



ÀREA DE XXXXXXXXXXXXXXXX  
EXP.: 5/2025/C0182

**INFORME INTERVENCIÓ CPNP 59/2026 DE CONTROL PERMANENT NO PLANIFICABLE EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEMANIAL 5/2025/C0182**

**ANTECEDENTS:**

1. **Número d'expedient:** 5/2025/C0182
2. **Descripció de l'expedient:** APROVAR L'INICI I TRAMITACIÓ de l'expedient administratiu per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, tramitació ordinària, de la concessió administrativa de domini públic per a la utilització de les parades 4, 9 i 10 del Mercat Municipal de la Plaça Constitució de Viladecans, d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i condicions d'exploació.
3. **Import:** Aquest expedient no aprova despesa. Aprova un cànon a percebre del concessionari.

**FONAMENTS JURÍDICS:**

1. Article 213 i ss. del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLeg 2/2004).
2. Article 32.1.d del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RD 424/2017).
3. Normativa que atribueix l'actuació a l'interventor: Art. 66.1. Decret 336/1988

**El present informe no té la naturalesa d'informe de fiscalització, si no d'informe de control permanent no planificable** derivat d'una obligació legal recollida a l'Art. 66.1 D 336/1988 (CAT).

L'apartat 1.d de l'article 32 del RD 424/2017 estableix que estaran subjectes a control permanent les actuacions previstes a les normes pressupostàries i reguladores de la gestió econòmica del sector públic local atribuïdes a l'òrgan interventor, de la mateixa manera l'apartat a de l'esmentat article estableix que també serà objecte de control permanent la verificació del compliment de la normativa i els procediments aplicables als aspectes de la gestió econòmica als quals no s'estén la funció interventora.

Atenent el que disposa la normativa exposada i a la vista de la documentació inclosa a l'expedient, s'emet aquest informe d'acord amb allò disposat pels articles 29.2 i 32.1.a i d del RD 424/2017, en tant que la realització d'aquesta actuació amb caràcter previ a l'aprovació de la proposta ha estat atribuïda a la intervenció per la normativa indicada al primer paràgraf.



ÀREA DE XXXXXXXXXXXXXXXX  
EXP.: 5/2025/C0182

Els aspectes que han estat objecte de revisió son els que es recullen a continuació en base a la normativa de referència en cada cas:

| Tipus 1. Control permanent no planificable          |   |   |
|---|---|---|
| Matèria 1.5 Patrimoni                               |   |   |
| Actuació 1.5.4 Concessions de béns de domini públic |   |   |
| Ref. Legislativa                                    | Aspectes a revisar  | Resultat del control  |
| Art. 34.1 L 39/2015<br>Art. 66.1 D 336/1988 (CAT)   | Que l'expedient es proposa al ple de la corporació.   | SI.   |
| Art. 66.2 D 336/1988 (CAT)                          | Que en la proposta d'acord, junt amb l'aprovació dels plecs i del projecte, es proposa aprovar la convocatòria del concurs per atorgar la concessió del bé de domini públic.  | SI. S'estableix al punt QUART de la proposta d'aprovació de l'expedient   |
| Art. 62 D 336/1988 (CAT)<br>Art. 285 L 9/2017       | Que en el plec de clàusules hi consta l'objecte de la concessió administrativa, les obres i les instal·lacions que, si s'escau, hagi de realitzar l'interessat, el termini d'utilització, els deures i facultats del concessionari, les tarifes corresponents i el cànon o participació que s'hagi de satisfer a l'administració, l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi constitueixin, la reversió de les obres i les instal·lacions a l'acabament de la concessió, la garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si s'escau, s'hagin de realitzar, les sancions per infraccions a les obligacions concretes i l'obligació del concessionari de deixar lliure i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament. | NO queda recollida al Plec l'obligació de presentació de la garantia provisional del 2% tal i com estableixen els arts 87.3 del reglament de Béns de les EELL aprovat per RD 1372/1986 de 13 de juny i 62.1 j) del D336/1988, no obstant es justifica a l'informe jurídic |
| Art. 285 L  | Que existeix estudi econòmic per a la determinació del cànon previst en els plecs.  | SI, s'annexa  |



ÀREA DE XXXXXXXXXXXXXXXX  
EXP.: 5/2025/C0182

|  |  |   |
|--|--|---|
| 9/2017   |  | informe de Gestió Econòmica.  |
| Art. 65 D<br>336/1988 (CAT)  | Que el projecte conté una memòria justificativa, els plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació i del detall de les obres que, si s'escau, s'hagin d'executar, la valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si és tractés de béns de propietat privada, el pressupost, i el plec de condicions que ha de regir la concessió del bé de domini públic, i si s'escau, la realització de les obres. | <b>Parcialment.</b><br>Al plec de condicions de l'exploració. Cal completar amb l'expedient: AEIO/AA/EIA/GP/2013/12 |
| Art. 63 D<br>336/1988 (CAT)  | En tractar-se d'una ocupació privativa, que consta memòria explicativa de la utilització i dels fins de l'ocupació dels béns de domini públic.   | SI. Inclou el document informe del Servei.  |
| Art. 172 i 175<br>RD 2568/1986                                     | Que existeix informe favorable del responsable de l'expedient en el qual s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.  | SI  |
| Art. 66.1 D<br>336/1988 (CAT)<br>Art. 54.1.b)<br>RDLeg<br>781/1986 | Que consta informe de la secretaria de la corporació.  | SI  |
| Art. 61.a) D<br>336/1988 (CAT)                                     | Que la concessió s'atorga salvant els drets de propietat i sense perjudici d'altri.  | SI  |
| Art. 61.b) D<br>336/1988 (CAT)                                     | Que la finalitat per a la qual s'atorga la concessió és concreta.  | SI  |
| Art. 61.c) D<br>336/1988 (CAT)                                     | Que es preveu una durada de la concessió que no excedeix els 50 anys amb les possibles pròrrogues incloses.  | SI  |
| Art. 61.f) D<br>336/1988 (CAT)                                     | Que s'exigeix al concessionari l'establiment de garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o instal·lacions.   | SI  |

### CONCLUSIÓ:

S'informa l'expedient de conformitat.

La Interventora Mpal.

Laura Almonacid Lamelas

Viladecans, en la data de signatura electrònica

**Interventora**