



## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

**Expedient núm.:** 1550/2026

**Assumpte:** Licitació del contracte d'obres corresponents al Projecte de millora de serveis Nostra Senyora de la Llum, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU Programa 1.

### DECRET DEL REGIDOR DELEGAT

Atès que mitjançant memòria justificativa elaborada pel departament d'urbanisme es posa de manifest el següent:

L'àrea d'urbanisme i habitatge necessita contractar les obres del projecte de millora de serveis de barri nostra senyora de la Llum que es fonamenta en el conveni 2833/2023, signat el 19/02/2024 entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Agència Catalana d'Habitatge:

*-Conveni de col·laboració de l'Agència de l'habitatge de Catalunya i aquest Ajuntament, en relació els ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'Oficina de Rehabilitació de l'entorn residencial de Rehabilitació programa (ERRP), en el marc del Programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.*

El projecte de rehabilitació dels habitatges està finançat pel Fons del pla de recuperació, transformació i resiliència, dins de l'expedient 1874/2022 de Convocatòria de barris (ERRP) del Grup de Nostra Senyora de la Llum del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i es porta a terme mitjançant els propietaris dels habitatges.

Per a dur la rehabilitació energètica i estructural d'acord amb les llicències d'obres de rehabilitació, alhora cal millorar, dotar de seguretat, arranjar i dotar de qualitat mediambiental, la situació de les xarxes de subministrament del barri, que actualment afecten les façanes dels blocs de manera precària i incompatible amb l'aplicació del SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior). Així mateix, cal dotar en la mesura del possible de les màximes millores d'accessibilitat al conjunt dels habitatges. Aquestes obres corresponen al consistori

Atès que les obres de rehabilitació dels habitatges ja estan en curs d'execució per part dels propietaris dels habitatges i urgeix la redacció i aprovació i executar el Projecte millora de serveis per la rehabilitació de la zona on s'ubiquen els habitatges esmentats.

D'acord amb lo exposat l'objecte del present contracte són les obres que integra el PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS DE NOSTRA SENYORA DE LA LLUM, aprovat inicialment per acord de la junta de govern local, adoptat en sessió del dia 12 DE MARÇ DE 2026.

Es preveu contractar el servei amb les següents característiques:





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Contracte d'obres que integra el PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS DE NOSTRA SENYORA DE LA LLUM, aprovat inicialment per acord de la junta de govern local, adoptat en sessió del dia 12 DE MARÇ DE 2026

**CPV:** Classificació CPV:  
45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà

Procediment: Obert, simplificat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: obres
Previsió de prorrogues: no	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 394.439,39 €	Impostos: 82.932,27 €	Total: 477.271,66 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: si	Garantia complementària: No

Atès les característiques i l'import del contracte de serveis es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert, simplificat.

Com sigui que aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyalava que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

L'adopció de la present resolució és en virtut de la delegació efectuada per l'Alcalde mitjançant Decret 617/2025 de 11 d'abril de 2025 publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.76 de 22 d'abril de 2025.

Es proposa a la junta de govern local, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la licitació del Contracte d'obres que integra el PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS DE NOSTRA SENYORA DE LA LLUM, aprovat inicialment per acord de la junta de govern local, adoptat en sessió del dia 12 DE MARÇ DE 2026, finançat per la UNIÓ EUROPEA a través de fons Next Generation EU PROGRAMA 1- ERRP CALDES





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

DE MALAVELLA SUBÀMBIT NOSTRA SENYORA DE LA LLUM. Procediment obert simplificat, tramitació ordinària, varis criteris d'adjudicació de valoració automàtica.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'àrea d'urbanisme i habitatge necessita contractar les obres del projecte de millora de serveis de barri nostra senyora de la Llum que es fonamenta en el conveni 2833/2023, signat el 19/02/2024 entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Agència Catalana d'Habitatge:

*-Conveni de col·laboració de l'Agència de l'habitatge de Catalunya i aquest Ajuntament, en relació als ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'Oficina de Rehabilitació de l'entorn residencial de Rehabilitació programa (ERRP), en el marc del Programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.*

El projecte de rehabilitació dels habitatges està finançat pel Fons del pla de recuperació, transformació i resiliència, dins de l'expedient 1874/2022 de Convocatòria de barris (ERRP) del Grup de Nostra Senyora de la Llum del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i es porta a terme mitjançant els propietaris dels habitatges.

Per a dur la rehabilitació energètica i estructural d'acord amb les llicències d'obres de rehabilitació, alhora cal millorar, dotar de seguretat, arranjar i dotar de qualitat mediambiental, la situació de les xarxes de subministrament del barri, que actualment afecten les façanes dels blocs de manera precària i incompatible amb l'aplicació del SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior). Així mateix, cal dotar en la mesura del possible de les màximes millores d'accessibilitat al conjunt dels habitatges. Aquestes obres corresponen al consistori

Atès que les obres de rehabilitació dels habitatges ja estan en curs d'execució per part dels propietaris dels habitatges i urgeix la redacció i aprovació i executar el Projecte millora de serveis per la rehabilitació de la zona on s'ubiquen els habitatges esmentats.

**TERCER:** En el cas que en l'execució del present contracte comporti el tractament de dades, el contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat de d'executar el projecte d'obres esmentat.

**QUART.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que siguin necessàries per regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**CINQUÈ.** Que, s'emeti informe de secretaria i per la Intervenció municipal, es faci la retenció de crèdit, que acredití que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

---

Caldes de Malavella, a data de la signatura.  
L'Alcalde  
Signat: Sergi Mir Miquel

La Secretària  
3.2 e) RD 128/2018

