



Àrea d'Ocupació i Empreses
Àmbit de Sostenibilitat Ecològica,
Ocupació i Economia
EXP.: 5/2025/C0182

ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació de la concessió de domini públic per a l'utilització de les parades 4, 9 i 10 del Mercat Municipal Plaça Constitució de Viladecans.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Viladecans. C/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona), Telef: 936 351 800, Fax: 936374140.
- b) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea d'Ocupació i Empreses
- d) Número d'expedient: 5/2025/C0182

2. Obtenció de documentació i informació:

- a) Dependència: Àrea d'Ocupació i Empreses.
- b) Domicili: Can Calderón C/ Andorra, 64.
- c) Localitat i codi postal: Viladecans, 08840.
- d) Codi Nuts: ES511.
- e) Telèfon: 936 351 800 (Ext. 8600)
- f) Fax: 936 374 140
- g) Adreça electrònica: comerc@viladecans.cat
- h) Perfil del contractant: accessible des de www.viladecans.cat (Seu Electrònica / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>)
- i) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 21/05/2026 09:00:00

3. Objecte del contracte:

- a) Tipus de contracte: Concessió administrativa de domini públic.
- b) Descripció de l'objecte: concessió de domini públic per a l'utilització de les parades 4, 9 i 10 del Mercat Municipal Plaça Constitució de Viladecans
- c) CPV:55900000-9 – Serveis comercials al detall

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat abreujat
- c) Forma: Concurs.
- d) Criteris d'adjudicació: Aquells que s'estableixen al Ples de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació



Àrea d'Ocupació i Empreses
Àmbit de Sostenibilitat Ecològica,
Ocupació i Economia
EXP.: 5/2025/C0182

5. Cànon de licitació:

- a) El cànon mínim de la concessió, per a cadascuna de les parades i magatzems associats serà l'establert a continuació, i quedarà fixat definitivament per l'oferta que resulti adjudicatària.

Núm. parada/Local ACTIVITAT	Superfície parades/ locals m2	Núm. de magatzem	Superfície magatzem m2	Cànon inicial (30%)	Cànon anual periòdic durant 13 anys (70%)	Total cànon
4 Xarcuteria	13,42	4	13,70	7.277,35 €	1.306,19 €	24.257,84 €
9 Fruites i verdures	23,27	9	23,08	12.486,60 €	2.241,18 €	41.622,00 €
10 Fruits secs i llegums	11,93	10	5,81	5.223,15 €	937,49 €	17.410,50 €

- b) El cànon s'entén no subjecte a l'IVA, tota vegada que es tracta d'una concessió administrativa de domini públic, d'acord amb l'establert a l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, que regula l'impost sobre el valor afegit.
- c) Es requereix el pagament avançat del 30% del cànon dins dels 30 dies següents a la notificació de l'adjudicació i abans de formalitzar la concessió. El 70% restant es pot abonar en 13 anualitats cada mes de gener, a partir de l'1 de gener de 2027, amb actualització anual segons l'IPC de Catalunya. L'adjudicatari pot optar per aquest pagament fraccionat o satisfer el 100% del cànon en un únic abonament abans de la formalització.

6. Duració de la concessió:

- a) Parada núm. 04: Des de l'adjudicació fins el dia 10-04-2039.
 b) Parada núm. 09: Des de l'adjudicació fins el dia 10-04-2039.
 c) Parada núm. 10: Des de l'adjudicació fins el dia 10-04-2039.

7. Garanties:

- No s'estableixen

8. Capacitat per a participar en el concurs:

- Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars.



Àrea d'Ocupació i Empreses
Àmbit de Sostenibilitat Ecològica,
Ocupació i Economia
EXP.: 5/2025/C0182

9. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: 21/05/2026 09:00:00
- b) Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant presentació telemàtica amb la funcionalitat de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública**, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- c) Documentació a presentar: la que es ressenya al plec de clàusules administratives i condicions d'explotació.

10. Obertura telemàtica de proposicions:

- a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea d'Ocupació i Empreses
- b) Adreça: Can Calderón C/ Andorra, 64.
- c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
- d) Obertura telemàtica de la proposició dels licitadors: una vegada transcorregut el termini de presentació de ofertes, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: l'acte d'obertura de les proposicions no és públic.

11. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:

- Català o castellà.

12. Recurs:

- a) Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, així com els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles del recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o ha adoptat l'acord.
- b) Adreça: C/ Jaume Abril, 2. 08840 Viladecans.
- c) Termini per presentar el recurs: un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació.
- d) No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la LCSP

13. Altres informacions:

- Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació.



Àrea d'Ocupació i Empreses
Àmbit de Sostenibilitat Ecològica,
Ocupació i Economia
EXP.: 5/2025/C0182

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'Alcaldessa de Comerç, Formació i Ocupació