

ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESSES I INDUSTRIALS PER OBRES DE REPARACIÓ I ADEQUACIÓ DELS HABITATGES I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER LA SOCIETAT MUNICIPAL PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A.

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

I. N° EXPEDIENT: 2/2026

II. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerència de PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A.

PROMUNSA és una empresa pública de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. Als efectes de l'article 3.3 de l'LCSP, és un poder adjudicador que no pertany a la categoria d'Administració pública.

III. PUBLICITAT D'INFORMACIÓ: Perfil de contractant:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/61175161?categoria=0>

IV. OBJECTE ACORD MARC: El present acord marc té per objecte les obres de reparació i adequació dels habitatges i altres immobles gestionats per la societat municipal Promocions municipals Santjustenques S.A. (PROMUNSA), per un import no superior a 40.000,00 € per obra o reparació.

Les obres de reparació i adequació seran les que es detallen al plec de prescripcions tècniques (PPT).

S'exclouen de manera expressa les obres, que atenent a les seves característiques especials, sigui aconsellable executar-les per mitjans especialitzats o les actuacions no previstes en el present Plec.

V. NECESSITATS I FINALITATS: PROMUNSA es dedica principalment a la gestió del seu patrimoni immobiliari destinat al lloguer i a la venda. A tal efecte, resulta imprescindible realitzar el corresponent manteniment i revisió dels habitatges i altres immobles per tal de mantenir-los en les condicions adequades per a la seva finalitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present Acord marc, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en poder portar a terme el manteniment, conservació i reparació del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

VI. CPV: Codificació de l'objecte del contracte:

- **45000000-7** Treballs de construcció
- **45100000** Preparació d'obres
- **45300000** Instal·lació d'edificis i obres
- **45400000** Acabats d'edificis i obres

VII. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: De conformitat al previst a l'art. 100.3 LCSP, no s'aprova pressupost de licitació.

VIII. VALOR MÀXIM ESTIMAT DEL CONTRACTE: Quatre-cents setze mil cinc-cents noranta-set euros i seixanta-vuit cèntims (416.597,68€), IVA no inclòs.

IX. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: es farà a càrrec de recursos propis de l'empresa municipal, d'acord a les previsions del Programa d'Actuació Anual de la societat.

X. VIGÈNCIA DE L'ACORD MARC:

Termini: Dos (2) anys a partir de la homologació d'empreses.

Pròrroga: Dues pròrrogues d'un any cadascuna.

XI. VARIANTS: No

XII. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: ordinària.

Procediment d'adjudicació: obert.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital: Sí

- XIII. LLOC D'EXECUCIÓ:** Sant Just Desvern
- XIV. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** Veure Clàusula 14
- XV. CAPACITAT PER LICITAR:** D'acord amb el que s'estableix a l'art. 65 LCSP
- XVI. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:** Veure Clàusula 8
- XVII. GARANTIA PROVISIONAL:** No exigida
- XVIII. GARANTIA DEFINITIVA DE L'ACORD MARC:** D'acord amb el que s'estableix a l'article 159.6 f) de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia definitiva.
- XIX. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS:** Veure Clàusula 9, 10 i 13
- XX. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:** Veure Clàusula 11
- XXI. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** PROMUNSA
- XXII. MODIFICACIONS CONTRACTUALS:** No es preveuen
- XXIII. ADMISSIÓ SUBCONTRACTACIÓ:** Sí

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte.

El present Plec té per a finalitat regular l'execució, per part de les empreses i/o industrials que resultin homologades d'acord al present procediment, de les obres de reparació i adequació d'habitatges, locals, oficines i aparcaments que gestiona la societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, S.A., per un import no superior a 40.000,00 € per obra o reparació, IVA no inclòs.

Els treballs esmentats es realitzaran en subjecció a aquest plec (PCAP), al plec tècnic (PPT), documentació annexa i al contracte signat entre les parts.

Sens perjudici de tot l'anterior, el detall de les prestacions objecte del contracte es troba definit al Plec de prescripcions tècniques (PPT) i la restant documentació tècnica.

S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra.

Les ofertes econòmiques realitzades pels licitadors i per les que resultin adjudicatàries d'aquest Acord marc els vincularan pels encàrrecs/contractes derivats d'aquest Acord marc. En virtut d'aquesta vinculació, en cada un dels encàrrecs derivats no podran realitzar ofertes ni cobrar un import superior al de l'adjudicació del present acord marc, però si podran oferir una minoració de les mateixes.

L'adjudicació de l'Acord marc determinarà les empreses a les quals es sol·licitarà directament la realització dels serveis, o a qui es convidarà a participar en les licitacions posteriors que se'n derivin.

2. Règim jurídic.

El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la LCSP, quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

En tot allò que no estigui previst, s'estarà al que disposa llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

Tindran caràcter contractual els documents següents: el present PCAP i el plec de prescripcions tècniques (PPT), així com els seus annexes, i els altres documents que constitueixin la oferta adjudicada i el contracte que recull l'acord marc que es formalitzi amb les empreses adjudicatàries.

Les qüestions no previstes en aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa, es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altre regulació expressa.

Aquest contracte es considera NO sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la

previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte (VEC).

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, és de **QUATRE-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS NORANTA-SET EUROS I SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS, (416.597,68€) IVA no inclòs.**

Mensualment, les empreses adjudicatàries presentaran la certificació amb la liquidació de les tasques realitzades i amb indicació de la fase a la que corresponen, prèvia validació per part del responsable tècnic dels treballs designat per PROMUNSA. La factura s'abonarà prèvia entrada per registre electrònic de la mateixa juntament amb la certificació signada pel tècnic responsable de PROMUNSA, amb data de pagament dia 20 al mes següent a la data d'entrada registrada, sempre i quan hagi estat registrada abans del dia 20.

S'han tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, el següents conceptes: import total estimat sense IVA; despeses derivades de la legislació laboral vigent; altres despeses de l'execució material dels serveis; despeses generals d'estructura i benefici industrial; possibles pròrrogues; modificacions previstes del contracte, etc.

Per determinar el valor estimat de la licitació s'ha tingut en compte la facturació mitja dels darrers tres exercicis.

2. Pressupost base de licitació

D'acord amb allò previst a l'art. 100.3 de la LCSP no és necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació.

L'òrgan de contractació no garanteix a les empreses que formalitzin el present acord marc cap volum mínim de contractes basats, ni imports mínims a contractar o abonar, tot i que procurarà que hi hagi paritat entre totes elles envers a aquest import.

CLÀUSULA 3.- DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada màxima de l'acord marc serà de DOS (2) ANYS PRORROGABLES anualment fins a un màxim de 2 (2) ANYS, conforme a l'art. 219 de la LCSP.

El termini es computarà des de la formalització de l'acord marc, tret que al mateix apartat s'indiqui una altra data. En cas de concloure l'acord marc amb diverses empreses, l'inici de la vigència serà per a totes igual.

Els encàrrecs realitzats a l'empara del present acord marc podran estendre la seva validesa més enllà de la vigència del contracte marc, sempre i quan l'aprovació de l'encàrrec s'hagués realitzat abans de la finalització del seu termini.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.

1. Òrgan de contractació

L'Òrgan de contractació és la Gerenta de Promocions Municipal Santjustenques, S.A.

2. Perfil del contractant

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/61175161?categoria=0>

2.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de l'LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

2.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM/ EACAT. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM/ EACAT, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

2.3 Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2.4 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores, s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de

l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

2.5 Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

2.6 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació que hi ha a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

CLÀUSULA 5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Els responsables del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP són el personal tècnic (arquitecta i arquitecta tècnica) de PROMUNSA, a les quals correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de les facultats que aquells li atribueixin.

Així mateix, li correspon als responsables de l'acord marc proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels contractes.

CLÀUSULA 6.-EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Expedient de contractació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i té caràcter electrònic. Poden trobar material de suport sobre l'eina de presentació electrònica d'ofertes al següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/61175161?categoria=0>

2. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP **varis criteris d'adjudicació.**

CLÀUSULA 7.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica de PROMUNSA:

<https://promunsa.santjust.net/concursos-i-licitacions/perfil-del-contractant/>

CLÀUSULA 8.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb PROMUNSA les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que **acreditin la suficient solvència econòmica, i tècnica o professional que s'exigeix en el present Plec de clàusules particulars.**

De conformitat amb l'article 75 LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles

existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 LCSP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses (UTE) que es constitueixi temporalment a aquest efecte i que hauran d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PROMUNSA.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, segons el que disposa els articles 65 i 66 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica, financera, tècnica i professional mínima següents:

a) REQUISITS MÍNIMS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Els licitadors hauran d'acreditar, en un dels TRES (3) últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a 100.000,00€.

En el cas de que la data d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat.

MITJANS D'ACREDITACIÓ: Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial corresponent, o qualsevol altre mitjà oficial en cas de no ser objecte obligat a la presentació de comptes anuals.

b) REQUISITS MÍNIMS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL: :

L'experiència en la realització de serveis de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys.

MITJANS D'ACREDITACIÓ: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els últims TRES (3) ANYS, indicant l'import, data d'inici i finalització i el destinatari (públic o privat)

c) OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE LA SEGURETAT SOCIAL:

Estar al corrent de les obligacions tributàries i Seguretat Social.

MITJANS D'ACREDITACIÓ: Certificacions expedides per la Hisenda Pública i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) de l'article 90 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

CLÀUSULA 9.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

9.1 El termini per a presentar les ofertes finalitza el dia 8 de maig a les 14:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar les ofertes (sobres 1 i 2) mitjançant l'eina de Sobre digital, accessible a la web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&pagingPage=0&idCap=61175161

9.2 Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM/ EACAT.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

9.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que

garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

9.4 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

9.5 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de PROMUNSA.

9.6 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una oferta. Tampoc pot subscriure cap oferta en UTE o amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

9.7 Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per PROMUNSA en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 1, relatiu a la informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

9.8 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>).

9.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el

Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA 10.- DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari, podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Les proposicions seran presentades tal i com s'ha indicat als apartats anteriors, i estaran integrades per la següent DOCUMENTACIÓ, amb la forma i contingut que s'indica:

Els licitadors presentaran dos sobres, números 1 i 2, amb el següent contingut:

SOBRE NÚMERO 1.

- 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE** que s'ajusti al formulari de document europeu únic de contractació de conformitat amb allò establert a l'art. 140 i 141 LCSP, segons model adjunt com **ANNEX 1**.

En cas de que el licitador formi part d'un grup empresarial, hauran d'aportar, si s'escau, una declaració sobre el grup empresarial a que pertanyen, amb indicació de les empreses que el componen i la denominació del grup.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separada per a cadascuna de les empreses.

Atenent l'obligació d'informació de la subcontractació prevista en la clàusula 20 l'empresa licitadora ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar una altra separada per cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar degudament signat.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

PROMUNSA, podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius

o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

En el cas de que no sigui atès en temps i forma el requeriment de documentació indicat al paràgraf anterior, la proposta del licitador podrà ser exclosa del procediment. Així mateix, la documentació presentada en relació a aquest apartat haurà de tenir validesa o estar en vigor com a mínim des de la data de finalització del termini per presentar proposta.

2. DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL segons ANNEX 2.

3. I els ANNEXES 3, 4, 5 i 6.

SOBRE NÚMERO 2.

Aquest sobre ha de contenir documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats a la clàusula 11 "Criteris de valoració per a l'homologació d'empreses de l'acord marc" del present plec (**ANNEX 7**)

CLÀUSULA 11.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES

A. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE 2) MÀXIM 100 PUNTS.

1) Distribució i implantació territorial de la empresa, fins a UN MÀXIM DE 11 PUNTS:

Segons ANNEX 7 d'aquest PCAP.

- Residència a SANT JUST del/s treballador/s amb la funció d'atendre incidències 4 punts.
- Domicili fiscal de l'empresa a SANT JUST 4 punts.
- Residència al BAIX LLOBREGAT del/s treballador/s amb la funció d'atendre incidències 3 punts.
- Domicili fiscal de l'empresa al BAIX LLOBREGAT 3 punts.

2) Millora del termini de resposta dels encàrrecs, fins a UN MÀXIM DE 4 PUNTS:
Segons ANNEX 7 d'aquest PCAP.

El termini màxim per respondre els encàrrecs amb la data per l'execució de les actuacions de: reparacions petites (tipus C), adequacions menors (tipus D), adequacions globals (tipus E) i actuacions post servei (tipus F).

Fins a 5 dies laborables màxim. **UN MÀXIM DE 4 PUNTS:**

- 1 dia laborable: 4 punts
- 2 dies laborables: 3 punts
- 3 dies laborables: 2 punts
- 4 dies laborables: 1 punts

3) Millora en els terminis d'execució dels treballs, fins a UN MÀXIM DE 20 PUNTS

a) **REPARACIONS URGENTS (TIPUS B), fins a 2 dies màxim en resoldre incidència, UN MÀXIM DE 4 PUNTS:**

- 1 dia en resoldre incidència: 4 punts

b) **REPARACIONS PETITES (TIPUS C), fins a 5 dies màxim en resoldre incidència, UN MÀXIM DE 4 PUNTS:**

- 1 dia en resoldre incidència: 4 punts
- 2 dies en resoldre incidència: 3 punts
- 3 dies en resoldre incidència: 2 punts
- 4 dies en resoldre incidència: 1 punt

c) **ADEQUACIONS MENORS (TIPUS D), fins a 10 dies màxim en resoldre incidència, UN MÀXIM DE 4 PUNTS:**

- 5 dies en resoldre incidència: 4 punts
- 6 dies en resoldre incidència: 3 punts
- 7 dies en resoldre incidència: 2 punts
- 8 dies en resoldre incidència: 1 punt

d) **ADEQUACIONS GLOBALES (TIPUS E)**, fins a 20 dies màxim en resoldre incidència: **UN MÀXIM DE 4 PUNTS**.

- 12 dies en resoldre incidència: 4 punts
- 14 dies en resoldre incidència: 3 punts
- 16 dies en resoldre incidència: 2 punts
- 18 dies en resoldre incidència: 1 punt

e) **ADEQUACIONS POST SERVEI (TIPUS F)**, fins a 5 dies màxim en resoldre incidència, **UN MÀXIM DE 4 PUNTS**:

- 24 dies en resoldre incidència: 4 punts
- 28 dies en resoldre incidència: 3 punts
- 32 dies en resoldre incidència: 2 punts
- 36 dies en resoldre incidència: 1 punt

No s'admetrà cap increment dels terminis previstos en la **CLÀUSULA 10 del PPT** que són terminis màxims d'obligat compliment. Si en la oferta, per motiu d'errada, es proposa uns terminis superiors als màxims establerts, la valoració serà zero en aquell punt i criteri i no comportarà la exclusió de la oferta de la licitació.

4) Millora en les condicions econòmiques establertes en el plec de prescripcions tècniques. Fins a UN MÀXIM DE 50 PUNTS

Descompte sobre el preu a facturar pels treballs contractats, aplicant els criteris establerts en la **CLÀUSULA 14 del PPT**, que siguin adjudicats de forma directa per PROMUNSA a qualsevol de les empreses homologades. Segons ANNEX 7 d'aquest plec de condicions administratives.

- Descompte de la factura d'un 20%: 50 punts
- Descompte de la factura d'un 17%: 45 punts
- Descompte de la factura d'un 15%: 40 punts
- Descompte de la factura d'un 12%: 35 punts
- Descompte de la factura d'un 10%: 30 punts

- Descompte de la factura d'un 7%: 25 punts
- Descompte de la factura d'un 5%: 20 punts
- Descompte de la factura d'un 2%: 15 punts

5) Ampliació de les garanties dels treballs executats sobre les garanties legals mínimes (2 ANYS). Fins a UN MÀXIM de 10 PUNTS

- Ampliació de les garanties mínimes legals en 3 anys més: 10 punts
- Ampliació de les garanties mínimes legals en 2 anys més: 5 punts
- Ampliació de les garanties mínimes legals en 1 any més: 1 punt

6) Percentatge de treballadors destinats a la licitació, amb una antiguitat a l'empresa igual o superior als 2 anys. Fins a UN MÀXIM DE 5 PUNTS:

- Superior al 50% dels treballadors destinats a la licitació: 5 punts
- Entre el 20% i el 50% dels treballadors destinats a la licitació: 2 punts
- Menys del 20% dels treballadors destinats a la licitació: 1 punt

B. En cas de produir-se un empat s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Representativitat de dones a l'empresa: Fins a **UN MÀXIM DE 5 PUNTS**

- Superior al 50% de la plantilla: 5 punts
- Entre el 20% i el 50% de la plantilla: 2 punts
- Menys del 20% de la plantilla: 1 punt

En cas de que persisteixi l'empat, s'aplicarà com a criteri de desempat l'hora d'entrada de la proposta en la plataforma pública de contractació.

CLÀUSULA 12.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Previ anàlisi dels informes tècnics que s'escaiguin, la Mesa de contractació serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- Presidenta: Gerenta de PROMUNSA, o persona en qui delegui.
- Secretària: Tècnica Jurídica de PROMUNSA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Arquitecta de PROMUNSA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Arquitecta tècnica de PROMUNSA, o persona en qui delegui.

Les persones que han estat designades com a **custodis dels sobres digitals** seran dos persones designades del personal del departament d'administració de PROMUNSA i que seran les persones que permetran l'obertura del sobre corresponent a cada lot.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

La Mesa de contractació obrirà el sobre 1, qualificarà la documentació inclosa i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el SOBRE 1, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant. Així mateix, d'acord amb l'article 95 de l'LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM/ EACAT, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Així mateix, obrirà el SOBRE 2, valorarà les ofertes econòmiques i elevarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e) de la LCSP.

En el seu cas, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA 14.- ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació de l'ACORD MARC s'acordarà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta i a que se'ls torni o cancel·li la garantia provisional constituïda, si escau.

Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposin com

adjudicatàries perquè presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte als presentats en el sobre núm. 1, hauran de ser presentats a PROMUNSA i validats per aquesta, abans de formalitzar el Contracte.
- Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents. Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de Recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament del Sant Just Desvern, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels **requisits d'aptitud i solvència són:**

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, o qualsevol altre mitjà oficial pel cas de no ser objecte obligat a la presentació de comptes anuals.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent:

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una

declaració de l'empresa; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

- Certificat de l'assegurança de responsabilitat civil per import de 300.000€ de cobertura.

En cas que el contracte fos adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat i el CIF assignat a la unió.

- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Sant Just Desvern acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives general

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, la documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si l'empresa licitadora no presenta la documentació

requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en la declaració responsable dels annexos 1 i 2 presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb el que s'estableix a l'article 159.6 f) de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

El present acord marc es formalitzarà amb la seva adjudicació:

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

El contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no

s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i PROMUNSA sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.

Els contractes basats s'hauran de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini indicat per PROMUNSA.

El contracte es signarà, preferentment, digitalment, d'acord amb el procediment de signatura electrònicainstaurat per PROMUNSA.

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte, i en la data que PROMUNSA assenyali, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a PROMUNSA la documentació que s'annexa a la present licitació.

La presentació de propostes en aquesta licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten de les clàusules del referit model en cas que resulti adjudicatari.

D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

En el cas de que l'execució del contracte requereixi per part del contractista el tractament de les bases de dades per compte del Responsable, la finalitat de la cessió d'aquestes dades serà executar l'objecte d'aquest plec.

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i la de l'UE en matèria de protecció de dades.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de presentar per la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest a on estan ubicats els servidors i des d'on es presten els serveis associats als mateixos.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix el punt anterior.

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar a la seva oferta si té previst subcontractar els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial definit a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes a qui s'encomani la seva realització.

Les obligacions recollides en els apartats de 5 a 9 de la present clàusula són obligacions essencials als efectes del previst a la lletra f apartat 1 de l'article 211.2 LCSP.

D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

CLÀUSULA 17.- EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent a la data de la seva formalització.

Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals" (ANNEX 3), degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995.

No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'àrea tècnica de PROMUNSA i es designa l'arquitecta o arquitecta tècnica de PROMUNSA, o persona en qui designi, com les persones responsables del contracte, a qui els hi correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

CLÀUSULA 18. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

El pagament a l'adjudicatari s'abonarà periòdicament contra factura o altre document de cobrament expedit d'acord amb la normativa legal vigent, sempre que s'acreditin els treballs efectivament realitzats, de la forma estipulada al PPT.

CLÀUSULA 19. REVISIÓ DE PREUS

Els preus inclosos a l'ANNEX 8 es podran actualitzar anualment, sent la primera actualització transcorregut un any de la formalització de l'homologació de la empresa adjudicatària, sempre a petició de les parts, aplicant l'Índex de Costos del Sector de la Construcció (IPC) que publica el Ministeri competent.

CLÀUSULA 20.- CESSIÓ DE L'ACORD MARC

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen de l'acord marc, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de PROMUNSA i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 21. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització fins al 50% de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP i prèvia comunicació a PROMUNSA. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'altra banda, **el contractista està obligat a indicar en la seva oferta (ANNEX 5), si tenen previst subcontractar**, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització segons el que s'estableix en l'article 5 del RD 14/2019 de 31 d'octubre.

CLÀUSULA 22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

22.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

22.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades:

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

22.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte

durant tot el període contractual:

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

22.4 Sobre igualtat de dones i homes i llenguatge no sexista:

L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar, al realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes." S'haurà d'evitar, en tot cas, l'ús del llenguatge i imatges sexistes.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

En tota la documentació, publicitat, imatge o material que han d'aportar als licitadors, o que siguin necessaris per a l'execució del contracte, deurà fer-se un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

22.5 Sobre sostenibilitat:

Les qüestions de sostenibilitat estan recollides en el plec de prescripcions tècniques i hauran de ser objecte d'especial dedicació durant la fase d'execució del contracte

22.6 Condicions d'execució generals:

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

CLÀUSULA 23. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a) El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció de PROMUNSA.
- b) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a PROMUNSA qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- f) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP.

Les empreses o professionals hauran de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució dels encàrrecs a la qual s'hagués donat aquest caràcter, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que la normativa vigent o el contracte, de forma específica estableixin un termini més llarg.

- h) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús

en el servei objecte del contracte.

- i) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs
- j) Comunicar per escrit a PROMUNSA el/s subcontracte/s que pretengui celebrarassenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- k) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, que haurà de presentar a PROMUNSA simultàniament a la formalització del contracte o amb anterioritat. Aquesta pòlissa haurà de cobrir, en especial, els riscos de les tasques encarregades en virtut de l'acord marc, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres i instal·lacions.
- l) Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.
- m) Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació.
- n) El contractista assumeix que les partides de preus d'acord amb el plec de prescripcions tècniques es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.
- o) El contractista presentarà, sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra a PROMUNSA quan així se li requereixi.
- p) La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de l'empresa o professional amb que s'hagi formalitzat l'encàrrec.
- q) El contractista, en el cas que fos necessari, està obligat mantenir un pla de neteja, abans i durant les obres i es tindran en compte les prescripcions següents:

- Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs.
 - Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior de l'obra. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat, però mai en contacte directe amb el terra.
 - Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus de vehicle susceptibles d'embrutar la via pública, el personal responsable de les obres procedirà a la neteja de la via pública, dels espais comunitaris i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.
- r) El contractista, pel que fa a l'abocament de la runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricta compliment al previst en l' Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.
- s) El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
- També a fer-se a càrrec exclusiu, amb completa indemnitat de PROMUNSA, de tot el personal que empri directa o indirectament en l'execució de l'obra contractada, obligant-se al pagament de llurs salaris, assegurances socials, subsidis, mutualitats i, en general, de totes les obligacions que com a empresa patronal li corresponen, així com al seu compliment.
- t) D'acord amb la previsió de l'article 130.6 LCSP, l'empresa contractista, quan sigui d'aplicació la subrogació del personal que executa el contracte, serà responsable de respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.

A més, totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec i en la resta de documentació contractual continguda als annexos.

CLÀUSULA 24.- PROTECCIÓ DE DADES

Per a donar compliment al Reglament General de Protecció de dades (2016/679) li oferim a continuació la informació bàsica sobre protecció de dades.

Responsable del tractament:

- Identitat: PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A.
- CIF: A59153494
- Direcció postal: Ctra. Reial 106 Edifici Walden 7, Locals 6-7 (08960)
- web: www.promunsa.cat

Finalitat del tractament de les dades i conservació:

A PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A. (d'ara endavant referida a la mateixa com PROMUNSA) tractem la informació que ens facilita per a gestionar el contracte de prestació de serveis entre el contractant i l'organització. Les dades obtingudes es conservaran durant el termini de duració del contracte i després de la finalització d'aquest, fins que puguin deixar d'exigir-se responsabilitats d'acord amb la legislació vigent.

Legitimació per al tractament de les dades:

La base legal per al tractament de les seves dades és la necessitat del tractament d'aquestes dades per a l'execució d'un contracte entre l'empresa i PROMUNSA.

Destinataris de les seves dades:

Les seves dades es comunicaran a altres organitzacions i administracions públiques.

Transferències internacionals:

No hi ha previstes transferències internacionals de dades, excepte en els següents casos, en que es realitzaran a tercers països amb un adequat nivell de protecció, declarat per la Comissió Europea i amb l'aportació de garanties adequades tals com Clàusules Contractuals Tipus: PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A., contracta la

seva infraestructura virtual segons un model de computació al núvol” a través de GOOGLE, a l'empara de Clàusules Contractuals Tipus.

La informació la té disponible a <https://policies.google.com/privacy/frameworks?hl=es>.

Decisions automatitzades incloses l'elaboració de perfils:

PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A., no realitza la presa de decisions automatitzades i tampoc l'elaboració de perfils.

Dret dels interessats:

Les persones titulars de les dades tractades per PROMUNSA tenen dret en tot moment a accedir a les seves dades, rectificar-les, oposar-se al seu tractament o suprimir-les si creu que ja no són necessàries per als fins per als quals van ser recollides. A més, si ho desitja, podrà sol·licitar la portabilitat de les seves dades i limitació del tractament de les seves dades, i en aquest cas únicament els conservarem per a l'exercici o la defensa de reclamacions. Així mateix podrà revocar el consentiment atorgat en qualsevol moment. Per a exercir aquests drets podrà posar-se en contacte amb PROMUNSA a través de la instància genèrica:

https://seu-e.cat/ca/web/promunsa/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/20065454?p_auth=OUCs8Asc

Així mateix, en cas de considerar vulnerats els seus drets, podrà interposar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (aepd.es).

- a) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha informat als seus treballadors de la comunicació d'aquesta documentació a PROMUNSA amb la finalitat de licitar en el present procediment, conforme al que estableix el RGPD.
- b) La documentació serà presentada pels licitadors per via telemàtica mitjançant la plataforma de contractació que contingui dades de caràcter personal i serà tractada per PROMUNSA per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes

del sector públic que sigui d'aplicació a PROMUNSA. Els destinataris d'aquesta informació serà PROMUNSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

- c) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PROMUNSA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable en el que s'obliga al compliment de tot allò que estableixen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGDP).

Així mateix, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable en el que han de manifestar on estaran ubicats els servidors que utilitzarà per l'execució del contracte de licitació, així com des d'on es prestaran els serveis associats al mateixos.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 25. PERSONAL

En aquest contracte, l'adjudicatari no restarà obligat a subrogar-se en els contractes dels treballadors/es.

CLAUSULA 26. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES DERIVATS

Atenent la necessitat habitual i recurrent de realitzar contractes basats en el present acord

marc, no serà necessari formalitzar per escrit un contracte derivat que reguli les condicions, entenent que totes les condicions relatives a la seva execució es contenen en aquest Plec de Condicions, en l'Acord Marc, en el plec Tècnic i en les especificacions que als efectes els envii PROMUNSA per a cada actuació en concret i en l'oferta de l'adjudicatari.

Per cada contracte específic que es requereixi, l'adjudicació es realitzarà conforme al punt 8 del plec de prescripcions tècniques.

Els proveïdors es comprometen a mantenir en els contractes derivats l'estructura, organització, condicions i integrants de l'equip proposades en el concurs d'homologació. Si n'hi hagués alguna variació hauria de ser com a mínim mantenint la qualitat ofertada en aquell i haurà de ser aprovada per PROMUNSA, en cas contrari la proposta d'aquell proveïdor seria desestimada.

CLÀUSULA 27. DEMORA EN LES PRESTACIONS

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcial, fixats per a la seva realització.

La mora del contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del **termini total**, PROMUNSA podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions conforme a allò establert al punt 15 del plec de prescripcions tècniques.

El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels **terminis parcials**, PROMUNSA podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes al punt 15 del plec de prescripcions tècniques.

CLÀUSULA 28. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys que es causin tant a PROMUNSA com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució de l'encàrrec, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP i sense perjudici del que estableix l'article 239 de la LSCP.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a PROMUNSA pels vicis ocults de l'obra o instal·lació contractada.

El contractista també respondrà front a tercers de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, PROMUNSA podrà exigir l'adopció de les mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Sense perjudici d'allò establert pels incompliments al plec de prescripcions tècniques (PPT), es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan

produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- L'incompliment de la retribució salarial establerta en la seva oferta
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions de PROMUNSA sobre comunicació de les prestacions.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

28.1 Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, PROMUNSA pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6% del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3% del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a PROMUNSA s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

28.2 Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

PROMUNSA podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

CLÀUSULA 29. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, i en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques, les següents:

- 1) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- 2) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- 3) L'abandó en la prestació del treballs.
- 4) L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.
- 5) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 6) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions relatives principis ètics i regles de conducta.

La resolució del contracte acord marc s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

En cas que s'acordi la resolució de l'acord marc d'una empresa o professional en els supòsits d'incompliments de les obligacions assumides pel contractista, es podrà reclamar els danys i perjudicis que aquest hagi provocat.

En el cas de que es resolgui l'acord marc respecte a una o varies empreses o professionals per a un determinat lot, si el número restant d'empreses o professionals resulta inferior al mínim previst en el present plec, es podrà formalitzar un nou acord en favor de l'empresa o professional que per ordre de puntuació fos l'econòmicament més avantatjosa dels que no van resultar adjudicataris.

En aquest cas, es remetrà una notificació per escrit a aquesta empresa o professional, per a què en el termini màxim de 15 dies manifestin si es troben interessats en el present acord marc, mantenint les condicions de l'oferta presentada en el present concurs.

En cas afirmatiu es signarà el corresponent acord d'homologació amb aquestes pel termini que resti fins al compliment del màxim de 4 anys previst en el present contracte.

CLÀUSULA 30. RECURSOS

De conformitat al que estableix l'article 44.6 LCSP, aquelles actuacions dutes a terme per poders adjudicadors que no tinguin la condició d'administracions públiques, s'han d'impugnar en via administrativa de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant del titular del departament, òrgan, ens o organisme al qual estigui adscrita l'entitat contractant o al qual correspongui la seva tutela.

CLÀUSULA 31. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'acord amb l'article 1.3 i 64 LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran

31.1 Les empreses licitadores i contractistes han de:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.

5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgande contractació ni als càrrecs i personal de PROMUNSA ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. Han de comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

31.2 Conseqüències de l'incompliment:

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

CLÀUSULA 32. JURISDICCió

L'ordre jurisdiccional civil és competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes concertats pels poders adjudicadors, entre ells el contracte que reculli l'acord marc d'homologació de les empreses o professionals adjudicats mitjançant el present concurs.

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en relació al present acord marc d'homologació, ambdues parts la sotmetran als Jutjats i Tribunals d'Esplugues de Llobregat, amb renúncia al fur que els correspongui.

Sant Just Desvern, 1 d'abril de 2026