



INFORME JURÍDIC DEL DEPARTAMENT RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ, QUE REGIRAN LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A UTILITZACIÓ DE LES PARADES NÚMS.: 4, 9 I 10 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA CONSTITUCIÓ DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

ANTECEDENTS

1.L'informe emès pel director de l'Àrea d'Ocupació i Empreses i el tècnic de la Unitat de comerç, mercats i fires, en data 9 de febrer de 2026, manifesta la necessitat d'iniciar d'expedient de licitació, mitjançant concurs públic, per a l'adjudicació de la concessió de domini públic de les parades 4, 9 i 10 i els seus magatzems associats, del Mercat Municipal de la Plaça Constitució de Viladecans.

2.Ha estat elaborat per part del Departament de Gestió i Assessorament Jurídic en col·laboració amb la Unitat de Comerç, Mercats i Fires, el plec de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació que haurà de regir la present concessió de domini públic, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts.

3.Atès l'informe emès pel departament de gestió econòmica en data 30/07/2025 sobre l'import del cànon de la concessió de domini públic de les parades a adjudicar.

4.El termini de la concessió per a cadascuna de les parades serà el següent:

- **Parada núm. 4:** Des de l'adjudicació fins el dia **10-04-2039**.
- **Parada núm. 9:** Des de l'adjudicació fins el dia **10-04-2039**.
- **Parada núm. 10:** Des de l'adjudicació fins el dia **10-04-2039**.

5.La base de licitació, per a cadascuna de les parades i magatzems associats, serà la següent:



NÚM. PARADA/LOCAL ACTIVITAT	Superfície parades/ locals m2	Núm. de magatzem	Superfície magatzem m2	Cànon inicial (30%)	Cànon anual periòdic durant 13 anys (70%)	TOTAL CÀNON
4 Xarcuteria	13,42	4	13,70	7.277,35 €	1.306,19 €	24.257,84 €
9 Fruites i verdures	23,27	9	23,08	12.486,60 €	2.241,18 €	41.622,00 €
10 Fruits secs i llegums	23,31	10	5,81	5.223,15 €	937,49 €	17.410,50 €

6. La forma d'adjudicació serà a través d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb la quantia segons s'estableix al articles 131.2. i 159.6 de la LCSP.

En aqueix sentit, l'informe 8/2021, de novembre de 2021 de la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat valenciana fa referència al concepte "pressupost base de licitació", incidint, a més, en la regulació que ofereix sobre aquest concepte el mateix article 100.1 de l'LCSP, entenent-se com a tal el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, excepte disposició en contra, comporta el fet que en els negocis patrimonials en els quals no hi haja despesa a comprometre (això és, pressupost base de licitació d'import zero euros), sinó un cànon a percebre per l'Ajuntament (cas de concessions demaniales de l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques)."

Per tant, si no hi ha despesa a comprometre, com és el cas de les concessions de domini públics, *el pressupost base de licitació s'haurà d'entendre com a zero* i la tramitació que procedeix és la d'un procediment simplificat abreujat.

7. No es considera necessària l'exigència de la garantia establerta a l'article 62.1.j) del Reglament de patrimoni del ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 de octubre, per la naturalesa i circumstàncies d'aquestes concessions.

L'establiment de garanties, es potestativa en aquest procediment, de conformitat amb les disposicions de normes posteriors i de rang superior a la citada, com son la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (LPAP) i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i en particular d'acord a la redacció de l'article 159.6 de la mateixa.



FONAMENTS DE DRET

1. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i 217 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; i els articles 243 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

2. L'article 60.2 del Decret 336/88, de 17 d'octubre estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs, d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

3. La normativa aplicable:

- Articles 218, 221 i Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril. (TRLMRLC)

- Articles 53 a 71 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. (RPEL)

- Articles 74, 78 i 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny. (RBEL)

- Articles 93 a 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. (LPAP)

- Article 9 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP)

4. D'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tindran el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

5. L'article 131.2. i 159.6 de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

6. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

7. En quant a la no exigència de garantia:



-L'article 62.1.j) del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL) estableix que la licitació haurà d'ajustar-se entre d'altres requisits, a la exigència de garantia. Però s'ha de considerar modificat per disposicions legals superiors i posteriors:

- L'article 92.7 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que l'exigència de garantia en aquests procediments de concessions demaniales, serà potestativa d'acord amb el que estableixin als plecs de clàusules.

-Dels articles 106.1, 107.4 i 159.6 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es desprèn que en els procediments de contractació no procedirà l'exigència de garantia provisional, excepte en situacions motivades per motius d'interès públic, essent, en conseqüència una garantia excepcional.

- Igualment, i respecte de la garantia definitiva als procediments de contractació pública es pot acordar l'exempció a l'adjudicatari en base a les circumstàncies concurrents. En el present procediment, es considera que l'exempció de garantia definitiva resta justificada per l'existència de l'obligació del contractista de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per respondre de la concessió.

-D'acord amb el principi de jerarquia normativa previst a l'article 9.3 de la Constitució Espanyola, i 128.3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions Públiques, les normes de rang superior prevalen sobre les de rang inferior. En aquest sentit assenyalar que, el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 és una norma reglamentaria autonòmica de rang inferior a les Lleis estatals posteriors, com la Llei 33/2003 i la Llei 9/2017, i que ha de ser interpretada dins d'aquest context de fonts normatives.

9. La competència per aprovar els plecs i l'expedient de les concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya correspon al Ple Municipal, amb l'informe previ del secretari/ària i de l'interventor/a, de conformitat amb el que disposa l'article 66 del RPEL.

10. La competència per a l'adjudicació de les concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya correspon al Ple Municipal, de conformitat amb l'article 221.2 del TRLMRLC, i seguint el criteri de la Junta Consultiva de Contractació

Pública de Catalunya, establert en el seu informe número 14/2023, de 4 de maig. Aquesta competència, tot i correspondre al Ple, pot ser delegada en la Junta de Govern Local, si es tracta de concessions de durada no superior a 5 anys i de quantia no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, que no és el cas.

En base a tot l'anterior, INFORMEM:



PRIMER.- Que procedeix **APROVAR L'INICI I TRAMITACIÓ** de l'expedient administratiu per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, tramitació ordinària, de la concessió administrativa de domini públic per a la utilització de les parades 4, 9 i 10 del Mercat Municipal de la Plaça Constitució de Viladecans, d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el plec de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació que hauran de regir a aquesta concessió administrativa; i **EXPOSAR** al públic els plecs de clàusules, durant el termini de 30 DIES NATURALS, a comptar des de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del Contractant de la Corporació. Transcorregut dit termini sense haver estat formulada cap al·legació en contra, s'entendran aprovats definitivament.

TERCER.- DECLARAR aquest expedient de contractació de **TRAMITACIÓ ORDINÀRIA**.

QUART.- CONVOCAR concurs per a l'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària, de la concessió administrativa de domini públic per a la utilització de les parades 4, 9 i 10 del Mercat Municipal de la Plaça Constitució de Viladecans, i un pressupost mínim de licitació per a cadascuna de les parades i magatzems associats de:

NÚM. PARADA/LOCAL ACTIVITAT	Superfície parades/ locals m2	Núm. de magatzem	Superfície magatzem m2	Cànon inicial (30%)	Cànon anual periòdic durant 13 anys (70%)	TOTAL CÀNON
4 Xarcuteria	13,42	4	13,70	7.277,35 €	1.306,19 €	24.257,84 €
9 Fruites i verdures	23,27	9	23,08	12.486,60 €	2.241,18 €	41.622,00 €
10 Fruits secs i llegums	23,31	10	5,81	5.223,15 €	937,49 €	17.410,50 €

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans, consultable en l'adreça d'internet <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>, amb una antelació mínima de 30 DIES HÀBILS a l'assenyalat com a últim per a l'admissió de proposicions, si bé restarà aplaçat en el supòsit que es formulessin al·legacions contra l'aprovació inicial dels plecs de clàusules.

SISÈ.- NOTIFICAR l'acord a l'Àrea de Govern Intern i recursos Municipals (Intervenció



ÀREA D'OCUPACIÓ I EMPRESES
Unitat de Comerç, Mercats i Fires
Departament de Gestió i Assessorament Jurídic
EXP.: 5/2025/C0182

General i Gestió Econòmica i Pressupostària i Tresoreria) i a l'Àmbit de Sostenibilitat Ecològica, Ocupació i Economia (direcció d'Àmbit, director de l'Àrea de Formació i Empreses, a la Unitat de Comerç, mercat i Fires i al Departament de Gestió i Assessorament Jurídic).

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

El que informo a Viladecans, el dia de la signatura electrònica.

Secretari General