions per adaptació a normatives que puguin sorgir.
- Millores o modernitzacions dels equips que integren aquestes instal·lacions.

2.- Normativa d'aplicació

El manteniment de les instal·lacions tècniques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es realitza per qüestions de seguretat, prevenció i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

-RD 178/2021 de 23-03-2021 Reglamento instalaciones térmicas en los edificios.

-RD-842-2007 Reglamento electrotécnico de Baja Tensión, regulat per l'ordre 7955/2006 per la que regula el manteniment periòdic de les instal·lacions elèctriques en mercats i edificis de pública concurrència.

-RD 513/2017, del 22 de maig, Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li son d'aplicació.

3.- Instal·lacions actuals

Actualment als diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte hi ha les següents instal·lacions tècniques:

- Fontaneria
- Energia solar
- Sanejament
- Electricitat baixa tensió
- Instal·lació fotovoltaica
- Climatització i ventilació
- Detecció i protecció contra incendis
- Porters automàtics i interfons

Les característiques d'aquestes instal·lacions es troben detallades a l'annex 1 del present document. El licitador haurà d'acceptat les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en els condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements instal·lats de tota classe, sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, prèvia autorització de CEMSSA.

4.- Àmbit del servei

4.1 Instal·lacions objecte del contracte

Les instal·lacions tècniques del present contracte són les que apareixen es detallen a la llista que es relaciona a l'annex 1 del present plec de prescripcions tècniques, trobant-se ubicades als diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA.

4.2 Instal·lacions actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques tècniques les instal·lacions i els seus elements, dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 2 mesos de contracte, amb la descripció i inventari de les instal·lacions actuals.

5.- Termini i inici del servei

La prestació del servei de manteniment s'adjudicarà per un termini de dos (2) anys, prorrogable un (1) anys més. Aquest contracte s'iniciarà l'endemà a la data de formalització del contracte.

6.- Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat de les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Inventari de les instal·lacions amb detall dels elements i les observacions que es creguin convenients.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives).

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de total la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA, podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins la formalització d'una nova licitació.

7.- Servei de manteniment

7.1 Servei de revisió i manteniment preventiu (Prestació 1)

El servei de revisió i manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques objecte d'aquest contracte, es realitzarà segons les operacions següents:

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

Fontaneria	
Comprovació estanqueïtat de la xarxa, revisar estanqueïtat de les vàlvules i tancament d'aquestes, verificar l'estanqueïtat dels maneguets i connexió dels mateixos.	anual
Verificació escomesa: pressió entrada d'aigua	semestral
Verificació correcta fixació aparells sanitaris.	anual

Comprovació estat de les aixetes, i els seus filtres.	trimestral
Comprovació descarrega aparells urinaris i inodors.	trimestral
Revisió desaigües i comprovació possibles obstruccions.	trimestral
Comprovació equips osmosis de tractament d'aigua.	trimestral
Comprovació termos escalfador-acumulador d'aigua.	trimestral

- **INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR**

Sistema de generació	
Neteja dels panells	semestral
Inspecció visual de possibles degradacions als panells	semestral

Estructura de suport dels panells	
Comprovació de deformacions, esquerdes, etc.	anual
Comprovació estat de fixació de l'estructura de les plaques a la coberta.	anual
Comprovació de l'estanqueïtat de la coberta: juntes del pas de la instal·lació correctament segellades	anual
Comprovació de l'estat de fixació dels mòduls de panells a l'estructura.	anual
Comprovació de la toma de terra i la seva resistència de pas al potencial de terra.	anual

Revisió inversors	
Lectura de dades arxivades i de la memòria de fallades.	mensual
Neteja i/o canvi de les esteres dels filtres d'entrada d'aire	semestral
Neteja de les reixetes protectores a les entrades i sortides d'aire	semestral
Neteja del dissipador d'escalfor del component de potència	anual
Comprovació cobertes i funcionament de bloqueigs	anual
Inspecció de pols, brutícia, humitat i filtracions d'aigua a l'interior de l'armari de distribució i del resistor EVR	anual
Comprovació del cablejat elèctric: aïllament, borns, connexions	anual
Comprovació de la temperatura de connexions mitjançant termografia infraroja	semestral
Inspeccionar i/o reposició de les etiquetes d'indicació d'avertència.	anual
Comprovació del funcionament dels ventiladors: sorolls, encesa i ajust amb els termòstats.	anual
Comprovació envelliment dels descarregadors de sobretensió.	anual
Comprovació del funcionament de la monitorització de aïllament GFDI: funcionament i senyalització.	anual
Comprovació dels fusibles i seccionadors.	anual
Comprovació dels dispositius de protecció elèctrica	anual
Comprovació de tensions de comandament i auxiliars de 230 V i 24 V	anual
Comprovació del funcionament de la parada d'emergència	anual
Comprovació de la funció de sobre temperatura i revisar el funcionament del circuit de seguretat d'aquesta funció.	anual

- **INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT**

Sanejament (Només Centre recuperació i adopció de gossos, Centre de recuperació felí)	
Comprovació i neteja d'arquetes sifòniques prèvies connexió xarxa pública.	anual
Comprovació i buidat, en cas necessari, de pou d'aigües fecals del refugi de gats	anual

- **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ**

Quadres elèctrics	
Verificació connexions a terra.	anual
Comprovar l'estat de l'embarrat (sense tensió).	anual
Verificació i anotació de la resistència de la pressa de terra.	anual
Verificació per mostreig el funcionament i dimensionament de diferencials segons REBT.	anual
Verificació aïllament entre fase-fase i fase-terra, dins del quadre elèctric, amb anotació de lectures.	anual
Verificació per mostreig del dimensionat de cables respecte a proteccions de capçalera i elements terminals segons REBT anotant les anomalies a corregir.	anual
Verificació per mostreig del aïllament entre fase-fase i fase-terra de les línies de sortida ICP obert.	anual
Realització de comprovació termografia del quadre elèctric, procedint al reapretament i comprovació de punts calents. Amb realització de fotografia termogràfica.	anual
Realització informe associat als quadres elèctrics.	anual
Neteja interior del quadre.	anual

Enllumenat d'emergència	
Prova de funcionament tallant l'alimentació i comprovant autonomia nominal.	semestral
Verificació de la visibilitat dels rètols.	semestral
Neteja interior i exterior del difusor de la lluminària, comprovant i substituint en el seu cas, les làmpades.	semestral

Enllumenat d'interior	
Revisió llumeneres de l'edifici.	anual
Canvi de tubs fluorescents o làmpades (mà d'obra).	anual

Enllumenat exterior	
Revisió llumeneres de l'edifici i dels patis	anual
Canvi de làmpades (mà d'obra i mitjans auxiliars).	anual

- **INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA**

Sistema de generació

Neteja dels panells	semestral
Inspecció visual de possibles degradacions als panells	semestral

Estructura de suport dels panells	
Comprovació de deformacions, esquerdes, etc.	anual
Comprovació estat de fixació de l'estructura de les plaques a la coberta.	anual
Comprovació de l'estanqueïtat de la coberta: juntes del pas de la instal·lació correctament segellades	anual
Comprovació de l'estat de fixació dels mòduls de panells a l'estructura.	anual
Comprovació de la toma de terra i la seva resistència de pas al potencial de terra.	anual

Mòduls i inversor	
Comprovació dels mòduls amb càmeres termogràfiques.	semestral
Comprovació del cablejat elèctric dels mòduls: aïllament, borns, connexions	semestral
Comprovació dels dispositius de protecció elèctrica dels mòduls	semestral
Comprovació bateries acumulació Refugi de gats: estat i reposició aigua destil·lada	semestral
Comprovació dels geles aïllants de la caixa de connexions dels mòduls, verificant absència d'esquerdes.	semestral
Comprovació de la toma de terra dels mòduls i la seva resistència de pas al potencial de terra.	semestral
Revisió de la potència contractada	anual
Comprovació de l'estat dels mòduls: detecció de mòduls danyats i la seva situació respecte del projecte	anual
Verificació de les connexions	anual
Comprovació de les característiques del generador	anual
Comprovació de l'estat de l'inversor: funcionament, làmpades de senyalització, alarmes, etc.	anual
Comprovació de les proteccions elèctriques del inversor: fallida d'aïllament, períodes d'actuació.	anual
Comprovació de posada en marxa i parada de l'inversor en diferents instants de funcionament	anual
Comprovació envelliment dels descarregadors de sobretensió.	anual
Comprovació del funcionament de la monitorització de aïllament GFDI: funcionament i senyalització.	anual
Comprovació dels fusibles i seccionadors.	anual
Comprovació dels dispositius de protecció elèctrica	anual
Comprovació de tensions de comandament i auxiliars de 230 V i 24 V	anual
Comprovació del funcionament de la parada d'emergència	anual
Comprovació del sistema de monitorització: adquisició de dades.	anual
Comprovació de les sondes de temperatura i radiació.	anual
Comprovació del funcionament dels sistemes de transmissió de les dades: absència d'interferències, recepció de senyals de control i operació	anual

- **INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ**

Instal·lació climatització	
Revisió i neteja filtres d'aire.	semestral
Anotació temperatura retorn i impulsíó d'aire.	semestral
Verificació maquinaria interior i exterior	semestral
Anotació intensitat per fase i comprovació nominal.	semestral
Verificació de l'estanquitat de les bateries.	semestral
Netejar les bateries d'evaporació i condensació.	semestral
Comprovació de vibracions i estat ancoratges.	semestral
Verificació estat corrosió.	semestral
Neteja general i verificació estanquitat general.	semestral
Verificació estat motor-ventilador.	semestral
Comprovació de vàlvules i accessoris, comprovant el tarat dels elements de seguretat.	semestral
Repàs de pintura i neteja general.	anual
Comprovació i ajust de l'alimentació del grup.	anual
Anotació aïllament motor-compressor.	anual
Desincrustació de l'evaporador, si fos necessari.	bianual
Comprovació conductes d'aire, neteja reixetes impulsíó i retorn.	trimestral

- **INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

Central de detecció d'incendis	
Comprovar l'estat de la central i que totes les zones hi son activades (tensió en línies de detecció) i sense alarmes	trimestral
Comprovació de funcionament de les instal·lacions amb cada font de subministrament (xarxa elèctrica i només bateries)	trimestral
Substitució de pilots, fusibles, etc. defectuosos	trimestral
Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.)	trimestral
Comprovació de fixació de la central i de les sirenes	trimestral
Anotació del resultat de les verificacions, anotant els canvis d'elements defectuosos que s'hagin fet	trimestral
Verificar amb els polsadors de prova les alarmes òptiques i acústiques	anual
Regulació de tensions e intensitats	anual
Neteja i reglatge de relés	anual
Neteja interior i exterior de la central i accessoris	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió	anual
Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric	anual

Detectors incendis i pilots repetidors d'alarma	
Comprovació del funcionament de la instal·lació, assajant un element de cada zona	trimestral
Inspecció visual de presència de tots els elements	trimestral

Netejar els detectors situats al locals de major pol·lució, així com els que es mostrin bruts exteriorment	trimestral
Comprovar l'encesa dels pilots senyalitzadors d'incendi	trimestral
Prova/assaig de funcionament correcte de cadascun dels detectors	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió	anual

Polsadors d'incendis	
Comprovar la fixació i l'envoltant de cadascun dels polsadors (vidre de protecció, etc.)	trimestral
Inspecció visual de presència de tots els elements	trimestral
Comprovar el funcionament d'un element de cada zona	trimestral
Prova d'assaig de funcionament de cadascun dels polsadors d'alarma, deixant constància de la data de la revisió	anual
Neteja interior i exterior dels polsadors situats al locals de major pol·lució, així com els que es mostrin bruts exteriorment	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió	anual
Verificació integral de la instal·lació	anual

Extintors	
Comprovació de l'accessibilitat, senyalització (rètol) i fixació	trimestral
Comprovació estat conservació dels precintes	trimestral
Comprovació estat càrrega de l'extintor (pes i/o pressió)	anual
Comprovar la pressió d'impulsió de l'agent extintor	anual
Comprovar la pressió d'impulsió de l'agent extintor	anual
Inspecció ocular de l'estat de la maneta, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques	anual
Deixar constància escrita (etiquetatge) de la data de revisió, anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagin fet	anual
En cas d'extintors de pols amb ampolla de gas impulsor, es comprovarà el bon estat de l'agent, així com el pes i aspecte extern de l'ampolla	anual

- **INSTAL·LACIÓ DE PORTERS AUTOMÀTICS, MEGAFONIA INTERIOR I ANTENA TERRESTRE DE TV.**

Porters automàtics, megafonia interior i antena terrestre de TV	
Comprovació interfons exteriors	anual
Comprovació telèfons interfons interiors	anual
Comprovació panys elèctrics	anual
Comprovació mòdul de connexió a telèfon mòbil al Centre de recuperació de gossos.	anual

Caldrà acordar i planificar amb el serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna d'aquestes revisions programades, per interferir el mínim possible amb l'activitat dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte.

Semestralment l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries, per tal que tots els elements treballin correctament i de forma segura. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei de manteniment preventiu inclou el canvi de peces i petit material que es puguin fer malbé, mitjançant els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, etc).

El manteniment preventiu descrit, a més inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de Manteniment, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb a normativa vigent, per tal d'accedir i realitzar degudament els treballs en alçada, entre d'altres.

Aquest manteniment ha de garantir les instal·lacions en les millors condicions de treball a fi de garantir la fiabilitat i qualitat de servei.

L'empresa adjudicatària efectuarà l'avís reglamentari a les Entitats d'Inspecció i Control EIC, en la forma i freqüència establerta a la normativa, per realitzar les inspeccions obligatòries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

CEMSSA haurà de ser informat de quan es realitzaran les inspeccions i se li trametrà còpia de les actes emeses per les EIC un vegada efectuades. El cost de les inspeccions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

En el cas que en les inspeccions obligatòries esmentades es detectin defectes en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, aquests hauran de ser esmenats dins del termini que s'indiqui en les pròpies actes d'inspecció.

En tot cas s'haurà de donar compliment estricte a tots els requisits legals fixats en les normatives vigents a nivell de conservació i manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

7.2 Servei de manteniment correctiu (Prestació 2)

El manteniment correctiu inclourà tots aquells treballs de reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, com a conseqüència de l'ús i funcionament de les mateixes, per tal que aquestes tinguin un funcionament normal, correcte i segur. El seu objectiu serà actuar envers avaries o problemes comunicats o detectats, reparant o substituint tots els elements deteriorats, per tal de restablir el correcte funcionament i la seguretat de la instal·lació.

En el cas que els elements, aparells, maquinària, etc., que calgui substituir, es trobin descatalogats o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o a causa de la seva especificat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució, per altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalent, els quals es trobin fàcilment en el mercat.

En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació correctiva, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar-hi el vistiplau.

L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, ja sigui de cares al servei de manteniment normatiu preventiu o al correctiu.

7.3 Reparació d'averies

El contractista està obligat a la reparació de totes les averies que es produeixin pel normal funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa contractista, haurà de designar una persona responsable per a tal fet, la qual haurà d'estar localitzable durant les hores i dies en que romanguin obertes els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

El temps de resposta d'atenció d'averies és el temps que transcorre des de que s'avisava a l'empresa mantenedora fins que aquesta arriba al lloc d'emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 24 hores i disponible de dilluns a diumenge, en aquelles actuacions considerades urgents, considerant-se urgents les següents:

- Suposin perill per a les persones.
- Puguin causar desperfectes greus a equips, instal·lacions o a l'equipament.
- Defectes que suposin aturar l'activitat o que suposin un inconvenient greu per a la realització d'aquesta.
- Quan així ho considerin el serveis tècnics de CEMSSA i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits, els temps de resposta haurà de ser com a màxim de 48 hores. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en que es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i acordar el temps de reparació amb els serveis tècnics de CEMSSA.

8.- Mitjans humans

L'empresa adjudicatària, haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs de manteniment descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els serveis tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

9.- Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels centres. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats en dies feiners entre les 8 h i les 20 h.

Es consideren dies no feiners els següents:

- Diumenges i festius.

Per al servei de manteniment correctiu o avaries, computaran com a hores extraordinàries, les actuacions realitzades dins els dies no feiners descrits anteriorment, i en els següents horaris:

- De dilluns a dissabte de 20 h a 8 h.

Així, als treballs executats dins els períodes descrits anteriorment (fora de l'horari laboral normal), s'aplicarà un 20% més, sobre els preus unitaris descrits en el punt 15.2 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre aquests preus unitaris, també se'ls aplicarà la baixa oferta per part de l'empresa mantenidora **(D1, D2 i D3)**.

Els serveis tècnics de CEMSSA hauran d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

10.- Subministrament de recanvis

A l'hora de realitzar el manteniment dels elements, tant preventiu com a correctiu, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat i del fabricant original dels instal·lats.

En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements, aparells, maquinària, etc, no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució, es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat.

En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte **(D4)** presentat en la oferta.

A la ma d'obra se li aplicarà el % de descompte ofert per l'empresa adjudicatària **(D1, D2 i D3)**.

Així mateix, l'empresa mantenidora haurà de tenir el material i recanvis necessaris per aconseguir el correcte funcionament del servei.

11.- Requeriments del servei

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altre: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

12.- Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

13.- Registre de les operacions de manteniment. Informe de manteniment

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades tant de manteniment preventiu, com les reparacions i/o avaries o d'altres treballs. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament de la instal·lació.
- Titular del manteniment i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia (preventiu, correctiu o avaria).
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Relació de material utilitzat i/o substituït, degudament referenciat a un registre completament acordat amb el serveis tècnics de CEMSSA.
- Les observacions que es considerin oportunes.

S'hi descriurà, a més, una relació de:

- Les actuacions realitzades en el període semestral en curs.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries solucionades.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries en curs o que s'estiguin treballant/valorant.

Així mateix, l'empresa mantenidora, per portar aquest llibre de registre, haurà de fer l'inventari de tots els elements inclosos en el present contracte.

14.- Facturació

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del servei de manteniment preventiu. Aquestes factures seran mensuals, i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per 12 mesos.

L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe de manteniment semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del manteniment correctiu. Aquesta factura haurà d'identificar la instal·lació de la qual es tracta i fer referència al numero de petició que ha generat aquella reparació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen. Prèviament a aquesta factura, i l'annex a l'informe semestral, l'empresa haurà de presentar la valoració dels treballs a realitzar, desglossant mà d'obra i materials, per a poder supervisar que els preus i descomptes corresponguin amb els de l'oferta de licitació.

Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestrals, i es tingui els vistiplau dels serveis tècnics de CEMSSA.

15.- Proposta econòmica

15.1 Manteniment preventiu

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència permanent, que asseguri l'atenció d'acord als dies d'obertura dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofert totes les despeses necessàries per a la realització del manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions: mà d'obra, materials, desplaçament, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altres cost indirecte. Com a recanvis o petit material inclòs, s'entenen petites peces que es puguin fer malbé.

El manteniment preventiu i normatiu es realitzarà tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 7 del present document, així com una primera inspecció i informe inicials, de tots els elements que formen aquest contracte.

El **pressupost anual estimat** per al servei de **manteniment preventiu** i normatiu de les instal·lacions tècniques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, es el següent:

- Manteniment preventiu instal·lacions tècniques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA

LOT 1.- MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU INSTAL·LACIONS TÈCNiques DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA	Pressupost anual
SUBLOT 1 - Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques de la NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram)	9.624,70
SUBLOT 2 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques de la NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans)	5.230,30
SUBLOT 3 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació i Adopció de Gossos	4.147,31
SUBLOT 4 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació Felí	2.402,29
SUBLOT 5 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques de les oficines d'atenció al públic	2.459,05

SUBLOT 6 Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de la Deixalleria Municipal	3.500,00
Pressupost (IVA exclòs)	27.363,65
IVA (21%)	5.746,37
Pressupost total (IVA inclòs)	35.110,02

Total manteniment preventiu i normatiu instal·lacions tècniques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: 35.110,02 € (IVA inclòs).

15.2 Manteniment correctiu i avaries

El cost de manteniment correctiu i avaries previst en aquest contracte, s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors, als mateixos elements que es relacionen i descriuen a l'annex 1 del present document. Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació de les feines de reparació/avaries es farà pels treballs executats. Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris d'oficial de 1ª i d'ajudant (IVA exclòs), tenint en compte l'horari laboral normal descrit en el punt 9 del present document, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

Categoria	Horari laboral normal	Referència
Cap d'equip	26,00	D1
Oficial 1ª	24,00	D2
Ajudant	20,00	D3

Els preus oferts (**D1, D2 I D3**) inclouran la mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats i a la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes, etc.

A l'hora de realitzar el manteniment correctiu dels elements, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat. En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements aparells, maquinària, etc, no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució, es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte (**D4**) presentat en la oferta.

El **pressupost anual estimat** per al servei de **manteniment correctiu** de les instal·lacions tècniques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, es el següent:

- Manteniment correctiu instal·lacions tècniques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA

LOT 1.- MANTENIMENT CORRECTIU INSTAL·LACIONS TÈCNiques DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA	Pressupost anual
SUBLLOT 1 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques de la NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram)	11.000,00
SUBLLOT 2 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques de la NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans)	7.000,00
SUBLLOT 3 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació i Adopció de Gossos	3.500,00
SUBLLOT 4 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació Felí	750,00
SUBLLOT 5 Manteniment preventiu de les instal·lacions tècniques de les oficines d'atenció al públic	500,00
SUBLLOT 6 Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de la Deixalleria Municipal	1.500,00
Pressupost (IVA exclòs)	24.250,00
IVA (21%)	5.092,50
Pressupost total (IVA inclòs)	29.342,50

Total manteniment correctiu instal·lacions tècniques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: 29.342,50 € (IVA inclòs).

16.- Revisió de preus

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

17. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte, es tindran en compte criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests els següents:

- Import econòmic de la oferta
- Descompte en els preus de la mà d'obra **(D1, D2 i D3)**
- Descompte en els preus de materials i maquinaria **(D4)**

Aquests criteris s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

ANNEX 1.- RELACIÓ INSTAL·LACIONS TÈCNiques OBJECTE DE CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU

EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA
SUBLLOT 1 NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram), carrer Bassa Miquela 28, Parc Empresarial de Calafell, 43820 Calafell

Tipus instal·lació	Equips	Nº equips	
NAU SERVEI DE NETEJA VIÀRIA			
Fontaneria	Dipòsit de 10 m3 amb grup de pressió	1	
	Termo escalfador acumulador d'aigua de 200 ltrs	2	
	Vestidors homes	Lavabo	3
		Dutxa inodor	5
	Vestidors dones	Lavabo	3
		Dutxa	4
		Inodor	2
	Menjador	Fregadora	1
	Taller mecànic	Fregadora	1
	Office	fregadora	1
	Banys oficina	Lavabo	2
		Inodor	2
	Pati vehicles	Boques de rec	
	Energia solar	Producció de ACS mitjançant plaques solars i sistema de aerotèrmica	1
Electricitat baixa tensió	Caixa general de protecció	1	
	Quadre general	1	
	Subquadres	2	
	Llumeneres interiors		
	Llumeneres emergència		
	Columna de 9 m amb 1 o 2 projectors 250 W VSAP	6	
Climatització	Vestidors homes	Equip aire condicionat 1x1	1
	Vestidor dones	Equip aire condicionat 1x1	1
	Despatx encarregat servei	Equip aire condicionat 1x1	1
	Departament RRHH	Equip aire condicionat 3x1	1
	Despatxos	Equip aire condicionat 2x1	1
	Oficines	Equip aire condicionat 1x1	1
	Sala rack	Equip aire condicionat 1x1	1
Detecció i protecció contra incendis	Dipòsit de 13 m3 amb grup de pressió	1	
	Centraleta de alarmes	1	
	Taller mecànic	BIE	1
		Detectors incendis	6
	Zona vestidors	Extintor pols ABC	1
		BIE	1
		Detectors incendis	8
		Extintor pols ABC	1
		Extintor CO2	1

Oficines	Polsadors Alarma	1
	BIE	1
	Detectors incendis	8
Pati vehicles	Extintor pols ABC	2
	Extintor CO2	2
	Polsadors Alarma	1
	Extintor pols ABC	2
	Extintor de carro	2
Porters automàtics i interfons		
	Pany elèctric	1
	Intèrfon exterior	1
	Telèfon interfons interior	2
NAU SERVEI DE JARDINERIA		
Fontaneria		
Vestidors homes	Termo escalfador acumulador d'aigua de 100 ltrs	1
	Lavabo	1
	Dutxa	2
Vestidors dones	Inodor	1
	Lavabo	1
	Dutxa	2
Pati vehicles	Inodor	1
	Boques de rec	
Energia Solar		
	Producció de ACS mitjançant plaques solars	1
Electricitat baixa tensió		
	Caixa general de protecció	1
	Quadre general	1
	Subquadre	1
	Llumeneres interiors	
	Llumeneres emergència	
Climatització		
	Equip aire condicionat 2x1	1
	Aeroterms vestidors	2
Detecció i protecció contra incendis		
	Centraleta de alarmes	1
	Detectors incendis	10
	Extintor pols ABC	2
	Extintor CO2	1
	Polsadors Alarma	2
Porters automàtics i interfons		
	Pany elèctric	2
	Intèrfon exterior	2
	Telèfon interfons interior	1
NAU SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA I CLAVEGUERAM		
Fontaneria		
Vestidors Pati vehicles	Termo escalfador acumulador d'aigua de 50 ltrs	1
	Lavabo	2
	Dutxa	3
	Inodor	1
	Boques de rec	

Energia Solar	Producció de ACS mitjançant plaques solars	1	
Electricitat baixa tensió	Caixa general de protecció	1	
	Quadre general	1	
	Subquadre	1	
	Llumeneres interiors		
	Llumeneres emergència		
	Columna de 9 m amb 1 o 2 projectors 250 W VSAP	1	
Climatització	Equip aire condicionat 1x1	1	
	Aerotermos vestidors	2	
Detecció i protecció contra incendis	Centralita de alarmes	1	
	Detectors incendis	9	
	Extintor pols ABC	2	
	Extintor CO2	1	
	Polsadors Alarma	2	
Porters automàtics i interfons	Pany elèctric	1	
	Intèrfon exterior	1	
	Telèfon interfon interior	1	
SUBLOT 2 NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans), carretera de Bellvei S/N, 43820 Calafell			
Tipus instal·lació	Equips	Nº equips	
Fontaneria	Dipòsit aigua i grup de pressió rentador de vehicles	1	
	Termo escalfador acumulador d'aigua de 50 ltrs	1	
	Vestidors homes	Urinaris	2
		Inodors	2
		Dutxes	6
	Vestidors dones	Llavabos	4
		Inodors	1
		Dutxes	2
	Lavabos oficines	Llavabos	2
		Inodors	2
	Electricitat baixa tensió	Caixa general de protecció	1
		Quadre general	1
		Subquadre taller	1
Subquadre premsa paper		1	
Subquadre triturador fusta		1	
Llumeneres interiors			
Llumeneres emergència			
Fanal columna de 6 mts enllumenat exterior plataforma inferior		6	

	Aplics façana enllumenat exterior plataforma inferior	4
	Enllumenat tremuges plataforma inferior	
	Fanal columna de 6 mts enllumenat exterior plataforma superior	3
	Enllumenat tremuges plataforma superior	
	Columna de 9 m amb 1 o 2 projectors 250 W VSAP	6
Climatització		
vestidors	Equip aire condicionat 1x1	3
menjador	Equip aire condicionat 1x1	1
oficina	Equip aire condicionat 1x1	2
Sala rack	Equip aire condicionat 1x1	1
Aula formació	Equip aire condicionat 1x1	2
Sala reunions	Equip aire condicionat 1x1	1
Detecció i protecció contra incendis	Grup dipòsit 127 m3, bombes de pressió, BIE	1
Planta baixa oficines	Extintor pols ABC	1
	Extintor CO2	1
Planta primera oficines	Extintor pols ABC	
	Extintor CO2	
Taller	Extintor pols ABC	2
	Extintor de carro	1
Plataforma inferior	Extintor pols ABC	5
Plataforma superior	Extintor de carro	1
Porters automàtics i intèrfons	Pany elèctric	2
	Intèrfon exterior	2
	Telèfon intèrfon interior	1
SUBLLOT 3 Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació i Adopció de Gossos, carrer de la Muga 31, Parc Empresarial de Calafell, 43820 Calafell		
Tipus instal·lació	Equips	Nº equips
Fontaneria	Grup de pressió	1
	Termo escalfador acumulador d'aigua de 100 ltrs	2
	Fregadora	2
	Lavabo	1
	Inodor	1
	Dutxes	2
	Boques de reg	14
	Abeuradors automàtics boxes	70
Sanejament	Arqueta sifònica	2
Electricitat baixa tensió	Caixa general de protecció	1

	Quadre general	1
	Subquadre zona rentat	1
	Llumeneres interiors	
	Llumeneres emergència	
	Llumeneres passadissos boxes	
	Columna troncocònica de 9 m amb tres lluminàries	2
Instal·lació fotovoltaica	Instal·lació fotovoltaica amb 20 mòduls de 280 W i inversor energia solar	1
Climatització i ventilació	Equip aire condicionat 2x1	1
	Equip aire condicionat 1x1	2
	Ventilació forçada per conductes	1
Protecció contra incendis	Extintor pols ABC	2
	Extintor CO2	1
Porters automàtics i interfons	Pany elèctric	1
	Intèrfon exterior	1
	Vídeo porter interior	2
	Mòdul connexió a telèfon mòbil	1
SUBLOT 4 Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques del Centre de Recuperació Felí, carrer Cremadell S/N 43820 Calafell		
Tipus instal·lació	Equips	Nº equips
Fontaneria	Fregadora	2
	Lavabo	1
	Inodor	1
Sanejament	Dipòsit d'aigües fecals de 6.000 ltrs	1
Electricitat baixa tensió	Quadre general	1
	Llumeneres interiors	
	Llumeneres emergència	
	Llumeneres exteriors	
Instal·lació fotovoltaica	Instal·lació fotovoltaica amb 4 mòduls de 400 W i inversor energia solar i bateries estacionàries	1
Protecció contra incendis	Extintor pols ABC	2
	Extintor CO2	1
SUBLOT 5 Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de les oficines d'atenció al públic, carretera Sanatori 30 i carrer Església 3, 43820 Calafell		
Tipus instal·lació	Equips	Nº equips
OFICINA CARRETERA SANATORI		
Fontaneria	Termo escalfador acumulador d'aigua de 50 ltrs	1
	Lavabo	1
	Inodor	1
Electricitat baixa tensió	Quadre general	1

	Llumeneres interiors	
	Llumeneres emergència	
	Rètol Iluminós exterior	2
Climatització i ventilació	Equip aire condicionat 4x1	1
	Ventilació estances	5
Protecció contra incendis	Extintor pols ABC	2
Porters automàtics	Pany elèctric	1
	Polsador obre portes	2
OFICINA CARRER ESGLÉSIA		
Fontaneria	Termo escalfador acumulador d'aigua de 50 ltrs	1
	Lavabo	2
	Inodor	2
Electricitat baixa tensió	Quadre general	1
	Llumeneres interiors	
	Llumeneres emergència	
Climatització	Equip aire condicionat 1x1	1
	Equip aire condicionat per conductes	1
Protecció contra incendis	Extintor pols ABC	2
	Extintor CO2	1
Porters automàtics i interfons	Pany elèctric	2
	Intèrfon exterior	2
	Telèfon interfon interior	1
	Polsador obre portes	2
SUBLOT 6 NAU 1 Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de la Deixalleria Municipal, carrer Bassa Miquela 28, Parc Empresarial de Calafell, 43820 Calafell		
Tipus instal·lació	Equips	Nº equips
Pati exterior		
Fontaneria	presa d'aigua per a mànega	3
Electricitat	Caixa general de protecció	1
	Quadre general	1
	Subquadre	1
	Columna troncocònica de 9 m amb dos llumeneres led	4
Magatzem control		
Fontaneria	Safareig	1
	Termo escalfador acumulador d'aigua de 50 ltrs	1
Electricitat	Subquadre	1
	Regleta led enllumenat interior	2
	Llumenera emergència	2
Oficina control		
Fontaneria	Inodor	1
	Lavabo	1

	Dutxa	1
Electricitat	Llumenera emergència	2
	Regleta led enllumenat interior	3
	Focus led encastat amb sensor presencia	1
Climatització	Equip aire condicionat 1x1	1
Espai cobert		
Electricitat	Subquadre	1
	Regleta led enllumenat interior-exterior	7
	Llumenera emergència	1
Botiga articles recuperats		
Electricitat	Subquadre	1
	Regleta led enllumenat interior	4
	Llumenera emergència	1
	Focus led encastat	2
Climatització	Equip aire condicionat 1x1	1
Taller-magatzem restauració i reparació		
Fontaneria	Lavabo	2
	Dutxa	2
	Inodor	2
	Termo escalfador acumulador d'aigua de 50 ltrs	1
	Safareig	1
Electricitat	Regleta led enllumenat interior-exterior	8
	Llumenera emergència	4
	Focus led encastat amb sensor presencia	1
Protecció contra incendis general	Extintor 6 kg pols sec polivalent	5
	Extintor CO2 de 20 kg sobre carretó	1

LOT 2.- SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSI DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.

1.- Objecte

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei de prevenció i control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell.

Es considera servei de prevenció i control de legionel·losi, el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Aquesta contractació es dividirà en 6 sublots diferenciats:

- **SUBLOT 1** - Servei de prevenció i control de legionel·losi NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram).
- **SUBLOT 2** - Servei de prevenció i control de legionel·losi NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans)
- **SUBLOT 3** - Servei de prevenció i control de legionel·losi Centre de Recuperació i Adopció de Gossos.
- **SUBLOT 4** - Servei de prevenció i control de legionel·losi oficines d'atenció al públic.
- **SUBLOT 5** - Servei de prevenció i control de legionel·losi vehicles de la flota de CEMSSA amb dipòsits d'aigua necessaris pel servei.
- **SUBLOT 6** - Servei de prevenció i control de legionel·losi Deixalleria Municipal.

El servei de prevenció i control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA constarà de:

- Prestació 1: operacions de prevenció i control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball.
- Prestació 2: operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball.

La contractació d'aquests serveis sorgeix per les següents necessitats a fi de garantir el bon funcionament d'aquests centres de treball, mitjançant una empresa especialitzada en el sector per portar a terme la prevenció i el control de la legionel·losi, en nom de la protecció de la salut humana, mitjançant l'establiment de les mesures sanitàries a aplicar en les instal·lacions susceptibles de la proliferació i disseminació de Legionel·la. El seu àmbit d'aplicació són les instal·lacions que puguin ser susceptibles de convertir-se en focus d'exposició humana al bacteri i, per tant, de propagació de la malaltia de la legionel·losi durant el seu funcionament, proves de servei o manteniment.

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, a on es s'han de portar a terme els mencionats serveis són els que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

2.- Normativa d'aplicació

El servei de control de legionel·losi dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es realitza per qüestions de seguretat, prevenció i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

-RD 487/2022, del 21 de juny, pel que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de legionel·losis.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li son d'aplicació.

3.- Àmbit del servei

3.1 Equipaments i centres de treball objecte del contracte

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA del present contracte són els que apareixen i es detallen a la llista que es relaciona a l'annex 1 del present plec de prescripcions tècniques, trobant-se ubicades al terme municipal de Calafell.

3.2 Equipaments i centres de treball actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 2 mesos de contracte, amb la descripció de les instal·lacions actuals.

4.-Termini i inici del servei

La prestació del servei de manteniment s'adjudicarà per un termini de dos (2) anys, prorrogable un (1) anys més. Aquest contracte s'iniciarà l'endemà a la data de formalització del contracte.

5.- Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat dels equipament i centres que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives)
- Observacions que es creguin convenients.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de total la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA, podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins la formalització d'una nova licitació.

6.- Operacions del Servei de prevenció i control de legionel·losi.

6.1 Servei de prevenció i control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball (Prestació 1)

El servei de prevenció i control de legionel·losi objecte d'aquest contracte, es realitzarà segons les operacions següents:

NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram)	
Revisió completa de la instal·lació	Anual
Neteja i desinfecció de tota la instal·lació	Anual
Revisió rotatòria punts terminals	Mensual
Revisió acumuladors	Trimestral
Revisió paràmetre legionel·la	Trimestral
Revisió paràmetre Aerobis	Trimestral
Revisió paràmetre ferro total	Trimestral
Revisió control temperatures rotatòries punts terminals	Mensual
Revisió temperatura AFS	Mensual
Revisió paràmetre biocida	Mensual
NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans)	
Revisió completa de la instal·lació	Anual
Neteja i desinfecció de tota la instal·lació	Anual
Revisió rotatòria punts terminals	Mensual
Revisió acumuladors	Trimestral
Revisió paràmetre legionel·la	Trimestral
Revisió paràmetre Aerobis	Trimestral
Revisió paràmetre ferro total	Trimestral
Revisió control temperatures rotatòries punts terminals	Mensual
Revisió temperatura AFS	Mensual
Revisió paràmetre biocida	Mensual
Centre de Recuperació i Adopció de Gossos.	
Revisió completa de la instal·lació	Anual
Neteja i desinfecció de tota la instal·lació	Anual
Revisió rotatòria punts terminals	Mensual
Revisió acumuladors	Trimestral
Revisió paràmetre legionel·la	Trimestral
Revisió paràmetre Aerobis	Trimestral
Revisió paràmetre ferro total	Trimestral
Revisió control temperatures rotatòries punts terminals	Mensual
Revisió temperatura AFS	Mensual
Revisió paràmetre biocida	Mensual
Oficines d'atenció al públic	
Revisió completa de la instal·lació	Anual
Neteja i desinfecció de tota la instal·lació	Anual
Revisió rotatòria punts terminals	Mensual
Revisió acumuladors	Trimestral
Revisió paràmetre legionel·la	Trimestral

Revisió paràmetre Aerobis	Trimestral
Revisió paràmetre ferro total	Trimestral
Revisió control temperatures rotatòries punts terminals	Mensual
Revisió temperatura AFS	Mensual
Revisió paràmetre biocida	Mensual
Vehicles de la flota de CEMSSA amb dipòsits d'aigua necessaris pel servei.	
Desinfecció vehicles	Anual
Revisió paràmetre legionel·la	Trimestral
Revisió paràmetre Aerobis	Trimestral
Deixalleria municipal	
Revisió completa de la instal·lació	Anual
Neteja i desinfecció de tota la instal·lació	Anual
Revisió rotatòria punts terminals	Mensual
Revisió acumuladors	Trimestral
Revisió paràmetre legionel·la	Trimestral
Revisió paràmetre Aerobis	Trimestral
Revisió paràmetre ferro total	Trimestral
Revisió control temperatures rotatòries punts terminals	Mensual
Revisió temperatura AFS	Mensual
Revisió paràmetre biocida	Mensual

Caldrà acordar i planificar amb el serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna d'aquestes revisions programades, per interferir el mínim possible amb l'activitat dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte.

Semestralment l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei inclou el subministrament del producte desinfectant adequat i els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, et).

El servei inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de gestió, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb a normativa vigent, per tal d'accedir i realitzar degudament els treballs.

6.2 Servei de operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball (Prestació 2)

El servei d'operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi inclourà aquells treballs necessaris no previstos al punt 6.1.

El seu objectiu serà actuar envers a aquesta situació d'emergència sobrevinguda per tal d'evitar riscos i per la seguretat dels treballadors i usuaris dels diferents equips i centres de treball de CEMSSA.

L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinària, equips de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, ja sigui de cara al servei d'operacions preventives o al servei d'operacions puntuals d'emergència.

7.- Mitjans humans

L'empresa adjudicatària, haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs de manteniment descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els serveis tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

8.- Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels centres. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

9.- Requeriments del servei

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altre: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels serveis (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

10.- Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels serveis. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

11.- Registre de les operacions de manteniment. Informe de manteniment

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament del centre.
- Titular del servei i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia.
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Les observacions que es considerin oportunes.

12.- Facturació

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del servei d'operacions de prevenció i control de legionel·losi. La presentació de les factures serà mensual, i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per 12 mesos.

L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del servei d'operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi no previstes al punt 6.1 del present plec. Aquesta factura haurà d'identificar el centre o equipament del qual es tracta i fer referència al número de petició que ha generat aquella actuació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen.

Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestrals, i es tingui els vistiplau dels serveis tècnics de CEMSSA.

13.- Proposta econòmica

13.1 Servei d'operacions de prevenció i control de legionel·losi

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència que asseguri l'atenció d'acord als dies d'obertura dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofert totes les despeses necessàries per a la realització dels serveis: mà d'obra, productes desinfectants, desplaçament, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altres cost indirecte.

El servei es realitzarà tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 6.1 del present document, així com una primera inspecció i informe inicials, de tots els elements que formen aquest contracte.

El **pressupost anual estimat** per als serveis d'operacions de prevenció i control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, es el següent:

- Servei d'operacions de prevenció i control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA

LOT 2.- SERVEI D'OPERACIONS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSI, DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.	Pressupost anual
SUBLOT 1 NAU 1	2.765,75
SUBLOT 2 NAU 2	2.300,00
SUBLOT 3 Centre de recuperació i adopció de gossos	908,50
SUBLOT 4 Oficines d'atenció al públic	425,50
SUBLOT 5 Vehicles de la flota de CEMSSA amb dipòsit d'aigua necessari pel servei	1.748,00
SUBLOT 6 Deixalleria Municipal	1.000,00
Pressupost (IVA exclòs)	9.147,75
IVA (21%)	1.921,03
Pressupost total (IVA inclòs)	11.068,78

Total servei d'operacions de prevenció i control de legionel·losi de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: 11.068,78 € (IVA inclòs).

13.2 Servei d'operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi.

El cost del servei d'operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi **no previstes al punt 6.1** d'aquest plec, s'ha calculat en base a la despesa generada pel mateix concepte durant els anys anteriors, als mateixos equipaments i centres que es relacionen i descriuen a l'annex 1 del present document. Sobre la previsió econòmica realitzada pel servei d'operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi no previstes no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació d'aquestes feines es farà pels treballs executats.

Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris de les següents operacions d'emergència, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

Operacions d'emergència	Preu (iva no inclòs)	Referència
Desinfecció instal·lació aigua freda i calenta	600,00	D1
Desinfecció de vehicle	150,00	D2
Recollida de mostra de aigua i posterior anàlisi de legionel·la	60,00	D3
Recollida de mostra d'aigua i posterior anàlisi d'aerobis	20,00	D4
Recollida de mostra d'aigua i posterior anàlisi de ferro	20,00	D5

Aquests preus oferts (**D1, D2, D3, D4 i D5**) inclouran mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats, tota mena de costos indirectes (despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes), tota mena de mitjans auxiliars, tota mena de productes desinfectants, etc. El **pressupost anual estimat** per al servei d'operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi no previstes dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, es el següent:

LOT 2.- SERVEI D'OPERACIONS PUNTUALS D'EMERGÈNCIA DE CONTROL DE LEGIONEL·LOSI, DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.	Pressupost anual
SUBLOT 1 NAU 1	1.000,00
SUBLOT 2 NAU 2	1.000,00
SUBLOT 3 Centre de recuperació i adopció de gossos	750,00
SUBLOT 4 Oficines d'atenció al públic	500,00
SUBLOT 5 Vehicles de la flota de CEMSSA amb dipòsit d'aigua necessari pel servei	750,00
SUBLOT 6 Deixalleria Municipal	750,00
Pressupost (IVA exclòs)	4.750,00
IVA (21%)	997,50
Pressupost total (IVA inclòs)	5.747,50

Total Servei d'operacions puntuals d'emergència de control de legionel·losi no previstes dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: 5.747,50 € (IVA inclòs).

14.- Revisió de preus

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

15. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte, es tindran en compte criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests els següents:

- Import econòmic de la oferta
- Descompte en els preus de les operacions d'emergència (**D1, D2, D3, D4 i D5**).

Aquests criteris s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

ANNEX 1.- RELACIÓ D'EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL OBJECTE DE CONTRACTE

EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA		
LOT 2 - Servei de prevenció i control de legionel·losi		
Centre	Situació	Punts terminals
NAU 1 Carrer Bassa Miquela 28, Parc Empresarial de Calafell, 43820, Calafell		
SERVEI NETEJA VIÀRIA	zona taller	1 aixeta

	zona rentador	1 aixeta
	zona menjador	1 aixeta
	vestidors dones	1 rentamans
	vestidors dones	1 rentamans
	vestidors dones	1 rentamans
	vestidors dones	1 dutxa
	vestidors dones	1 dutxa
	vestidors dones	1 dutxa
	vestidors dones	1 dutxa
	vestidors homes	1 rentamans
	vestidors homes	1 rentamans
	vestidors homes	1 rentamans
	vestidors homes	1 dutxa
	vestidors homes	1 dutxa
	vestidors homes	1 dutxa
	vestidors homes	1 dutxa
	vestidors homes	1 dutxa
	vestidors homes	1 dutxa
	magatzem taller	1 Acumulador 1.000 ltrs
	magatzem taller	2 escalfadors de 200 ltrs
	contra incendis	13 m3
	dipòsit amb grup de pressió	10 m3
	oficina	1 rentamans
	oficina	1 rentamans
	oficina	1 rentamans
SERVEI JARDINERIA	Vestidors dones	1 rentamans
	Vestidors dones	1 dutxa
	Vestidors dones	1 dutxa
	Vestidors homes	1 rentamans
	Vestidors homes	1 dutxa
	Vestidors homes	1 dutxa
SERVEI ABASTAMENT AIGUA I CLAVAGUERAM	Vestidors	1 rentamans
	Vestuaris	1 rentamans
	Vestuaris	1 dutxa
	Vestuaris	1 dutxa
	Vestuaris	1 dutxa
	zona externa	1 aixeta
NAU 2 carretera de Bellvei S/N, 43820 Calafell		
	vestuari homes	1 rentamans
	vestuari homes	1 rentamans
	vestuari homes	1 rentamans
	vestuari homes	1 rentamans
	vestuari homes	1 dutxa
	vestuari homes	1 dutxa
	vestuari homes	1 dutxa
	vestuari homes	1 dutxa

	vestuari homes	1 dutxa
	vestuari dones	1 rentamans
	vestuari dones	1 rentamans
	vestuari dones	1 dutxa
	vestuari dones	1 dutxa
	habitació neteja	1 entrada escalfador
	oficina	1 rentamans
	oficina	1 rentamans
	zona taller	1 aixeta
	zona rentador vehicles	1 aixeta
	zona rentador vehicles	1 dipòsit
	zona externa	boca contra incendis 127 m3
Centre de Recuperació i Adopció de Gossos, carrer de la Muga 31, Parc Empresarial de Calafell, 43820 Calafell		
	vestuari	1 dutxa
	lavabo	1 rentamans
	cuina	1 aixeta
	cuina	1 escalfador 100 ltrs
	consulta	1 aixeta
	espai bany gossos	1 banyera
	espai exterior	70 abeuradors automàtics
	espai exterior	14 aixetes
	espai exterior	1 grup de pressió
Oficines d'atenció al públic, carretera Sanatori 30 i carrer Església 3, 43820 Calafell		
Oficina Sanatori	lavabo	1 rentamans
	lavabo	1 escalfador 50 ltrs
Oficina Església	lavabo	2 rentamans
	lavabo	1 escalfador 50 ltrs
Vehicles amb dipòsits d'aigua pel servei		
		2701-LTK
		E-2853-BHM
		Hidronetejadora remolcada
		E-2852-BHM
		9133-BHL
		E-2850-BHL
		9134-BHL
		E-2851-BHM
		8100-MCH
		8449-HJF
		8664-FSY
		0078-HGM
Deixalleria municipal Carrer Bassa Miquela 28, Parc Empresarial de Calafell, 43820 Calafell		
Pati exterior	Preses d'aigua per a mànega	3 preses d'aigua per a mànega
Magatzem control	magatzem	1 Safareig

	magatzem	1 termo escalfador acumulador d'aigua 50 lts 1
Oficina control	lavabo	1 rentamans
	lavabo	1 dutxa
Taller-magatzem restauració i reparació	taller	1 Safareig
		1 termo escalfador acumulador d'aigua 50 lts 1
	Vestidor homes	1 rentamans
	Vestidor homes	1 dutxa
	Vestidor dones	1 rentamans
	Vestidor dones	1 dutxa

LOT 3.- SERVEI DE CONTROL I GESTIÓ DE PLAGUES DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.

1.- Objecte

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei de control i gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell.

Es considera servei de control i gestió de plagues el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Aquesta contractació es dividirà en 10 sublots diferenciats:

- **SUBLLOT 1** - Servei de control i gestió de plagues Mercat Municipal de Calafell.
- **SUBLLOT 2** - Servei de control i gestió de plagues Escola Bressol Municipal El Petit Trenet.
- **SUBLLOT 3** - Servei de control i gestió de plagues Escola Bressol Municipal Els Terrossets.
- **SUBLLOT 4** - Servei de control i gestió de plagues Escola Bressol Municipal El Rasplet.
- **SUBLLOT 5** - Servei de control i gestió de plagues Escola Bressol Municipal El Petit Princep.
- **SUBLLOT 6** - Servei de control i gestió de plagues NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram).
- **SUBLLOT 7** - Servei de control i gestió de plagues NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans).
- **SUBLLOT 8** - Servei de control i gestió de plagues Centre de Recuperació i Adopció de Gossos.
- **SUBLLOT 9** - Servei de control i gestió de plagues Centre de Recuperació Felí.

- **SUBLOT 10** - Servei de control i gestió de plagues Deixalleria Municipal.

El servei de control i gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA constarà de:

- Prestació 1: operacions preventives de control i gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treball.
- Prestació 2: operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treball.

La contractació d'aquests serveis sorgeix per les següents necessitats a fi de garantir el bon funcionament d'aquests centres de treball, mitjançant una empresa especialitzada en el sector per portar a terme el control i gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: gestió i control integral de plagues mitjançant el diagnòstic de situació prèvia, que permetria identificar els regs existents i futurs en relació amb la presència d'espècies plagues; programa d'actuació d'acord amb diagnòstic i que minimitzi la ocupació de biocides i l'avaluació, mitjançant indicadors.

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, a on es s'han de portar a terme els mencionats serveis són els que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

Les prestacions que s'han de donar compliment amb el present contracte son:

- **Prestació 1)** operacions preventives de control i gestió de plagues de diferents equipaments i centres de treball amb la següent periodicitat de visites:
 - Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1
 - Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1.
 - Manteniment aparells insectocaptors: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1.
 - Control desinsectació mosquits mitjançant BT (rentador vehicles) : segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1.
 - Control desinsectació mosques mitjançant BT: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1.
- **Prestació 2)** operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes als diferents equipaments i centres de treball, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin.

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, a on s'han de portar a terme els mencionats serveis són els que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

2.- Normativa d'aplicació

El servei de control de plagues dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es realitza per qüestions de seguretat, prevenció i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

- UNE 171210:2008, sobre Buenas Prácticas en los Planes de Desinfección, Desinsectación y Desratización.
- Norma UNE EN 16636:20015 "Servicios de gestión de plagas: requisitos y procedimientos".
- Artículo 5 del Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li son d'aplicació.

3.- Àmbit del servei

3.1 Equipaments i centres de treball objecte del contracte

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA del present contracte són els que apareixen i es detallen a la llista que es relaciona a l'annex 1 del present plec de prescripcions tècniques, trobant-se ubicades al terme municipal de Calafell.

3.2 Equipaments i centres de treball actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 2 mesos de contracte, amb la descripció i inventari de les instal·lacions actuals.

4.-Termini i inici del servei

La prestació del servei de manteniment s'adjudicarà per un termini de dos (2) anys, prorrogable un (1) anys més. Aquest contracte s'iniciarà l'endemà a la data de formalització del contracte.

5.- Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat dels equipament i centres es instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives)

- Observacions que es creguin convenients.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de total la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA, podrà requerir a l'adjudicatari que continui la prestació del servei fins la formalització d'una nova licitació.

6.- Operacions del Servei de control i gestió de plagues

6.1 Servei d'operacions preventives de control i gestió de plagues (Prestació 1)

El servei d'operacions preventives de control i gestió de plagues objecte d'aquest contracte, es realitzarà segons les operacions següents:

Mercat municipal de Calafell	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Mensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Mensual
Manteniment aparells insectocaptors canvi fluorescent	Anual
Manteniment aparells insectocaptors canvi planxes	trimestral
Escola Bressol Municipal El Petit Trenet	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Bimensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Bimensual
Manteniment aparells insectocaptors canvi fluorescent	Anual
Manteniment aparells insectocaptors canvi planxes	Trimestral
Escola Bressol Municipal Els Terrossets	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Bimensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Bimensual
Manteniment aparells insectocaptors canvi fluorescent	Anual
Manteniment aparells insectocaptors canvi planxes	Trimestral
Escola Bressol Municipal El Rasclat	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Bimensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Bimensual
Manteniment aparells insectocaptors canvi fluorescent	Anual
Manteniment aparells insectocaptors canvi planxes	Trimestral
Escola Bressol Municipal El Petit Príncep	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Bimensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Bimensual
Manteniment aparells insectocaptors canvi fluorescent	Anual
Manteniment aparells insectocaptors canvi planxes	Trimestral

NAU 1	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Mensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Mensual
Control desinsectació mosquits mitjançant BT (rentador vehicles)	Trimestral
NAU 2	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Mensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Mensual
Manteniment aparells insectocaptors canvi làmpada LED	Annual
Manteniment aparells insectocaptors canvi planxes	Bimensual
Control desinsectació mosques mitjançant BT	Semestral
Centre de Recuperació i Adopció de Gossos	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Mensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Mensual
Control desinsectació mosques mitjançant BT	Semestral
Centre de Recuperació Felí	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Mensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Mensual
Deixalleria Municipal	
Control desratització mus musculus, rattus rattus i ratus norvegicus	Mensual
Control desinsectació escarabats, panderoles, blattella germànica, blatta orientalis, periplaneta americana	Mensual
Control desinsectació mosques mitjançant BT	Semestral
Control desinsectació mosquits mitjançant BT (rentador vehicles)	Trimestral

Caldrà acordar i planificar amb el serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna d'aquestes revisions programades, per interferir el mínim possible amb l'activitat dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte.

Semestralment l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei inclou el subministrament de productes insecticides adequats i els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, et).

El servei inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de gestió, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb a normativa vigent, per tal d'accedir i realitzar degudament els treballs en alçada, entre d'altres.

6.2 Servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin (Prestació 2)

El servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes inclourà aquells treballs necessaris en cas de l'existència de cap plaga no prevista al punt 6.1.

El seu objectiu serà actuar envers a aquestes plagues sobrevingudes per tal d'evitar riscos, i molèsties i per la seguretat dels treballadors i usuaris dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, que aquestes plagues puguin provocar.

En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació d'emergència, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar-hi el vistiplau.

El servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes també inclourà el subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin. Aquests insectocaptors o portacebos seran:

- Subministrament i instal·lació de insectocaptors amb làmpada tub uva-led de 15W i 80 m2 de cobertura: 2 ud NAU 2.
- Subministrament i instal·lació de insectocaptors amb làmpada fluorescent de 15W i plaques adhesives: 1 ud NAU 2.
- Subministrament i instal·lació de portacebo de seguretat exterior per a rosegadors: 10 ud Centre de Recuperació i Adopció de Gossos.

L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinaria, equipaments de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, ja sigui de cara al servei d'operacions preventives o al servei d'operacions puntuals d'emergència.

7.- Mitjans humans

L'empresa adjudicatària, haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs dels servies descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els servies tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

8.- Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels centres. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats en dies feiners entre les 8 h i les 20 h.

Es consideren dies no feiners els següents:

- Diumenges i festius.

Per al servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, computaran com a hores extraordinàries, les actuacions realitzades dins els dies no feiners descrits anteriorment, i en els següents horaris:

- De dilluns a dissabte de 20 h a 8 h.

Així, als treballs executats dins els períodes descrits anteriorment (fora de l'horari laboral normal), s'aplicarà un 20% més, sobre els preus unitaris descrits en el punt 13.2 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre aquests preus unitaris, també se'ls aplicarà la baixa ofertada per part de l'empresa mantenidora (**D1, D2, D3, D4 i D5**).

Els serveis tècnics de CEMSSA hauran d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

9.- Requeriments del servei

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altres: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

10.- Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

11- Registre de les operacions de manteniment. Informe de manteniment

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament del centre.
- Titular del servei i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia.
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Relació de material utilitzat i/o substituït, degudament referenciat a un registre completament acordat amb el serveis tècnics de CEMSSA.
- Les observacions que es considerin oportunes.

12.- Facturació

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del servei d'operacions preventives de control i gestió de plagues. La presentació de les factures serà mensual, i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per 12 mesos.

L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin. Aquesta factura haurà d'identificar el centre o equipament del qual es tracta i fer referència al número de petició que ha generat aquella reparació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen. Prèviament a aquesta factura, i l'annex a l'informe semestral, l'empresa haurà de presentar la valoració dels treballs a realitzar, desglossant mà d'obra i materials, per a poder supervisar que els preus i descomptes corresponguin amb els de l'oferta de licitació.

Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestrals, i es tingui els vistiplau dels serveis tècnics de CEMSSA.

13.- Proposta econòmica

13.1 Servei d'operacions preventives de control i gestió de plagues

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència que asseguri l'atenció d'acord als dies d'obertura dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofert totes les despeses necessàries per a la realització del serveis: mà d'obra, materials, desplaçament, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altres cost indirecte.

El servei es realitzarà tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 6 del present document, així com una primera inspecció i informe inicials, de tots els elements que formen aquest contracte.

El **pressupost anual estimat** pel servei d'operacions preventives de control i gestió de plagues e de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es el següent:

LOT 3.- SERVEI D'OPERACIONS PREVENTIVES DE CONTROL I GESTIÓ DE PLAGUES DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.	Pressupost anual
SUBLOT 1 Mercat municipal de Calafell	2.231,44
SUBLOT 2 Escola Bressol Municipal El Petit Trenet	830,77
SUBLOT 3 Escola Bressol Municipal Els Terrossets	830,77
SUBLOT 4 Escola Bressol Municipal El Rasclat	830,77
SUBLOT 5 Escola Bressol Municipal El Petit Princep	830,77
SUBLOT 6 NAU 1	1.978,00
SUBLOT 7 NAU 2	3.530,16
SUBLOT 8 Centre de Recuperació i Adopció de Gossos	2.127,50
SUBLOT 9 Centre de Recuperació Felí	1.207,50
SUBLOT 10 Deixalleria Municipal	2.100,00
Pressupost (IVA exclòs)	16.497,68
IVA (21%)	3.464,51
Pressupost total (IVA inclòs)	19.962,19

Total servei d'operacions preventives de control i gestió de plagues e de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: 19.962,19 € (IVA inclòs).

13.2 Servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin.

El cost del servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin, s'ha calculat en base a la despesa generada pel mateix concepte durant els anys anteriors, als mateixos equipaments i centres que es relacionen i descriuen a l'annex 1 del present document. Sobre la previsió econòmica realitzada pel servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació d'aquestes feines es farà pels treballs executats. Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris d'oficial de 1ª (IVA exclòs), tenint en compte l'horari laboral normal descrit en el punt 8 del present document, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

Categoria	Horari laboral normal	Referència
Oficial 1ª	60,00	D1

Aquest preu ofert (**D1**) inclourà mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats i a la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes, etc.

A l'hora de realitzar el servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no

en tinguin, els productes insecticides emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat. En la valoració d'aquests materials es prendrà com a referència el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte **(D2)** presentat en la oferta.

En la valoració del subministrament i instal·lació de insectocaptors i portacebos es prendrà com a referència els següents preus, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

Tipus insectocaptor i portacebos	Preu (iva no inclòs)	Referència
Insectocaptors amb làmpada tub uva-led de 15W i 80 m2 de cobertura	235,75	D3
Insectocaptors amb làmpada fluorescent de 15W i plaques adhesives	112,70	D4
Portacebo de seguretat per exterior per rosegadors	40,25	D5

El **pressupost anual estimat** per al servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, es el següent:

LOT 3.- SERVEI D'OPERACIONS PUNTUALS D'EMERGENCIA DE CONTROL I GESTIÓ DE PLAGUES DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.	Pressupost anual
SUBLOT 1 Mercat municipal de Calafell	1.000,00
SUBLOT 2 Escola Bressol Municipal El Petit Trenet	750,00
SUBLOT 3 Escola Bressol Municipal Els Terrossets	750,00
SUBLOT 4 Escola Bressol Municipal El Rasclat	750,00
SUBLOT 5 Escola Bressol Municipal El Petit Princep	750,00
SUBLOT 6 NAU 1	850,00
SUBLOT 7 NAU 2	1.000,00
SUBLOT 8 Centre de Recuperació i Adopció de Gossos	1.000,00
SUBLOT 9 Centre de Recuperació Felí	750,00
SUBLOT 10 Deixalleria Municipal	1.000,00
Pressupost (IVA exclòs)	8.600,00
IVA (21%)	1.806,00
Pressupost total (IVA inclòs)	10.406,00

Total Servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, i subministrament i instal·lació d'insectocaptors o portacebos als centres que actualment no en tinguin: 10.406,00 € (IVA inclòs).

14.- Revisió de preus

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

15. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte, es tindran en compte criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests els següents:

- Import econòmic de la oferta
- Descompte en els preus de la mà d'obra **(D1)**.
- Descompte en els preus de materials **(D2, D3, D4, D5)**.

Aquests criteris s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives i Particulars

ANNEX 1.- RELACIÓ D'EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL OBJECTE DE CONTRACTE

EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA		
LOT 3 - Servei de control i gestió de plagues		
Mercat municipal de Calafell, carrer Sant Pere S/N, 43820 Calafell		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Manteniment aparells insectocaptors	4
Escola Bressol Municipal El Petit Trenet, carrer Terral de Dalt 1-9, 43882 Segur de Calafell		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Manteniment aparells insectocaptors	1
Escola Bressol Municipal Els Terrossets, carrer Cosme Mainé 1, 43820 Calafell		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Manteniment aparells insectocaptors	1
Escola Bressol Municipal El Rasclat, carrer Repòs 44-46, 43882 Segur de Calafell		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Manteniment aparells insectocaptors	1
Escola Bressol Municipal El Petit Princep, av. Central 29, 43820 Calafell		
	Control desratització	

	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Manteniment aparells insectocaptors	1
NAU 1 Carrer Bassa Miquela 28, Parc Empresarial de Calafell, 43820		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Control desinsectació mosquits (rentador vehicles)	
NAU 2 carretera de Bellvei S/N, 43820 Calafell		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Manteniment aparells insectocaptors	3
	Control desinsectació mosques	
Centre de Recuperació i Adopció de Gossos, carrer de la Muga 31, Parc Empresarial de Calafell, 43820 Calafell		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Control desinsectació mosques	
Centre de Recuperació Felí, carrer Cremadell S/N 43820 Calafell		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
Deixalleria Municipal, Carrer Bassa Miquela 28, Parc Empresarial de Calafell, 43820		
	Control desratització	
	Control desinsectació escarabats, panderoles	
	Control desinsectació mosques	
	Control desinsectació mosquits	

LOT 4.- SERVEI D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS CONTAMINATS AMB HIDROCARBURS DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.

1.- Objecte

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA ubicats al terme municipal de Calafell.

Aquesta contractació es dividirà en 2 sublots diferenciats:

- **SUBLLOT 1** - Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs NAU 1 (Servei de Neteja Viària, Servei de Jardineria i Servei d'Abastament d'Aigües i Clavegueram).
- **SUBLLOT 2** - Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs NAU 2 (Servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans).

El servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA constarà de:

- Prestació 1: operacions preventives d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball.
- Prestació 2: operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs diferents equipaments i centres de treball.

La contractació d'aquests serveis sorgeix per les següents necessitats a fi de garantir el bon funcionament d'aquests centres de treball, mitjançant una empresa especialitzada en el sector per portar a terme la eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: neteja de la xarxa de sanejament enterrada i gestió i eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs a abocadors autoritzats.

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, a on es s'han de portar a terme els mencionats serveis són els que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

Les prestacions que s'han de donar compliment amb el present contracte son:

- **Prestació 1)** operacions preventives d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball amb la següent periodicitat de visites:
 - Neteja del sistema i càrrega i transport de residus a planta: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1
 - Gestió dels residus: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1.
 - Anàlisi dels residus: paràmetres pH, MES, hidrocarburs TPH: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1.
 - Servei i gestió bossa biodegradadora d'hidrocarburs: segons pla d'inspeccions exposat al punt 6.1.

- **Prestació 2)** operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs diferents equipaments i centres de treball.

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, a on s'han de portar a terme els mencionats serveis són els que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

2.- Normativa d'aplicació

El servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es realitza per qüestions de seguretat, prevenció i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

- RD 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit a abocador.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados al tiempo que regula las características de los vertederos y su correcta gestión y explotación.
- RD 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li son d'aplicació.

3.- Àmbit del servei

3.1 Equipaments i centres de treball objecte del contracte

Els diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA del present contracte són els que apareixen i es detallen a la llista que es relaciona a l'annex 1 del present plec de prescripcions tècniques, trobant-se ubicades al terme municipal de Calafell.

3.2 Equipaments i centres de treball actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 2 mesos de contracte, amb la descripció i inventari de les instal·lacions actuals.

4.-Termini i inici del servei

La prestació del servei de manteniment s'adjudicarà per un termini de dos (2) anys, prorrogable un (1) anys més. Aquest contracte s'iniciarà l'endemà a la data de formalització del contracte.

5.- Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat dels equipament i centres que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives)
- Observacions que es creguin convenients.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de total la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA, podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins la formalització d'una nova licitació.

6.- Operacions del Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs

6.1 Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs (Prestació 1)

El Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs objecte d'aquest contracte, es realitzarà segons les operacions següents

NAU 1	
Neteja del sistema	semestral
Càrrega i transport residus a planta	semestral
Gestió dels residus.	semestral
Analítica dels residus: paràmetres pH, MES, hidrocarburs TPH	anual
Servei i gestió bossa biodegradadora d'hidrocarburs	semestral
NAU 2	
Neteja del sistema	quadrimestral
Càrrega i transport residus a planta	quadrimestral
Gestió dels residus.	quadrimestral
Analítica dels residus: paràmetres pH, MES, hidrocarburs TPH	anual
Servei i gestió bossa biodegradadora d'hidrocarburs	quadrimestral

Caldrà acordar i planificar amb el serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna d'aquestes revisions programades, per interferir el mínim possible amb l'activitat dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte.

Semestralment l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei inclou el subministrament de productes de neteja adequats i els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, et).

El servei inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de gestió, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb la normativa vigent, per tal d'accedir i realitzar degudament els treballs en alçada, entre d'altres.

Aquests serveis han de garantir les instal·lacions en les millors condicions de treball a fi de garantir la fiabilitat i qualitat de servei.

L'empresa adjudicatària cal que acrediti el codi de transport i el gestor autoritzat per l'Agència de residus, i la fitxa d'acceptació i la notificació del full de seguiment.

6.2 Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs (Prestació 2)

El Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs inclourà aquells treballs necessaris per resoldre situacions d'emergència i sobrevingudes, no previstes al punt 6.1.

El seu objectiu serà actuar envers en aquestes situacions no previstes i sobrevingudes per tal d'evitar riscos, i molèsties i per la seguretat dels treballadors i usuaris dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA.

En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació d'emergència, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar-hi el vistiplau.

L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, ja sigui de cara al servei d'operacions preventives o al servei d'operacions puntuals d'emergència.

7.- Mitjans humans

L'empresa adjudicatària, haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs dels serveis descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els serveis tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

8.- Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels centres. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats en dies feiners entre les 8 h i les 20 h.

Es consideren dies no feiners els següents:

- Diumenges i festius.

Per al servei d'operacions puntuals d'emergència de control i gestió de plagues no previstes, computaran com a hores extraordinàries, les actuacions realitzades dins els dies no feiners descrits anteriorment, i en els següents horaris:

- De dilluns a dissabte de 20 h a 8 h.

Així, als treballs executats dins els períodes descrits anteriorment (fora de l'horari laboral normal), s'aplicarà un 20% més, sobre els preus unitaris descrits en el punt 13.2 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre aquests preus unitaris, també se'ls aplicarà la baixa ofertada per part de l'empresa mantenidora (**D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 i D8**).

Els serveis tècnics de CEMSSA hauran d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

9.- Requeriments del servei

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altres: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

10.- Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

11- Registre de les operacions de manteniment. Informe de manteniment

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament del centre.
- Titular del servei i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia.
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Relació de material utilitzat i/o substituït, degudament referenciat a un registre completament acordat amb el serveis tècnics de CEMSSA.
- Les observacions que es considerin oportunes.

12.- Facturació

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs. La presentació de les factures serà mensual, i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per 12 mesos.

L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs. Aquesta factura haurà d'identificar el centre o equipament del qual es tracta i fer referència al numero de petició que ha generat aquella reparació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen. Prèviament a aquesta factura, i l'annex a l'informe semestral, l'empresa haurà de presentar la valoració dels treballs a realitzar, d'acord a les tarifes assenyalades al punt 13.2 d'aquest document, per a poder supervisar que els preus i descomptes corresponguin amb els de l'oferta de licitació.

Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestrals, i es tingui els vistiplau dels serveis tècnics de CEMSSA.

13.- Proposta econòmica

13.1 Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència que asseguri l'atenció d'acord als dies d'obertura dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofert totes les despeses necessàries per a la realització del serveis: mà d'obra, materials, desplaçament, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altres cost indirecte.

El servei es realitzarà tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 6.1 del present document, així com una primera inspecció i informe inicials, de tots els elements que formen aquest contracte.

El **pressupost anual estimat** pel Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es el següent:

LOT 4.- SERVEI D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS CONTAMINATS AMB HIDROCARBURS DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.	Pressupost anual
SUBLOT 1 NAU 1	16.500,00
SUBLOT 2 NAU 2	25.746,60
Pressupost (IVA exclòs)	42.246,60
IVA (21%)	8.871,79
Pressupost total (IVA inclòs)	51.118,39

Total Servei d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA: 51.118,39 € (IVA inclòs).

13.2 Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs.

El cost del Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs, s'ha calculat en base a la despesa generada pel mateix concepte durant els anys anteriors, als mateixos equipaments i centres que es relacionen i descriuen a l'annex 1 del present document. Sobre la previsió econòmica realitzada pel Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació d'aquestes feines es farà pels treballs executats. Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris segons el següent quadre, afegint-hi el descompte ofertat per part de l'empresa:

Descripció	Preu (iva no inclòs)	Referència
Càrrega i transport a planta	629,20	D1
Neteja del sistema	118,80	D2
Hora addicional de càrrega equip	166,10	D3
Gestió Tm de residu	214,50	D4
Analítica del residu	159,50	D5
Subministrament, instal·lació i gestió bossa biodegradadora d'hidrocarburs	302,50	D6
Equip trípodde furgó assistit	643,50	D7
Subministrament i col·locació de filtre de coalescència	456,50	D8

Aquests preus oferts (**D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 i D8**) inclouran mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats, tota mena de costos indirectes (despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes), tota mena de mitjans auxiliars, tota mena de materials necessaris pel servei, etc

El **pressupost anual estimat** per al Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs de diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA, es el següent:

LOT 4 - SERVEI D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS CONTAMINATS AMB HIDROCARBURS DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.	Pressupost anual
SUBLOT 1 NAU 1	6.000,00
SUBLOT 2 NAU 2	8.000,00
Pressupost (IVA exclòs)	14.000,00
IVA (21%)	2.940,00
Pressupost total (IVA inclòs)	16.940,00

Total Servei operacions puntuals d'emergència d'eliminació de residus contaminats amb hidrocarburs: 16.940,00 € (IVA inclòs).

14.- Revisió de preus

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

15. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte, es tindran en compte criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests els següents:

- Import econòmic de la oferta
- Descompte en els preus d'operacions puntuals (**D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 i D8**)

Aquests criteris s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

ANNEX 1.- RELACIÓ D'EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL OBJECTE DE CONTRACTE

EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA		
LOT 4 - SERVEI D'ELIMINACIÓ DE RESIDUS CONTAMINATS AMB HIDROCARBURS DE DIFERENTS EQUIPAMENTS I CENTRES DE TREBALL DE CEMSSA.		
NAU 1 Carrer Bassa Miquela 28, Parc Empresarial de Calafell, 43820		
	Neteja del sistema	
	Càrrega i transport residus a planta	
	Gestió dels residus.	

	Analítica dels residus: paràmetres pH, MES, hidrocarburs TPH	
	Servei i gestió bossa biodegradadora d'hidrocarburs.	
NAU 2 carretera de Bellvei S/N, 43820 Calafell		
	Neteja del sistema	
	Càrrega i transport residus a planta	
	Gestió dels residus.	
	Analítica dels residus: paràmetres pH, MES, hidrocarburs TPH	
	Servei i gestió bossa biodegradadora d'hidrocarburs.	