



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADOR DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I TRACTAMENT DE L'AIGUA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE MAÇANET DE LA SELVA, AMB SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES QUÍMICS ASSOCIATS, , MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Expedient: X2026001192



Ajuntament de Maçanet de la Selva

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament de productes químics i la prestació dels serveis tècnics necessaris per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de tractament d'aigua de la Piscina Municipal de Maçanet de la Selva, amb la finalitat de garantir en tot moment:

- El correcte funcionament de les instal·lacions
- La qualitat sanitària de l'aigua
- La seguretat dels usuaris

Les prestacions inclouen:

- Manteniment preventiu i correctiu
- Control i analítica de l'aigua
- Subministrament i gestió de productes químics
- Assistència tècnica
- Transport i gestió d'envasos

El contracte té caràcter mixt, integrant tant el subministrament de productes químics com la prestació de serveis tècnics especialitzats

CPV principal

90420000-7 — Serveis de tractament d'aigües

CPV Secundaris:

24962000-5 — Productes químics per al tractament de l'aigua

71620000-0 — Serveis d'anàlisi tècnica

71356200-0 — Serveis d'assistència tècnica

2. INTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

La instal·lació objecte del contracte està ubicada al Passeig Sant Llorenç núm.1 de Maçanet de la Selva.

Consta de 2 vasos amb les característiques següents (s'adjunta plànol com a annex 1):

Vas gran (piscina principal)

- Dimensions: 25 m x 12,5 m
- m² làmina d'aigua:: 312,5 m²
- m³ aigua: 343,8
- Profunditat: 0,7 m a 1,60 m
- Aforament: 125



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Vas petit (piscina infantil)

- Dimensions: 7 m x 4 m
- m² làmina aigua: 28,38
- m³ aigua: 11,32
- Profunditat: 0,2 a 0,50 m
- Aforament: 11

El conjunt d'instal·lacions inclou sistemes de filtració, dosificació química, bombament i control.

3. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

3.1. Posada a punt inicial

El contractista haurà de realitzar les actuacions necessàries per garantir que la instal·lació es troba en condicions òptimes de funcionament abans de la seva posada en servei.

Inclou com a mínim:

- Neteja, desincrustació i desinfecció dels vasos
- Neteja de sistemes associats
- Revisió i neteja d'elements hidràulics
- Revisió del sistema de filtració
- Ajust de paràmetres químics
- Tractament inicial de l'aigua
- Calibratge d'equips de mesura
- Revisió d'equips electromecànics

3.2. Servei de manteniment periòdic

El contractista haurà de garantir el manteniment continuat de la instal·lació mitjançant visites periòdiques amb una freqüència mínima de dues visites setmanals durant el període de funcionament de la piscina.

Tasques mínimes:

- Control analític de l'aigua (segons RD 742/2013)
- Revisió i neteja d'equips
- Control del sistema de filtració
- Verificació i calibratge de sondes
- Control de dipòsits i sistemes de seguretat
- Dosificació de productes químics
- Registre de dades operatives

El contractista haurà de garantir en tot moment el compliment dels paràmetres sanitaris exigits per la normativa vigent.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3.3. Assistència tècnica i resolució d'incidències

El contractista haurà de prestar un servei d'assistència tècnica que inclogui:

- Resolució d'incidències tècniques
- Temps màxim de resposta adequat a la criticitat de la incidència
- Assessorament tècnic continu
- Elaboració d'informes periòdics de seguiment
- Informe final amb propostes de millora

3.4. Analítiques oficials de control

El contractista haurà de garantir la realització d'analítiques per part d'un laboratori acreditat conforme a la normativa vigent.

Els resultats hauran de complir els paràmetres exigits i ser lliurats a l'òrgan de contractació en termini adequat, ja que aquests han d'estar exposats en un lloc visible i fàcilment accessible als usuaris.

3.5. Manteniment preventiu, conductiu i correctiu

El servei inclourà les actuacions de manteniment normatiu, preventiu, conductiu i correctiu definides a l'Annex 2, d'acord amb les pautes establertes per la normativa vigent i el pla d'autocontrol.”

4. SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES QUÍMICS

4.1. Condicions generals

El contractista haurà de subministrar tots els productes químics necessaris per al correcte funcionament, tractament i manteniment de la qualitat sanitària de l'aigua de la piscina municipal, garantint en tot moment:

- Qualitat, puresa i idoneïtat dels productes per a ús en piscines d'ús públic.
- Compliment estricte de la normativa vigent, incloent-hi REACH, CLP i normativa sanitària aplicable.
- Disponibilitat continuada dels productes durant tota la temporada.
- Subministrament en terminis adequats, d'acord amb:
 - Lliurament ordinari: ≤ 24 hores des de la comanda.
 - Lliurament urgent: ≤ 8 hores en dies laborables.
- Garantia de traçabilitat, incloent número de lot, data de fabricació i caducitat.
- Compatibilitat amb els sistemes de dosificació existents a la instal·lació.
- Responsabilitat sobre qualsevol incidència derivada del producte subministrat (qualitat, estabilitat, reaccions indesitjades, etc.).

El contractista haurà d'assegurar que mai no es produeix manca de subministrament que pugui comprometre la qualitat de l'aigua o la continuïtat del servei.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

4.2. Característiques dels productes

Tots els productes químics subministrats hauran de complir els requisits següents:

Documentació obligatòria:

Per a cada producte, el contractista haurà d'aportar:

- Fitxa tècnica actualitzada, amb indicació de composició, concentració, puresa i condicions d'ús.
- Fitxa de dades de seguretat (FDS) conforme al Reglament (CE) 1907/2006 (REACH).
- Certificacions sanitàries o equivalents que acreditin la seva aptitud per al tractament d'aigua de bany.
- Etiquetatge conforme al Reglament CLP, amb pictogrames, frases H i P, i instruccions de manipulació.

Cal posar a disposició dels usuaris en lloc accessible i visible informació sobre les substàncies químiques i barreges utilitzades en el tractament.

Requisits dels productes

- Els productes hauran de ser d'ús professional i aptes per a piscines públiques.
- L'hipoclorit sòdic i el reductor de pH hauran de subministrar-se en formats compatibles amb els dipòsits existents (normalment 500 L).
- La resta de productes hauran de subministrar-se en envasos ≤ 25 kg per facilitar la manipulació.
- No s'admetran productes que presentin:
 - o degradació prematura,
 - o precipitacions,
 - o inestabilitat química,
 - o incompatibilitat amb els equips de dosificació.

4.3. Condicions de transport, descàrrega i manipulació

El contractista haurà de garantir que el transport, la descàrrega i la manipulació dels productes químics es realitzen en condicions òptimes de seguretat, d'acord amb la normativa vigent i amb les característiques de la instal·lació.

Transport

- Compliment íntegre de la normativa aplicable al transport de mercaderies perilloses (ADR).
- Utilització de vehicles autoritzats i adequadament senyalitzats.
- Personal conductor amb la formació i acreditació exigida per la normativa vigent.
- Disposició de les assegurances necessàries per cobrir possibles incidències durant el transport.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Descàrrega

- La descàrrega s'haurà de realitzar mitjançant sistemes tècnics adequats i compatibles amb les instal·lacions existents, garantint la seguretat del procés.
- La descàrrega es realitzarà en presència del personal designat per l'òrgan de contractació.
- El contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per evitar vessaments, fuites o qualsevol risc de contaminació.
- Els equips i mitjans utilitzats hauran de permetre l'operativa en les condicions físiques de la instal·lació.

Manipulació i emmagatzematge

- Ús obligatori d'equips de protecció individual adequats per part del personal. Aquests, EPIS hauran d'estar a disposició dins del magatzem de productes químics.
- Compliment estricte de les fitxes de dades de seguretat dels productes. Les fitxes d'aquests productes hauran d'estar sempre actualitzades i a la instal·lació.
- Emmagatzematge segur, ordenat i conforme a la normativa aplicable.
- Prohibició de barrejar productes incompatibles.

Gestió d'envasos

- Retirada periòdica dels envasos buits.
- Gestió mitjançant gestor autoritzat de residus.
- Acreditació documental de la correcta gestió i traçabilitat dels residus generats.

4.4. Control de qualitat i garanties del subministrament

El contractista haurà de garantir en tot moment la qualitat, idoneïtat i seguretat dels productes químics subministrats, així com la seva adequació a les necessitats de la instal·lació.

4.4.1. Control de qualitat

- Els productes hauran de complir la normativa vigent aplicable en matèria sanitària, química i ambiental.
- L'òrgan de contractació podrà verificar la qualitat dels productes mitjançant anàlitzes, assaigs o qualsevol altre mitjà de comprovació.
- El contractista haurà de facilitar, quan sigui requerit, mostres dels productes subministrats en un termini màxim de **48 hores**.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

4.4.2. Garantia del subministrament

- El contractista haurà de garantir la continuïtat del subministrament en tot moment.
- No es podrà produir cap interrupció que comprometi la qualitat de l'aigua o el funcionament de la instal·lació.
- En cas de no conformitat d'un producte, el contractista haurà de procedir a la seva substitució en un termini màxim de **24 hores**, sense cost addicional.
- El contractista serà responsable dels danys derivats de defectes dels productes subministrats.

4.4.3. Traçabilitat

- S'haurà de garantir la traçabilitat completa dels productes, incloent número de lot, data de fabricació i data de caducitat.
- Aquesta informació haurà d'estar disponible en tot moment per a l'òrgan de contractació i integrada en els registres del servei.

4.4.4. Millora contínua

- El contractista haurà de proposar, amb una periodicitat mínima anual, millores tècniques o alternatives de productes:
 - o amb menor impacte ambiental
 - o amb major eficiència en el consum
- Aquestes propostes hauran de ser compatibles amb la instal·lació existent.

5. CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament es reserva el dret de verificar en qualsevol moment:

- La qualitat dels productes subministrats, mitjançant proves o analítiques.
- El compliment de les prescripcions tècniques del contracte.
- El correcte funcionament del servei, incloent-hi visites, registres i actuacions.
- La documentació obligatòria (fitxes tècniques, FDS, certificacions).
- El compliment dels terminis de lliurament.
- Les condicions de seguretat en transport i descàrrega.
- La traçabilitat dels residus i envasos.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista:

- Registres de manteniment i dosificació.
- Registres de calibratge.
- Informes d'incidències.
- Certificats de formació del personal. En qualsevol cas, aquests certificats hauran d'estar a la instal·lació.
- Acreditació del compliment de la normativa ADR.

6. NORMATIVA APLICABLE

Serà d'aplicació, entre d'altres:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- RD 742/2013 sobre piscines
- Reglament (CE) 1907/2006 (REACH)
- Reglament (CE) 1272/2008 (CLP)
- ADR transport de mercaderies perilloses
- Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals
- Normativa de residus

7. PRESCRIPCIONS AMBIENTALS

El contractista haurà d'aplicar criteris de sostenibilitat ambiental en totes les fases del servei, prioritzant la reducció d'impactes i la gestió responsable dels recursos.

7.1. Productes químics

- Priorització de productes amb menor impacte ambiental
- Reducció de substàncies perilloses i formulacions d'alt risc
- Ús de productes més eficients per reduir consum global

7.2. Envasos i materials

- Envasos reciclables o reutilitzables
- Minimització d'embalatges i materials d'un sol ús
- Foment de formats que redueixin residus

7.3. Gestió de residus

- Gestió d'envasos i residus químics mitjançant gestor autoritzat
- Traçabilitat documentada de tots els residus generats
- Compliment estricte de la normativa de residus i ADR

7.4. Transport sostenible

- Optimització de rutes de subministrament
- Ús de vehicles eficients i de baixes emissions
- Reducció de desplaçaments innecessaris

7.5. Eficiència del servei

- Optimització del consum de productes químics
- Millora contínua dels processos de dosificació i control
- Propostes de reducció d'impacte ambiental durant la vigència del contracte

Acreditació ambiental

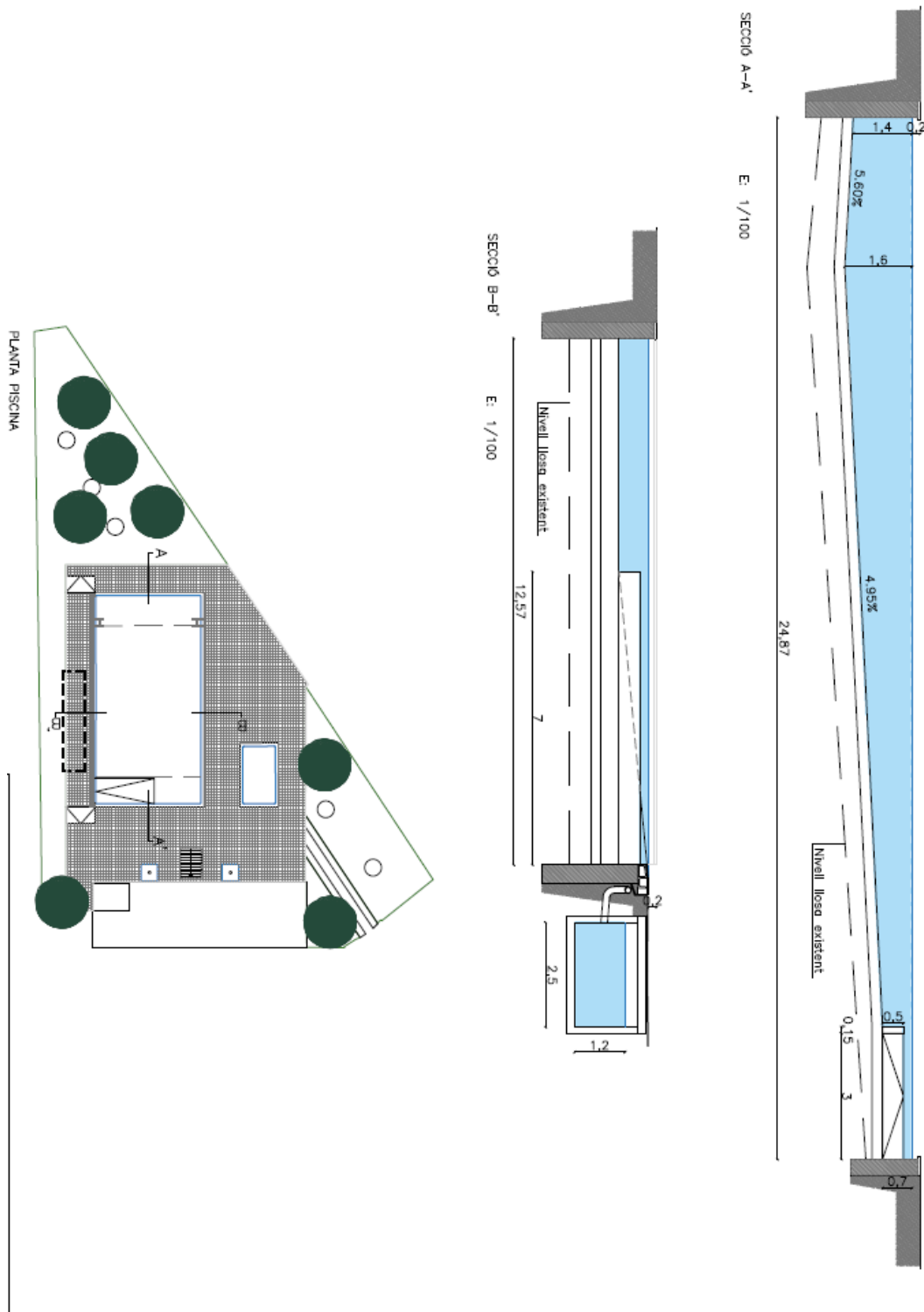
El contractista haurà de poder acreditar mesures de gestió ambiental, certificacions o procediments equivalents que garanteixin el compliment d'aquests criteris.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ANNEX 1

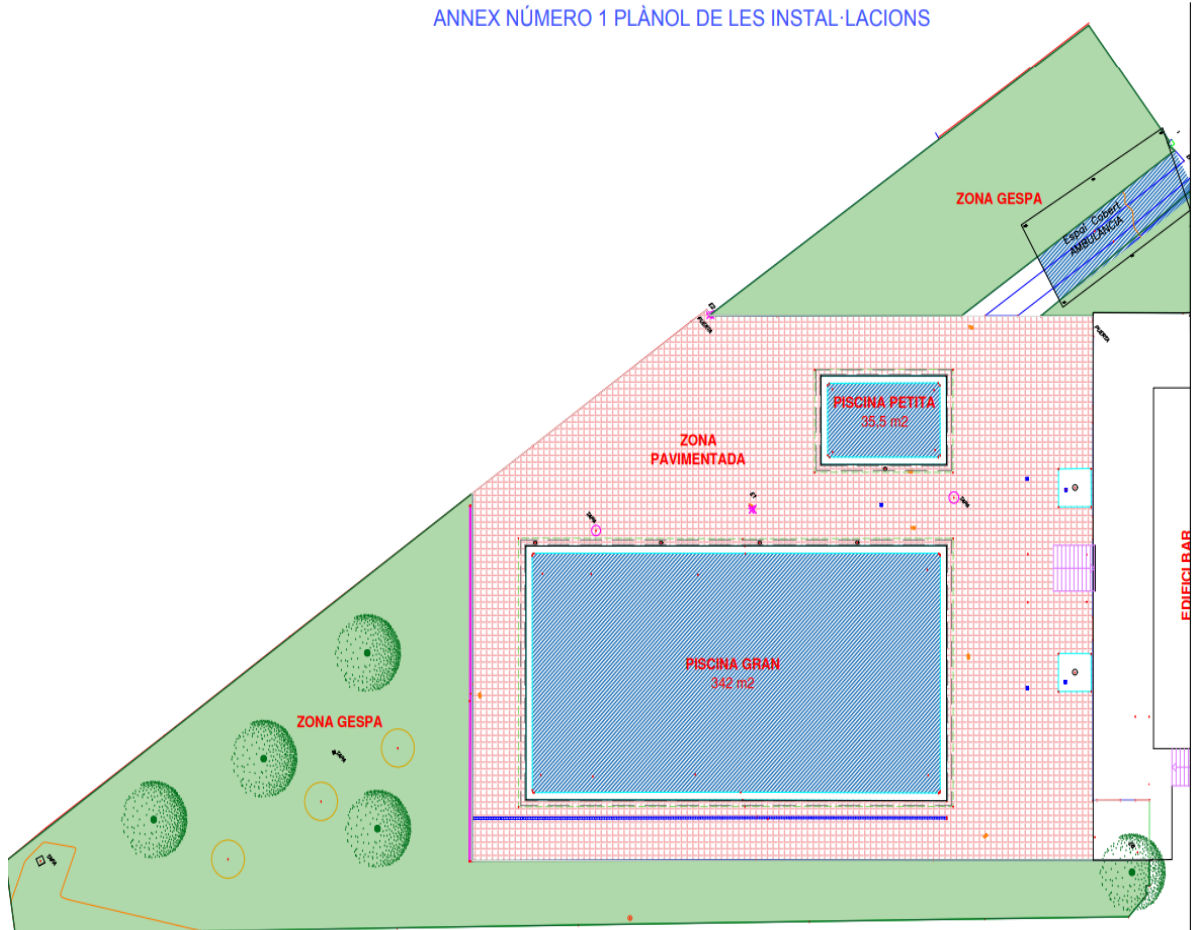
SECCIÓ PISCINA





Ajuntament de Maçanet de la Selva

ANNEX NÚMERO 1 PLÀNOL DE LES INSTAL·LACIONS





Ajuntament de Maçanet de la Selva

ANNEX 2

Les actuacions de manteniment **normatiu, preventiu, conductiu i correctiu** que el contractista haurà d'executar, d'acord amb el punt 3.5 del plec.

1. Manteniment normatiu

Inclourà totes les actuacions necessàries per garantir el compliment de:

- RD 742/2013 (criteris sanitaris de piscines)
- Normativa de legionel·la aplicable
- Reglament d'instal·lacions elèctriques i de bombament
- Normativa de productes químics (REACH, CLP)
- Pla d'autocontrol de la instal·lació

2. Manteniment preventiu

Inclou les operacions programades per evitar avaries i garantir el funcionament òptim de la instal·lació:

- Neteja i revisió de filtres
- Revisió de bombes i pre-filtres
- Verificació de vàlvules i elements hidràulics
- Calibratge periòdic de sondes
- Revisió de dosificadors i injectors
- Control de dipòsits i nivells
- Revisió de quadres elèctrics i connexions
- Control de corrosió i elements metàl·lics
- Revisió de sistemes de seguretat

3. Manteniment conductiu

Inclou les operacions rutinàries de funcionament diari o setmanal:

- Posada en marxa i aturada de la instal·lació
- Control visual de vasos, platges i vas de compensació
- Lectura i registre de paràmetres operatius
- Control de la recirculació i del desbordament
- Neteja de cistelles, skimmers i pre-filtres
- Verificació del funcionament de l'autòmat de control
- Control del consum d'aigua i energia
- Manteniment de l'ordre i neteja de la sala tècnica

4. Manteniment correctiu

Inclou les actuacions necessàries per resoldre incidències i avaries:

- Reparació d'elements hidràulics
- Substitució de peces defectuoses
- Resolució d'avaries en bombes, filtres o dosificadors
- Intervencions urgents per garantir la qualitat de l'aigua



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Coordinació amb empreses externes quan sigui necessari
- Informes d'incidència i registre de les actuacions

5. Posada en marxa

Posada en marxa per a l'inici de la temporada d'obertura de la piscina

- Neteja de vasos
- Revisió de filtres i bombes
- Tractament inicial
- Ajust de paràmetres
- Calibratge de sondes

6. Registres i documentació

El contractista haurà de mantenir actualitzats:

- Registres del pla d'autocontrol
- Registres de manteniment preventiu i correctiu
- Registres de calibratge
- Registres de dosificació
- Registres d'incidències
- Registres de consum de productes químics
- Fitxes de seguretat dels productes químics.