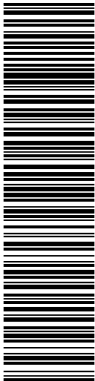


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 1 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F26160D6896E5F16C47FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



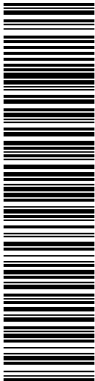
CONSELL COMARCAL DEL BAGES

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL D'OFICINES, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

ÍNDEX

Clàusula 1. Règim jurídic del contracte	2
Clàusula 2. Objecte del contracte	3
Clàusula 3. Durada del contracte	3
Clàusula 4. Pròrrogues.....	3
Clàusula 5. Pressupost base de licitació, valor estimat i preu del contracte.....	4
Clàusula 6. Revisió de preus	6
Clàusula 7. Òrgan de contractació i perfil del contractant.....	6
Clàusula 8. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta	6
Clàusula 9. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte	7
Clàusula 10. Mitjans de comunicació electrònics.....	8
Clàusula 11. Aptitud per contractar	11
Clàusula 12. Solvència de les empreses licitadores	13
Clàusula 13. Criteris susceptibles de negociació.....	13
Clàusula 14. Tramitació de l'expedient.....	13
Clàusula 15. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació i adjudicació	19
Clàusula 16. Garantia definitiva.....	20
Clàusula 17. Pagament.....	20
Clàusula 18. Posada a disposició	20
Clàusula 19. Obligacions de les parts i drets	20
Clàusula 20. Danys causats per l'execució del contracte.....	22
Clàusula 21. Resolució del contracte	22
Clàusula 22. Confidencialitat i tractament de dades	23
Clàusula 23. Prerrogatives.....	23
Clàusula 24. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius.....	24
Clàusula 25. Jurisdicció competent.....	24
ANNEX 1	25
ANNEX 2	28

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 2 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA57E4F26169D6896E5F16C847ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomtabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Clàusula 1. Règim jurídic del contracte

El contracte a què es refereix aquest plec és de naturalesa privada, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es troba exclòs de la norma esmentada, regint-se per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial, estableix que l'adquisició de béns a títol oneros es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de la contractació de les administracions públiques.

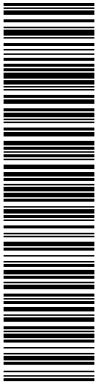
La legislació aplicable serà la legislació patrimonial, de la qual formen part la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, quant als articles de caràcter bàsic o que són aplicables generalment o plena; EL DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i per a la seva preparació i adjudicació, és aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 doctubre, pel qual saprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no soposi a la LCSP; aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la resta de documents annexos, revestiran caràcter contractual. Els contractes s'ajustaran al contingut del present plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant dels contractes respectius.

El desconeixement del present plec, del contracte, dels seus documents annexos o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser aplicables en l'execució del pactat, no eximeix la persona contractista de l'obligació del seu compliment .

Els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat la normativa vigent en matèria de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en especial les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals, i les contingudes al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals ja la lliure circulació d'aquestes dades, així com el que recull el RDL 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, i la resta de normativa aplicable en vigor en matèria de protecció de dades.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 3 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C194CABA157E4F2616D6896E5F16C847ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomtabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Clàusula 2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'arrendament d'un espai al Passeig Pere III, núm. 14 5è 1a de Manresa, destinat a centre de treball del Consell Comarcal del Bages, incloent-hi les obligacions de manteniment ordinari de l'immoble que corresponguin a la propietat, amb la finalitat de garantir la continuïtat del servei públic i el normal funcionament dels serveis administratius de la corporació.

Aquest arrendament dona continuïtat a la reubicació de personal administratiu i auxiliar d'oficina iniciada amb motiu de l'execució de les obres corresponents a la Fase 2 de rehabilitació de la seu institucional del Consell Comarcal del Bages, així com atenent la previsió d'iniciar, en un termini proper, les obres corresponents a la Fase 3 de la mateixa rehabilitació.

L'espai arrendat resulta necessari atès que, en l'actualitat, la seu institucional no disposa de capacitat suficient per absorbir tot el personal que ja es troba ubicat a l'edifici arrendat, sense comprometre el correcte funcionament dels serveis ni les condicions adequades de treball.

Als efectes exigits a l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula aquest plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'especifiquen i justifiquen en el següent informe de necessitat, en què es manifesta que la celebració del present contracte és el mitjà més idoni per satisfer els interessos comarcals.

S'hi justifica la necessitat de mantenir la disponibilitat de l'espai arrendat, atès que no existeixen alternatives immediates dins la pròpia seu institucional ni altres ubicacions disponibles que compleixin de manera simultània els requisits funcionals, tècnics i organitzatius i econòmics necessaris.

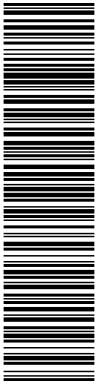
No procedeix la divisió en lots del contracte segons el que disposa l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que es important que el personal es trobi unificat en un únic espai, així com el més proper possible a la seu del consell comarcal, a fi d'optimitzar els recursos i facilitar el seu ús.

Clàusula 3. Durada del contracte

El termini de durada del contracte serà d'1 any i 8 mesos, comptats a partir del 29 d'abril de 2026.

Clàusula 4. Pròrrogues

El termini de durada del contracte serà de d'1 any i 8 mesos, comptats a partir del dia 29 d'abril de 2026, i podrà ser prorrogat per un màxim de dos (2) anys addicionals, mitjançant pròrrogues anuals, fins assolir una durada total màxima de quatre (4) anys, finalitzant, com a màxim, el 31 de desembre de 2029.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F26169D6896E5F16C347ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Les pròrroques es produiran de forma automàtica, llevat que qualsevol de les parts manifesti expressament i per escrit la seva voluntat de no prorrogar el contracte, amb una antelació mínima de dos mesos respecte de la data de venciment del període inicial o de la pròrroga en curs, d'acord amb el que s'estableixi en el contracte privat que es formalitzi.

La durada total del contracte, incloses les eventuais pròrroques, s'ha establert tenint en compte la necessitat de garantir la continuïtat del servei públic durant l'execució de les obres de rehabilitació de la seu institucional del Consell Comarcal del Bages, així com d'assegurar l'estabilitat organitzativa i la planificació eficient dels recursos humans i materials.

L'arrendatari (Consell Comarcal del Bages) tindrà dret a la resolució del contracte de manera anticipada quan hagin transcorregut com a mínim 9 mesos del termini previst per al contracte, mitjançant notificació a l'arrendador en forma fefaent amb una antelació mínima de dos mesos, de la seva voluntat de resoldre'l. En cas contrari, l'arrendador tindrà dret a percebre una indemnització equivalent al 8% del valor estimat del contracte, IVA exclòs.

A la finalització del contracte, per venciment del termini inicial o de les seves pròrroques, el Consell Comarcal del Bages s'obliga a retornar la possessió del local en el seu estat original, lliure, i expedit a disposició de la propietat, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització, llevat que s'hagués pactat expressament el contrari.

Clàusula 5. Pressupost base de licitació, valor estimat i preu del contracte

El pressupost base del contracte es formula en termes de preus unitaris de mercat i determina el màxim de despesa al qual es compromet el Consell Comarcal del Bages per a la totalitat de la durada del contracte, incloses les eventuais pròrroques previstes.

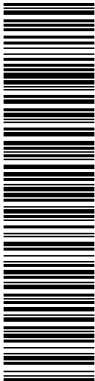
Preus unitaris:

Oficina	Superfície	Renta	Serveis	Taxa de Residus
5è 1a	186,06 m2	703,32 €	372,12 €	37,50 €

De conformitat amb l'Informe de necessitats, emès per la Gerència, el qual consta a l'expedient, l'import anual del contracte, és el següent:

El preu mensual és de **1.112,94 €**, al que cal afegir **233,72 €** en concepte d'IVA, que fa un total mensual de **1.346,66 €**.

DENOMINACIÓ	Pressupost base €	IVA 21% €	Total €
Arrendament (despeses comunitàries incloses)	1.112,94 €	233,72 €	1.346,66 €
TOTAL	1.112,94 €	233,72 €	1.346,66 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA157E4F2616D9896E5F16C847ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

El **pressupost base de licitació** és de **22.330,00 euros** IVA exclòs, al que cal afegir 4.689,30 euros en concepte d'IVA, pel que el total del pressupost base de licitació per l'any i els 8 mesos de contracte és de **27.019,30 euros** IVA inclòs.

El pressupost anterior inclou tots els costos necessaris per al normal compliment del contracte, incloent-hi, entre d'altres, les despeses generals, financeres, assegurances, honoraris del personal tècnic al seu càrrec i el benefici industrial de l'empresa arrendadora, sense que es puguin reclamar imports addicionals per aquests conceptes.

Les anualitats pressupostàries s'han calculat en funció del cost mensual de l'arrendament. En el cas dels exercicis inicial i final, els imports corresponen als mesos efectius de vigència del contracte dins de cada exercici pressupostari.

La despesa derivada del contracte anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.0.202, i es distribueix per anualitats de la manera següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Pressupost net (Base imposable)	IVA (21%)	TOTAL
2026 (8 mesos i 2 dies)	920.0.202	8.974,72	1.884,69	10.859,41
2027 (12 mesos)	920.0.202	13.355,28	2.804,61	16.159,89
2028 (12 mesos)	920.0.202	13.355,28	2.804,61	16.159,89
2029 (12 mesos)	920.0.202	13.355,28	2.804,61	16.159,89
TOTAL		40.040,56	10.298,52	59.339,08

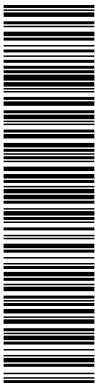
El **valor estimat del contracte (VEC)**, calculat tenint en compte la durada inicial d'1 any i 8 mesos i la possibilitat de pròrroga per un màxim de dos anys addicionals, ascendeix a **40.040,56 euros**.

Aquest import correspon a un període total de 44 mesos i 2 dies, comprès entre el 29 d'abril de 2026 i el 31 de desembre de 2029, i inclou totes les despeses associades a l'arrendament de l'espai.

El preu del contracte es considera adequat i ajustat als valors de mercat, d'acord amb la prospecció prèvia realitzada, i respon als principis d'eficiència en la utilització dels recursos públics i de sostenibilitat pressupostària.

L'autorització i la disposició de les despeses derivades d'aquesta contractació està subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 6 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F2616D6896E5F16C47FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Clàusula 6. Revisió de preus

Atès que es preveu una durada de quatre anualitats per a l'arrendador, per al manteniment de l'equilibri econòmic del mateix, la renda s'actualitzarà anualment en funció de la variació de l'IPC dels darrers 12 mesos anteriors a la data d'actualització i si l'increment és menor amb el que resulti.

Clàusula 7. Òrgan de contractació i perfil del contractant

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació és la Presidència.

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/1087803?categoria=0>

Clàusula 8. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

Aquest contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que preveu l'article 168.a).2 de la LCSP, el qual estableix que quan no hi hagi competència per raons tècniques, es podrà encomanar el servei a un empresari determinat .

En el present cas, i d'acord amb l'objecte del contracte, així com de conformitat amb allò establert a l'Informe de necessitats i amb el plec de prescripcions tècniques.

Per tant, essent justificada la selecció del procediment negociat sense publicitat, i atesa la necessitat de poder oferir aquest servei, l'òrgan de contractació haurà de cursar invitació a l'empresa proposada per la Gerència.

Un cop cursada la invitació, aquesta empresa podrà presentar la seva oferta tenint en compte els aspectes a valorar previstos en aquest PCAP.

Tal i com preveu l'apartat 2 de l'article 169 de la LCSP, l'òrgan de contractació, sempre i quan sigui possible, haurà de negociar amb el licitador l'oferta inicial i totes les ofertes ulteriors presentades excepte l'oferta definitiva, per tal de millorar el seu contingut, i per a adaptar-la als requisits indicats en el PCAP, i altra documentació complementària.

Tanmateix, no seran objecte de negociació els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 7 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C194CABA157E4F26169D896E5F16C847ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

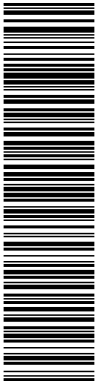
Clàusula 9. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP és la Sra. Laura Vilagrà i Pons, Gerent del Consell Comarcal del Bages.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i confiscació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals. Les instruccions donades per la persona

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 8 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F2616D9896E5F16C47FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte seran els Serveis Generals del Consell Comarcal.

Clàusula 10. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

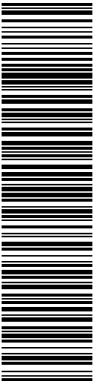
Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per **tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure** com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 9 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53 ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA157E4F2616D9896E5F16C847ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça.

<https://contractaciopublica.cat/ca/subscripcions/subscripcio-expedient/67a574f3-8e10-0db0-03a7-fa9422703e03>

Inici > Perfils de contractant > Consell Comarcal del Bages > Servei escolar de transport adaptat LT-A0

Servei escolar de transport adaptat LT-A0

Codi de l'expedient: CS 01/20023

TAULER D'AVISOS

ENVIAR PREGUNTA

SUBSCRIURE'S

Anunci de licitació

Expedient en avaluació

Adjudicació

Formalització

Execució

Anul·lació / Declaració desert

Evidències de la publicació

PDF Segell de temps

Dades bàsiques

Òrgan de contractació:

Consell Comarcal del Bages

Codi de l'expedient:

CS 01/20023

Tipus de tramitació:

Ordinària

Tipus de contracte:

Serveis

Subjunts de contracte:

Servei de transport per vís bussets, incloues els serveis de furgons blindats i serveis de minitrucks, segons el

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del contractant genèric, prèvia l'autenticació requerida. L'espai de les empreses licitadores està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Empreses licitadores" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 10 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C19ACABA157E4F26169D6896E5F16C347ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

[Inici](#)[Presentació](#)[Perfils de contractant](#)[Empreses licitadores](#)[Subscripcions](#)[Avisos](#)

Dades d'ús de la Plataforma

Durant l'any 2022 els 1.976 òrgans de contractació donats d'alta en els perfils de contractant residenciats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública han publicat un total de 78.790 anuncis i han realitzat un total de 27.180 licitacions fent ús de les eines de presentació electrònica d'ofertes. La mitjana de persones visitants diàries a la PSCP ha sigut de 8.314.

Cercadors

Cercador d'expedients

☐ Incloure publicacions de la Plataforma de Contratació del Sector Públic

Tipus d'expedient

Últimes publicacions PSCP

Anuncis de licitació en termini

Obra civil per a l'ampliació de l'aparcament soterrat de l'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol
Data de publicació: 27/02/2023 11:45

[Inici](#) > [Material d'ajuda per a persones usuàries](#)

Material d'ajuda per a persones usuàries

Plataforma de serveis de contractació pública

Títol	Descripció	Enllaç
Manual Plataforma de serveis de contractació pública	Manual d'ús de la Plataforma de serveis de contractació pública per a empreses i ciutadania	Document

Eina de presentació electrònica d'ofertes (eLicità)

Títol	Descripció	Enllaç
Video tutorial per presentar oferta	Ajuda en format vídeo tutorial per a la presentació d'ofertes a través de les eines de licitació electrònica	Enllaç
Manual de presentació d'ofertes	Manual per a les empreses licitadores de com presentar oferta	Document
Preguntes freqüents per empreses licitadores	Recull de les preguntes més freqüents destinades a les empreses licitadores	Document

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Pàgina 10 de 28

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 11 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F2616D6896E5F16C347FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Clàusula 11. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte. En aquest cas, la persona jurídica propietària de l'immoble objecte del contracte disposa de personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb la normativa civil i mercantil que li és aplicable, segons detalla l'informe de necessitats de la contractació.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

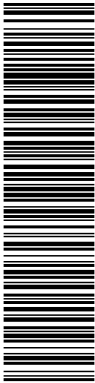
Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es realitzarà de la següent forma:

- Persones físiques (empresaris individuals i professionals): DNI o document que el substitueixi, no caducat i acreditació, si escau, del nom comercial amb què opera en el tràfic mercantil. Quan sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte una determinada habilitació empresarial, s'acompanyarà còpia compulsada del certificat que acrediti les condicions d'aptitud professional.
- Persones jurídiques espanyoles: Escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial de la persona que actuï per representació i escriptura de constitució o d'adaptació, si s'escau, de la societat en què consti el darrer objecte

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 12 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C194CABA157E4F26169D6896E5F16C347FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

del contracte inscrita en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció el sigui exigible de conformitat amb la legislació mercantil. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

c) Persones jurídiques no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu: Inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. L'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

d) Persones jurídiques no comunitàries: Informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP, excepte les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de la Organització Mundial del Comerç, i disposar d'una sucursal en territori espanyol.

e) Unions temporals d'empreses. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 13 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C19ACABA157E4F26169D6896E5F16C347ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Clàusula 12. Solvència de les empreses licitadores

No s'exigeix acreditació de solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional en el present contracte, atesa la naturalesa del mateix, i la seva consideració com a negoci patrimonial.

Clàusula 13. Criteris subceptibles de negociació

De conformitat al que estableix l'art. 169.5, paràgraf 2n de la LCSP, podran ser negociats alguns elements del contracte, a excepció dels requisits mínims de la prestació objecte del contracte, ni tampoc els criteris d'adjudicació.

En aquest contracte, serà negociable l'aspecte següent:

El preu, que en cap cas podrà superar l'import mensual de 1.346,66 € (IVA inclòs), per al primer any de contracte.

Clàusula 14. Tramitació de l'expedient

L'empresari i/o persona física serà convidat a la licitació a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Per això, el licitador convidat haurà de presentar la seva proposició en el termini i lloc indicat a la invitació, i de conformitat a allò en aquest PCAP.

Atès que es potestatiu, no es constituirà Mesa de Contractació per a aquest procediment, de conformitat amb l'article 326.1 LCSP.

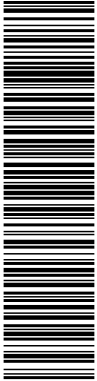
La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Els licitadors hauran d'indicar quins documents o dades dels inclosos en les ofertes tenen la consideració de confidencials, sense que resultin admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de l'oferta. La condició de confidencial haurà de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma clarament identificable) en el propi document que tingui aquesta condició, assenyalant a més els motius que justifiquen aquesta consideració. No es consideraran confidencials documents que no hagin estat expressament qualificats com a tals pels licitadors.

Les empreses licitadores, quan així faci constar ens han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en una **SOBRE ÚNIC**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/1087803?categoria=0&tipus=104&page=0>

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 14 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F2616D6896E5F16C47FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. **Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.**

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 15 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA157E4F2616D9896E5F16C847ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomtabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 16 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14/CABA157E4F26160D686E5F16C447FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

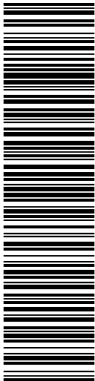
L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA157E4F26169D6896E5F16C847FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Inici

Presentació

Perfils de contractant

Empreses licitadores

Subscripcions

Avisos

Inici > Perfils de contractant > Consell Comarcal del Bages > Servei escolar de transport adaptat LT-A0

Servei escolar de transport adaptat LT-A0

Codi de l'expedient: CS 01/20023

TAULER D'AVISOS

ENVIAR PREGUNTA

SUBSCRIURE'S

Anunci de licitació

Expedient en avaluació

Adjudicació

Formalització

Execució

Anul·lació / Declaració desert

Evidències de la publicació
PDF Segell de temps

Dades bàsiques

Òrgan de contractació:

Consell Comarcal del Bages

Codi de l'expedient:

CS 01/20023

Tipus de tramitació:

Ordinària

Tipus de contracte:

Canviat

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

No es podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi presentat

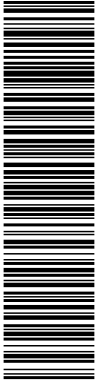
La documentació a presentar figura com ANNEX 1 a aquest plec.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades, esmenes o contradiccions que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per la seva valoració.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 18 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C194CABA157E4F2616D9896E5F16C347FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

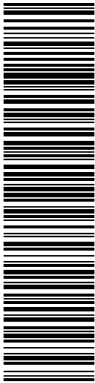
Tal com s'ha assenyalat en aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació i/o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Un cop presentada la documentació assenyalada al punt anterior, l'àrea de serveis generals procedirà a l'obertura de la proposició presentada per mitjans electrònics.

La proposició presentada té caràcter ferm, i sha de mantenir, en tot cas, fins al termini màxim de resolució del procediment.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 19 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA57E4F26169D6896E5F16C347ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

A l'expedient de contractació s'ha de deixar constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig i dels avantatges obtinguts en la negociació.

A continuació, la Gerència verificarà que les ofertes definitives s'ajusten als requisits mínims, i que compleixen tots els requisits establerts als Plecs, i valorarà les mateixes d'acord amb aquests criteris. Efectuada la valoració, l'òrgan de contractació procedirà, si escau, a realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador, fixant els termes del contracte de conformitat amb la seva oferta definitiva.

D'acord amb el que disposa l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades.

Clàusula 15. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació i adjudicació

Un cop presentada la documentació requerida i una vegada qualificada favorablement aquesta, es procedirà a l'adjudicació del contracte.

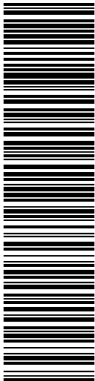
El contracte es perfeccionarà mitjançant la formalització de conformitat amb allò previst a l'art. 153 de la LCSP, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, en document administratiu, que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita l'adjudicatari, corrent a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, l'arrendador haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple de l'esmentat document en el termini d'un mes des de la formalització. En cap cas es podran incloure al document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

De conformitat amb el que estableix l'Art. 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, a concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'art.71 de la LCSP.

Simultàniament amb la signatura del contracte, l'adjudicatària haurà de signar el Clàusules Administratives Particulars.

No es pot executar el contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 20 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA157E4F2616D9896E5F16C347ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Clàusula 16. Garantia definitiva

Atesa la naturalesa i les característiques del present contracte, no s'exigeix constitució de garantia al licitador, ja que no s'aplica règim de garanties previst a la normativa aplicable en matèria de contractació pública als negocis patrimonials, per la qual cosa caldrà estar al cas concret i al tipus de negoci jurídic patrimonial en qüestió de què es tracti, de manera que, en matèria d'arrendaments urbans, ens remetrem a les previsions de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. Per això, s'eximeix l'adjudicatari de prestar garantia definitiva, sense perjudici de les responsabilitats que d'acord amb el dret se li poguessin exigir a l'arrendador.

Clàusula 17. Pagament

El pagament de la renda s'efectuarà per mesos naturals, prèvia presentació de la corresponent factura i al compte designat per l'adjudicatari, que es durà a terme dins els primers cinc dies de cada mes a partir de la signatura del contracte.

En els supòsits de durada inferior a la mensual, aquest import s'ha de prorratejar en funció dels dies de vigència del contracte.

Cada factura serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és L06090007, l'òrgan gestor és L06090007, i l'oficina comptable és L06090007.

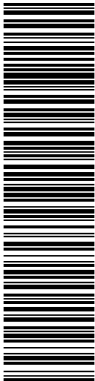
Clàusula 18. Posada a disposició

L'adjudicatari arrendador queda obligat a posar el local a disposició de l'arrendatari, i en condicions òptimes per a la seva ocupació, en el termini de un dia després d'efectuar-se la negociació del contracte.

Clàusula 19. Obligacions de les parts i drets

El Consell Comarcal del Bages prendrà possessió del local objecte d'arrendament des de la data de signatura del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 21 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C194CABA157E4F2616D6896E5F16C347FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

L'arrendador llogarà el local en plenes condicions per a la presa de possessió immediata.

A la finalització del contracte, el Consell Comarcal del Bages s'obliga a retornar la possessió del local en el seu estat original, lliure, vacu i expedit a disposició de la propietat, sense dret a rebre cap tipus d'indemnització.

Amb expressa renúncia per part dels contractants a allò establert per l'article 34 de la L.A.U. s'acorda que l'extinció del contracte pel transcurs del termini convingut no donarà dret a l'arrendatari a cap indemnització a càrrec de l'arrendador.

El local objecte del contracte serà destinat única i exclusivament a oficines d'aquesta administració pública.

L'objecte de l'arrendament és exclusivament la superfície situada dins les parets del local, quedant exclosa la façana, parets laterals de l'entrada, terrat i vestíbul de l'escala.

Amb expressa renúncia per les parts a allò disposat a l'article 31 de la L.A.U., en cas de venda del local arrendat com a finca independent, l'arrendatari no tindrà dret d'adquisició preferent sobre el mateix.

L'arrendatari s'obliga a no subarrendar, en tot o en part, ni cedir o traspasar el local arrendat sense consentiment i per escrit de l'arrendador. En cas d'incompliment l'arrendatari pot resoldre el contracte.

L'arrendatari declara conèixer les característiques i estat de conservació del local i acceptar-les expressament, així com els usos administrativament permesos.

L'adquisició, conservació, reparació o substitució dels comptadors de subministraments i l'import del consum, són a compte i càrrec exclusiu de l'arrendatari.

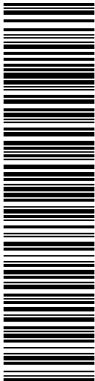
El local es lloga en l'estat actual de les escomeses generals i ramals o línies existents corresponent al mateix, per als subministraments dels que està dotat l'immoble.

L'arrendatari podrà concertar amb les respectives companyies subministradores tots o alguns dels subministraments del quals està dotat l'immoble, amb total indemnitat de la propietat i de l'administrador.

Són a compte i càrrec de l'arrendatari les despeses ocasionades per desperfecte que puguin produir.

Queden exemptes la propietat i administrador de tota responsabilitat per falta de subministraments.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 22 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C194CABA57E4F26169D6896E5F16C47FD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

L'arrendatari no podrà realitzar obres de cap tipus al local sense previ permís per escrit de la propietat o de l'administrador. En tot cas, les obres així autoritzades seran a càrrec de l'arrendatari, sense dret a indemnització o reclamació.

L'arrendatari amb renúncia expressa a allò disposat a l'article 30, en relació amb l'article 21 de la L.A.U. s'obliga a fer-se càrrec de totes les reparacions necessàries en el local objecte del contracte i fi de conservar-lo, sense suspendre el contracte o desistir del mateix, ni a indemnització, així com tampoc disminuir o paralitzar el pagament de la renda.

L'arrendador, en el cas de contractants amb renúncia expressa a allò disposat a l'article 30, en relació amb l'article 22 i 26 de la L.A.U. en cas que desitgi fer obres de millora, ha de notificar-ho per escrit amb tres mesos d'antelació com a mínim a l'arrendatari, a les qual no podrà oposar-se.

D'acord amb l'article 36 de la LAU aquesta administració queda exempta de dipositar fiança.

Clàusula 20. Danys causats per l'execució del contracte

El contractista és responsable de la qualitat dels treballs que dugui a terme, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

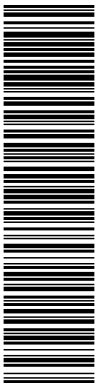
El contractista haurà de rescabalar el Consell Comarcal o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà pel Consell Comarcal en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

Clàusula 21. Resolució del contracte

El contracte podrà extingir-se per l'incompliment de les clàusules contingudes al present Plec, així com per les causes previstes a la legislació administrativa recollida a la clàusula primera del mateix, i als articles 27, apartats primer i tercer, 28 i 35 de la Llei d'arrendaments urbans de 24 de novembre de 1994, així com les previstes a l'article 1261 del Codi civil.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 23 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA157E4F26169D6896E5F16C347ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Clàusula 22. Confidencialitat i tractament de dades

El Consell Comarcal del Bages i el licitador s'obliguen al compliment de la normativa vigent en protecció de dades en els tractaments de dades personals que es puguin efectuar amb la finalitat de tramitar i formalitzar el present contracte.

L'execució de l'objecte del contracte no preveu el tractament de dades personals responsabilitat del Consell Comarcal per part del contractista. El contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades personals sense l'autorització expressa del Consell Comarcal.

No obstant això, en el cas d'accés accidental durant la prestació dels serveis objecte del contracte, el contractista i el personal a càrrec seu s'obliguen a respectar el deure de confidencialitat i secret professional i a complir les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD) i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals (LOPDGDD) en qualitat d'encarregat del tractament.

Si l'execució del contracte requerís el tractament de dades personals de forma no accessòria les parts es comprometen a formalitzar un contracte, acord o altre acte jurídic que reguli l'encàrrec de tractament.

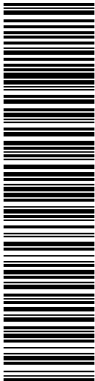
El contractista assumeix la responsabilitat pels possibles danys i perjudicis que el Consell Comarcal o tercers puguin rebre a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides a la present clàusula i a la normativa vigent, incloent-hi les possibles sancions per part de l'autoritat competent en protecció de dades personals.

Aquestes obligacions entraran en vigor en la data de signatura del contracte i la seva vigència queda vinculada a la durada del contracte subscrit, excepte aquelles obligacions que es puguin mantenir un cop finalitzada la relació contractual.

Clàusula 23. Prerrogatives

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 24 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C194CABA157E4F2616D9896E5F16C347ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 24. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

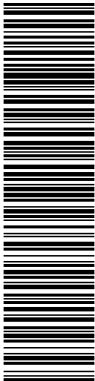
Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

Clàusula 25. Jurisdicció competent

Com que es tracta d'un contracte privat, i segons disposa l'article 27 de la LCSP, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts. No obstant això, es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la preparació i l'adjudicació del contracte, i en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta jurisdicció.

Les parts queden sotmeses a la tutela i jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona i Manresa, renunciant a qualsevol fur que els pogués correspondre.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C14CABA157E4F26169D6896E5F16C447ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

ANNEX 1

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC

a) Declaració responsable

D. _____, amb CIF n.º en nom propi/ en representació de _____, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes de notificació a _____, en relació amb el contracte d'arrendament d'un espai per establir un centre de treball del Consell Comarcal del Bages, per mitjà del present escrit, declara

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	☐
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	☐
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	☐
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	☐

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. I que està assabentat que, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 3/2018 – LOPDGDD, el Consell Comarcal realitzarà les verificacions necessàries per comprovar aquest fet.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ NO

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SLK1K-GTFSU-XJZMZ Data d'emissió: 1 de Abril de 2026 a les 12:35:00 Pàgina 26 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- President de Consell Comarcal del Bages. Signat 24/03/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F2616D6896E5F16C47ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

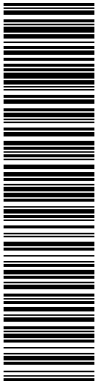
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits en el PPT.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ DE2E5C14CABA157E4F26169D6896E5F16C47ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

☐ Que autoritzo l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a l'IAE.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

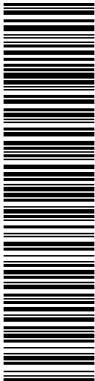
Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consell Comarcal del Bages per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consell Comarcal pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

SIGNATURA ELECTRÒNICA"



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39605406 SLK1K-GTFSU-XJZMZ D52E5C194CABA157E4F26169D6896E5F16C847ED) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

ANNEX 2

Proposta econòmica

En/Na. _____, amb CIF n.º _____ en nom propi/ en representació de _____, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes de notificació a _____, en relació amb el l'arrendament d'un local d'oficines del Consell Comarcal del Bages, per mitjà del present escrit, declara

MANIFESTO expressament la meva acceptació i conformitat amb el preu establert per a aquest contracte als Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules administratives, així com els termes establerts en aquests.

PREU BASE MENSUAL	21% IVA	TOTAL

SIGNATURA ELECTRÒNICA”