



Expedient núm.: 2026_66

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de concessió de serveis pel servei de bar de l'equipament esportiu

Procediment i forma d'adjudicació: procediment obert

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Pilar Guitart Isanta emet informe de necessitat amb relació al contracte de concessió de serveis per l'explotació del servei de bar de l'equipament esportiu de Sant Martí Sesgueioles.

1. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest informe es justifica la necessitat de licitar l'explotació del bar de l'equipament esportiu, ja que l'ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer.

2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'adjudicació del servei de bar de l'equipament esportiu. El servei de bar de l'equipament, i a l'època d'estiu inclou l'obertura i gestió del servei de bar de la piscina, i les tasques necessàries per al bon funcionament d'aquesta.

El concessionari ha d'assumir les següents tasques:

- Servei de bar i restauració.
- Neteja i manteniment de la zona de bar, lavabo i terrasses.
- Garantir, el bon funcionament de tota la instal·lació

Durant els mesos que la piscina municipal estigui oberta al públic:

- Control d'accés a la piscina municipal.
- Venda d'entrades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 66 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_66_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU

- Atenció a l'usuari
- Manteniment de la zona dels vestuaris.

Aniran a càrrec de l'ajuntament les despeses derivades dels subministraments: aigua i internet de tot l'equipament i l'electricitat i els productes de neteja necessaris per condicionar l'equipament de la zona de vestidors.

Aniran a càrrec del concessionari les despeses d'electricitat, butà i els productes de neteja necessaris per condicionar l'equipament de la zona del bar.

L'objecte i contingut dels treballs del servei derivats de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

Emplaçament carretera BV1001 en el punt km 3,6.

El contracte es podrà prorrogar per dos anys més (2).

La durada màxima d'aquesta concessió no podrà superar els quatre (4) anys de contracte.

En el supòsit de què es produeixi la pròrroga del contracte, entre les parts es convindrà, novament, els horaris i els terminis en què haurà d'estar oberta la instal·lació.

3. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte:

D'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic cal qualificar el present com a concessió de serveis.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CODI DE L'EXPEDIENT: 66 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_66_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ SESGUEIOLES

4. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i cànon:

El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament de Sant Martí Sesgueioles un cànon d'explotació de 1200€ (inclosos els impostos). (100€/mensuals)

La retribució del contractista per la seva gestió serà mitjançant les corresponents tarifes per la venda dels productes, que el contractista percebrà directament dels usuaris. Excepte els mesos d'obertura de la piscina que el contractista, percebrà un 10% per la venda d'entrades..

El contractista haurà de presentar, abans d'iniciar el servei, el quadre de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, el qual requerirà l'aprovació de l'àrea d'Esports de l'ajuntament.

El concessionari es beneficiarà de l'explotació del bar i s'endurà els beneficis d'aquesta explotació.

Aniran a càrrec de l'ajuntament veure plecs.

5. Conclusions

Cal procedir a la contractació per l'explotació del servei de bar de l'equipament esportiu de Sant Martí Sesgueioles, per donar compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Sens més expressar, el tècnic sotasignat, considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació d'aquest Ajuntament per prosseguir amb la tramitació del consegüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.

Sant Martí Sesgueioles, document signat electrònicament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 66 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_66_CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT - BAR EQUIPAMENT ESPORTIU