



INFORME DEL DEPARTAMENT DE GESTIÓ ECONÒMICA SOBRE L'IMPORT DEL CÀNON DE LA CONCESSIÓ DE LES PARADES 4, 9 i 10 DEL MERCAT DE LA PLAÇA CONSTITUCIÓ PER LA SEVA LICITACIÓ PER UN PERÍODE DE 13 ANYS

ANTECEDENTS

1. L'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació que regeixen la concessió de domini públic per a utilització de les parades del mercat municipal de la plaça Constitució de Viladecans (exp.: AEIO/AA/EIA/GP/2013/12).

En aquest expedient s'estableixen els imports corresponents als cànon de la concessió de domini administrativa de l'explotació de les parades i dels magatzems del mercat municipal de la plaça Constitució, d'una durada de 25 anys.

2. Al 2025, s'està preparant un expedient per aprovar les clàusules administratives particulars per a la concessió de les parades 4, 9 i 10.

3. Els cànon inicials per el total dels 25 anys licitat per cada espai d'aquestes parades per l'any 2014 van ser els següents:

Núm parada/Local ACTIVITAT	Superfície parades/ locals m2	Núm. de magatzem	Superfície magatzem m2	Cànon inicial (30%)	Cànon anual periòdic durant 14 anys (70%)	Total cànon 25 anys
4 Xarcuteria	13,42	4	13,7	11.157,55€	1.859,59€	37.191,82€
9 Fruites i verdures	23,27	9	23,08	19.144,30€	3.190,72€	63.814,32€
10 Llegums	11,93	10	5,81	8.008,07€	1.334,68€	26.693,56€

4. Al Plec de clàusules administratives, clàusula 8, s'estableix el següent:

“La forma de pagament del cànon serà la següent.

El 30% de l'import del cànon de forma avançada, i en el termini de 30 dies des de la notificació de l'adjudicació i, en tot cas, amb caràcter previ a la formalització de la concessió administrativa.

El 70 % restant es fraccionarà en 14 anys (14 primers anys de la concessió) que es pagaran el dia 1 de gener de cada any o dia hàbil immediatament posterior, essent el primer termini de pagament el dia 1 de gener de 2015, i durant 14 anys. **El seu import serà actualitzat anualment d'acord amb la variació a l'alça de l'Índex de Preus al Consum de Catalunya**, publicada per l'Institut Nacional d'Estadística o pel seu equivalent, en el cas de substitució d'aquest organisme.



Departament de Gestió Econòmica
EXP.: 5/2025/C0182

L'adjudicatari podrà optar per fer el pagament diferit del 70 % de l'import del cànon en 14 anualitats amb les variacions indicades al paràgraf anterior, o fer el pagament avançat d'aquestes anualitats en el moment de l'adjudicació, realitzant el pagament del 100 % del cànon amb caràcter previ a la formalització de la concessió administrativa.”

5. Segons l'Institut Nacional d'Estadística, els IPC anuals de Catalunya per el període comprés entre 2014 i 2024 són els següents:

09 Catalunya	
Fuente:	
Instituto Nacional de Estadística	
año	IPC
2014M12	-0,7
2015M12	0,3
2016M12	1,9
2017M12	1,2
2018M12	1,4
2019M12	0,9
2020M12	-0,6
2021M12	6,1
2022M12	5,2
2023M12	3,2
2024M12	2,9

Sense tenir en compte els períodes amb variació negativa de preus, es desprenen els següents valors acumulats:

año	IPC	IPC>=0	acumulat
2014M12	-0,7	0,00%	0,00%
2015M12	0,3	0,30%	0,30%
2016M12	1,9	1,90%	2,21%
2017M12	1,2	1,20%	3,43%
2018M12	1,4	1,40%	4,88%
2019M12	0,9	0,90%	5,82%
2020M12	-0,6	0,00%	5,82%
2021M12	6,1	6,10%	12,28%
2022M12	5,2	5,20%	18,12%
2023M12	3,2	3,20%	21,90%
2024M12	2,9	2,90%	25,43%

7. El termini restant de la concessió és de 13 anys.

**INFORMO**

Que de l'aplicació de l'IPC acumulat per el període 2014-2024 a Catalunya al cànon de la licitació inicial, i tenint el compte el període restant de vigència de la concessió, es deriven el següents preus com a base de licitació al 2025:

Núm parada/Local ACTIVITAT	Núm. de magatzem	Total cànon LICITACIÓ inicial al 2013 per 25 anys	IPC Catalunya 2014-2024	Anys restants concessió	Total cànon LICITACIÓ al 2025 per 13 anys
4 Xarcuteria	4	37.191,82 €	25,43%	13	24.257,84 €
9 Fruites i verdures	9	63.814,32 €	25,43%	13	41.622,00 €
10 Llegums	10	26.693,56 €	25,43%	13	17.410,50 €

Que, amb les dades disponibles, sembla raonable l'aplicació d'aquesta actualització de preus, ja que és la que ha regit l'actualització del cànon anual de les parades.

Viladecans, en la data de signatura electrònica