




Codi de verificació:	 451Z5D0C0B114L5017GQ
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 14057/2025	Document: 29654/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Urbanisme i Projectes

Servei: Servei d'Obres i Projectes

Denominació del contracte: Serveis per a la direcció d'obres, direcció ambiental i coordinació de seguretat i salut per a les obres d'adequació del camí escolar entre el Pont del Diari i el CEIP La Floresta

A. Objecte del contracte

A1. Descripció

És objecte del present PCAP, la contractació promoguda pel Servei d'Obres i Projectes, consistent en Serveis professionals de direcció d'obra, direcció ambiental i coordinació de seguretat i salut per a les obres d'adequació del camí escolar entre el Pont del Diari i el CEIP La Floresta, de Sant Cugat del Vallès.

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

Servei per a la direcció d'obres, direcció ambiental i coordinació de seguretat i salut per a les obres d'adequació del camí escolar entre el Pont del Diari i el CEIP La Floresta, de Sant Cugat del Vallès amb un Pressupost d'execució per contracte de les obres d'1.069.728,29€ + 224.642,94€ (21% IVA) = 1.294.371,23€.

Els trams que el conformen el projecte són els següents:

- Tram 1: S'inicia a la PI del Diari i inclou uns 100 m inicials del carrer Nou de la Floresta.
- Tram 2: C/ Nou de la Floresta entre el final de tram 1 i la cruïlla amb el carrer Margarit.
- Tram 3: Tram del C/ Margarit entre el final del tram 2 i el pas inferior sota la C-16 .
- Tram 4: Camí Can Pagan entre Rda de la Diputació a Ctra BV-1462 i la cruïlla amb C/de la Pinya.
- Tram 5: Camí de Can Pagan entre el final del tram 4 i l'escola CEIP La Floresta.
- Tram 6: Entrada a l'escola CEIP la Floresta

A2. Codi CPV

En aquest contracte, el codi CPV establert és el núm. 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

A3. Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots.

El present contracte té per objecte dur a terme a la prestació del servei per al desenvolupament i execució de les obres. L'objectiu d'aquesta intervenció es millorar el camí de vianants entre el barri de La Floresta i el CEIP La Floresta per afavorir el trànsit de vianants i reduir l'ús dels vehicles per l'accés a la mateixa. Aquesta actuació es desenvolupa en un àmbit afectat per carreteres de la Generalitat i la Diputació de Barcelona i es troba en un espai natural protegit, per tant es considera necessari que el servei s'hagi de prestar per un únic contractista que disposi/coordini les tasques de la direcció facultativa de l'obra (direcció d'obra, direcció ambiental i coordinació de seguretat i salut) tenint en compte l'afectació per carreteres (necessitat d'ús amb mesures de seguretat adients) i la protecció mediambiental, així com la necessitat de l'execució de les obres i no admet fraccionament ja que en ser un contracte orientat a la prestació de serveis amb impacte directe amb les persones i serveis públics, la necessitat de coordinar diferents contractistes per a diversos lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte.

Les empreses interessades en la licitació hauran de proposar professionals diferents per la direcció d'obra, la direcció ambiental i per la coordinació de seguretat i salut, podent ser de la mateixa empresa, però no el mateix professional.

A4. Justificació de la manca de mitjans propis de l'ajuntament per executar el contracte

El servei tècnic manifesta que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte. Atès el volum d'obres que són executades i la seva dotació de personal, no es poden realitzar les assistències inherents a l'execució de les obres amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externs associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que el servei tècnic proposa, per procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, dur a terme la contractació externa dels serveis esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció de l'obra, la coordinació de seguretat i salut, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- A tant alçat
 Preus unitaris
 Preus unitaris i pressupost màxim

B2. Pressupost base de licitació:

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	50.340,15 €
IVA (21%)	10.571,42 €
Total	60.911,57 €



La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Modificacions previstes del contracte

Descripció: La licitació del contracte per a l'execució de les obres d'adequació del camí escolar entre el Pont del Diari i el CEIP La Floresta, de Sant Cugat del Vallès contempla una sèrie de possibles modificacions per causes sobrevingudes i/o afectacions d'instal·lacions i/o serveis que actualment no poden ser determinades, amb un màxim del 20%. Es preveu una modificació en aquest contracte en el mateix percentatge del contracte d'obres degut a la seva vinculació directe.

Import:

Concepte	Import anual
Preu base de modificació	10.068,03 €
IVA (21%)	2.114,29 €
Total	12.182,32 €

B4. Pròrrogues

No es preveuen pròrrogues contractuals expresses, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	50.340,15€
Import modificacions	10.068,03€
Import pròrrogues	0,00€
Import modificacions a les pròrrogues	0,00€
Total valor estimat del contracte	60.408,18€

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària: 43313 15300 6190000

Contractació anticipada:

- Sí
 No

Vist que es tracta d'una contractació que es vol vincular a una subvenció del Programa general d'inversions 2024- 2027 de la Diputació de Barcelona i en els documents reguladors d'aquest programa, a la clàusula 11, s'interpreta la disposició addicional 3a de la LCSP i es determina la possibilitat de tramitar anticipadament els expedients de contractació vinculats a projectes que



es vulguin finançar amb aquest programa i condiona la sol·licitud d'aquesta subvenció a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Contractació amb una subvenció vinculada:

- Sí , identificació: PGI 2024-2027
 No

Contractació vinculada a fons europeus:

- Sí
 No

C2. Expedient d'abast pluriennal:

Distribució de les anualitats:

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total
2026	50.340,15€	10.068,03€	60.408,18€

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

D1. Termini:

El termini del contracte començarà a comptar des de la signatura del contracte per part de l'adjudicatari / formalització de l'acta d'inici de la prestació del servei. La durada del contracte serà de 1 mes de treballs previs (aprovació pla de seguretat i salut)+8 mesos (execució de l'obra)+ 1 anys de garantia inicial + eventual ampliació de garantia de les obres per part del contractista, la qual pot oscil·lar entre 0 i fins a un màxim de 3 anys més. (és a dir, garantia màxima total fins a 4 anys).

No obstant, en virtut del que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP:

- Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres principal al que està vinculat.
- La seva durada s'estendrà més enllà de la durada que s'estableix en cada projecte d'obres, s l'execució de les obres excedeix dels terminis previstos.
- Caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció i liquidació de les obres.
- Una vegada finalitzades i recepcionades les obres, es suspèn el termini del contracte durant el termini de garantia de les obres, fins a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda mitjançant l'emissió d'informe favorable.

D2. Possibilitat i durada de les pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues.

D3. Programa de treball: Sí No

E. Variants



Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: obert simplificat

Justificació del procediment escollit:

Obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior a 143.000,00 € i no s'estableixen criteris d'adjudicació de judici de valor o, si n'hi ha, no superen el 25% del total (en el cas de contracte amb prestacions de caràcter intel·lectual, com serveis d'enginyeria i arquitectura, poden ser fins a 45%).

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G.1.1. Solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada el VEC, 60.408,18€.

L'acreditació d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial o document equivalent corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles.

Justificació dels requisits de solvència econòmica exigits: De conformitat amb l'article 87.1 apartat a) de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència econòmica que les empreses disposin d'un determinat volum anual de negocis, l'import del qual no excedeix a la quantia de una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, tal i com estableix el mateix article 87.1 apartat a) de la LCSP. Es considera també adient el requisit de solvència mitjançant l'assegurança de responsabilitat civil ja que a més de cobrir l'execució del contracte, és a dir, la prestació del servei, també haurà de disposar de la capacitat de cobrir les conseqüències derivades de l'incompliment del contracte que poden tenir una transcendència amb perjudicis econòmics mesurables.

G.1.2. Solvència tècnica o professional

- a) Adscripció de personal: La direcció d'obra (DO) i la coordinació de seguretat i salut (CSS), que s'adscriu en el contracte, hauran de reunir els següents requisits:

Direcció d'obra (DO) – Aquest professional haurà d'acreditar la seva intervenció com a director d'obra en serveis efectuats en els darrers 5 anys, de naturalesa igual o similar al del present contracte (direccions d'obra), relacionat amb la reurbanització de vials urbans, amb un mínim de 3 obres d'un import mínim de 250.000,00€ i una d'aquestes amb un import superior a 500.000,00€.

Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) - Aquest professional haurà d'acreditar la seva intervenció com a coordinador de seguretat i salut en serveis efectuats en els darrers 5

anys, de naturalesa igual o similar al del present contracte (coordinació de seguretat i salut) en obres d'urbanització, amb un mínim de 3 obres d'un import mínim de 250.000,00€ i una d'aquestes amb un import superior a 500.000,00€.

S'hauran de proposar professionals diferents per la direcció d'obra, la direcció ambiental i per la coordinació de seguretat i salut, podent ser de la mateixa empresa, però no el mateix professional.

L'acreditació dels treballs realitzats pel Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut es durà a terme mitjançant certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència, indicar l'import i les dates d'inici i fi i el lloc d'execució de les obres mitjançant una taula resum. Caldrà aportar un llistat de la relació dels serveis que s'acreditin.

Es proposa la següent taula resum tipus:

Títol de la intervenció	Lloc de la intervenció	Tipologia de treballs (DO/CSS)	Data inici – data final	VEC
...€
...€

- b) D'altra banda, també s'haurà d'indicar el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte (indicant les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals exigits, el nombre mínim de tècnics i l'experiència mínima...)

Títols acadèmics i professionals del Director de les obres. Mínim exigít: Enginyer/a de camins, canals i ports o arquitecte/a, arquitecte/a tècnic o grau equivalent o enginyer/a tècnic/a d'obres públiques o grau equivalent competent pel tipus d'obra a executar, degudament col·legiat. Temps d'antiguitat respecte de l'obtenció del títol corresponent: mínim, de 3 anys.

Títols acadèmics i professionals del Director Ambiental. Mínim exigít: Grau en Ciències Ambientals, Biologia, Geologia o Geografia o grau equivalent, Enginyeria forestal, agrònoma, civil, camins, canals i ports o grau equivalent competent pel tipus d'obra a executar. Temps d'antiguitat respecte de l'obtenció del títol corresponent: mínim, de 3 anys.

Títols acadèmics i professionals del Coordinador de Seguretat i Salut de les obres. Mínim exigít: Enginyer/a de camins, canals i ports o arquitecte/a, arquitecte/a tècnic o grau equivalent o enginyer/a tècnic/a d'obres públiques o grau equivalent competent pel tipus d'obra a executar, degudament col·legiat. Temps d'antiguitat respecte de l'obtenció del títol corresponent: mínim, de 3 anys. Tècnic Superior en prevenció de riscos laborals, especialitat Seguretat i Salut. Antiguitat respecte l'obtenció del títol corresponent: mínim 3 anys.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients. Els licitadors hauran de presentar una relació del personal que adscriuran a l'execució del contracte, amb indicació de les seves titulacions, que puguin ser acreditades per mitjà de la presentació de la fotocòpia dels títols acadèmics oficials del personal adscrit a l'execució del contracte.



Justificació dels requisits de solvència tècnica exigits: Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que es vol garantir l'especialització i experiència en el servei corresponent. S'ha escollit l'acreditació dels serveis realitzats durant els últims 3 anys perquè permet garantir el tècnic té experiència en les funcions que haurà de portar a terme, directament relacionades amb l'objecte del contracte. A més s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte tingui els títols, acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència mínims i adequats per prestar el servei demanat.

G.2. Classificació empresarial:

En el contracte de serveis, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, la classificació de l'empresari per acreditar la seva solvència és potestativa, i aquesta acredita de forma alternativa la solvència tal com disposa l'article 77 de la LCSP.

No hi ha una classificació que s'ajusti a l'objecte d'aquest contracte.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí No

Descripció de mitjans adscrits:

- Director d'obra: nom, cognoms i titulació.
- Director ambiental: nom, cognoms i titulació.
- Coordinació de Seguretat i Salut: nom, cognoms i titulació.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí No

G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No es considera necessari.

G.6. El contracte comporta un servei o una provisió de solucions per a l'exercici de competències i potestats administratives?

Sí No

Distintiu de declaració o certificació de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

(Només marcar "Sí" quan es prevegi la prestació d'un servei o provisió de solucions per a l'exercici de competències i potestats administratives).

Sí No

Categoria:

H. Criteris d'adjudicació

A) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 45 punts

S'estableix un llindar mínims de 31,5 punts, per poder optar a l'adjudicació, amb la finalitat de d'assegurar la qualitat tècnica de les propostes.

Els licitadors hauran de presentar una memòria explicativa del procediments i metodologia que el licitador emprà per al desenvolupament dels treballs encarregats, que ha de ser coherent i particularitzada a les característiques de l'obra a dirigir (en qualsevol dels tres àmbits, direcció d'obra, direcció ambiental i coordinació de seguretat i salut).

L'extensió màxima d'aquest apartat serà de 5 pàgines (a una cara), que hauran d'estar numerades, amb lletra tipus Arial 10 o equivalent. Només es poden afegir com addicionals a aquestes 5 pàgines, les llistes de programes de punts d'inspecció, plànols, models d'actes i cronogrames, que s'inclouran com annexos o apèndix.

La Memòria inclourà els subapartats següents:

1.1 Procediment documental i dels permisos necessaris. (fins a 15 punts).

Es desenvoluparà el procediment que es seguirà durant l'execució del contracte per tal de recopilar, organitzar i transmetre les dades i documents més significatius (plataforma web, etc) i es detallaran els documents i permisos legalment exigibles, fent una breu descripció de la gestió dels mateixos.

Inclourà la gestió de permisos i tràmits amb altres administracions implicades.

1.2 Activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial. (fins a 15 punts)

Es presentarà una relació de les activitats més significatives per l'obra que serà objecte dels serveis licitats, atenent a la complexitat constructiva i característiques específiques de l'obra, així com els condicionants d'afecció a tercers, ambientals o el camí crític a l'hora de complir amb els terminis previstos. Dins de cada activitat significativa es destacaran aquelles fases d'execució que es considerin que requereixen un control més intens.

Inclourà les fases prèvies a la implantació de l'obra, la d'execució i la de finalització de les obres.

1.3 Procediments de control i d'execució i acabats. (fins a 10 punts).

No es valorarà si el subapartat anterior té 0 punts.

Per cada activitat significativa, s'adjuntaran els corresponents programes de punts d'inspecció (PPI's), on s'haurà de veure reflectit el control específic durant les fases considerades d'atenció especial. Aquests programes d'inspecció es poden presentar com annexos o apèndix a les 5 pàgines de la Memòria.

1.4 Control d'obra acabada i durant el període de garantia (fins a 5 punts).

Es detallaran les operacions de control previstes per a validar l'acabament de les obres, amb caràcter previ a la inspecció de recepció de l'obra i el seguiment que es proposa realitzar durant el període de garantia de les obres.

Per a l'avaluació de les propostes mitjançant els criteris avaluable mitjançant un judici de valor es seguirà un sistema de valoració ponderant la rellevància de les ofertes en relació als avantatges ofertats i la descripció tècnica de l'oferta.

En base a la informació continguda en aquests documents i de la comparació dels serveis oferts entre les diferents propostes dels licitadors, s'identificarà, relacionarà i avaluarà el conjunt d'avantatges previstes pels serveis objecte de valoració especificats en cada criteri de valoració. Es valorarà la rellevància del conjunt de les propostes de la següent forma (fins a dos decimals de la puntuació del subcriteri):

Rellevància nul·la o deficient:	0% de la puntuació del subcriteri.
Poc rellevants per al conjunt de la proposta:	25% de la puntuació del subcriteri.



Suficientment rellevants per al conjunt de la proposta:	50% de la puntuació del subcriteri.
Rellevants per al conjunt de la proposta:	75% de la puntuació del subcriteri.
Molt rellevants per al conjunt de la proposta:	100% de la puntuació del subcriteri

Respecte la forma de valoració, el concepte “rellevància” contemplarà en la seva valoració, la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre els serveis, la capacitat per prestar el servei objecte del contracte, de les metodologies de treball, la optimització de recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.

Per la gradació de la qualificació del concepte rellevància, es considerarà:

a) **Rellevància nul·la** les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció deficient o incompleta, obviant aspectes indispensables de compliment normatiu, i/o que el seu impacte en la prestació del servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei.

b) Propostes **poc rellevants** les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció simple o genèrica, però adequada, i que s'ajusta a un compliment bàsic de qualitat i/o de coherència, i que suposen un benefici limitat pels serveis objecte del contracte.

c) Propostes **suficientment rellevants** les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment suficient de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un benefici lleu pels serveis objecte del contracte.

d) Propostes **rellevants** les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusta a un compliment notable i que continguin nivells alts de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un benefici pels serveis objecte del contracte.

e) Avantatges **molt rellevants** per al conjunt de la proposta les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció molt completa i detallada, ben fonamentada i argumentada, plantejades de forma específica per el contracte i que continguin nivells excel·lents de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un elevat benefici pels serveis objecte del contracte.

Justificació de cadascun dels criteris avaluable mitjançant de judici de valor:

En aplicació de l'article 159.1.b la ponderació dels criteris mitjançant judici de valor podran arribar al quaranta-cinc per cent del total quan l'objecte de la prestació sigui de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, tal com és el cas. En aquest sentit, es pretén valorar el coneixement i l'estudi del projecte i l'organització de l'obra com treball previ i necessari, a fi d'evitar errors i/o retards pel desconeixement de les actuacions a executar, avaluant els punts crítics entre la coordinació dels agents i el desenvolupament de l'obra.

B) Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica: fins a 55 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 35 punts.



S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{màxim de punts} \times ((\text{millor oferta} + \text{preu licitació}) / (\text{oferta considerada} + \text{preu licitació}))}{1}$$

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta però resulta dissuasiva per a la presentació d'ofertes anòmales gràcies a la reducció de la diferència entre ofertes per baixes desproporcionades.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins 20 punts:

B.2.1. Experiència professional addicional del Director/a de les obres. Fins a 10 punts.

Definim com a serveis valorables aquells que tinguin les següents característiques:

Es valorarà l'experiència professional complementària a la presentada com a solvència tècnica. A aquest efecte, les intervencions presentades com a solvència tècnica no es valoraran per a aquest criteri.

S'assignaran 2,5 punts per cada treball de Direcció d'obres d'urbanització o reurbanització amb contingut estructural i import mínim VEC sense IVA de 500.000,00 € i 1,0 punt per a cada actuació amb contingut estructural i import mínim VEC sense IVA de 250.000,00 € i màxim de 499.999,99 €, fins a un màxim de 6 actuacions.

Només es valoraran actuacions realitzades en els darrers 10 anys.

En cap cas es podrà obtenir més de 10 punts per aquesta millora, per tant, si la suma de la puntuació és obtinguda és superior a 10, s'assignaran 10 punts.

En aquest sentit, es considerarà que una actuació té contingut estructural, quan s'acrediti que un mínim d'un 10% del pressupost de les obres es correspon a elements estructurals, com per exemple murs de contenció, passeres, i estabilitzacions estructurals en general.

L'acreditació dels treballs realitzats es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència, indicar l'import i les dates d'inici i fi i el lloc d'execució de les obres. No serà objecte de valoració les actuacions que es presentin per acreditar la solvència tècnica.

Per tal d'acreditar el contingut estructural, s'aportarà certificació final d'obra amb el corresponent resum per capítols.

Es proposa la següent taula resum tipus:

Títol de la intervenció	Lloc de la intervenció	Data inici – data final	VEC	Contingut estructural (%)
-------------------------	------------------------	-------------------------	-----	---------------------------

...€ %
...€ %

B.2.2. Proposició de millores: fins a 10 punts.

B.2.2.1. Freqüència de visites d'obra: fins a 5 punts.

A banda de les visites d'obra setmanals ordinàries i d'aquelles extraordinàries que la propietat convoqui per motius de conveniència i/o interès públic, s'assignarà la següent puntuació a aquells licitadors que es comprometin a realitzar visites d'obra de seguiment, amb o sense avís al contractista, amb el següent barem:

- 1 visita extra de seguiment al mes: 2 punts
- 2 visites extra de seguiment al mes: 5 punts

** L'increment en la freqüència de visites d'obra s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte. El seu compliment s'acreditarà mitjançant les corresponents acta de visita d'obres, i en cas d'incompliment, comportarà penalitzacions de caràcter econòmic, si s'incompleix un cop serà considerada falta lleu, dos cops falta greu i més de dos cops falta molt greu.*

B.2.2.2. Escurçament del termini per expedició de certificacions d'obra: fins a 5 punts.

Per expedició de certificació mensual durant els primers 5 o 7 primers dies hàbils següents al mes que correspongui, s'assignarà la següent puntuació:

- durant els primers 7 primers dies hàbils següents al mes que correspongui: 2 punts
- durant els primers 5 primers dies hàbils següents al mes que correspongui: 5 punts

**L'escurçament del termini per expedició de certificacions d'obra s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte. El seu incompliment comportarà penalitzacions de caràcter econòmic, si s'incompleix un cop serà considerada falta lleu, dos cops falta greu i més de dos cops falta molt greu.*

Justificació de la resta de criteris quantificables de forma automàtica (de cadascun d'ells):

En relació al personal tècnic adjunt, en aplicació dels preceptes legals, i molt concretament l'article 145.2.2n i 145.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en base al contingut i dificultat tècnica de les obres a dirigir, en la cerca d'assolir l'objectiu establert legalment d'obtenir serveis de gran qualitat, atès que es tracta de prestacions de caràcter intel·lectual d'enginyeria i arquitectura, es valorarà l'experiència en obres d'envergadura i complexitat equivalent. Està demostrat que l'experiència professional, davant d'actuacions de naturalesa similar, influeix de forma rellevant al desenvolupament de l'obra i a la presa de decisions en els moments crítics de la mateixa, millorant els terminis d'execució i el control del pressupost de la mateixa, evitant desviacions temporals i econòmiques.

En relació al compromís de realitzar visites d'obra de seguiment de l'execució de les obres, més enllà de les habituals, aquest seguiment més exhaustiu per part del responsable del contracte d'obres repercuteix molt positivament en el seu paper de seguiment tècnic, econòmic i temporal i, per tant, en el resultat de les obres.

En quant a l'escurçament en el termini d'emissió de certificacions, aquest comporta una millor i més àgil gestió i seguiment de les certificacions mensuals i les factures corresponents, i afavoreix una reducció del termini d'abonament de les factures associades a les certificacions d'obra.

Per a aquesta licitació, es consideren adients els criteris d'adjudicació fixats per als contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, establerts a l'art. 145.3g i 145.4 de la LCSP, on s'especifica que en aquests tipus de contractes de serveis, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar almenys el 51% de la puntuació total.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries es tindrà en compte la següent fórmula:

Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Condicions especials d'execució

J1. Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

Social: el pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.



Mediambiental: Informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que estableixen el document ambiental i la Resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

Social: el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes i/o proveïdors, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.

Mediambiental: el contractista haurà de remetre dit informe per garantir el compliment de les mesures correctores i condicions establertes per la Resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a fi de mantenir i/o millorar les condicions mediambientals de l'àmbit de l'actuació.

J2. Condició especial d'execució relativa a la cessió de dades al contractista:

El present contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals, amb la finalitat de obres d'adequació del camí escolar entre el Pont del Diari i el CEIP La Floresta, de Sant Cugat del Vallès.

En conseqüència, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents obligacions del contractista:

- a) Respectar la finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració prevista en l'annex 2 d'aquest plec.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

K. Cessió del contracte

Sí No

L. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:
Treballs de Direcció d'obres

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí No

M. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:



M1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	14057/2025

M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

La facturació es durà a terme pels serveis efectivament prestats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

La facturació es durà a terme a la **finalització de l'execució** del contracte, en la seva totalitat.

M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
 Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

M4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

N. Revisió de preus

Sí No

O. Termini de garantia

Sí No perquè les prestacions es desenvolupen dins del termini del contracte, incloent el termini de la garantia de l'obra (i la seva possible ampliació)

P. Programa de treball

Sí No

Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable:

Sí , conveni col·lectiu aplicable:

No

R. Assegurança



S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de capital assegurat de **1.000.000 €** i per víctima de **600.000,00€¹** per a la direcció d'obra i com per a la coordinació de seguretat i salut de l'obra, vigent, i que garanteixi la seva cobertura, com a mínim durant tota l'execució del contracte i període de garantia.

Es demana b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent i per import mínim de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, per a la direcció d'obra i per a la coordinació de seguretat i salut de l'obra. Caldrà aportar el compromís de la seva constitució, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de presentació de la pòlissa de l'assegurança vigent així com rebut bancari liquidat, que haurà de coincidir amb el període actual, tal i com es preveu a l'article 87.2 de la LCSP.

S. Penalitats:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.

- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.

- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.

- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus



- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació

- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.

- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:



- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Cessió de dades al contractista

No

Sí

Denominació de l'activitat de tractament: N488 Contractació de serveis

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Finalitat: gestionar la seva participació en aquest procediment de contractació

U. Responsable del contracte

Nom, cognoms i càrrec: **Victor Balboa Caparrós, Enginyer del Servei d'Obres i Projectes**



Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera o laboral fix: **Victor Balboa Caparrós**

Càrrec: **Enginyer del Servei d'Obres i Projectes**

Nom funcionari carrera o laboral fix: **Josep Corominas Cano**

Càrrec: **Arquitecte del Servei d'Obres i Projectes**

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Cristina Paraira i Beser, Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

X. Subrogació:

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

Sí

No

Vist i plau,

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació

De conformitat amb l'article 309 de la vigent LCSP, per a la determinació del preu del contracte de serveis, el preu de contracte es pot determinar per aplicació d'honoraris per tarifes.

Donades les seves característiques tècniques d'execució, l'estudi es realitza de conformitat amb els criteris del BAREM del Col·legi d'Enginyers de Camins, canals i ports de Catalunya.

	PEC	VEC	PEM	Ca	Cb	a	Coef Inclat altres	DF (Sense IVA) (PEM*Cb*Coefa dm*35%)	IVA (21%)	DF (IVA Inciòs)	
CAMÍ ESCOLAR	1.294.371,23 €	1.069.728,29 €	898.991,34 €								
DO				1	0,04	1		35.957,25 €	7.551,02 €	43.508,27 €	
DA (20% DO)								7.191,45 €	1.510,20 €	8.701,65 €	
CSS (20% DO)								7.191,45 €	1.510,20 €	8.701,65 €	
								subtotal	50.340,15 €	10.571,42 €	60.911,57 €
*possible modificació prevista					20%			10.068,03 €	2.114,29 €	12.182,32 €	
								subtotal*	60.408,18 €	12.685,71 €	73.093,89 €
								TOTAL PRESSUPOST	50.340,15 €	10.571,42 €	60.911,57 €
								TOTAL POSSIBLES MODIFICACIONS	10.068,03 €	2.114,29 €	12.182,32 €
								TOTAL PRESSUPOST (POSSIBLES MODIFICACIONS)	60.408,18 €	12.685,71 €	73.093,89 €

Es determina:

- *Ca=1 Direcció d'obra (missió parcial)
- *Cb=0,04 12.10 urbanitzacions
- *20% del valor de la direcció d'obra
- *20% com a màxima modificació de contracte possible segons la LCSP

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	50.340,15 €
Possibles modificacions (sense IVA)	10.068,03 €
Total valor estimat del contracte (sense IVA)	60.408,18 €