

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU POLIESPORTIU CANÒDROM SITUAT AL C. DE CAN ROS 26, AL BARRI DEL CONGRÉS I ELS INDIANS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificació i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU POLIESPORTIU CANÒDROM SITUAT AL C. DE CAN ROS 26, AL BARRI DEL CONGRÉS I ELS INDIANS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA, que el seu valor estimat és de 1.436.751,25 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en l'actuació consisteix en la construcció del nou poliesportiu Canòdrom amb una triple pista esportiva (tipus PAV-3), dues sales complementàries on es desenvoluparà la preparació física i l'entrenament d'arts marcial, i una tercera sala polivalent. L'actuació inclou també l'adequació dels espais lliures a l'entorn del futur equipament amb la incorporació de dues pistes de pàdel i quatre pistes de petanca., es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a quinze anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es

- Equip col·laborador:

- Especialista en Estructures
- Especialista en Instal·lacions
- Especialista en Definició i control de costos
- Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
- Especialista en Sostenibilitat i mediambient
- Especialista en Planejament
- Especialista en Acústica

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A.- Autor/a/s/es

- L'Autor/a/s/es del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'Autor o Director d'Obra, en els últims 20 anys, un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000$ €

Cada Autor/a podrà assumir fins a un màxim de UNA (1) especialitat addicional, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000$ €
- L'especialista en Instal·lacions haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000$ €
- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000$ €
- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000$ €
- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000$ €
- L'especialista en Planejament haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000$ €

- L'especialista en Acústica haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'obra nova d'un equipament públic o privat en àmbit urbà de superfície construïda $\geq 2.000\text{m}^2$ i PEC sense IVA $\geq 4.000.000 \text{ €}$

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de DOS (2) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*
- (4) *PEC: Pressupost d'Execució per Contracte.*
- (5) *Director d'Obra: La direcció d'obra haurà de ser d'un projecte executiu que hagi redactat prèviament l'Autor/a del Projecte. Quan es tracti de l'equip col·laborador, la Direcció d'Obra haurà de ser d'un projecte executiu en la redacció del qual el tècnic proposat com a col·laborador hagués col·laborat en la seva especialitat.*

Consideracions solvència:

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 300000 euros.

2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

CONCURS DE DUES FASES

Aquest concurs es planteja amb lema en les dues fases, és a dir, les propostes tant de la fase 1 com de la fase 2 s'han de presentar de forma anònima. Per tal de garantir el secret de l'autoria les propostes s'identificaran a través d'un lema que lliurement triï el concursant, i que haurà de mantenir en les dues voltes. S'haurà de ser especialment curós amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

El Secretari del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat.

L'Objectiu de la 1a FASE és exclusivament poder seleccionar els concursants (màxim de 10 i un mínim de 5) que participaran en la segona fase.

Un cop escollits els equips per a participar a la 2a FASE BIMSA lliurarà, si ho considera pertinent, un llistat de requisits i paràmetres complementaris que s'utilitzaran per a l'elaboració de les propostes d'aquesta fase del concurs.

La documentació a presentar i que es relaciona a continuació per a cadascuna de les fases, haurà d'estar elaborada per l'Autor del projecte proposat.

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar per a la fase 1:

- 1.- Plec de Criteris d'Intervenció del nou poliesportiu Canòdrom
- 2.- Aixecament topogràfic del solar
- 3.- Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit dels entorns del Canòdrom
- 4.- Manual del procediment per a l'eliminació de metadades de les propostes gràfiques de concurs
- 5.- Guia d'ús per la presentació de propostes en els Concursos de Projectes mitjançant procediment restringit anònim a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona
- 6.- Estudis previs CEM Canòdrom

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació
- 2.- Manual bàsic per a l'elaboració de la memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- 3.- Informe Inspecció Inicial Visual d'Amiant
- 4.- Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic del Servei d'Arqueologia de Barcelona. Ajuntament de Barcelona.
- 5.- As-built del c. Can Ros
- 6.- Instrucció per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal
- 7.- Serveis existents
- 8.- Pack inicial edificació BIMSA

PROPOSTA DE LA FASE 1:

La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 1 serà:

Panell amb proposta:

UN (1) panell DIN A3 en posició horitzontal, a una cara.

Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell contindrà com a mínim:

- UNA (1) AXONOMETRIA O IMATGE EXTERIOR QUE EXPLIQUI LA VOLUMETRIA I RELACIÓ AMB L'ENTORN (HABITATGES I ESPAI PÚBLIC), ELS ACCESSOS I L'ESPAI LLIURE (AXONOMETRIA EN 3D o VISTA) per mostrar l'estratègia de col·locació de l'edificació.
- LA PLANTA BAIXA que mostri els espais exteriors (carrer, accessos, espais lliures 7b, espais lliures 6b i proposta accés interior d'illa) i els espais interiors del poliesportiu (pista, grades, vestíbul...).
- UNA MEMÒRIA ESCRITA (en el mateix panell) a lletra Arial, mida 9, interlineat 1,15, que expliqui el plantejament de la intervenció i les idees que es proposen.

Adicionalment i de manera opcional es podran incloure esquemes que acompanyin i ajudin a entre la memòria (s'admetrà que els esquemes siguin en planta, alçat, secció, axonomètrics i volumètrics).

NOTA IMPORTANT:

L'axonometria o imatge exterior i la planta baixa seran les expressions gràfiques que ocuparan la major part del DIN-A3. La resta seran opcionals i consistiran en croquis o esquemes de menor dimensió que complementaran els elements gràfics principals i el text de la memòria.

En el panell haurà de constar el lema (a efectes d'identificació del mateix).

Tota la documentació presentada s'ha de poder llegir i entendre en el DIN-A3 imprès en paper.

Criteris de selecció de la fase 1:

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:

A. Qualitat arquitectònica de la proposta	100 punts
Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:	

A.1 ARQUITECTURA - Qualitat arquitectònica i integració urbana	60 punts
Es valorarà la proposta arquitectònica global considerant i puntuant els valors de qualitat inherents a la arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que es poden resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic i estètic. Es valorarà, entre altres, els aspectes relacionats amb:	
<ul style="list-style-type: none"> - La relació de l'edifici amb el c. Can Ros i la pl. del Canòdrom. - La relació del nou volum amb els edificis d'habitatges i entorn construït més proper. - La composició de la coberta i/o façanes, així com la materialitat proposada. - La transició o integració de l'edifici amb els espais lliures més immediats: usos del propi equipament (pistes de padel...) així com usos de l'interior d'illa (petaques, espais d'estada, espais de pas...). - La compacitat de l'edifici i la geometria del nou volum. - L'estratègia general de la proposta pel que fa a la distribució dels usos principals del programa funcional. 	
A.2 FUNCIONALITAT - Valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.	40 punts
Es valorarà l'adequació dels espais interiors i exteriors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com aquesta genera les millors relacions organitzatives i visuals, així com els primers plantejaments sobre els accessos i les circulacions pels diferents usos de l'equipament. Es valorarà, entre altres, els aspectes relacionats amb:	
<ul style="list-style-type: none"> - La distribució dels usos interiors de l'equipament (posició de la pista, grades, vestíbul, sales complementàries, etc.) i les circulacions interiors de l'edifici (independència entre públic i esportistes, nucli/nuclis verticals...). - La posició dels usos exteriors i els seus espais servidors (pistes de padel amb vestidors, pistes de petanca amb vestidors, espais de pas, zones d'estada...) i les circulacions en els espais exteriors. - Funcionalitat de la proposta en quant a accés a l'equipament i accés a l'interior d'illa (6b), considerant també l'accessibilitat pel manteniment del 6b i pel manteniment de l'equipament esportiu. - El compliment de la MPM dels entorns del Canòdrom. 	

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 50 punts.

PROPOSTA DE LA FASE 2:

La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 2 serà:

Panell amb proposta:

UN (1) panell DIN A1 en posició vertical, a una cara,

Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell inclourà:

Es presentarà UN (1) panell, en format DIN-A1 en posició vertical, que inclourà la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta global. En el panell haurà de constar el lema (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquesta fase del concurs s'explica al Plec Tècnic de Criteris d'intervenció, segons el programa funcional establert.

L'organització de la informació gràfica al panell és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes. Tot i que la presentació del panell és digital, la proposta s'haurà d'ajustar per tal que sigui comprensible en format DIN-A1.

La proposta que resulti adjudicatària s'haurà de desenvolupar durant la redacció del projecte, amb els ajustos propis de la redacció del projecte consensuada amb les Àrees implicades i agents de l'Ajuntament de Barcelona i BIMSA.

Memòria:

Memòria escrita, màxim SIS (6) pàgines format DIN A4 a i lletra Arial, mida 9, interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les SIS (6) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

La informació complementària a l'exposada en el panell, per donar resposta tant als criteris d'intervenció com als de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema al peu de pàgina, a efectes d'identificació dels mateixos.

Aquests arxius s'utilitzaran, per un costat, per a possibles publicacions, i per un altre, per a facilitar la documentació a tots els membres del Jurat pel seu estudi detallat.

El CD incorporarà el lema (a efectes d'identificació del mateix), tant a la superfície del CD com, en el seu cas, a la caràtula.

Els concursants hauran de tenir cura perquè la documentació presentada no permeti la identificació del participant. Caldrà tenir especial atenció per no introduir el CD al sobre d'identificació, donat que si es fa així aquest no seria obert, per comprometre la garantia d'anonimat del concursant. La presentació del CD dins del sobre d'identificació implicarà que el Jurat no disposarà de la documentació gràfica continguda en ell amb anterioritat a les reunions del Jurat.

Criteris de selecció de la fase 2:

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència:

A. Qualitat arquitectònica i de resposta tècnica de la proposta	60 punts
Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:	

A.1 ARQUITECTURA - Qualitat arquitectònica i integració urbana	40 punts
Es valorarà la proposta arquitectònica global considerant i puntuant els valors de qualitat inherents a la arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que es poden resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic i estètic. Es valorarà, entre altres, els aspectes relacionats amb:	
<ul style="list-style-type: none"> - La relació de l'edifici amb el c. Can Ros i la pl. del Canòdrom. - La relació del nou volum amb els edificis d'habitatges i entorn construït més proper. - La composició de la coberta i/o façanes, així com la materialitat proposada. - La transició o integració de l'edifici amb els espais lliures més immediats: usos del propi equipament (pistes de padel...) així com usos de l'interior d'illa (petagues, espais d'estada, espais de pas...). - La compacitat de l'edifici i la geometria del nou volum. - L'estratègia general de la proposta pel que fa a la distribució dels usos principals del programa funcional. 	
A.2. FUNCIONALITAT - Valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.	20 punts
Es valorarà l'adequació dels espais interiors i exteriors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com aquesta genera les millors relacions organitzatives i visuals, així com els primers plantejaments sobre els accessos i les circulacions pels diferents usos de l'equipament. Es valorarà, entre altres, els aspectes relacionats amb:	
<ul style="list-style-type: none"> - La distribució dels usos interiors de l'equipament (posició de la pista, grades, vestíbul, sales complementàries, etc.) i les circulacions interiors de l'edifici (independència entre públic i esportistes, nucli/nuclis verticals...). - La posició dels usos exteriors i els seus espais servidors (pistes de padel amb vestidors, pistes de petanca amb vestidors, espais de pas, zones d'estada...) i les circulacions en els espais exteriors. - Funcionalitat de la proposta en quant a accés a l'equipament i accés a l'interior d'illa (6b), considerant també l'accessibilitat pel manteniment del 6b i pel manteniment de l'equipament esportiu. - El compliment de la MPGM dels entorns del Canòdrom. 	

B.- Criteris de Sostenibilitat i Descarbonització en el Disseny Arquitectònic	10 punts
Es valoraran les estratègies i justificacions tècniques que afavoreixin la sostenibilitat i la descarbonització de l'edifici, tenint en compte:	
<ul style="list-style-type: none"> - Disseny arquitectònic eficient i integrador. - Sistemes constructius amb baix impacte ambiental. - Integració arquitectònica de solucions sostenibles. - Instal·lacions eficients i amb ús d'energies renovables. - Materials sostenibles i de baixa petjada de carboni. - Ús i manteniment pensats per a la durabilitat i eficiència. 	
Les propostes hauran de definir els criteris i enfocaments que es desenvoluparan en el projecte, destacant la coherència entre sostenibilitat, funcionalitat i valor arquitectònic. Així com estratègies que tinguin en compte una futura gestió i manteniment, coherents i proporcionades a la tipologia d'equipament.	

B.1. Eficiència Energètica i Sostenibilitat Constructiva Reducció de la demanda energètica i dels consums (sistemes actius i passius), durant la vida útil de l'edifici. Utilització de sistemes constructius i estratègies ambientals que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i al final de la vida de l'edifici. Possible recuperació de sistemes passius de control energètic de l'arquitectura tradicional.	5 punts
B.2. Autoproducció Energètica amb Renovables Es valorarà la integració de sistemes d'autoproducció energètica mitjançant energies renovables, sempre que siguin adequats al lloc i a l'edifici i estiguin justificats tècnicament i arquitectònicament integrats.	5 punts

C.- Coherència constructiva i industrialització	25 punts
Es valoraran els sistemes constructius i la posada en obra tenint en compte: -Industrialització: integració de sistemes prefabricats o modulars que millorin eficiència i qualitat. (20 punts) -Claredat i viabilitat: definició precisa dels detalls constructius i factibilitat tècnica d'execució. (5 punts)	
D.- Cost de l'obra i Costos de manteniment	5 punts
El cost de l'obra definit de la proposta ha de prendre com a referència el que s'indica en el plec tècnic. Es valorarà la seva justificació i el seu nivell de fiabilitat en relació als plantejaments exposats, valorant les solucions i sistemes proposats i tenint en compte les dificultats i condicionants de l'actuació. Pel que fa al manteniment, es valorarà una justificació dels plantejaments de la proposta per a minimitzar els costos de manteniment amb una primera valoració.	

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 50 punts.

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària o derivada de la no execució de parts dels treballs, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de la necessitat de segregat el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- C Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- D Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- E Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- F Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- G Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- H Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- I Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura

Maria Pujol Nadal
 Tècnica del Departament de Gestió Territorial
 BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
 Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial
 BIMSA - Ajuntament de Barcelona