

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DURACIÓ DEL CONTRACTE

REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NETEJA I INERTITZACIÓ DE TANCS DE PRODUCTES PETROLÍFERS SOTA LA NORMATIVA MI-IP06 A LA CIUTAT DE BARCELONA LOTS 1 A 3

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Característiques específiques de les actuacions objecte de licitació
- Disposicions generals de l'objecte del contracte
- Criteris de solvència de l'empresa contractista
- Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions especials d'execució,
- Justificació de la contractació conjunta de la redacció del projecte i execució de les obres d'acord amb el Decret Llei 3/2025, de 4 de març
- Justificació del pressupost de licitació

1 CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES ACTUACIONS OBJECTE DE LICITACIÓ

1.1 Descripció de l'actuació prevista

L'Ajuntament de Barcelona pretén impulsar les actuacions d'anul·lació dels dipòsits d'emmagatzematge de productes petrolífers de diverses benzineres en desús, en tant que n'és propietari segons els acords amb els quals va arribar amb les diferents empreses concessionàries del servei de subministrament de combustible. Aquestes actuacions corresponen a l'anul·lació i no a la seva retirada.

Correspondrà a les empreses concessionàries, i per tant no serà objecte d'aquesta actuació, investigar la qualitat del sol i les accions que se'n derivin d'acord als requeriments que, en molts casos, ja ha notificat l'Agència de Residus de Catalunya.

L'actuació per a cadascuna de les benzineres consisteix en la neteja i inertització completa dels dipòsits mitjançant un procediment tècnic que garanteixi l'absència de riscos d'explosivitat i la seguretat ambiental, sense la retirada del dipòsit, que romandrà soterrat. Els treballs inclouen, de forma mínima i obligatòria:

0. Adequació de l'espai de treball per garantir la seguretat dels treballadors i ciutadans.
1. Obertura de tapa i desgasificació del tanc.
2. Mesura d'absència d'explosivitat (explosímetre).
3. Extracció del residu existent i la seva gestió a través de gestor autoritzat.
4. Accés a l'interior per operaris amb sistemes de respiració autònoma per a neteja interior manual o mecànica.
5. Inspecció visual i segona mesura d'absència d'explosivitat.
6. Rebliment amb material inert (escuma rígida).
7. Segellat i/o retirada de totes les instal·lacions annexes i canonades.
8. Desmuntatge de tots els elements de superfície (marquesines, sortidors, tapes, etc) i reposició de paviments.

9. Reposició i consolidació del terreny per reposar les superfícies excavades, adequant-les al seu ús inicial, d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament de Barcelona

Les estacions de subministrament de carburants que son objecte de l'actuació descrita, així com l'empresa que n'ha mantingut la seva concessió, seran:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| DR AIGUADER 74 | REPSOL |
| RONDA SANT PAU 37 | CEPSA |
| AV. DIAGONAL PG. SANT JOAN S.N. | REPSOL |
| AV. DR MARAÑON 17 | RACC (REPSOL) |
| AV. VALLCARCA 231 | GALP ENERGIA |
| PG CALVELL, 2-20 | GESREDES SL (SHELL) |
| AV DIAGONAL 189 | GESREDES SL (SHELL) |
| AV RIO DE JANEIRO, 49 | REPSOL |

La informació disponible quant al nombre de dipòsits de cadascuna de les estacions objecte d'aquest plec és la següent:

| Benzineres | Concessionari | Codi d'Identificació | dipòsits | Producte |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|----------|----------------------------|
| DR AIGUADER 74 | REPSOL | IP04-ES-B-00425 | 4 | Gasoil e+ |
| | | | | Gasolina 98 |
| | | | | Gasolina 95 |
| | | | | Gasolina e+10 |
| RONDA SANT PAU 37 | CEPSA | IP04-ES-B-00402 | 3 | Diesel |
| | | | | Gasolina SP 95 |
| | | | | No especificat |
| AV. DIAGONAL PG. SANT JOAN S.N. | REPSOL | IP04-ES-B-00368 | 4 | Diesel E+ |
| | | | | Diesel E+10 |
| | | | | Gasolina SP95 |
| | | | | Gasolina SP98 |
| AV. DR MARAÑON | REPSOL | | 6 | No es disposa d'informació |
| AV. VALLCARCA | GALP ENERGIA ESPAÑA SA | IP04-ES-B-00379 | 5 | Gasolina 96 n.o |
| | | | | Gasoil |
| | | | | Gasoil |
| | | | | Gasolina 85 n.o |
| | | | | Gasolina 96 n.o |
| PG CALVELL | GESREDES SL (SHELL) | IP04-ES-B-00438 | 4 | Diesel |
| | | | | Gasolina SP95 |
| | | | | Gasolina SP98 |
| | | | | Gasoil A |
| AV DIAGONAL 189 | GESREDES SL (SHELL) | IP04-ES-B-00439 | 4 | Dièsel |
| | | | | Gasolina SP95 |
| | | | | Gasolina SP98 |
| | | | | Gasoil A |
| AV RIO DE JANEIRO 49 | REPSOL | | | No es disposa d'informació |

L'actuació es divideix en 3 Lots:

Lot 1:

| Benzineres LOT 1 | Concessionari | Codi d'Identificació | dipòsits | Producte |
|-------------------|---------------|----------------------|----------|----------------------------|
| DR AIGUADER 74 | REPSOL | IP04-ES-B-00425 | 4 | Gasoil e+ |
| | | | | Gasolina 98 |
| | | | | Gasolina 95 |
| | | | | Gasolina e+10 |
| RONDA SANT PAU 37 | CEPSA | IP04-ES-B-00402 | 3 | Diesel |
| | | | | Gasolina SP 95 |
| | | | | No especificat |
| AV. DR MARAÑON | REPSOL | | 6 | No es disposa d'informació |

Lot 2:

| Benzineres | Concessionari | Codi d'Identificació | dipòsits | Producte |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------|-----------------|
| AV. DIAGONAL PG. SANT JOAN Plaça Mossèn Jacint Verdaguer | REPSOL | IP04-ES-B-00368 | 4 | Diesel E+ |
| | | | | Diesel E+10 |
| | | | | Gasolina SP95 |
| | | | | Gasolina SP98 |
| AV. VALLCARCA | GALP ENERGIA ESPAÑA SA | IP04-ES-B-00379 | 5 | Gasolina 96 n.o |
| | | | | Gasoil |
| | | | | Gasoil |
| | | | | Gasolina 85 n.o |
| | | | | Gasolina 96 n.o |
| AV DIAGONAL 189 | GESREDES SL (SHELL) | IP04-ES-B-00439 | 4 | Dièsel |
| | | | | Gasolina SP95 |
| | | | | Gasolina SP98 |
| | | | | Gasoil A |

Lot 3:

| Benzineres | Concessionari | Codi d'Identificació | dipòsits | Producte |
|----------------------|------------------------|----------------------|----------|----------------------------|
| PG CALVELL | GESREDES SL (SHELL) | IP04-ES-B-00438 | 4 | Diesel |
| | | | | Gasolina SP95 |
| | | | | Gasolina SP98 |
| | | | | Gasoil A |
| AV RIO DE JANEIRO 49 | REPSOL | | | No es disposa d'informació |

1.2 Informació del contingut del Plec

El contingut del present document té caràcter informatiu quant a la descripció inicial, però el licitador és responsable d'adquirir pels seus propis mitjans la informació precisa per a la realització de l'oferta i la redacció del projecte d'execució.

2 DISPOSICIONS GENERALS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte objecte d'aquesta licitació es divideix en tres Lots i abastarà, en una primera fase, la redacció d'un document únic (projecte d'execució) per cadascun d'aquests. Un cop establertes les condicions d'execució, una segona fase consistent en l'execució de les obres explicitades en el projecte.

2.1 Projecte d'Execució

Els adjudicataris hauran de redactar, per a cadascun dels lots, un projecte d'execució complet, suficient i adequat per a la correcta definició, execució i control de les obres objecte del contracte, d'acord amb la normativa aplicable i les prescripcions del present plec.

El termini màxim per a la seva redacció serà de **sis (6) setmanes** des de la formalització del contracte.

El projecte haurà d'incloure:

- **Document núm. 1:** Memòria i Annexes.
- **Document núm. 2:** Plànols recollint almenys la següent informació:
 1. Situació dels dipòsits en l'entorn urbà.
 2. Detall de l'obra civil: repicat del paviment i reposicions
 3. Disposició de tanques de protecció per cadascuna de les fases, indicant la posició dels diferents equips i maquinària.
 4. Desviaments de transit per cadascuna de les fases previstes.
- **Document núm. 3: Pressupost detallat.**

El pressupost es desglossarà en els capítols següents:

1. Obra civil
2. Tasques d'inertització per cada dipòsit tipus en funció de la seva capacitat
3. Gestió per litre de residu líquid (sigui quina sigui la viscositat)
4. Jornada d'equip encarregat d'efectuar i enretirar els talls de carril necessaris
5. Partida de cobrament íntegre de mesures de seguretat i salut d'acord al pla
6. Informes de control de qualitat, certificats i documentació preceptiva.

En aquest capítol s'especificaran els criteris d'amidament i abonament de les diferents unitats.

Una vegada lliurat el Projecte d'execució a BIMSA es pagarà el 50% de la partida relativa a la redacció del projecte executiu. El 50% restant es pagarà a l'aprovació administrativa del projecte

2.2 Execució de les Obres

Un cop aprovat el projecte d'execució i formalitzada l'acta de comprovació del replanteig, s'iniciaran les obres corresponents a cadascun dels emplaçaments. El termini d'execució de les obres serà el proposat per l'adjudicatari en la seva oferta, sense que en cap cas pugui excedir el **termini màxim de dos (2) mesos**, llevat de causes degudament justificades i no imputables al contractista.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte d'execució aprovat, la normativa vigent que resulti d'aplicació i les instruccions que, en l'exercici de les seves funcions, emeti la direcció facultativa. La direcció facultativa, que serà designada per BIMSA, assumirà les funcions de coordinació, supervisió i control de les obres, vetllant pel correcte desenvolupament tècnic i econòmic de l'actuació. A aquests efectes, la direcció facultativa podrà, en qualsevol moment: inspeccionar els treballs executats, verificar la qualitat dels materials i dels procediments emprats i comprovar el compliment del projecte i de la normativa aplicable. Així mateix, estarà facultada per ordenar la suspensió total o parcial de les obres en cas d'incompliment de les condicions contractuals, del projecte aprovat o de la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar per al contractista.

Atès que els treballs es realitzen en espais confinats i amb risc d'atmosferes explosives, el contractista serà el responsable únic de la seguretat. Per tant, caldrà que disposi del personal i equips necessaris per garantir aquesta seguretat, tant per que afecta als treballadors de l'obra com de les persones alienes que es puguin veure afectades per executar les obres a la via pública.

Com a mínim es requerirà la presència permanent dels tècnics descrits a l'apartat mitjans personals del present plec.

El contractista estarà obligat a facilitar tota la informació que li sigui requerida, com per exemple les mesures que garanteixen el compliment del límit inferior d'explosivitat (LIE).

Un cop finalitzades les obres el contractista lliurarà:

- "As-built" amb la situació final de les instal·lacions segellades, documentació tècnica, documentació fotogràfica, controls de qualitat.
- Certificats finals conforma els dipòsits romanen fora de servei (desgasificació i explosimetria zero). L'empresa reparadora, a la finalització dels treballs, estendrà un certificat, en què es reflecteixi que s'ha seguit l'estipulat a l'annex I d'aquesta ITC MI-IP 06 i que els residus sòlids, líquids i gasosos s'han gestionat d'acord amb el que estableixen la Llei 10/1998, de 21 d'abril. El model de certificat de fora de servei es basarà en el que figura com a annex II de l'esmentada llei.
- Certificat del gestor autoritzat de residus. Document reglamentari de control i seguiment de residus perillosos que acredita que aquests s'han gestionat d'acord amb la normativa
- Documentació de regularització administrativa. Redacció de la documentació que ha de presentar l'ajuntament, en quan a titular dels tancs, davant l'òrgan competent de comunitat autònoma. Aquesta documentació acreditarà la realització de les operacions que sindiquen a l'annex I, i el certificat emès pel director facultatiu o per l'empresa reparadora que ha realitzat les obres.

Els preus unitaris inclouran tots els mitjans auxiliars, maquinària (equips de respiració, explosímetres, bombes d'extracció), energia, mà d'obra i cànons de gestió de residus. El pagament es realitzarà mitjançant **certificacions mensuals** d'obra executada.

2.3 Termini de garantia

El termini de garantia serà de dos (2) anys a partir de la recepció de les obres. Durant aquest temps, el contractista respondrà de qualsevol defecte en la consolidació del terreny o segellat de les instal·lacions.

2.4 Termini d'execució

El termini per a la redacció del projecte executiu s'estableix en **sis (6) setmanes des de la formalització del contracte**, així com el termini d'execució de les obres serà l'ofertat per part de l'adjudicatari, que no podrà excedir dels **dos (2) mesos**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest termini d'execució de les obres únicament es podrà modificar per causes no imputables al contractista, per circumstàncies sobrevingudes no previsibles o com a conseqüència de modificacions del contracte degudament aprovades i no previsibles en aquesta fase de licitació.

2.5 Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present document es basa en el següent desglossament de Redacció de Projecte Executiu i Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres, diferenciant-ho en els tres lots previstos:



| LOT 1 | | | | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------|---------------------|
| 1 | Redacció de Projecte Executiu (IVA exclòs) | | | | 12.092,75 |
| | | €/ut | ut | Total | |
| | <i>Desmuntatge d'elements de superfície i reposició de paviments</i> | 15.000 | 3 estacions | 45.000 | |
| | <i>Obra civil necessària per fer efectiva la inertització del dipòsit i canonades associades</i> | 3.000 | 13 dipòsits | 39.000 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 30.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 14.000 | 4 dipòsits | 56.000 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 25.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 11.500 | - dipòsits | - | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 20.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 9.250 | 6 dipòsits | 55.500 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 12.500 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 6.000 | 3 dipòsits | 18.000 | |
| | <i>Gestió per litre de residu líquid (sigui quina sigui la viscositat)</i> | 1,00 | 27.750 litres | 27.750 | |
| | <i>Desgasificació i certificació atmosfera explosiva dels dipòsits</i> | 350 | 13 dipòsits | 4.550 | |
| | <i>Partida de cobrament íntegre de mesures de seguretat i salut d'acord al pla</i> | 500 | 13 dipòsits | 6.500 | |
| 2 | Pressupost d'Execució Material de l'Obra (PEM) | | | | 252.300,00 |
| | Despeses Generals (13%) | | | | 32.799,00 |
| | Benefici Industrial (6 %) | | | | 15.138,00 |
| 3 | Total (IVA exclòs) | | | | 312.329,75 |
| | IVA (21%) | | | | 65.589,25 |
| 4 | Total | | | | 377.919,00 |
| LOT 2 | | | | | |
| 1 | Redacció de Projecte Executiu (IVA exclòs) | | | | 12.092,75 |
| | | €/ut | ut | Total | |
| | <i>Desmuntatge d'elements de superfície i reposició de paviments</i> | 15.000 | 3 estacions | 45.000 | |
| | <i>Obra civil necessària per fer efectiva la inertització del dipòsit i canonades associades</i> | 3.000 | 13 dipòsits | 39.000 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 30.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 14.000 | 4 dipòsits | 56.000 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 25.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 11.500 | 2 dipòsits | 23.000 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 20.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 9.250 | 7 dipòsits | 64.750 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 12.500 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 6.000 | - dipòsits | - | |
| | <i>Gestió per litre de residu líquid (sigui quina sigui la viscositat)</i> | 1,00 | 31.000 litres | 31.000 | |
| | <i>Desgasificació i certificació atmosfera explosiva dels dipòsits</i> | 350 | 13 dipòsits | 4.550 | |
| | <i>Partida de cobrament íntegre de mesures de seguretat i salut d'acord al pla</i> | 500 | 13 dipòsits | 6.500 | |
| 2 | Pressupost d'Execució Material de l'Obra (PEM) | | | | 269.800,00 |
| | Despeses Generals (13%) | | | | 35.074,00 |
| | Benefici Industrial (6 %) | | | | 16.188,00 |
| 3 | Total (IVA exclòs) | | | | 333.154,75 |
| | IVA (21%) | | | | 69.962,50 |
| 4 | Total | | | | 403.117,25 |
| LOT 3 | | | | | |
| 1 | Redacció de Projecte Executiu (IVA exclòs) | | | | 8.637,59 |
| | | €/ut | ut | Total | |
| | <i>Desmuntatge d'elements de superfície i reposició de paviments</i> | 15.000 | 2 estacions | 30.000 | |
| | <i>Obra civil necessària per fer efectiva la inertització del dipòsit i canonades associades</i> | 3.000 | 8 dipòsits | 24.000 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 30.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 14.000 | 8 dipòsits | 112.000 | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 25.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 11.500 | - dipòsits | - | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 20.000 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 9.250 | - dipòsits | - | |
| | <i>Inertització de dipòsit de 12.500 l d'acord al decret 1416/2006</i> | 6.000 | - dipòsits | - | |
| | <i>Gestió per litre de residu líquid (sigui quina sigui la viscositat)</i> | 1,00 | 24.000 litres | 24.000 | |
| | <i>Desgasificació i certificació atmosfera explosiva dels dipòsits</i> | 350 | 8 dipòsits | 2.800 | |
| | <i>Partida de cobrament íntegre de mesures de seguretat i salut d'acord al pla</i> | 500 | 8 dipòsits | 4.000 | |
| 2 | Pressupost d'Execució Material de l'Obra (PEM) | | | | 196.800,00 |
| | Despeses Generals (13%) | | | | 25.584,00 |
| | Benefici Industrial (6 %) | | | | 11.808,00 |
| 3 | Total (IVA exclòs) | | | | 242.829,59 |
| | IVA (21%) | | | | 50.994,21 |
| 4 | Total | | | | 293.823,81 |
| | Total LOT 1 + LOT 2 + LOT 3 | | | | 1.074.860,06 |

2.6 Valor Estimat del Contracte

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

| | |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Pressupost Base de Licitació LOT 1 (sense IVA) | 312.329,75 |
| Possibles modificacions Projecte i obra 20% s/PBL | 62.465,95 |
| Pressupost Base de Licitació LOT 2 (sense IVA) | 333.154,75 |
| Possibles modificacions Projecte i obra 20% s/PBL | 66.630,95 |
| Pressupost Base de Licitació LOT 3 (sense IVA) | 242.829,59 |
| Possibles modificacions Projecte i obra 20% s/PBL | 48.565,92 |
| <hr/> | |
| Total valor estimat del contracte | 1.065.976,92 |

3 CRITERIS DE SOLVÈNCIA EMPRESA CONTRATISTA

Els criteris de solvència indicats a continuació són aplicables a tots els Lots.

- Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els TRES (3) últims anys ha de ser, com a mínim, de 230.000 €/any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a TRES (3) anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a UN (1) any, el requeriment podrà ser proporcional.

- Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINCO (5) anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de 170.000 € (PEC IVA exclòs). Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS:

1) AUTOR/A del Projecte:

Titulació requerida: Titulat competent (Enginyer/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

Experiència requerida:

- No inferior a DEU (10) anys com a titulat competent.
- Haver redactat en qualitat d'Autor/a i en els últims **VINT (20) anys, TRES (3) projectes de clausura de benzineres amb inertització de dipòsits d'hidrocarburs o de desmantellament o clausura**

d'instal·lacions industrials o petrolíferes, aprovats tècnicament, i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 100.000,00 euros, IVA exclòs.

NOTA IMPORTANT: Es podrà proposar diversos tècnics com Autor/es del projecte. Caldrà que un dels tècnics proposats com Autor/a compleixi la solvència tècnica demanada. Aquest tècnic (o tècnics, en cas d'haver-hi més d'un que compleixi amb la solvència exigida) es configurarà com el "delegat del projectista".

2) Equip Responsable de les Obres: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra/Responsable d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Els tres perfils hauran d'acreditar disposar de l'experiència següent:

Experiència requerida:

- No inferior a DEU (10) anys com a titulat competent.
- Haver executat en la corresponent qualitat de cap d'obra, encarregat o tècnic de prevenció respectivament, en els últims VINT (20) anys, **TRES (3) projectes de clausura de benzineres amb inertització de dipòsits d'hidrocarburs o de desmantellament o clausura d'instal·lacions industrials o petrolíferes**, amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 100.000,00 euros, IVA exclòs.

NOTA IMPORTANT: La figura de l'Autor/A del Projecte i del/a Cap d'Obra podrà recaure en la mateixa persona.

3) Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament

del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

- MITJA ALTERNATIU:

Es preveu com a mitjà alternatiu la següent classificació atès que les obres en cadascun dels tres lots tenen un **VEC ≤ 500.000 EUROS**.

OBRES DE VEC ≤ 500.000 EUROS.

Classificació

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| K | 9 | 2 |

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers cinc anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sector de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de cinc a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

4 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació indicats a continuació apliquen al tots els lots:

Es permetrà la subcontractació de tasques específiques (com la redacció del projecte i la gestió de residus), sempre que s'hagi especificat de forma expressa, identificant l'empresa que es subcontractarà en l'oferta.

4.1 Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. MEMÒRIA | 0-19 p |
| 1.1. Descripció del Termini d'Execució | 0-4 p |
| 1.2. Descripció del Pla d'Actuació previst | 0-5 p |
| 1.3. Memòria descriptiva del procés d'execució | 0-5 p |
| 1.4. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les | 0-5 p |
| 2. MESURES AMBIENTALS | 0-8 p |
| 2.1. Descripció de les mesures ambientals a implantar | 0-4 p |
| 2.2. Millores en el tractament de residus | 0-4 p |
| 3. MESURES DE SEGURETAT I SALUT | 0-8 p |
| 3.1. Descripció dels sistemes de participació i formació del personal en espais confinats | 0-4 p |
| 3.2. Descripció dels sistemes de participació i formació en obres amb presència de trànsit | 0-4 p |
| 4. METODOLOGIA DE DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA | 0-5 p |
| 4.1. Memòria descriptiva de la metodologia en la determinació del cost | 0-5 p |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

| | |
|---------------------|-----------------|
| 1. - MEMÒRIA | 19 punts |
|---------------------|-----------------|

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.1 - Descripció del Termini d'Execució | 4 punts |
| <p>Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat de la proposta de planificació del termini per a la redacció del projecte i l'execució de les obres, en relació amb les característiques de l'actuació i amb l'objectiu de minimitzar les afectacions a l'entorn.</p> <p>A aquests efectes, la proposta haurà d'incloure, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un cronograma detallat amb la definició de les fases principals (projecte i obra), • la identificació de les activitats crítiques i del camí crític, • la justificació de la durada de les activitats en relació amb els recursos assignats, • la identificació de riscos que poden afectar el termini i les mesures previstes per mitigar-los. <p>No s'admetran reduccions de termini que no estiguin degudament justificades tècnicament ni aquelles que puguin comprometre la seguretat o la qualitat de l'execució.</p> | |
| Proposta completa, coherent i detallada, que inclou tots els elements anteriors, amb justificació tècnica adequada i viabilitat acreditada del termini | 4 punts |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| proposat | |
| Proposta correcta però amb manca de detall en algun dels elements exigits o amb justificació parcial | 3 punts |
| Proposta bàsica, amb descripció genèrica del termini i sense justificació suficient | 1 punt |
| No es presenta proposta o és clarament insuficient o incoherent | 0 punts |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.2 – Descripció del pla d'actuació prevists | 5 punts |
| <p>Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat del pla d'actuació proposat per a la redacció del projecte i l'execució de les obres, en relació amb les característiques de l'actuació, els condicionants de l'entorn i els riscos associats.</p> <p>La proposta haurà d'incloure, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la definició de les fases de treball, diferenciant clarament la fase de projecte i la fase d'execució d'obra • la identificació de tasques, fites i proves rellevants • la descripció de la seqüència i interrelació entre activitats • la planificació dels mitjans humans i materials associats a cada fase • la definició de punts de control i seguiment de l'actuació <p>Es valorarà especialment la coherència global del pla, la seva viabilitat i la seva adequació als condicionants de l'actuació (treballs en via pública i espais confinats).</p> | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Proposta completa, estructurada i detallada, que inclou tots els elements exigits, amb una planificació coherent, viable i ben justificada, i amb adequada assignació de recursos i punts de control | 5 punts |
| Proposta correcta i coherent, amb bon nivell de detall però amb alguna mancança menor en la definició de fases, recursos o control | 3 punts |
| Proposta bàsica, amb descripció general del pla d'actuació i manca de detall en diversos elements exigits | 1 punt |
| No es presenta proposta o és clarament insuficient o incoherent | 0 punts |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.3 - Memòria descriptiva del procés d'execució | 5 punts |
| <p>Es valorarà la qualitat tècnica, el grau de detall i la coherència de la descripció del procés d'execució de les obres, en relació amb les característiques específiques de l'actuació.</p> <p>La proposta haurà d'incloure, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la descripció detallada de les operacions a realitzar, incloent les fases principals de l'obra (obertura, accés, inertització, segellat i reposició) • la definició dels procediments tècnics específics, especialment en relació amb treballs en espais confinats, control d'atmosferes explosives i manipulació i extracció de residus • la identificació dels equips i mitjans tècnics a utilitzar (explosímetres, ventilació, equips de respiració, bombes d'extracció, etc.) • la descripció de les mesures de control de qualitat i verificació dels treballs • la definició de protocols davant incidències o situacions imprevistes <p>Es valorarà especialment l'adequació del procés a les condicions reals de l'actuació i la seva capacitat d'adaptació a les condicions detectades in situ.</p> | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Proposta completa, detallada i tècnicament rigorosa, amb definició clara de procediments, equips i mesures de control, totalment adaptada als riscos de | 5 punts |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| l'actuació | |
| Proposta correcta i coherent, amb bon nivell de detall, però amb alguna manca menor en la definició de procediments o equips. | 4 punts |
| Proposta bàsica, amb descripció general del procés i manca de detall en aspectes tècnics rellevants. | 2 punts |
| Proposta amb informació poc rellevant | 1 punts |
| No es presenta proposta o és clarament insuficient o incoherent. | 0 punts |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.4 – Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les | 5 punts |
| <p>Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat de l'estudi de les interferències que l'execució de les obres pot generar sobre el funcionament del trànsit i l'ús de l'espai públic, així com les mesures proposades per minimitzar aquestes afectacions.</p> <p>La proposta haurà d'incloure, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la identificació de les afectacions al trànsit rodat i de vianants en cada fase de l'obra • la definició de fases d'execució compatibles amb el manteniment de la mobilitat • la descripció de les mesures de senyalització, balisament i protecció de la zona d'obra • la proposta de desviaments o alternatives de circulació, si escau • la coordinació prevista amb els serveis municipals competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, etc.) • la definició de mesures per reduir la durada i intensitat de les afectacions (execució per fases curtes, treballs en horaris específics, etc.) <p>Es valorarà especialment l'adequació de les mesures proposades a l'entorn urbà concret i la seva capacitat per minimitzar l'impacte sobre la mobilitat i la seguretat dels usuaris.</p> | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Estudi complet, detallat i adaptat a l'entorn, amb identificació clara d'afectacions i definició de mesures eficaces, viables i ben justificades per minimitzar-les | 5 punts |
| Proposta correcta i coherent, amb bon nivell de detall, però amb alguna mancança menor en la definició de mesures o coordinació | 4 punts |
| Proposta bàsica, amb identificació general d'afectacions però amb manca de detall en les mesures proposades. | 2 punts |
| Proposta amb manca de situacions importants a identificar | 1 punts |
| No es presenta proposta o és clarament insuficient o no adaptada a l'actuació | 0 punts |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| 2. – MESURES AMBIENTALS | 8 punts |
|--------------------------------|----------------|

| | |
|--------------------------------------------------------|---------|
| 2.1 – Descripció de les mesures ambientals a implantar | 4 punts |
|--------------------------------------------------------|---------|

L'ofertent presentarà un màxim de 4 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a BIMSA. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

| | |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Millora aplicable, eficient i de gran benefici | 1 punts |
| Millora aplicable amb benefici moderat | 0,6 punts |
| Millora poc aplicable o de poc benefici | 0,4 punts |
| No aporta o millora no aplicable o nul benefici | 0 punts |

2.2 – Millores en el tractament de residus

4 punts

L'ofertent presentarà un màxim de 4 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

| | |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Millora aplicable, eficient i de gran benefici | 1 punts |
| Millora aplicable amb benefici moderat | 0,6 punts |
| Millora poc aplicable o de poc benefici | 0,4 punts |
| No aporta o millora no aplicable o nul benefici | 0 punts |

No aporta o amb informació incongruent

0 punts

3. – MESURES DE SEGURETAT I SALUT

8 punts

3.1 – Descripció dels sistemes de participació i formació del personal en espais confinats

4 punts

L'ofertent presentarà un anàlisi del sistemes de participació i formació del personal, identificant els aspectes més significatius relatius a l'execució d'obres en espais confinats.

Es valorarà la identificació d'aspectes singulars, així com la seva anàlisi de repercussió, importància i millora de la seguretat i salut dels treballadors.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Identificació d'aspectes molt importants, amb detall de la seva aplicació | 4 punts |
| Identificació d'aspectes molt importants, amb poc detall de la seva aplicació | 3 punts |



| | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Identificació d'aspectes poc rellevants, amb detall de la seva aplicació | 2 punts |
| Identificació d'aspectes poc rellevants, amb poc detall de la seva aplicació | 1 punt |
| No aporta o identifica aspectes erròniament | 0 punts |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3.2 – Descripció dels sistemes de participació i formació en obres amb presència de trànsit | 4 punts |
| <p>L'ofertent presentarà un anàlisi del sistemes de participació i formació del personal, identificant els aspectes més significatius relatius a l'execució d'obres amb presència de trànsit.</p> <p>Es valorarà la identificació d'aspectes singulars, així com la seva anàlisi de repercussió, importància i millora de la seguretat i salut dels treballadors.</p> | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Identificació d'aspectes molt importants, amb detall de la seva aplicació | 4 punts |
| Identificació d'aspectes molt importants, amb poc detall de la seva aplicació | 3 punts |
| Identificació d'aspectes poc rellevants, amb detall de la seva aplicació | 2 punts |
| Identificació d'aspectes poc rellevants, amb poc detall de la seva aplicació | 1 punt |
| No aporta o identifica aspectes erròniament | 0 punts |

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4. – METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA | 5 punts |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 4.1. Memòria descriptiva de la metodologia en la determinació del cost | 5 punts |
| <p>L'ofertent exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. Durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació, valorant especialment estratègies i metodologia per aconseguir fiabilitat i compliment temporal.</p> <p>Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació</p> | |

| | |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada | 5 punts |
| Proposta notable | 4 punts |
| Proposta correcte i adequada | 3 punts |
| Proposta bàsica i poc detallada | 2 punts |
| Proposta amb informació poc rellevant | 1 punt |
| No aporta | 0 punts |

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 20 punts sobre els 40 punts totals atorgats pels criteris que depenen d'un judici de valor.

5 CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

OBRA:

- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en els materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minimitzar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afectació de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minimitzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals previstos en el projecte.

- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

6 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- i/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

7 JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ACORD AMB EL DECRET LLEI 3/2025, DE 4 DE MARÇ

D'acord amb el que estableix el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, es preveu la possibilitat de licitar conjuntament la redacció del projecte i l'execució de les obres en determinats supòsits, sempre que aquesta opció es justifiqui adequadament en l'expedient.

En el present contracte, la contractació conjunta es considera necessària, idònia i proporcional, en base als motius següents:

7.1 Naturalesa tècnica de l'actuació i incertesa inicial

L'objecte del contracte consisteix en la inertització de dipòsits soterrats d'hidrocarburs i la gestió dels residus associats, actuació que presenta un elevat grau d'incertesa tècnica prèvia.

En particular, l'estat real dels dipòsits (integritat estructural, presència de fangs, aigües o residus no caracteritzats), la configuració i estat de les canonades associades i la possible presència de residus amb característiques variables, només poden ser determinats amb precisió en el moment de la intervenció.

Aquesta incertesa dificulta la definició completa i tancada del projecte amb caràcter previ a la licitació de les obres, fet que justifica la necessitat d'un plantejament integrat projecte–execució.

7.2 Necessitat d'adaptació immediata durant l'execució

Les operacions previstes impliquen treballs en:

- espais confinats
- atmosferes potencialment explosives (ATEX)

Aquestes condicions exigeixen que les decisions tècniques (procediments de neteja, sistemes d'inertització, gestió de residus, etc.) puguin adaptar-se en temps real en funció de les condicions detectades in situ.

La contractació conjunta permet:

- ajustar el projecte a la realitat material trobada

- minimitzar riscos operatius
- garantir una execució segura i eficient

7.3 Millora de la seguretat i reducció de riscos

La integració en un únic contracte:

- evita disfuncions entre redactor del projecte i executor de l'obra
- assegura la coherència tècnica de les solucions adoptades
- redueix els riscos associats a treballs d'alt risc (ATEX i espais confinats)

Aquesta circumstància és especialment rellevant en actuacions sobre instal·lacions petrolíferes, on la seguretat és un element crític.

7.4 Eficiència en terminis i execució

La contractació conjunta permet reduir els terminis globals d'execució, evitar duplicitats administratives i optimitzar la coordinació entre fases.

Aquesta eficiència resulta especialment adequada en actuacions amb component ambiental i de seguretat com la present.

7.5 Adequació als supòsits del Decret llei 3/2025

L'actuació objecte del contracte es pot emmarcar en els supòsits previstos pel Decret llei 3/2025, en particular:

- actuacions amb incidència en la protecció ambiental i la seguretat
- actuacions en què la complexitat tècnica i la incertesa inicial fan recomanable la integració de projecte i obra
- actuacions en què la contractació conjunta permet una millor eficiència i qualitat del resultat final
- actuacions el valor estimat de les quals és igual o inferior al llindar del procediment obert simplificat
- actuacions que tenen una durada prevista per l'execució de les obres inferior a un any.

7.6 No restricció de la competència

La configuració del contracte no suposa una restricció injustificada de la competència, atès que existeix al mercat un nombre suficient d'operadors econòmics amb capacitat per assumir actuacions integrades de projecte i obra en l'àmbit de la descontaminació i desmantellament d'instal·lacions i es preveuen mecanismes de solvència proporcionats i adequats a l'objecte del contracte.

7.7 Conclusió

Per tot l'exposat, es considera degudament justificat que la contractació de la redacció del projecte i l'execució de les obres es realitzi de manera conjunta, en aplicació del Decret llei 3/2025, de 4 de març, en resultar aquesta opció la més adequada per garantir la correcta definició tècnica de l'actuació, la seguretat dels treballs i l'eficiència en l'execució,

8 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació (PBL) del present contracte s'ha determinat d'acord amb criteris tècnics i econòmics objectius, tenint en compte les característiques específiques de les actuacions a executar, la informació disponible en fase prèvia i els preus de mercat per a treballs de naturalesa similar.

Atesa la naturalesa del contracte, que integra tant la redacció del projecte d'execució com la posterior execució de les obres, el PBL s'ha estructurat diferenciant clarament ambdós conceptes:

- El cost corresponent a la **redacció del projecte** s'ha estimat a partir de la previsió de dedicacions dels diferents perfils tècnics necessaris per a la correcta definició de l'actuació, d'acord amb el nivell de complexitat i les particularitats del contracte. Els càlculs es detallen en els quadres següents:

| LOT 1 | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|-------|-----------|------------------|
| | Cost unitari | Mesos | Dedicació | Total |
| Autor de projecte (Tècnic superior >10) | 11.515,20 | 1,50 | 40% | 6.909,12 |
| Suport a l'autor del projecte (Delineant >5) | 5.759,59 | 1,50 | 60% | 5.183,63 |
| Total | | | | 12.092,75 |

| LOT 2 | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|-------|-----------|------------------|
| | Cost unitari | Mesos | Dedicació | Total |
| Autor de projecte (Tècnic superior >10) | 11.515,20 | 1,50 | 40% | 6.909,12 |
| Suport a l'autor del projecte (Delineant >5) | 5.759,59 | 1,50 | 60% | 5.183,63 |
| Total | | | | 12.092,75 |

| LOT 3 | | | | |
|----------------------------------------------|--------------|-------|-----------|-----------------|
| | Cost unitari | Mesos | Dedicació | Total |
| Autor de projecte (Tècnic superior >10) | 11.515,20 | 1,50 | 30% | 5.181,84 |
| Suport a l'autor del projecte (Delineant >5) | 5.759,59 | 1,50 | 40% | 3.455,75 |
| Total | | | | 8.637,59 |

NOTA: Pel càlcul del pressupost de licitació s'ha tingut en compte el quadre de referència de BIMSA per al càlcul de retribucions de les assistències tècniques segons la seva categoria.

- El pressupost d'execució de les **obres** s'ha determinat a partir de la definició d'unitats d'actuació homogènies, que permeten agrupar i valorar de manera coherent la totalitat dels treballs a realitzar.

Els criteris principals emprats per a l'estimació econòmica han estat els següents:

- Nombre d'estacions de servei a intervenir, que determina l'abast global de l'actuació.
- Nombre i tipologia de dipòsits, diferenciant-los segons la seva capacitat (entre 12.500 i 30.000 litres), atesa la incidència directa en la complexitat dels treballs d'inertització.
- Volum estimat de residus líquids a gestionar, expressat en litres, i que pot constituir una de les variables més rellevants en el cost de l'actuació.

A partir d'aquests paràmetres, s'han definit les principals unitats de cost, entre les quals destaquen:

- actuacions d'obra civil associades,
- operacions de neteja, desgasificació i inertització dels dipòsits,
- gestió de residus líquids mitjançant gestor autoritzat,
- mesures de seguretat i salut,

Els preus unitaris adoptats s'han obtingut a partir de consultes a preus de mercat i contrast amb operadors del sector especialitzat.



9 DOCUMENTACIO TECNICA A LLIURAR ALS LICITADORS

- Excel preus zero
- Memòria tècnica de les actuacions a realitzar

Esteve Piazuelo Lázaro
Director Tècnic de Producció