

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ**  
**INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Subministrament i substitució de coixinets i perns del Funicular de la Sta Cova dels Ferrocarrils de la Generalitat.

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

**1.1 Naturalesa de les necessitats**

Subministrament i instal·lació dels rodaments i perns en l'accionament del funicular de la Sta Cova arrel d'uns defectes detectats en una inspecció extraordinària.

**1.2. Extensió de les necessitats**

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

**Valor estimat**

El valor estimat de la licitació ascendeix a **144.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 120.000,00 €, abans d'IVA.
- Import per a possibles pròrrogues: En aquest import no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte.
- Import per a possibles modificacions del contracte: 24.000,00 €, abans d'IVA, per atendre possibles nous subministrament de materials o serveis de substitució vinculats al rodaments de l'accionament principal de Sta Cova, a excepció de coixinets i perns, en cas de detectar-se materials i/o treballs extraordinaris connexos que necessitin actuacions, per al bon funcionament dels rodaments de l'accionament principal de Sta Cova.

En la modificació no es podran establir nous preus unitaris.

**B.2 Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació ascendeix a **120.000,00 €** abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

<b>Import de la prestació</b>	<b>120.000,00 €</b>
70,00% Costos directes	84.000,00 €
25,00% Costos indirectes	30.000,00 €
5,00% Benefici industrial	6.000,00 €
<b>Import base de licitació (abans d'IVA)</b>	<b>120.000,00 €</b>
<b>IVA (21%)</b>	<b>25.200,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>145.200,00 €</b>

	FIX	PARTIDA ALÇADA	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA (21,00 %)	TOTAL (Amb IVA)
<b>TOTAL IL</b>	100.000,00 €	20.000,00 €	120.000,00 €	25.200,00 €	145.200,00 €

El pressupost de licitació, està configurat segons es detalla a continuació:

- Una part **fixa** de **100.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent subministrament i substitució de coixinets i pernys del Funicular de la Sta. Cova.

El pressupost de licitació d'aquesta partida s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

- **Una partida alçada a justificar** de **20.000,00 €**, abans d'IVA, Per necessitats extraordinàries no previstes vinculades al subministrament o serveis de substitució de coixinets i pernys, en cas de necessitar més unitats d'aquests per detecció de final de vida útil dels existents, serveis extraordinaris de certificacions de control de líquids penetrants, o hores extres de muntatge o desmuntatge d'aquets.

Els subministraments / serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons el Pla de manteniment, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

L'import d'adjudicació per aquesta part del pressupost és de 20.000,00 €, abans d'IVA, essent l'import final a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofert per l'adjudicatari sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentat pels subministraments/serveis realment efectuats.

El percentatge de descompte ofert estarà vigent duran tota la vigència del contracte i s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

Juntament amb l'oferta corresponent a la partida alçada a justificar, es presentarà un catàleg de preus oficials de tots els subministraments/serveis que el licitador presti i que tingui relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb els subministraments/serveis que tinguin relació amb el Plec Tècnic.

En relació als subministraments/serveis que es facturin a través de la partida alçada, per aquells casos en que els subministraments/serveis no estigués contemplat al catàleg de preus presentat amb l'oferta, es demanarà pressupost a l'adjudicatari, si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell producte que no apareix al catàleg.

#### b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de **12 setmanes**, a comptar des de la data que s'acordi en l'acta d'inici dels treballs.

Una vegada formalitzat el contracte, entre FGC i l'adjudicatari, se celebrarà una reunió de previsió d'inici dels treballs així com de planificació general del subministrament, on a la finalització d'aquesta reunió, se signarà l'acta on s'acordarà la data d'inici de treballs.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El sistema dels rodaments de l'accionament principal del funicular de Sta. Cova és un conjunt crític on la integritat estructural depèn de l'especificitat dels components.

En aconseguir la fi de la seva vida útil, els coixinets presenten desgast de fricció i els pernys fatiga mecànica, compromentent la seguretat operativa. La substitució és una operació accessòria necessària

per a garantir que el subministrament compleixi la seva funció de restaurar els coeficients de seguretat originals del sistema.

### **3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació**

S'incorporen condicions socials als criteris d'adjudicació.

### **4.- Justificació de l'elecció del procediment**

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert no harmonitzat.

### **5.- Criteris de solvència**

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

#### **Criteris de solvència tècnica/professional**

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de subministraments executats en els darrers tres anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte.

En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 subministrament de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica: 100.800,00 €, abans d'IVA.

#### **Criteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

*En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.*

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

## 6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

- Criteris automàtics econòmics: 60%
- Criteris automàtics tècnics: 40%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

### Justificació alta ponderació econòmica:

Es tracta d'un contracte que inclou un subministrament que es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques, segons el Pla de Manteniment i la Norma Tècnica aplicada als subministrament i substitució de coixinets i perns del Funicular de la Sta Cova, objecte del contracte i que únicament és possible millorar les condicions tècniques en un 40,00 %, s'atorga a la ponderació del criteri econòmic basat en el preu un 60,00 % i a la resta de criteris d'adjudicació tècnics inclosos el 40,00 %.

## 1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 60 punts.

### 1.1. Oferta aplicar sobre la part fixa del pressupost de licitació: fins a 55 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 55 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació, establert en **100.000,00 €**, abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 55 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta } 55 \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import FIX}} \right) \times \left( \frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: vp = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

*El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.*

## **1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre el catàleg de preus oficials: fins a 5 punts**

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentat.

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \left[ \left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Millor Oferta}} \right) \right]$$

*La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i consegüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.*

## **2. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics qualitius): fins a 15 punts**

### **2.1. Proposta d'augment del termini de garantia de subministraments nous: fins a 15 punts**

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de subministraments nous, superior al definit al punt 8 del Plec tècnic (24 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia del subministrament nous de 12 mesos.

Els licitadors que superin els 12 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 12 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos *)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos *)}} \times 15$$

\*La valoració dels mesos han de ser en mesos complerts (números naturals).

*Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte i els materials a subministrar dintre de la cadena de valor de l'empresa contractista. La garantia estesa sobre els útils de maquinària industrial està directament relacionada amb la qualitat, durabilitat i fiabilitat del material subministrat, la qual cosa redueix la necessitat de reparacions o substitucions i reforça la seguretat jurídica del contracte, en establir compromisos clars de responsabilitat postvenda. Això es tradueix en un estalvi econòmic significatiu en manteniment i reposició.*

### **2.2. Proposta d'augment del termini de garantia de servei de rehabilitació: fins a 15 punts**

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de servei de rehabilitació, superior al definit al punt 8 del Plec tècnic (6 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia de servei de rehabilitació de 6 mesos.

Els licitadors que superin els 6 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permessa, en aquest cas, 6 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos *)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos *)}} \times 15$$

\*La valoració dels mesos han de ser en mesos complerts (números naturals).

*Una garantia estesa demostra el compromís del licitador amb la qualitat i fiabilitat dels seus serveis, minimitzant els costos de manteniment integral a llarg termini i el risc de fallades o interrupcions en l'operativitat de la maquinària objecte del contracte durant un període més prolongat, la qual cosa és crític en entorns ferroviaris com el de FGC, on la disponibilitat d'equips és essencial.*

### **3. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics socials): fins a 10 punts**

#### **3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts**

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Les ofertes amb un percentatge inferior al 50% obtindran 0 punts.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

*Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

### 7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'un subministrament.

### 8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

### 9.- Aspectes pressupostaris

#### 9.1. Àrea Pressupostària

Material mòbil i Xarxa ferroviària

#### 9.2. Concepte pressupostari

Inversió

#### 9.3. Partida pressupostària

PI2025-08-810-616726

Signat,

#### **Responsable del Contracte**

#### **Albert Collado i Santolaria**

Responsable de Funiculars i Maquinària  
Auxiliar de Material

Signat electrònicament

#### **Directora de l'àrea Gestora**

#### **Esther García Torralbo**

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament