



INFORME TÈCNIC PER A L'APROVACIÓ DE L'INICI I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'UTILITZACIÓ DE LES PARADES 4, 9 I 10 DEL MERCAT MUNICIPAL PLAÇA CONSTITUCIÓ DE VILADECANS I DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE LA REGIRAN AQUESTA CONCESSIÓ

1. Antecedents i motivació de la necessitat

El Mercat Municipal de la Plaça Constitució de Viladecans és un bé de domini públic de titularitat de l'Ajuntament, que disposa d'una superfície total de 1.625,78 m² i de vint parades destinades a l'activitat comercial.

Atenent als diferents actes administratius que han tingut lloc en els darrers anys, cal assenyalar que, per resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals de data 8 de juny de 2016, es va acceptar la renúncia de l'adjudicatari de la **parada número 4**, que va revertir a la titularitat municipal.

En data 15 de març de 2023, es va aprovar l'extinció de la concessió corresponent a la **parada número 10**, amb efectes del 29 d'octubre de 2022, en concórrer una de les causes previstes legalment i en no contrariar la renúncia formulada per la titular l'ordre o interès públic.

En relació a la **parada número 9**, va quedar aprovada la revocació i extinció de la concessió de domini públic de la parada en sessió ordinària de la Junta de Govern Local en data 20 de desembre de 2023.

En conseqüència, les **parades números 4, 9 i 10** del Mercat Municipal de la Plaça Constitució es troben actualment vacants i en situació de plena disponibilitat per a ser objecte de nova adjudicació.

2. Objecte de la concessió

És objecte de la present concessió administrativa l'explotació de les parades referides i dels magatzems annexos del Mercat Municipal de la Plaça Constitució de Viladecans, que en el moment actual estan buides i que es descriuen seguidament, per a la prestació d'un servei destinat al públic, d'acord amb la regulació establerta en el Reglament del mercat municipal de la Plaça Constitució.

Núm. Parada/ Local	ACTIVITAT	Superfície parada/local	Núm. magatzem	Superfície magatzem m2
4	Xarcuteria	13,42	4	13,70
9	Fruites i Verdures	23,27	9	23,08
10	Fruits secs i llegums	11,93	10	5,81



3. Cànon

El cànon mínim de la concessió, per a cadascuna de les parades i magatzems associats serà l'establert a continuació, i quedarà fixat definitivament per l'oferta que resulti adjudicatària.

Núm. parada/Local	ACTIVITAT	Superfície parades/ locals m2	Núm. de magatzem	Superfície magatzem m2	Cànon inicial (30%)	Cànon anual periòdic durant 13 anys (70%)	Total cànon
4	Xarcuteria	13,42	4	13,70	7.277,35 €	16.980,49 €	24.257,84 €
9	Fruites i verdures	23,27	9	23,08	12.486,60 €	29.135,40 €	41.622,00 €
10	Fruits secs i llegums	11,93	10	5,81	5.223,15 €	12.187,35 €	17.410,50 €

El cànon s'entén no subjecte a l'IVA, tota vegada que es tracta d'una concessió administrativa de domini públic, d'acord amb l'establert a l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, que regula l'impost sobre el valor afegit.

4. Vigència de la concessió

El termini de les concessions serà el següent:

- Parada núm. 4: Des de l'adjudicació fins el dia **10-04-2039**.
- Parada núm. 9: Des de l'adjudicació fins el dia **10-04-2039**.
- Parada núm.10: Des de l'adjudicació fins el dia **10-04-2039**.

El període de la concessió no serà prorrogable

5. Capacitat i solvència

1. Podran concórrer a aquest concurs, per si mateixos o mitjançant representant, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, i que no es trobin compreses en cap de les causes o circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració, d'acord amb el que estableixen els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

2. De conformitat amb allò previst a l'article 159.6 b) de la LCSP, els licitadors estan exempts d'haver d'acreditat la solvència econòmica, financera i tècnica o professional. No obstant, hauran de comptar amb els criteris mínims de solvència indicats a continuació d'acord a les característiques de la concessió i la seva durada.



Forma d'acreditació de la Solvència econòmica i financera:

- a) Informe de les institucions financeres acreditatiu de la solvència econòmica i financera.
- b) En el cas de societats, els comptes anuals (que inclouran memòria, compte de pèrdues i guanys i balanços) del darrer exercici dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. El empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de compatibilitat degudament legalitzats.
- c) En el cas de no disposar-se de l'acreditació establerta a l'apartat 2.a i b, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació econòmica que sota la responsabilitat dels representants de l'entitat doni una imatge fidel i adequada a la realitat.

Forma d'acreditació de la Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica i professional de l'empresa licitadora s'haurà d'acreditar en els termes de l'article 90 de la LCSP.

- a) Una relació de concessions o gestió d'instal·lacions de característiques similars, realitzades en els darrers dos anys que inclogui imports i referències destinataris públics o privats, si fos es cas. A aquesta relació s'acompanyarà informació documental acreditativa:

Descripció detallada del tipus de serveis o treballs.	Entitat adjudicatària.	Data adjudicació / execució.	Import adjudicació	Aportació certificat o documentació acreditativa.	
				Si	No
				Si	No
				Si	No

- b) Descripció de l'equip humà i material destinat a l'activitat.
- c) Titulacions acadèmiques i professionals del personal responsable de l'execució de la l'adjudicació.

3.D'acord amb l'Informe núm. 12/2019 de 3 d'octubre, emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya no és obligatòria la inscripció dels licitadors en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la



Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) per la participació en els procediments oberts simplificats abreujats.

6. Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

24.1 Criteris d'aplicació Automàtica

1. Millora en el cànon ofertat pel licitador: Fins a 40 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon de licitació. L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = (B \times C) / A$$

A = Oferta més alta

B = Oferta de cada licitador

C = Puntuació màxima

P = Puntuació de cadascun dels licitadors

2. Experiència prèvia: Fins a 30 punts.

S'atorgaran punts en funció de l'experiència prèvia del licitador en la gestió de comerços, parades de mercat o activitats econòmiques del sector alimentari o comercial similar a l'objecte de la licitació. Es valorarà l'experiència d'acord amb el següent detall:

- 30 punts: Experiència de més de 5 anys.
- 20 punts: Experiència d'entre 3 i 5 anys.
- 10 punts: Experiència de fins a 3 anys.

Per a la valoració d'aquest criteri d'aplicació automàtica, la persona licitadora que hagi obtingut la millor puntuació haurà d'acreditar l'experiència declarada mitjançant la presentació de qualsevol dels següents documents: el Certificat de Vida Laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social on consti el període de cotització; o bé el Certificat d'Alta al Cens d'Activitats Econòmiques (IAE) on s'especifiqui la data d'alta original; o bé la còpia de contractes de concessió anteriors o certificats oficials emesos per Administracions Públiques.

3. Tipologia d'activitat proposada: Fins a 30 punts

Amb l'objectiu de garantir la coherència del mix comercial i donar continuïtat a l'activitat del mercat, es valorarà l'activitat proposada segons els següents criteris generals:



3.a Continuitat en l'activitat de la parada ofertada: S'atorgaran un total de 30 punts a aquelles propostes que vulguin donar continuïtat a l'activitat de les parades licitades, d'acord amb el sector d'activitat del mix comercial establert i indicat al quadre següent:

<u>Núm. Parada/ Local</u>	<u>SECTOR D'ACTIVITAT</u>
4	Xarcuteria
9	Fruites i Verdures
10	Fruits secs i llegums

3.b. Altres activitats comercials: S'atorgaran fins a 20 punts a aquelles propostes que es presentin per a sectors d'activitats comercials diferents als previstos al punt anterior (2.a), sempre que estiguin compresos dintre dels sectors d'activitat recollits al reglament del mercat municipal de la Plaça Constitució, i que no sobrepassen els límits del mis comercial per al sectors següents:

ACTIVITATS	MIX ACTUAL	USOS ACTUALMENT VACANTS
PEIX	2	SENSE VACANT
BACALLÀ / PESCA SALADA	1	SENSE VACANT
POLLASTRE	1	SENSE VACANT
CAÇA FRESCA	0	VACANT (1)
AVIRAM I OUS FRESCOS	2	SENSE VACANT
MARISC	1	VACANT (1)
ALTRES PRODUCTES DEL MAR (algues, etc.)	0	VACANT (1)
HERBOLARI	0	VACANT (1)
FLECA I PASTISSERIA	0	VACANT (1)
CONGELATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS	0	SENSE VACANT
CONGELATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O D'AUS	0	SENSE VACANT
CONGELATS DE FRUITA, VERDURA I HORTALISSES	0	SENSE VACANT
PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS	0	SENSE VACANT
PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O D'AUS	0	SENSE VACANT
PLATS PRE-CUINATS I CUINATS DE	0	SENSE VACANT



LLEGUMS, FRUITA, VERDURA I HORTALISSES		
---	--	--

S'atorgaran també fins a 20 punts a aquelles propostes que es presentin per las mateixos sectors del punt 2.a, encara que no sigui el contemplat inicialment per a cada parada.

Serà causa d'exclusió de l'oferta d'una activitat que impliqui la sobre-oferta d'una tipologia comercial ja completada (sense vacant) segons el mix comercial o la proposta d'una activitat incompatible amb la normativa o el Reglament del mercat.

En base a tot el que s'ha exposat, **SOL·LICITO:**

ÚNIC.- INICIAR el procediment per a l'adjudicació de la concessió de domini públic per a l'explotació de les parades i magatzems números 4, 9 i 10 del Mercat Municipal de la Plaça Constitució de Viladecans, amb les condicions establertes en el present informe i en els plecs de clàusules administratives particulars que regiran la concessió.

Viladecans, a data de la signatura electrònica,