



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm. **CS/2026007**
GES-173/2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, EXECUTIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE DENOMINAT REFORMA I AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS I ESPAIS COMPLEMENTARIS DEL CAMP DE FUTBOL DE CAN TITÓ, FASE 2 I FASE 3

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del treball és la direcció facultativa completa de les obres del projecte denominat reforma i ampliació dels vestidors i espais complementaris del camp de futbol de Can Titó, fase 2 i fase 3.

En aquest document, s'indiquen les tasques a realitzar pels diferents professionals que participen en l'execució de l'objecte del contracte. A més, com a ANNEX, figuren indicacions complementàries respecte els requeriments exigits per l'Ajuntament, d'acord amb la normativa vigent.

La direcció facultativa de les obres estarà constituïda per:

- El director d'obra

El/la Director/a d'Obra és l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, exercirà les facultats del responsable del contracte d'obres d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 243 de la LCSP.

El/la Director/a d'Obra és la persona amb l'habilitació legalment exigida que dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix i les condicions del contracte, a fi d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Les funcions del responsable del contracte d'obres són, a més de les establertes als articles 237 a 243 de la LCSP, les següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de les obres de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats al contractista de les obres.
- c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte d'obres en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- d) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada en el contracte d'obres.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte d'obres. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable d'aquest contracte de serveis consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació de les obres que farà referència a diferents aspectes de la seva execució, entre els quals hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.

f) Les relacionades amb l'acte de recepció de les obres, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

El punt 1 de l'article 238 de la LCSP disposa que les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres vigilarà per la correcta execució del projecte tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic, sens perjudici de les funcions dels tècnics municipals supervisors de l'obra.

El/la Director/a d'Obra té l'obligació de vetllar pel compliment de la legislació que sigui d'aplicació en la execució de l'obra tant de caràcter general com sectorial i exercir les funcions que la legislació li atribueixi. En especial haurà de tenir en compte:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La legislació sectorial d'edificació, instal·lacions, accessibilitat, etc. en funció del tipus d'obra a executar, legislació sectorial de l'àmbit social i mediambiental.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- El Plec de clàusules administratives que regeix la contractació de l'execució de les obres.
- El Plec de prescripcions tècniques del projecte d'obres.
- El projecte d'obres.

A més a més, l'abast dels treballs corresponents a la direcció d'obra inclou, sense que la relació sigui limitadora, les següents activitats:

A) En fase d'inici d'obres:

- Subscriure l'acta de comprovació del replanteig, juntament amb el/la Directora/a d'Obra, l'Ajuntament de Vilanova del Camí i el contractista.
- Subscriure l'acta d'inici de les obres, juntament amb el/la Directora/a d'Obra, l'Ajuntament de Vilanova del Camí i el contractista





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Donar la conformitat al lloc escollit pel contractista per a la “proposta d’implantació en l’obra” (oficina d’obra, magatzems, etc.).
- Revisió del pla de treball de l’obra i la planificació temporal, presentats pel contractista amb anàlisi dels objectius i necessitats de l’obra.
- Revisar i conformar el pla de control de qualitat, presentat pel contractista.
- Revisar i conformar el pla de desviaments d’obra i senyalització provisional presentat pel contractista.
- Revisar i conformar els aspecte relatius a la subcontractació, respectant sempre la prèvia i preceptiva intervenció de l’Ajuntament de Vilanova del Camí a través de l’òrgan de contractació.

B) En fase d’obra:

- Donar les instruccions pertinents al contractista per l’execució de les obres descrites en el projecte.
- Exigir al contractista el compliment de les condicions imposades en el contracte d’execució d’obra com: relació de maquinària i mitjans auxiliars, les condicions i millores específiques ofertades pel contractista, etc.
- Comprovar que els materials a utilitzar en l’obra que hauran de ser subministrats compleixen les característiques exigides per als mateixos en el projecte i en el contracte.
- Supervisar el compliment del pla de control de qualitat, certificar la interpretació dels documents de projecte i l’establiment d’adequacions i detalls gràfics que siguin necessaris, així com dictar les instruccions que es considerin oportunes per a la millor implementació pla en obra.
- Resoldre les contingències que es produeixin en l’obra i consignar les instruccions corresponents en el Llibre d’Ordres i Assistències per a la correcta interpretació del projecte. Dur a terme un mínim de 1 visita d’inspecció a l’obra a la setmana, del que quedarà constància en el Llibre d’Ordres i Assistències, així com de quantes incidències s’observin en l’execució de l’obra.
- Resoldre els problemes que plantegi el contractista en la interpretació tècnica i en l’execució de l’obra, segons el punt 1 de l’article 238 de la LCSP.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per a garantir la correcta execució del projecte.
- Resolució de problemes i imprevistos que puguin sorgir quan s’executi el projecte i proposar les modificacions d’obra que siguin necessàries degudament justificades.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Assumpció de la responsabilitat d'obres de manera que els errors de transcripció o aritmètics, així com la certificació de la part d'obra no executada, constituïran incompliment contractual.
- Supervisió i control de la posada en obra de cada una de les seves unitats i l'establiment amb el contractista de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació, sense perjudici de la prèvia comunicació a la Intervenció municipal a efectes de la comprovació material de la inversió en els casos en què aquesta comunicació sigui preceptiva.
- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra que el contractista està obligat a proporcionar.
- Ha de vetllar i fer complir les normes de seguretat i salut adoptades en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.
- Control i seguiment de costos, verificació i seguiment dels preus contradictoris, administració de les clàusules dels contractes a efectes de costos, comprovació de certificacions i facturacions del contractista.
- Seguiment i control de les activitats a desenvolupar pel contractista o per tercers (companyies de serveis, altres departaments municipals, etc.) i en les gestions relacionades amb afeccions a tercers (companyies de serveis).
- Control geomètric, verificació de les dades de control geomètric i control del compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Emetre en el termini de cinc (5) dies hàbils, aquells informes parcials i/o documentació gràfica que li sol·liciti l'Ajuntament de Vilanova del Camí sobre qüestions puntuals relacionades amb els treballs del contractista de les obres que afectin a l'obra.
- Realitzar mensualment els amidaments de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior. Prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades i els preus contractats, el/la Directora/a d'Obra ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen. Tot i que l'obra efectuada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, l'Ajuntament de Vilanova del Camí pot demanar la relació valorada mensual, llevat que la manca d'obra es degui a suspensió acordada pel propi ajuntament.
- El/la Director/a d'Obra haurà de sol·licitar al contractista per a la seva verificació, sense que aquesta relació sigui limitadora:
 - o Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
 - o Relació nominal dels treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats. Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.
- Elaboració de les certificacions d'obra, segons les prescripcions establertes en l'article 240 de la LCSP. Sobre la base de les relacions valorades i a efectes del seu pagament, el director d'obra expedirà la corresponent certificació d'obra en termini màxim de deu dies següents al període a què correspongui. Aquesta certificació d'obres es remetrà tots els mesos a partir de la data de comprovació del replanteig o de l'acta d'inici de les obres, tant si hi ha obra a acreditar com si no n'hi ha, havent, en aquest cas, d'aclarir les raons de la certificació de quantia zero.
- Realització del control econòmic de l'obra i les instal·lacions. Elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades: amidament, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.
- Elaboració de les actes setmanals de visita d'obra, i enviament per correu electrònic setmanalment a l'ajuntament.
- Seguir i complir, en tot moment, les indicacions que es rebin de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte de serveis i/o del seu responsable municipal respecte al projecte, l'execució de les obres, la recepció i la liquidació de l'obra. En cap cas el/la Directora/a d'Obra consentirà l'execució d'obres no autoritzades per l'òrgan de contractació, inclòs allò que té establert la normativa vigent en relació a les obres d'emergència, que, en tot cas, precisarà l'ordre de l'òrgan de contractació, essent –en cas contrari– personalment responsable de aquesta infracció.
- Ordenar aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles per garantir la permanència de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers, donant compte immediatament a l'òrgan de contractació.
- Redactar els informes en cas que calgui aplicar penalitzacions i sancions previstes al Plec de clàusules administratives i a la resta de documentació que conforma el contracte d'execució d'obres i enviar-los al responsable municipal d'aquest contracte de serveis perquè faci la tramitació oportuna.
- Redactar la proposta de modificació del projecte de les obres que regeix el contracte, quan s'aprecii aquesta necessitat, posant-ho en coneixement de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte de serveis i/o del seu responsable municipal a efectes de tramitar el procediment oportú.
- Subscriure el certificat final d'obra (CFO) i certificat final d'instal·lacions (CFI).





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Assistir a la recepció de l'obra signant l'acta juntament amb el representant de l'Administració segons determina el punt 1 de l'article 243 de la LCSP i el contractista. C) En fase post recepció de l'obra:

- Recopilar i presentar a l'Ajuntament de Vilanova del Camí, un cop acabada les obres, un projecte d'obra executada (as-built) amb els documents definitoris de l'execució real, lliurant-lo a l'Ajuntament de Vilanova del Camí a la finalització dels treballs, signat degudament pel Director/a d'Obra. El document as-built s'entregarà dintre el termini màxim de 60 dies naturals a comptar des del lliurament del certificat final de l'obra.

- El Projecte d'obra executada ha d'incorporar:

1. Memòria, document
2. Plànols i document
3. Control qualitat

en format informàtic de solo lectura i editables, a càrrec de l'adjudicatari. Per que el/la Director d'Obra pugui redactar aquest document el contractista de les obres li facilitarà com a mínim la següent documentació, sense que aquesta sigui limitadora:

- Aixecament topogràfic i/o plànols i/o representacions gràfiques que permetin situar, definir geomètricament les obres, els seus elements i la seva posició d'acord a com han quedat finalment executades, incloent totes les notes i observacions necessàries que indiquin els tipus de materials dels elements que integren l'obra.

- Control de qualitat realitzat, certificats de materials, etc.

- Fotografies del seguiment de l'obra i de l'estat final.

- Llistat de subministradors i subcontractistes indicant quines feines han realitzat o materials han aportat amb adreça i telèfon de contacte.

- Certificats d'instal·lacions.

- Documents de legalització de les instal·lacions, si escau.

- Documentació acreditativa que s'ha donat compliment als criteris d'adjudicació que com a millores, constin en el contracte d'obres.

- Incorporat al Projecte d'obra executada o en un document independent s'haurà de lliurar l'Informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris, als de caràcter tècnic i el grau de compliment dels criteris d'adjudicació que, com a millores, constin en el contracte d'obres, les condicions especials d'execució, les obligacions essencials del contracte, les obligacions del contractista i les penalitats i/o sancions imposades, en cas que hi hagi.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- En el cas d'obres d'edificació que ho requereixin, elaboració del llibre de l'edifici, el manual d'ús i manteniment i el document d'especificacions tècniques (DET).

- Emetre, dins del termini dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia de les obres, l'informe sobre l'estat de les mateixes en els termes de l'article 243.3 de la LSCP.

- La Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra

Son obligacions del Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut (en endavant CSS) durant l'execució de les obres les següents tasques:

a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:

- En prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània o successivament.
- En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.

b) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable durant l'execució de l'obra els principis de l'acció preventiva establerts a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i en particular en els treballs o activitats a les que fa referència l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

c) Informar sobre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres per a la seva posterior aprovació per l'Ajuntament de Vilanova del Camí (article 7.2 RD 1627/97), vigilant fidelment que es troben ordenades i identificades les activitats a executar i, si escau, l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva a les quals es refereix el capítol II del Reial decret 39/1997 de 17 de gener pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció de Riscos Laborals

d) Trametre el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista de les obres juntament amb l'informe favorable signat pel propi CSS, en format digital, a l'Ajuntament de Vilanova del Camí per a la seva aprovació.

e) Si escau, informar sobre les modificacions del Pla de Seguretat i Salut aprovat per l'Ajuntament de Vilanova del Camí plantejades/proposades pel contractista durant l'execució de l'obra amb motiu del procés d'execució de l'obra, de la evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que sorgeixin durant el transcurs de l'obra. (article 7.4 RD 1627/97), i trametre les modificacions del Pla de Seguretat i Salut juntament amb el seu informe favorable, en format i digital, a l'Ajuntament de Vilanova del Camí per a la seva aprovació.

f) Remetre al responsable municipal d'aquest contracte de serveis la comunicació d'obertura del centre de treball efectuada a l'autoritat laboral pel contractista de les obres amb caràcter previ a l'inici dels treballs i vetllar perquè aquesta comunicació tingui lloc.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- g) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.
- h) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- i) Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- j) Vigilar el compliment sobre les obligacions de contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms indicades en els articles 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, així com les disposicions mínimes de Seguretat i de Salut que hauran d'aplicar-se en les obres establertes a l'ANNEX IV del citat Reial decret.
- k) Dur a terme 2 visites d'inspecció a l'obra a la setmana dins els 17 mesos d'execució de l'obra, del que quedarà constància en el Llibre d'Ordres i Assistències, per dur a terme els treballs de coordinació conjunta de les activitats amb el Director/a d'Obra, així com en totes aquelles altres ocasions en què el/la Director/a d'Obra sol·liciti la seva assistència en l'obra.
- l) Per al seguiment de totes les activitats relacionades en els punts anteriors serà necessari que el CSS dugui a terme els següents treballs:
- Disposar del Llibre de Registre: on s'anotaran les visites realitzades, descripció dels treballs i instruccions donades a cadascuna de les parts que intervenen en l'obra.
 - Controlar el Llibre d'Incidències.
 - Lliurar en format digital còpia de tota la documentació que tramiti, incloent còpia de les anotacions del Llibre de Registre, del Llibre d'Incidències, nomenaments, homologacions sol·licitades, etc.
 - Verificar la designació del Recurs preventiu i que aquest està capacitat per llur tasca.
 - Supervisar l'homologació del material emprat en relació amb la seguretat col·lectiva i individual.
 - Verificar la formació dels treballadors en matèria de seguretat i salut.
 - Verificar el control periòdic de l'estat de salut dels treballadors.
 - Realitzar Informes setmanals, en els quals s'indicaran tots aquells treballs, ordres, incidències o actuacions puntuals que es produeixin en matèria de seguretat i salut.
 - L'informe haurà d'anar acompanyat de fotografies que reflecteixin els aspectes positius i negatius de l'obra. En els casos d'aspectes negatius, caldrà indicar possibles correccions, grau de perillositat de la incidència i termini que es dona per resoldre-la. L'informe i les fotografies es lliuraran al Director/a d'Obra i a la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte de serveis i/o al seu responsable





Ajuntament de
Vilanova del Camí

municipal en format digital; també es lliuraran al contractista de les obres en format digital, amb justificant de recepció.

- Verificar i revisar les anotacions del Llibre de Subcontractació de l'obra.

- Efectuar les anotacions al Llibre d'Incidències i notificar-les al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest. Quan el CSS, observés algun incompliment de les mesures de Seguretat i Salut que poguessin derivar en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, disposarà la paralització dels treballs afectats, o si escau, de la totalitat de l'obra. En el cas que l'anotació efectuada en el Llibre d'Incidències es refereixi a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions prèviament anotades en aquest llibre per les persones facultades per a això, així com en el supòsit de paralització de les obres per incompliment de les mesures de Seguretat i Salut amb risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, haurà de remetre's una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

ANNEX: FUNCIONS DELS DIRECTORS D'OBRES

Els directors facultatius de l'obra són les persones amb l'habilitació legalment exigida, directament responsables de la comprovació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada.

Actuen com a representants, defensors i administradors de l'obra en representació de l'Administració fins el transcurs del termini de garantia de la mateixa, pel que vigilaran per la correcta execució del projecte tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic sens perjudici de les funcions dels tècnics supervisors de l'obra que actuaran com a responsables del contracte, quan la direcció hagi estat encarregada a un tècnic extern a l'organització municipal.

A més a més de les funcions que procedeixin dels actes derivats de la seva condició professional i de les que es reflecteixin en la vigent legislació de contractes de les administracions públiques i d'edificació, tenen les següents obligacions:

EN FASE D'INICI DE L'OBRA

a.- Autoritzar l'inici de les obres, un cop realitzada la comprovació del replanteig sense reserves, fent-se constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa. Prèviament a l'inici de les obres caldrà que s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i salut, per l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les funcions que se li atribueixen seran assumides per la direcció facultativa. L'acta de comprovació del replanteig ha de reflectir la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals del projecte, amb referència especial i expressa a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

A la vista dels seus resultats s'ha de procedir en els termes que preveu l'article 139 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001. En cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagi fet altres observacions que puguin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades aquestes observacions, ha de decidir iniciar o suspendre el començament de l'obra, cosa que ha de justificar en la mateixa acta.

Un exemplar de l'acta s'ha de remetre a l'òrgan de contractació, a través del tècnic supervisor, un altre s'ha de lliurar al contractista i un tercer a la direcció. L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat. Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, la direcció ha de redactar, en el termini de quinze dies, sens perjudici de la tramesa immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import de les modificacions i la demés documentació justificativa que s'indica en el present document respecte de la tramitació de les modificacions.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

b.- Programa de Treball. D'acord amb l'art. 144 RLCAP quan s'estableixi expressament als plecs de clàusules i sempre que l'execució total de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista haurà de presentar un programa de treball al director de les obres en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i, en qualsevol cas, prèviament a la realització de l'acta de comprovació del replanteig. En cas que el programa de treball presentat difereixi del previst al plec de clàusules o a l'ofert per l'adjudicatari, el director de les obres emetrà informe que haurà de ser validat pel tècnic supervisor i s'incorporarà a l'acta de comprovació del replanteig com a part integrant del mateix. El director de les obres podrà proposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Qualsevol modificació del pla de treball que afecti a les anualitats pressupostàries aprovades, haurà de ser sotmès a prèvia aprovació de l'òrgan competent, als efectes del reajustament d'anualitats.

En el programa de treball que ha de presentar, si s'escau, el contractista, s'hi ha d'incloure les dades que s'estableixen a la normativa vigent.

El director de l'obra pot acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si s'escau, per endarreriment en el pagament d'aquestes certificacions (art. 144 RLCAP).

El director haurà d'aprovar el Pla de residus de construcció i demolició que passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

c.- Donar la conformitat al lloc escollit pel contractista per a la "proposta d'implantació en l'obra" (oficina d'obra, magatzems, etc.)

DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

a.- Exigir al contractista el compliment de les condicions imposades en el procediment d'adjudicació del contracte com: experiència i titulació del cap d'obra, el control de qualitat de l'execució de l'obra ofert, els mitjans auxiliars i l'equip ofert, etc...

Examinar els materials a utilitzar en l'obra comprovant el compliment de les característiques exigides pels mateixos en el corresponent contracte.

El director facultatiu de les obres haurà d'analitzar i conformar en el seu cas, el pla de control de qualitat. Tant el pla de control inicial com les modificacions que poguessin introduir-se durant el transcurs de les obres, hauran de ser supervisades per l'administració.

b.- Autoritzar la utilització pel contractista dels béns que apareguin com a conseqüència de l'execució de les obres: roques, minerals, corrents d'aigua, etc.

c.- Quan a conseqüència de les excavacions i demolicions practicades en l'obra apareguin objectes d'art, restes arqueològiques, antiguitats, etc., indicarà al contractista totes les





Ajuntament de
Vilanova del Camí

precaucions que hagi de prendre per tal que no pateixin deteriorament, informant-ne puntualment als tècnics supervisors que actuïn com a responsables del contracte

d.- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar les instruccions corresponents en el llibre d'ordres i assistències per a la correcta interpretació del projecte. En aquest sentit, el director d'obra garantirà la correcta custòdia del llibre d'ordres i serà el responsable d'incorporar en ell, en temps i forma, la informació reglamentàriament exigible, copia del qual haurà de ser lliurada al Servei de contractació, compres i subvencions d'acord amb el que s'indica en la "instrucció per a la recepció d'obres".

e.- Dur a terme les visites d'inspecció a l'obra que siguin necessàries, al menys les previstes pel contracte de serveis corresponent, del que quedarà constància en el Llibre d'Ordres, així com de quantes incidències s'observin en l'execució de l'obra.

f.- Resoldre els problemes que plantegi el contractista en la interpretació tècnica i en l'execució de l'obra.

g.- Realitzar mensualment, la mesura de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades i els preus contractats, el director ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

No es pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual pel fet que, algun mes, l'obra efectuada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, llevat que l'Administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Caldrà tenir en compte el que s'hagi previst als plecs per a l'abonament d'obres defectuoses, materials abassegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en l'obra.

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada, la direcció de l'obra enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o objeccions, podent aquest formular al·legacions que estimi oportunes en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de la recepció de l'expressat document. Transcorregut aquest termini sense formular al·legacions per part del contractista es considerarà atorgada la seva conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o en part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la propera relació valorada o, en el seu cas, la certificació final o en la liquidació del contracte.

h.- Expedició de les certificacions d'obra. Sobre la base de les relacions valorades, i a efectes del seu pagament, el director d'obra expedirà la corresponent certificació d'obra en termini màxim de deu dies següents al període a que correspongui. Aquesta certificació d'obres es remetrà tots els mesos a partir de la data de comprovació del replanteig, tant si hi ha obra a acreditar com si no n'hi ha, havent, en aquest cas, d'aclarir les raons de la certificació de quantia zero.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Tenint en compte que el meritament d'interessos per la demora en el pagament de certificacions d'obra no es produeix en el moment de la seva presentació sinó de la seva expedició, el director serà responsable de presentar al servei de contractació per a la seva tramitació en un termini màxim de 3 dies naturals des de la data de la certificació per evitar així el meritament d'interessos que causi l'incompliment dels terminis màxims de pagaments establerts a la normativa aplicable.

Si per defecte en els amidaments del pressupost del projecte o per causes no previsibles quan es va redactar, la quantitat d'unitats d'alguna partida fos major que les consignades en el citat pressupost, es podrà optar per alguna de les dues opcions següents:

- Incloure l'increment en la certificació ordinària corresponent en virtut del que estableix l'article 160, punts 1 i 2, del RGLCAP, amb càrrec a compte del 10 % (màxim) de la certificació final.
- No incloure l'increment en la certificació ordinària corresponent i incorporar els excessos a la certificació final.

En qualsevol de les dues opcions, s'haurà incloure en el corresponent Informe mensual un informe específic i més detallat en el què es justifiqui la variació respecte del projecte aprovat, incloent nova documentació gràfica si així fos necessari.

Prèviament a l'aprovació de la certificació caldrà que l'adjudicatari hagi aportat la següent documentació:

- Documentació mensual corresponent als RLC i RNT dels/les treballadors/dores adscrits a la contracta
- Requerir l'actualització d'aquella documentació en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Requerir amb caràcter mensual i com a requisit indispensable per a la conformitat de les factures, el certificat conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social.

En els contractes d'obres, juntament amb la certificació mensual el director haurà d'adjuntar la documentació descrita en els apartats anteriors, que prèviament haurà demanat al contractista, a través del coordinador de seguretat i salut.

i.- Realitzar els informes sobre l'estat i avançament de les obres, el compliment del pla d'obra aprovat, etc... amb la periodicitat establerta als plecs de clàusules o als projectes, segons l'establert a les presents instruccions.

j.- En el cas d'abonaments a compte per materials abassegats, el director d'obres haurà de tenir en compte que, d'acord amb la normativa vigent:

Prèviament a la seva certificació caldrà que l'abassegament haurà de ser autoritzat per l'òrgan de contractació





Ajuntament de
Vilanova del Camí

El percentatge màxim de l'abonament a compte serà del 75% del valor dels materials abassegats necessaris per a l'obra.

El director d'obra haurà de comprovar:

- Que existeix petició expressa del contractista, acompanyant la documentació acreditativa de la propietat o possessió dels materials.
- Els materials hauran d'haver estat rebuts com a útils i emmagatzemats en l'obra o llocs autoritzats a tal fi.
- No haurà d'existir perill de que els materials rebuts pateixin deteriorament o puguin desaparèixer.
- El contractista haurà de prestar la seva conformitat al pla de devolució dels abonaments.
- Si la unitat d'obra on es trobi el material objecte d'abonament no té la reglamentària descomposició de preus i no figura en el projecte el seu cost inicial serà el director d'obra qui fixarà el preu que en cap cas podrà excedir el 50% del preu d'aquesta unitat d'obra.
- En cas que es proposin abonaments a compte per raó d'instal·lacions i equips necessaris per l'obra, l'abonament vindrà determinat per la part proporcional d'amortització, calculat d'acord amb la normativa vigent de l'Impost de societats i tenint en compte el temps necessari d'utilització. Així mateix en cas d'instal·lacions, l'abonament no podrà superar el 50% de la partida de despeses generals que manquin per certificar fins a l'acabament de l'obra. En cas d'equips, el percentatge màxim serà del 20% de les unitats d'obra als preus contractats que restin per executar i per als quals es faci necessària la utilització d'aquests equips.

El director de l'obra haurà de comprovar el càlcul de la quantitat a abonar d'acord amb els anteriors criteris i caldrà adjuntar juntament amb la certificació una memòria explicativa dels resultats obtinguts.

Els abonaments per materials abassegats podran incloure's en la relació valorada mensual o en una altra independent.

La direcció de l'obra acompanyarà a la relació valorada un pla de devolució de les quantitats avançades per deduir-lo de l'import total de les unitats d'obra en que quedin inclosos aquests materials.

Quan les circumstàncies especials ho aconsellin, el director d'obra podrà proposar a l'òrgan de contractació, la cancel·lació anticipada d'aquests reintegraments en relació amb els terminis previstos en el pla de devolució

k.- Seguir i complir, en tot moment, les indicacions que es rebin de l'òrgan de contractació, respecte al projecte, l'execució de les obres, la recepció i la liquidació de l'obra.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

En cap cas el director facultatiu consentirà l'execució d'obres no autoritzades per l'òrgan de contractació, inclòs allò que té establert la normativa vigent en relació a les obres d'emergència, que, en tot cas, precisarà l'ordre de l'òrgan de contractació, essent –en cas contrari- personalment responsable de aquesta infracció.

l.- Ordenar aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles per garantir la permanència de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers, donant compte immediatament a l'òrgan de contractació.

m.- Redactar la proposta de modificació del projecte de les obres que regeix el contracte, quan s'apreciï aquesta necessitat, posant en coneixement de l'òrgan de contractació, primer per a la seva autorització i després, per la redacció del projecte modificat i la seva aprovació.

El fet de què hagi rebut autorització per redactar un projecte modificat no implicarà la suspensió de les obres, salvat que expressament s'indiqui en la resolució de l'òrgan competent.

Juntament amb la proposta de modificació haurà d'emetre informe en el que s'acreditin els següents extrems:

- Si la modificació proposada està prevista al plec: caldrà informar sobre la concurrència de les condicions, límits i abast de la modificació i el seu ajust respecte del previst al plec.

- Si la modificació no està prevista al plec l'informe haurà de justificar suficientment la concurrència d'algun dels supòsits contemplats a la normativa en matèria de contractació, les causes imprevistes que cal atendre i com aquestes satisfaran l'interès públic, l'import i percentatge que suposa la modificació respecte del preu primitiu del contracte, incloent-hi totes les modificacions que amb anterioritat s'haguessin tramitat (a efectes del càlcul del percentatge). Així mateix l'informe haurà de pronunciar-se en relació a que les prestacions que s'inclouen en la modificació proposada són les estrictament imprescindibles per satisfer l'interès públic al·legat i no suposen una modificació substancial del mateix.

Cal tenir en compte que, el director de les obres únicament podrà proposar la modificació a l'òrgan de contractació, sense que en cap cas pugui ordenar la realització dels treballs objecte de la modificació a l'adjudicatari del contracte si prèviament aquesta no ha estat autoritzada per l'òrgan competent i formalitzat el contracte, d'acord amb el procediment legalment establert.

Únicament podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte.

n.- Signar, juntament amb el contractista, l'acta de suspensió de les obres prèviament acordada per l'òrgan de contractació. L'acta s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió. A l'acta s'hi haurà d'adjuntar com a annex, en relació amb la part o parts suspeses, el mesurament de l'obra





Ajuntament de
Vilanova del Camí

executada i els materials proveïts a preu d'obra utilitzables exclusivament en aquestes obres. L'annex esmentat s'ha d'incorporar en el termini màxim de deu dies hàbils des l'endemà en què s'acordi la suspensió. Aquest termini serà prorrogable excepcionalment fins a un mes, tenint en compte la complexitat de les tasques que inclou.

EN FASE FINAL D'OBRA

a.- Resolució del contracte per incompliments En cas que es proposi la resolució del contracte per causa imputable al contractista, el director haurà d'emetre informe sobre els incompliments del contractista, la procedència o no d'incautació de la garantia dipositada i sobre els danys i perjudicis ocasionats a l'Administració

b.- Remetre a l'òrgan de contractació, amb una antelació d'un mes a la data de finalització de les obres, la comunicació del contractista indicant la data prevista per a la finalització, juntament amb el seu informe al respecte.

c.- Realitzar les accions necessàries per a què, en el moment de la recepció, s'hagin obtingut els permisos d'instal·lacions precisos per al funcionament de l'edificació o obra (electricitat, gas, calefacció, antenes TV i FM, subministrament d'aigua, ascensors, evacuació d'aigües residuals, etc...) de manera que les edificacions, vials i xarxes de servei puguin ser lliurades o cedides per a l'ús a què es destinin.

d.- Assistir a la recepció de l'obra signant l'acta juntament amb el representant de l'òrgan de contractació (supervisor del contracte) i el contractista. A tal fi, caldrà tenir en compte l'establert respecte de la direcció d'obres en la instrucció que figura publicada a la web municipal

e.- Donar instruccions al contractista sobre la conservació de l'obra durant el termini de garantia.

f.- Un cop rebudes les obres el director haurà de formular, amb l'assistència del contractista i en el termini màxim d'un mes des de la recepció (salvat que s'hagi establert un altre termini al plec de clàusules), el mesurament general de les realment executades d'acord amb el projecte. A tal fi en l'acta de recepció caldrà fixar la data per a l'inici d'aquest mesurament i el contractista quedarà notificat per aquest acte.

Per dur a terme el mesurament general s'hauran d'utilitzar com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i mesuraments fets des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi ha, el d'ordres i tots els que es considerin necessaris el director i el contractista.

D'aquest acte de mesurament se n'haurà d'estendre acta per triplicat, signant els exemplars el director, el supervisor i el contractista (art. 166 del RD 1098/2001). El director haurà d'enviar el tercer exemplar al servei de contractació per a la seva incorporació a l'expedient administratiu, juntament amb la certificació final per a la seva aprovació d'acord amb el que s'especifica al paràgraf següent.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

g.- D'acord amb el previst a la normativa vigent, sobre la base del mesurament general cal expedir i tramitar la certificació final d'obra dins del termini màxim de 3 mesos. El director de l'obra haurà de redactar la relació valorada i la certificació final corresponent, dins del termini d'un mes. El termini màxim per a l'elaboració de la relació valorada i la certificació final serà d'un mes. S'haurà de donar exacte compliment a aquest termini per tal que l'òrgan de contractació pugui aprovar la certificació final dins del termini de tres mesos comptats a partir de la data de recepció.

Aquest tràmit es realitzarà en tot cas, fins i tot quan la certificació final resulti zero, llevat que en el moment de la presentació de la darrera certificació la direcció facultativa i el contractista manifestin de manera expressa que fet el mesurament general de l'obra no es produeix cap sobre cost per excés d'amidaments, per la qual cosa la certificació última tindrà la consideració de certificació final.

h.- Emetre, dins del termini de 30 dies anteriors al compliment del termini de garantia, l'informe sobre l'estat de les obres.

Es formularà pel director facultatiu, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les obres realment executades i es tramitaran conforme a l'establert en l'article 169 del RD 1098/2001.

i.- Redactar el Llibre de l'Edifici i lliurar-lo a l'òrgan de contractació amb la documentació de l'estat definitiu de l'edifici i les seves instal·lacions, incloent documentació gràfica que hagués variat respecte al projecte aprovat i altra documentació exigible.

S'inclourà en la documentació final d'obra, certificat en el què es faci expressa referència a la descripció de l'obra finalitzada i que aquesta s'ajusta al projecte corresponent.

Tot això d'acord amb l'art. 49 del RD 1093/97 de 4 de juliol, per al qual s'aproven les normes complementàries al reglament per la execució de la Llei hipotecària sobre la inscripció en el registre d'actes de naturalesa urbanística.

j.- A més a més de totes aquestes obligacions l'adjudicatari tindrà les que s'assenyalin en la LCSP, el RGLCAP, el PCAGCOE, la Llei 38/1999, de 2 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el Codi tècnic de l'edificació i altres disposicions vigents en matèria de contractació.

k.- **FUNCIONS DE COORDINACIÓ.** En referència a les funcions establertes per la Direcció Facultativa de l'obra, per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, la referida DF seguirà estrictament les indicacions de l'òrgan de contractació.

Entre aquestes funcions, el director haurà de verificar que el contractista disposa d'un Llibre de Subcontractació quan aquest resulti preceptiu, que haurà d'estar en l'obra durant l'execució d'aquesta.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de les obres assumirà totes les obligacions establertes en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i concretament les següents:

- Informar el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i elevar-lo a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, o aprovar-lo en el seu cas.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat al prendre les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultàniament o successivament així com a l'estimar la duració requerida per a l'execució d'aquests.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva establerts en la legislació vigent. Adoptar les mesures necessàries per a que únicament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Sol·licitar i disposar en l'obra del llibre d'incidències.

En cas de no ser preceptiu el nomenament de coordinador les funcions seran assumides pel director facultatiu en els termes establerts per la normativa vigent.

