



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL CARRER SANTA MAGDALENA EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE LA CARRETERA DE GIRONA I EL CARRER DE GIRONA DE SANT FELIU DE GUÍXOLS**

## **1 Antecedents**

El setembre de 2021 es va adjudicar el contracte per la redacció del projecte executiu d'urbanització d'un tram del carrer Santa Magdalena, comprès entre la carretera de Girona i el carrer de Girona de Sant Feliu de Guíxols.

El març de 2023 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització d'un tram del carrer Santa Magdalena, comprès entre la carretera de Girona i el carrer de Girona de Sant Feliu de Guíxols redactat per redactat per María Dolores Simón Plaza i Maria Elena Blanco Bargalló, enginyeres de camins, canals i ports, de l'empresa SBS Simón i Blanco, SL amb un pressupost de 1.373.594,46 €, IVA inclòs.

L'abril de 2025 es va aprovar la modificació de preus del projecte d'urbanització del carrer Santa Magdalena amb un pressupost total de 1.612.288,18 €, IVA inclòs.

## **2 Objecte d'aquest document**

L'objecte d'aquest document és descriure l'objecte del contracte, concretar les condicions tècniques dels treballs a contractar i establir alguns dels requisits de la contractació que es durà a terme.

## **3 Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de de reforma del carrer Santa Magdalena en el tram comprès entre la carretera de Girona i el carrer de Girona de Sant Feliu de Guíxols.

## **4 Descripció de les tasques objecte d'aquesta contractació**

Les obres a contractar són les derivades de l'execució del projecte executiu de reforma del carrer de Santa Magdalena en el tram comprès entre la carretera de Girona i el carrer de Girona de



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Sant Feliu de Guíxols, redactat per María Dolores Simón Plaza i Maria Elena Blanco Bargalló, enginyeres de camins, canals i ports, de l'empresa SBS Simón i Blanco, SL.

No es troben incloses dins l'objecte del contracte les tasques següents:

- Gestió i tramitació de permisos particulars per a l'execució de les xarxes de serveis previstes en projecte (que hauran d'ésser obtinguts abans de l'inici de les actuacions d'obra civil relacionades amb el capítol de modificació de les xarxes de serveis corresponents)
- Gestió i tramitació de nous estudis o convenis amb les diferents companyies de xarxes de serveis intervinents en les obres.
- Direcció d'obres.
- Coordinació de Seguretat i Salut.
- Responsabilitat del contracte.

**A tenir en compte pels licitadors en relació a les actuacions que obligatòriament hauran d'anar a càrrec de les diferents companyies de xarxes de serveis:**

1.- Les empreses licitadores hauran de tenir en compte en el preu de licitació els costos de totes les actuacions previstes en projecte que obligatòriament hauran d'executar-se per part de les companyies de xarxes de serveis que en siguin titulars o concessionàries:

- Treballs amb afectació a xarxa existent en servei (obra mecànica d'adequació o de connexió a la xarxa general o a subministraments particulars)
- Supervisió tècnica de les noves instal·lacions.

Aquestes actuacions, que han de realitzar-se obligatòriament per les diferents companyies de xarxes de serveis, han estat incloses en el pressupost del projecte executiu de reforma del carrer de Santa Magdalena de Sant Feliu de Guíxols objecte d'aquest document.

Així doncs, **les empreses licitadores hauran de tenir en compte en el preu de licitació que totes les actuacions previstes en projecte que necessàriament han d'ésser executades per les companyies de serveis, estan incloses en el pressupost del projecte, i, per tant, estaran sotmeses a la baixa d'adjudicació.**



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

2.- Si amb les obres ja iniciades, i per causa de necessitat de modificacions de les actuacions previstes en el projecte, fossin necessàries **actuacions no previstes en el projecte** que obligatòriament haguessin d'anar a càrrec de les diferents companyies de serveis, **l'empresa adjudicatària facturarà aquests nous conceptes a l'Ajuntament per import dels pagaments efectuats a les companyies de serveis sense aplicació de la baixa d'adjudicació.**

3.- Pel que fa a les actuacions **d'obra civil** necessària per a la realització de les actuacions dels dos apartats anteriors, **l'empresa adjudicatària les facturarà a l'Ajuntament, ja sigui en aplicació dels preus unitaris del pressupost del projecte o del nous preus acordats (preus contradictoris), amb aplicació de la baixa d'adjudicació.**

#### **4.1 Desviaments de trànsit i afectacions a la mobilitat**

Durant l'execució de les obres, l'empresa adjudicatària serà responsable de la senyalització, manteniment i execució dels **desviaments de trànsit i mesures de seguretat viària** necessaris per garantir la mobilitat de vehicles i vianants, d'acord amb el que estableix la **Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat**, i la **Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública**.

Les actuacions de desviament o ocupació temporal de la via pública s'inclouen dins l'objecte del contracte i hauran d'estar **contemplades dins el preu ofert** pel licitador.

Abans de l'inici de les obres, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un **pla de senyalització i desviaments de trànsit** per a la seva aprovació pels serveis tècnics municipals, el qual haurà d'incloure:

- mesures de seguretat i protecció de vianants,
- senyalització vertical i horitzontal provisional,
- itineraris alternatius per a vehicles i vianants,
- calendari de les afectacions.

El pla aprovat serà vinculant durant tota l'execució de les obres.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## **5 Documentació de consulta que les empreses licitadores tindran a la seva disposició**

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- a) Projecte d'urbanització del tram del carrer Santa Magdalena entre la carretera de Girona i el carrer de Girona redactat per María Dolores Simón Plaza i Maria Elena Blanco Bargalló, enginyeres de camins, canals i ports, de l'empresa SBS Simón i Blanco, SL.

## **6 Terminis d'execució d'obres**

La proposta tècnica prevista en el projecte respecte la durada de les obres és de **8 mesos**