



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1550/2026	La junta de govern local	31/03/2026

Na MARIA CASADEVALL VIÑAS, Secretària de l' Ajuntament de Caldes de Malavella,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local , en sessió de la data indicada en l'encapçalament, va adoptar l'acord que es transcriu literalment de l'esborrany de l'acta:

EXPEDIENT 1550/2026. LICITACIÓ: CONTRACTE OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS NOSTRA SENYORA DE LA LLUM, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment Obert simplificat per l'execució de les obres previstes el en Projecte de millora de serveis de Nostra Senyora de la llum finançat per la Unió Europea, emeto el següent **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en base els següents,

Fets

PRIMER. A la vista de l'aprovació inicial del Projecte de millora de serveis de Nostra Senyora de la llum aprovat definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 12 de març de 2026.

Atès que la necessitat per portar a terme la present contractació ha quedat justificada a la Memòria del contracte i a grans trets és la següent:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

L'àrea d'urbanisme i habitatge necessita contractar les obres del projecte de millora de serveis de barri nostra senyora de la Llum que es fonamenta en el conveni 2833/2023, signat el 19/02/2024 entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Agència Catalana d'Habitatge:

-Conveni de col·laboració de l'Agència de l'habitatge de Catalunya i aquest Ajuntament, en relació als ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'Oficina de Rehabilitació de l'entorn residencial de Rehabilitació programa (ERRP), en el marc del Programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El projecte de rehabilitació dels habitatges està finançat pel Fons del pla de recuperació, transformació i resiliència, dins de l'expedient 1874/2022 de Convocatòria de barris (ERRP) del Grup de Nostra Senyora de la Llum del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i es porta a terme mitjançant els propietaris dels habitatges.

Per a dur la rehabilitació energètica i estructural d'acord amb les llicències d'obres de rehabilitació, alhora cal millorar, dotar de seguretat, arranjar i dotar de qualitat mediambiental, la situació de les xarxes de subministrament del barri, que actualment afecten les façanes dels blocs de manera precària i incompatible amb l'aplicació del SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior). Així mateix, cal dotar en la mesura del possible de les màximes millores d'accessibilitat al conjunt dels habitatges. Aquestes obres corresponen al consistori

Atès que les obres de rehabilitació dels habitatges ja estan en curs d'execució per part dels propietaris dels habitatges i urgeix la redacció i aprovació i executar el Projecte millora de serveis per la rehabilitació de la zona on s'ubiquen els habitatges esmentats.

D'acord amb lo exposat l'objecte del present contracte són les obres que integra el PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS DE NOSTRA SENYORA DE LA LLUM, aprovat inicialment per acord de la junta de govern local, adoptat en sessió del dia 12 DE MARÇ DE 2026.

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Contracte d'obres que integra el PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS DE NOSTRA SENYORA DE LA LLUM, aprovat inicialment per acord de la junta de govern local, adoptat en sessió del dia 12 DE MARÇ DE 2026

CPV: Classificació CPV:
45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà

Procediment: Obert, simplificat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: obres
Previsió de prorrogues: no	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 394.439,39 €	Impostos: 82.832,27 €	Total: 477.271,66 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: si	Garantia complementària: No

TERCER: A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data /Núm.	Observacions
Memòria justificativa del contracte	27/03 /2026	
Informe de Secretaria	27/03 /2026	
Plec prescripcions tècniques	12/03 /2026	Consten en el projecte constructiu aprovat inicialment
Plec de clàusules administratives	27/06 /2026	
Informe de fiscalització prèvia	30/03 /202	

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.

Fonaments de dret:

És procedent l'aprovació del corresponent Plec de clàusules Administratives Particulars , aplicable a aquest contracte, d'acord amb lo establert a l'article 116 de la LCSP.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El procediment es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme per procediment obert simplificat i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de un únic criteris d'adjudicació que valorarà els diferents preus unitaris, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146,156 a 159 i concordants de la LCSP.

La despesa serà aprovada tot d'acord amb el que disposa l'article 117.2 i la DA tercera de la LCSP.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert simplificat per l'execució de les obres previstes en el Projecte de millora de serveis de Nostra Senyora de la Llum finançat per la Unió Europea amb fons Next Generation, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa de 477.271,66 € a càrrec de la partida 01 151 62200 Nostra senyora de la Llum .

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ: Condicionar l'adjudicació de la present contractació a l'aprovació definitiva del PROJECTE DE MILLORA DE SERVEIS DE NOSTRA SENYORA DE LA LLUM.

I perquè consti als efectes oportuns, se signa el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde i a reserva del text definitiu que pugui resultar de l'aprovació de l'acta , d'acord al que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, Caldes de Malavella a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

