

## CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "Arranjament del camí d'accés a Estamariu. Fase 2 (Estamariu)"

Pla de camins 2026

Exp. 306/2026

### INFORME-MEMÒRIA

Joan Gándara Tolsà  
Tècnic de l'Oficina tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic respecte dels aspectes següents:

#### 1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- Arranjament del camí d'accés a Estamariu. Fase 2 (Estamariu)"

La descripció detallada es fa en el projecte d'obres. Bàsicament el projecte es redacta per tal d'executar una actuació puntual del camí d'accés a Estamariu en el p.k. 2+800, de longitud 86 m, d'eixamplament en tram recte pera facilitar el creuament de 2 vehicles amb seguretat. Aquesta actuació s'inclou dins una segona fase de la totalitat de l'actuació amb 136 m de longitud, segons plànols adjunts del Projecte Constructiu

A la taula següent es mostra el resum de pressupost de les obres, segons cada capítol d'execució previst en el projecte constructiu. Els capítols de major import es refereixen a moviment de terres i fermes i paviments i són els més rellevants del Contracte.

ARRANJAMENT ACCÉS A ESTAMARIU : FASE 2			
CAPÍTOL	IMPORT (€)		%
	PEM	PEC ABANS IVA	
Treballs previs	2.607,64	3.103,09	3,21%
Moviment de terres	43.712,79	52.018,22	53,73%
Ferms i paviments	15.001,84	17.852,19	18,44%
Drenatge longitudinal	4.571,19	5.439,72	5,62%
Murs d'escullera	7.573,32	9.012,25	9,31%
Senyalització horitzontal	4.796,97	5.708,39	5,90%
Partides proporcionals	3.090,99	3.678,28	3,80%
<b>TOTAL</b>	<b>81.354,74</b>	<b>96.812,14</b>	<b>100,00%</b>

El projecte contempla la utilització de maquinària específica per a l'excavació en desmunt del talús de l'actuació núm. 2, sense la necessitat d'execució d'un accés superior al talús, per tal de minimitzar la superfície d'actuació sobre el mateix :



*“Excavació en zona de desmunt, de terreny de trànsit o en roca de resistència a la compressió baixa (5 a 25 MPa), utilitzant màquina excavadora tipus aranya en talús inclinat, inclou part proporcional de recollida del material excavat i apilament posterior per a la seva càrrega indirecta”*

Es considera necessari incloure en el Plec Administratiu la justificació expressa de la disponibilitat d'aquest tipus de maquinària per a l'execució de les obres.

També es considera que l'excavació en roca de la part baixa del talús de l'actuació núm. 2, s'executarà amb màquina giratòria sobre rodes per tal de no malmetre l'actual paviment de mescla bituminosa en calent.

**CODI CPV DEL CONTRACTE:** 45112000-5, treballs d'excavació i moviment de terres.

## **2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

2.1. El Consell Comarcal de l'Alt Urgell està realitzant des de l'any 1990 el Pla d'actuació a la xarxa de camins veïnals de l'Alt Urgell. Aquest pla consisteix en la millora, l'arranjament i la pavimentació de camins rurals que donen accés als nuclis de població de la comarca.

Aquests camins, sovint ocupen la traça de camins antics amb les amplades disponibles en aquell moment, resultant insuficient en les condicions actuals d'increment del trànsit rodat.

A fi de condicionar, en alguns casos trams malmesos de l'actual xarxa de camins de la comarca i, en altres, de millorar trams estrets o perillosos per a la circulació, el Consell Comarcal de l'Alt Urgell executa un pla d'actuació per a la conservació, manteniment i millora de diversos camins de la comarca.

Aquest contracte és necessari per tal de millorar la circulació en 1 tram determinat del camí d'accés a Estamariu, amb un cert grau de perillositat per manca d'amplada suficient que no permet el pas simultani de 2 vehicles amb seguretat.

El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat en aquest moment i no implica que es fraccioni el contracte.

### 2.2. Insuficiència de mitjans

Actualment, el Consell Comarcal no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

## **3. DISTRIBUCIÓ EN LOTS I NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE**

La no divisió del contracte en lots es pot justificar per raons tècniques, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.

Per una altra banda, la Directriu 1/2018 de la Direcció de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, indica a l'apartat 3 que la divisió en lots dels contractes d'obres requereix previsió expressa en el plec de clàusules administratives o



document que regeix la contractació i informe justificatiu.

Aquest projecte pot acollir-se al supòsits següents de la Directriu 1/2018 de la Direcció de Contractació Pública :

- 1) Art. 1.2. La tipologia d'obra a executar, dins d'una carretera o camí existent, és única, correspon exclusivament a excavació en desmunt per a eixamplament lateral, execució d'elements de drenatge longitudinal (cunetes), capa de base de tot-ú artificial i capa de rodadura paviment de formigó.
- 2) Art 3.1.a. En els contractes d'obres, com és el present cas, de quantia 141,738.44 €, inferior a 500.000 € de valor estimat, la justificació de la no divisió en lots s'ha de fonamentar per raó de la quantia.
- 3) Art.3.2. En cas que el contracte d'obra admeti la subcontractació de parts accessòries que representin un percentatge superior al 50% del valor estimat del contracte, la no divisió en lots és excepcional i cal que es justifiqui d'acord amb el que preveu l'apartat 3.4 de la Directriu. En el cas que ens ocupa, d'acord amb la taula del punt 7 següent, els treballs accessoris a l'arranjament del camí són els de treballs previs, drenatge longitudinal, murs d'esullera i psenyalització, els quals representen un percentatge total del 24,03% de l'import de les obres.

En aquestes condicions de tipologia d'obra única a executar, percentatge d'obres accessòries inferior al 50% i quantia inferior a 500.000 € de valor estimat, es justifica la no divisió en lots, els quals resultarien de quantia molt reduïda, podrien generar dificultats de coordinació entre diferents adjudicataris, incrementar el risc d'incompatibilitats tècniques, i afectar els terminis d'execució. Per tant, si no es proposa una divisió en lots, es garanteix una execució més homogènia, econòmicament eficient i tècnicament coherent.

Existeixen també raons tècniques que aconsellen la no divisió per lots d'aquest projecte, i que consisteixen bàsicament en que l'actuació projectada es concentra en un àmbit localitzat d'extensió 86 m, corresponent al camí actual, amb tasques de durades relativament curtes. El procés executiu dels treballs previstos d'eixamplament de calçada necessita d'una continuïtat entre els diferents capítols d'obra (moviment de terres-murs-drenatge longitudinal-pavimentació), de forma que no es permeten aturades entre capítols d'obra i exigeixen la màxima coordinació entre els mateixos. L'execució de les obres per diversos contractistes, dificultaria la seva execució de forma separada, per la necessària coordinació de planificacions d'obra diferents i pels conseqüents temps d'espera que es generarien. Per una altra banda, la separació en lots per diferents capítols d'obra donarà lloc a volums d'obra molt baixos que no justifiquen les despeses de desplaçaments d'equips diferents.

Per tant als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, es considera justificat que el contracte d'aquesta obra no es divideixi en lots.

#### 4. DURADA

Per l'execució d'aquest contracte es preveu un termini d'execució de 2 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

#### 5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 96.812,14 € (NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS DOTZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS) - sense IVA

VEC	96.812,14 €
-----	-------------



21% IVA	20.330,55 €
Pressupost	117.142,69 €

## 6. PROCEDIMENT

Pels motius de necessitat i idoneïtat del Contracte, es considera necessari procedir a la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord a aquests principis, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

El procediment que es proposa és :

Obert ordinari                       Obert simplificat                       Obert simplificat abreujat  
 Negociat

## 7. CLASSIFICACIÓ D'EMPRESA

En tractar-se d'una obra amb un valor estimat inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon es podrà acreditar indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits segons les justificacions al punt següent núm. 8.

En base al Projecte Constructiu que ha de servir de base a la licitació en el qual es determinen els imports per capítols segons s'ha indicat al punt anterior núm. 1 i, d'acord amb la taula següent resulta la següent classificació segons els grups i subgrups més rellevants del contracte:

GRUP A. Moviment de terres i perforacions  
Subgrup : 1, Desmunts i buidats.  
Categoria 1. Anualitat inferior a 150.000 € (PEC sense IVA)

**ARRANJAMENT ACCÉS A ESTAMARIU : FASE 2**



CAPÍTOL	IMPORT (€)		%	Termini execució (mesos)	Categoria RD 773/2015	Grup	Subgrup
	PEM	PEC ABANS IVA					
Treballs previs	2.607,64	3.103,09	3,21%	3	---	---	---
Moviment de terres	43.712,79	52.018,22	53,73%	3	1	A.Movimientos de tierras	1. Desmontes y vaciados
Ferms i paviments	15.001,84	17.852,19	18,44%	3	---	---	---
Drenatge longitudinal	4.571,19	5.439,72	5,62%	3	---	---	---
Murs d'escullera	7.573,32	9.012,25	9,31%	3	---	---	---
Senyalització horitzontal	4.796,97	5.708,39	5,90%	3	---	---	---
Partides proporcionals	3.090,99	3.678,28	3,80%	3	---	---	---
<b>TOTAL</b>	<b>81.354,74</b>	<b>96.812,14</b>	<b>100,00%</b>	---	---	---	---

## 8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

8.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa:

S'haurà de justificar els dos següents fets:

1. D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix l'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 5 anys.
  - 1) Delegat d'obra. amb titulació enginyer de camins, canals i ports, enginyer tècnic d'obra pública, grau en enginyeria civil, enginyer geòleg o titulació tècnica competent per a la naturalesa de les obres, i/o altra titulació equivalent amb experiència acreditada en obres de carretera.
  - 2) Cap d'obra.
  - 3) Responsable de Seguretat i Salut.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a



l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

2. Haver finalitzat en els últims 10 anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.

Segons article 88 de la LCSP de solvència tècnica en contractes d'obres, en el cas que no sigui exigible la classificació d'empresa, l'acreditació de la solvència tècnica s'efectuarà mitjançant la relació d'obres executades en els últims 5 anys que siguin del grup o subgrup més rellevant pel contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, amb import acumulat en l'any de major execució igual o superior al 100% de l'annualitat mitjana del contracte.

ARRANJAMENT ACCÉS A ESTAMARIU : FASE 2			
CAPÍTOL	IMPORT (€)		Import avalat amb certificats de bona execució últims 5 anys (PEC abans IVA)
	PEM	PEC ABANS IVA	
Treballs previs	2.607,64	3.103,09	---
Moviment de terres	43.712,79	52.018,22	52.018,22
Ferms i paviments	15.001,84	17.852,19	---
Drenatge longitudinal	4.571,19	5.439,72	---
Murs d'escullera	7.573,32	9.012,25	---
Senyalització horitzontal	4.796,97	5.708,39	---
Partides proporcionals	3.090,99	3.678,28	---
<b>TOTAL</b>	<b>81.354,74</b>	<b>96.812,14</b>	---

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa:

Declaració del volum de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte referit dels últims 3 anys disponibles. El volum de negoci mínim anual haurà de ser almenys de 5 vegades l'import del Valor Estimat del Contracte, en un dels tres anys 2023, 2024 i 2025.

$$96.812,14 \text{ €} \times 5 = 484.060,70 \text{ €}$$

## 9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Com a condicions especials d'execució es fixen les següents, de caire mediambiental:



- La compactació localitzada en fons de rases i del material del tot-ú de reblert per a eixamplament de calçada s'executarà amb equips compactadors (safates vibrants o corròns autopropulsats) de tipus elèctric, no de combustible.
- L'esbrossada del terreny s'executarà amb medis manuals o mecànics de propulsió elèctrica, no de combustible.
- El material resultat del fresat del paviment actual es reutilitzarà en el recebat de camins públics propers a l'emplaçament de les obres o, en regularitzacions de sobreamples del propi camí, segons indicacions de la Direcció de les Obres i del propi Ajuntament.
- El material del tot-ú artificial podrà provenir del matxuqueig i reciclat de formigons, amb els mateixos requisits d'acompliment de plasticitat, mida màxima i fus granulomètric exigides en el Plec de Prescripcions Tècniques del Projecte.

## 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

### 10.1 DETERMINACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta a continuació, amb un màxim de 100 punts, i s'adjudicarà a la que presenti la millor relació qualitat-preu.

La proposta d'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes les presentades.

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

#### **Oferta econòmica: (5 punts)**

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 5 * ( 1 - (O_i - O_{min}) / IL )$$

on :

- $PE_i$  = Puntuació econòmica de l'oferta i
- $O_i$  = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres, expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals.
- $O_{min}$  = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres, expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals.
- $IL$  = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres, expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals.

Per a determinar l'oferta més econòmica ( $O_{min}$ ) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 10.2 d'aquest Plec.

#### **Millora única (95 punts):**

La millora se centra bàsicament en l'execució de major longitud d'eixamplament de l'actuació. Atenent al PEM d'aquesta actuació en tota la seva longitud, 86 m, de valor 81.354,74 €, resulta un import per metre lineal de millora:



Import unitari execució material :  $81.354,74 / 86 = 945,98 \text{ €/m}$   
Import unitari abans IVA :  $1.125,72 \text{ €/m}$

L'oferta indicarà la quantitat de metres lineals d'eixamplament addicional amb les mateixes condicions d'execució que el tram de licitació, excavacions amb màquina tipus aranya i giratòria de rodes i eixamplament lateral. Qualsevol millora ofertada en metres lineals contemplarà l'execució addicional de la transició de cuneta a la cuneta existent (estimada en projecte en 5 m de longitud).

El valor econòmic de la millora correspondrà al producte de la quantitat en metres lineals per l'import  $1.125,72 \text{ €/m}$  (preu unitari de projecte incloent el 19% de despeses generals i benefici industrial).

La puntuació s'assignarà de manera directament proporcional al valor econòmic de la millora proposada, de manera que la puntuació màxima de 100 punts s'atorgarà a l'oferta de major valor.

## 10.2. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es consideraran en presumpció de anormalitat o desproporció les ofertes que es trobin en els supòsits determinats per l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb la següent consideració :

*"Atès que el preu de l'oferta és variable, en el còmput de la mitja aritmètica de les ofertes, cada oferta s'aplicarà restant del preu ofertat, l'import de la millora ofertada".*

Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats mitjançant tramesa de comunicació i publicació a la PSCP, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que:

- a) Justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:
  - Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
  - Les condicions favorables de que disposi per a executar la prestació.
  - El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò disposat a l'article 201 de la LCSP.
- b) Presenti un informe acreditatiu que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària del contracte/Lot. En el



supòsit que es comprovi que l'oferta és anormalment baixa per no complir el licitador les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació rebutjarà la corresponent oferta. Tanmateix, la Mesa de Contractació rebutjarà aquelles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica. Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes. A les ofertes que havent incorregut en presumpció d'anormalitat resultin adjudicatàries del contracte o d'algun Lot per apreciar la Mesa de Contractació justificada la seva viabilitat d'acord amb la informació i raonaments presentats pel licitador, se'ls exigirà una garantia complementària d'un 5% del preu d'adjudicació.

### 10.3. CRITERIS ADDICIONALS EN CAS D'EMPAT ENTRE PROPOSTES.

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris *successius* i que tenen caràcter *excloent i eliminatori*:

1. Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prevalent, en cas d'igualtat, el nombre més alt de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Tenir implantat un Pla de Responsabilitat Social Empresarial o Responsabilitat Social Corporativa o altre instrument que estigui validat i acreditat per l'organisme competent
3. Tenir un Pla d'Igualtat inscrit al Registre Públic de Plans d'Igualtat (a l'empara de l'establert a l'article 34.2 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres), pel cas que no n'estigui obligat.
4. Cas que persisteixi l'empat es resoldrà mitjançant sorteig.

### 11. SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

### 12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En relació a l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector públic, el responsable del contracte serà Joan Gándara Tolsà, Tècnic del Consell comarcal de l'Alt Urgell, o altre persona física o jurídica designada a aquest efecte.

### 13. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

Resolució TER/4799/2025, de 22 de desembre, per la qual s'aprova la convocatòria anticipada per a l'any 2026 derivada de les bases reguladores de les subvencions per a actuacions de millora i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural a les comarques de muntanya i a Aran (ref. BDNS 877440), pendent de la Resolució definitiva, cofinançat per l'Ajuntament de Fígols i Alinyà.

Joan Gándara Tolsà





Tècnic de l'Oficina tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

La Seu d'Urgell, a data de la signatura electrònica.

