

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAIS VERDS FORESTALS MUNICIPALS. EXP. SE/RO/2026/001 (X20260000047)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**1. Identificació de l'expedient**

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment d'espais verds forestals del municipi de Roses per MP Serveis Municipals de Roses SA, en endavant ROSERSA, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

2. Antecedents

Tal com es detalla en les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Roses i ROSERSA, el manteniment dels parcs, jardins i zones verdes de Roses, seran realitzats per ROSERSA, empresa mercantil, mitjà propi de l'ajuntament.

A més de les zones enjardinades, el terme municipal de roses conté espais de naturalesa forestal, disseminats tant en zones rústiques com periurbans i urbanes que cal mantenir per garantir una imatge acurada d'aquests espais, reduir el risc d'incendis i prevenir possibles problemes de salubritat pública.

El contracte de manteniment espais verds forestals es va licitar l'any 2022 per un període de dos anys amb la possibilitat de pròrroga de dos anys més. Aquest contracte està a punt de finalitzar i per tant, es fa necessari tornar a contractar el servei.

3. Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic i demès normativa relacionada en el Plec de Clàusules administratives.

4. Justificació

Rosersa és l'empresa municipal, mitjà propi de l'Ajuntament de Roses encarregada, tal com consta en els seus Estatuts Socials, entre d'altres, de:

- La conservació, el manteniment, la reparació i l'execució d'obres d'ampliació i millora dels parcs públics, zones verdes i altres espais lliures de propietat municipal, incloent-hi els dels edificis públics. El desbrossament, el manteniment i la neteja de les zones verdes municipals de naturalesa forestal, siguin urbanes o no, dels recs i les rieres, dels camins, vials i cunetes, i qualsevol altra tasca que guardi relació directa amb el tractament del forest o amb el manteniment d'espais públics.

Per a realitzar aquests treballs es necessita contractar una empresa especialitzada en desbrossament, ja que els serveis actuals de ROSERSA de jardineria estan destinats al manteniment, ampliació i millora dels parcs públics, zones verdes i altres espais lliures de propietat municipal, incloent-hi els dels edificis públics.

MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA

Plaça Catalunya, 12 – 17480 – ROSES Girona

Registre Mercantil de Girona, Tom 940, Llibre 0, Secció 8, Foli 196, Full GE 17211- NIF A-17477365



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAYS VERDS FORESTALS MUNICIPALS. EXP. SE/RO/2026/001 (X20260000047)

5. Preu del contracte

En base als preus unitaris per m², segons tipus de superfície, i els preus parcials que se'n deriven, d'acord amb diversos projectes anteriors i amb el conveni laboral sectorial:

- RESOLUCIÓ TSF/228/2020, de 9 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu per al sector de serveis forestals de Catalunya (codi de conveni núm. 79100045012013).

En aquest contracte els costos salarials és la major partida del preu total del contracte.

L'empresa adjudicatària del contracte tindrà l'**obligació de subrogar-se** com a ocupador en la relació laboral que, a efectes d'informació i com indica l'article 130 de la LCSP, es facilita per l'empresa actualment prestaria del servei a l'annex número 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El conveni de referència estableix les mateixes retribucions per categories sense desagregació de gènere.

El cost horari del personal és coherent amb els costos previstos al conveni sectorial.

El desglossament del preu del contracte:

Càlcul del preu unitari €/ha

1.- Desbrossada manual amb màquina desbrossadora, 1a actuació

Concepte	Rendiment h/ha	Cost €/h	Subtotal
Cost brigada (peons, oficials i encarregat)	32,00	14,24	455,58 €
Cost personal tècnic	0,55	30,39	16,71 €
Cost maquinaria (vehicle + desbrossadores + combustible + ...)	32,00	3,623	115,94 €
		Subtotal	588,23 €
		DG 13%	76,47 €
		BI 6%	35,29 €
		TOTAL	700,00 €

2.- Desbrossada manual amb màquina desbrossadora, 2a actuació

Cost 50% de la 1a actuació = 700 € x 50% = 350 €

TOTAL	350,00 €
--------------	-----------------

3.- Desbrossada amb mitjans mecànics tipus tractor

Concepte	Rendiment h/ha	Cost €/h	Subtotal
Cost maquinista	7,50	22,51	168,83 €
Cost personal tècnic	0,14	30,39	4,25 €

MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA

Plaça Catalunya, 12 – 17480 – ROSES Girona

Registre Mercantil de Girona, Tom 940, Llibre 0, Secció 8, Folí 196, Full GE 17211- NIF A-17477365





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAYS VERDS FORESTALS MUNICIPALS. EXP. SE/RO/2026/001 (X20260000047)

Cost tractor (vehicle + combustible + ...)	7,50	8,30	62,21 €
		Subtotal	235,29 €
		DG 13%	30,59 €
		BI 6%	14,12 €
		TOTAL	280,00 €

Preus base de la licitació

2026

(Preus IVA exclòs)

		m ²	Preu Unitari Màxim	Preu Parcial Màxim
Parcel·les	TOTAL M ² desbrossada 1 ^a actuació	264.130	0,0700 €/m2	18.489,10 €
	TOTAL M ² desbrossada 2 ^a actuació	58.095	0,0350 €/m2	2.033,33 €
	TOTAL M ² desbrossada tractor	79.477	0,0280 €/m2	2.225,36 €
Recs i rieres	Superfície total recs i rieres 1a actuació	178.201	0,0700 €/m2	12.474,07 €
	Superfície total recs i rieres 2 ^a actuació	97.566	0,0350 €/m2	3.414,81 €
Camins i corriols	Superfície total camins 1 ^a actuació	67.633	0,0700 €/m2	4.734,31 €
	Superfície total corriols 2 ^a actuació	39.964	0,0350 €/m2	1.398,74 €
Preu total màxim			44.769,71 €	

El preu del contracte té la consideració de despesa màxima. Per aquest motiu no es garanteix el cobrament de la totalitat d'aquest import, atès que la retribució del contractista serà en funció dels subministraments efectivament realitzats i d'acord amb els preus unitaris que resultin de la seva oferta.

El Valor Estimat del Contracte es calcula tenint en compte un any de contracte, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions que es puguin produir durant el transcurs del contracte.

1 any	Pròrroga 1 ANY	10% modificació	Valor estimat del contracte
44.769,71 €	44.769,71 €	8.953,94 €	98.493,36 €

6.Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Sense repercussions. La despesa prevista es troba recollida al pressupost de ROSERSA, i compleix els principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera. S'han completat tots els tràmits per assegurar l'existència de crèdit suficient per al pagament del contracte.

MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA

Plaça Catalunya, 12 – 17480 – ROSES Girona
 Registre Mercantil de Girona, Tom 940, Llibre 0, Secció 8, Foli 196, Full GE 17211- NIF A-17477365

Codi Segur de Verificació: 3e209484-0b7d-4660-bb55-f8881116c366
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2026_5007906
Data d'impressió: 01/04/2026 11:55:04
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- ANTONIO MONTAL REGÍ (AUT), 31/03/2026 08:14



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAYS VERDS FORESTALS MUNICIPALS. EXP. SE/RO/2026/001 (X20260000047)

7. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de **1 any a comptar des de la data de formalització del contracte.**

8. Tramitació del procediment.

El contracte s'adjudicarà d'acord amb el procediment establert a l'apartat F del quadre de característiques del PCAP.

9. Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà d'acord amb els criteris establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP.

10. Informe de la direcció

La direcció de la Societat informa favorablement sobre la documentació i realització d'aquesta contractació.

ANTONIO MONTAL REGÍ - DNI
38823438J (AUT)

Firmado digitalmente por
ANTONIO MONTAL REGÍ - DNI
38823438J (AUT)
Fecha: 2026.03.31 08:14:00
+02'00'

Antoni Montal Regí
El director
MP Serveis Municipals de Roses, SA

MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA
Plaça Catalunya, 12 - 17480 - ROSES Girona
Registre Mercantil de Girona, Tom 940, Llibre 0, Secció 8, Foli 196, Full GE 17211- NIF A-17477365

