



Ajuntament Torregrossa

Exp: 128/2026

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Contractació dels serveis per a la gestió del espais verds del municipi Torregrossa.

Identificació de la persona responsable: Maribel Zamora Urrea

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de la gestió del espais verds del municipi Torregrossa, l'Ajuntament redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.





Ajuntament Torregrossa

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Cal contractar el servei per a la gestió dels espais verds del municipi per assolir una correcta imatge dels jardins, arbrat i espais verds del municipi i reduir l'actuació en la vegetació.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

Objecte: Definir i valorar la solució tècnica més adequada per a la gestió dels espais verds del municipi de Torregrossa. Així doncs, la finalitat és la contractació d'una empresa per a la correcta cura de la vegetació i l'arbrat, la millora de la imatge dels espais enjardinats i ajustar i reduir les tasques per a minimitzar l'agressió al medi.

CPV,s:

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
77312000-0 Serveis de desbrossada
77312100-1 Serveis de desherbatge
77342000-9 Esporga d'arbustos
90922000-6 Servei de control de plagues.

Justificació de no dividir el contracte en lots: Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre-les de forma separada, i que puguin ser executades de forma independent. A més a més, en cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

- Sí
 No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- obert
 obert simplificat
 obert simplificat sumari
 restringit
 amb negociació amb publicitat
 amb negociació sense publicitat
 associació per a la innovació
 concurs de projectes
 altres (*indicar*)

Al ser el VEC inferior a 140.000.- € (SARA d'1 de gener del 2026)

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 46.160,76 €





Ajuntament Torregrossa

Concepte	Import
Arbrat i arbustives	11.068,60 €
Prats de gespa	7.638,00 €
Àrids, arenes i terra	8.882,15 €
Mobiliari	4.529,56 €
TOTAL PRESSUPOST	32.058,31 €

Despeses generals (13,00%)	4.167,58 €
Benefici industrial (6,00%)	1.923,50 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	38.149,39€

IVA (21%)	8.011,37 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA	46.160,76 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació
 Unitats d'execució
 Unitats de temps
 Honoraris per tarifes
 Altres: ... (detallar)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor Estimat del Contracte	CONCEPTE
38.149,39 €	Vigència inicial
38.149,39 €	1 era pròrroga
38.149,39 €	2 ona pròrroga
114.448,17 €	TOTAL

Consignació pressupostària:

Any	Àrea de despesa	Classificació Econòmica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	171	227.09	38.149,39 €	21%	8.011,37 €	46.160,76 €

Cofinançat

- SI
 NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

Solvència econòmica i financera





Ajuntament Torregrossa

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 57.224,08 € (art. 87-3 LCSP).

Mitjà d'acreditació: RELI o ROLECE

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior 500.000 € per sinistre, i vigent fins a la finalització del contracte.

Mitjà d'acreditació: RELI o ROLECE i Còpia de la pòlissa i rebut de pagament 2025.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

- Una memòria de feines/serveis executades: cal acreditar haver executat serveis de magnitud similar els últims 3 anys, avalada per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat pública, aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Si el destinatari és un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents que acreditin la realització de la prestació.

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals

Els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, aportant una relació nominativa del personal adscrit a l'execució del servei, que no podrà ser modificada sense l'autorització de la direcció facultativa, de perfil professional, experiència i dedicació com es detalla:

- o Tenir en la plantilla del licitador un/a cap de serveis que disposi de grau en enginyeria agrícola tècnic o superior, o grau en enginyeria mediambiental amb l'especialitat de jardineria, o biòleg, o enginyer forestal tècnic o superior, acreditant un mínim d'experiència de 3 anys, amb carnet de fito aplicador de nivell qualificat o superior, que ha de supervisar les actuacions mentre duri el contracte.
- o Un/a encarregat/da tècnic/a o capatàs amb cicle formatiu de grau mitjà o superior en Paisatge i Medi Ambient o jardineria o forestal o similar, acreditant un mínim de 3 anys d'experiència en gestió d'espais verds, i dedicació plena mentre es facin les tasques més complexes del contracte, concretament les podes i les aplicacions fitosanitàries.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Segons l'art. 77 de la LCSP **no es precisa la classificació empresarial**, tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió en alguna de les classificacions en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup K, subgrup 6, categoria 1.



Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar que es tracta d'un servei que al licitar-lo utilitzant pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, pot comportar un risc menor d'incompliment de l'objectiu estabilitat pressupostària, tot i que el finançament de la mateixa tingui consignació pressupostària.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteri únic
- Pluralitat de criteris
- Criteris objectius

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- 1 - Econòmic. Preu
- 2 - Laboral. Compromís de disposar un encarregat amb superior dedicació mentre duri el contracte.
- 3 - Social. Tenir 4 o més treballadors amb discapacitat en la plantilla.

Competència.

Per l'import, inferior al 10% dels recursos ordinaris de l'exercici, i la durada màxima possible del contracte fins a 3 anys, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, però per de Decret de 29/04/2024 es va delegar en la Junta de Govern.

Per tant, **DISPOSO:**

Primer.- Iniciar l'expedient per a contractar els serveis de gestió del espais verds del municipi de Torregrossa.

Segon.- Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius i aprovació de l'òrgan competent.

L'alcaldesa,

Maribel Zamora Urrea

Signat electrònicament

