



AJUNTAMENT DE PAÜLS

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de Construcció d'equipaments esportius (pista de pàdel, pista poliesportiva i un pump-track) i zona enjardinada de Paüls

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Enric Adell Moragrega, com a Alcalde President

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de Construcció d'equipaments esportius (pista de pàdel, pista poliesportiva i un pump-track) i zona enjardinada de Paüls l'Alcaldia redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



AJUNTAMENT DE PAÜLS

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** Millora d'infraestructures viàries d'accés a Paüls.

S'adjunta:

- Obres:** Projecte d'obres informat per l'oficina de supervisió de projecte, si s'escau, i acta de replanteig
- Concessió d'obres:**
 - Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.
 - Avantprojecte de construcció i explotació de l'obra informat per l'oficina de supervisió de projecte, si s'escau.
 - Acta de replanteig
- Concessió de serveis:**
 - Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.
 - Avantprojecte de construcció i explotació de l'obra informat per l'oficina de supervisió de projecte, si s'escau.
- Concessió d'obres:** Avantprojecte de construcció i explotació d'obres
- Serveis:** Informe d'insuficiència de mitjans.

***CPV:** 45212200

***Divisió en lots:**

Si,

No, donat a que al tractar-se d'una mateixa unitat d'execució es necessari la seva actuació conjunta i coordinada.

Es limita la participació en la licitació als lots:

Si,

No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

Si,

No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

Pl. Major, 3 | 43593-Paüls | Tel. 977492283 | aj.pauls@pauls.cat | www.pauls.cat



AJUNTAMENT DE PAÜLS

- Si,
 No

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** El contracte és necessari l'execució procedir a l'execució de les actuacions corresponents al projecte Construcció d'equipaments esportius (pista de pàdel, pista poliesportiva i un pump-track) i zona enjardinada de Paüls.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials suficients per executar unes actuacions d'aquesta entitat.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

- Components de la prestació
 Unitats de temps
 Unitats d'execució
 Tant alçat
 Honoraris per tarifes

*** Pressupost del projecte:**

- Pressupost d'execució per contractar:	300.603,02€
- IVA (21%)	63.126,63€
- Total	363.729,65€

***Valor estimat del contracte:** 330.663,32€

***Revisió de preus:**

- No
 Si de conformitat amb la memòria adjunta

Subrogació de personal:

- No
 Si

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 621.06

Exercici: 2026

Import total: 363.729,65€

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 63.126,63€

- No hi ha pressupost en l'aplicació pressupostària corresponent.

Pl. Major, 3

| 43593-Paüls

| Tel. 977492283

| aj.pauls@pauls.cat

| www.pauls.cat



AJUNTAMENT DE PAÜLS

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- Obert
- Obert Simplificat
- Obert Simplificat sumari
- Negociat amb publicitat
- Negociat sense publicitat
- Restringit

Contracte harmonitzat:

- Si
- No

Utilitzant mitjans electrònics:

- Si
- No

***Condicions especials d'execució del contracte:**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

a) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes als Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte .

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

b) Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

Promoure la feina de persones amb dificultats especials de inserció al mercat laboral, en particular persones amb discapacitat o situació o risc d'exclusió social.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** cinc mesos.

Prorrogable:

- Si,
- No

Garantia provisional:

Pl. Major, 3 | 43593-Paüls | Tel. 977492283 | aj.pauls@pauls.cat | www.pauls.cat



AJUNTAMENT DE PAÜLS

- Si,
 No

Termini de garantia previst: un any.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

- Relació de les principals obres realitzades.
- Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.
- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.
- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.
- Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.
- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius: preu, reducció del termini d'execució i ampliació del termini de garantia.

Valoració dels criteris:

Automàtica mitjançant dispositius informàtics
X Unitat tècnica: Secretaria de la corporació

Modificació del contracte:

- No
 Si

***Responsable del contacte:** José Ramón Llorens Fajardo, arquitecte tècnic.

Documentació adjunta:

- *Memòria justificativa de la revisió de preus de conformitat amb la RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola aprovada per l'òrgan de contractació.
- Obres:** Projecte d'obres i acta de replanteig
- Concessió de serveis:** Estudi de Viabilitat
- Concessió d'obres:** Avantprojecte de construcció i explotació d'obres
- Serveis:** Informe d'insuficiència de mitjans.
- Plec de prescripcions tècniques (PPT)

A Paüls, a data de signatura digital.

Pl. Major, 3 | 43593-Paüls | Tel. 977492283 | aj.pauls@pauls.cat | www.pauls.cat



AJUNTAMENT DE PAÜLS

Signat,

Enric Adell Moragrega
Alcalde President.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Paüls. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 00F30BDa18E474A5E7D6C8F6E6C6D4 i data d'emissió 01/04/2026 a les 19:27:19

Pl. Major, 3 | 43593-Paüls | Tel. 977492283 | aj.pauls@pauls.cat | www.pauls.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ENRIC ADELL MORAGREGA - DNI ** (SIG) el dia 31/03/2026 a les 13:01:32