



Referència:	01020103/2026/4
Procediment:	Estatuts i bases (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Extraordinària de urgència en data 26/03/2026 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació dels Plecs reguladors del procediment obert per les concessions dels locals i magatzems L1 M16 i L19 M19 del Mercat municipal La Sínia.

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori, Desenvolupament Econòmic, Transformació Ecològica i Transició Energètica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, a petició del regidor de Comerç Local i Consum, Mercats i Fires, Juan Garcia Garcia, presento al Ple de la Corporació el següent

DICTAMEN

El Mercat Municipal La Sínia compta amb diversos locals comercials amb accés independent des del carrer, a més de l'accés per l'interior. Els locals 2 i 3 ja estan adjudicats. El local L1M16 inclòs en el procés ordinari per la concessió (Expedient 01020103/2024/12) va finalitzar el 16/01/2026; i per altra banda, el local més gran en planta baixa, el L19 (fins ara destinat a ser una sala polivalent) s'ha reorientat el seu ús com a local comercial, annexant-li un magatzem (M19) per disposar-ne com la resta d'espais a concessió. Per altra banda, s'han ajustat coeficients d'acord amb els nous espais. Aquests canvis ha suposat haver de tramitar les corresponents modificacions a través del Ple celebrat en sessió de 24 de febrer de 2026, on es va aprovar, entre altres acords:

- La modificació dels Estatuts de la Comunitat de Propietaris i Subcomunitat de Titulars de Concessions administratives del Mercat Municipal La Sínia, en concret el seu article 6.2, amb les denominacions, assignació de coeficients, [...] l'annexió del M19 al L19 [...]

Codi Núm.	Anterior denominació Planta soterrani	Nova denominació Planta Soterrani	Superfície total m2	Anterior quota participació global	Nova quota participació global
M19*	Magatzem 14	Magatzem 19	10,57	0,47	0,47
P13*	Parada 13	Espai Cuina	20,00	1,73	2,03
L1*	Local 1	Local 1	61,57	3,99	3,40
SP*	Sala polivalent	Local 19	151,82	2,50	6,40

- Sotmetre aquests acords al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies mitjançant un anunci a publicar en el BOPB, E-TAULER i al web municipal, a efectes de possibles al·legacions.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Desenvolupament Econòmic

- En el supòsit de que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació inicial, aquest s'eleva a definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord, estenent-se per Secretaria una certificació que acrediti aquesta circumstància.
- El Text refós definitiu dels *Estatuts de la Comunitat de Propietari/Subcomunitat de titulars de concessions del Mercat Municipal La Sínia. Les Roquetes, Sant Pere de Ribes. Versió Febrer 2026* es publicarà íntegrament per al seu coneixement general en el Butlletí Oficial de la Província, no produint efectes jurídics en tant no hagin transcorregut quinze dies comptats des del dia següent al de la publicació, segons el previst en els articles 65 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals. Així mateix, es publica a l'E-TAULER de l'Ajuntament, anunciant-se la referència del Butlletí Oficial de la Província en que s'hagi publicat íntegrament el text, també, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Notificar aquests acords al Sr. S.C. com a Secretari de la Subcomunitat de concessionaris i representant de la Gerència del Mercat perquè pugui procedir a la presentació dels documents al Registre de la Propietat per comunicar la modificació dels espais esmentats.

En el marc dels treballs per la promoció i dinamització del mercat es va posar en marxa la visualització del local des de l'exterior, fet que ha suposat rebre moltes visites i projectes interessats en aquest espai. Es fa necessari tramitar l'aprovació de nous plecs i convocatòria pels locals i magatzems esmentats (LM) disponibles:

LOCAL (L)	Superfície	MAGATZEMS	Superfície
L1- local	61,57	M16	12,65
L19-local	151,82	M19	10,57

Es presenten els Pecs Reguladors de concessions per obrir un nou procés de licitació d'espais del Mercat La Sínia per continuar amb l'adjudicació dels espais que queden. Els Plecs es presenten en el marc del previst al Text Refós del Reglament General del Mercat Municipal.

En els presents Plecs, inclouen les darreres millores incorporades en els darrers processos, tenint com a objectiu facilitar i incentivar l'ocupació d'espais buits per evitar en la mesura del que sigui possible tenir parades sense activitat: període de carència a l'inici de l'activitat; delegar del Ple a la Junta de Govern l'aprovació d'adjudicació dins la fase de concurs per agilitar en temps; eliminar de la documentació a presentar el pla d'empresa com a element obligatori i valorable en la puntuació, facilitant el volum de documentació a presentar; i finalment, es preveu durant el període extraordinari, la possibilitat de cessió temporal a precari (el Text Refós del Reglament del mercat, article 14, ja preveu aquesta possibilitat),

A més a més, en el marc d'aquest nou procés, es vol reforçar els incentius a aplicar per a noves parades, es preveu en relació al període de carència:

- Es proposa que passi de 6 mesos a 18 mesos (no pagar cànon ni quota a la comunitat durant aquest període de posada en marxa del negoci, com a mesura de suport a l'inici i donat que es tracta de locals que requereixen destinar esforços d'entrada);



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Desenvolupament Econòmic

- Per altra banda, per tal d'incentivar la consolidació de parades i afavorir el creixement de les mateixes, si la nova sol·licitud de concessió la demana un concessionari amb activitat ja al Mercat, la carència tindrà un plus de 2 mesos, és a dir, 20 mesos de carència a aplicar sobre el nou espai adjudicat. Aquesta carència es farà efectiva si durant els 24 mesos primers com a mínim, les concessions es mantenen totes actives. En cas contrari, caldrà abonar el cànon i les quotes a la comunitat equivalents als 2 mesos del plus.
- En cas que una nova persona adjudicatària (sense activitat al mercat) sol·liciti més d'una parada per obrir la seva activitat, optarà a una carència de 20 mesos (un any més un plus de 2 mesos per optar a dos espais: parada i local amb magatzems). Aquesta carència es farà efectiva si durant els 24 mesos primers com a mínim, les concessions es mantenen totes actives. En cas contrari, caldrà abonar el cànon i les quotes a la comunitat equivalents als 2 mesos del plus.

Finalment, en el moment de la valoració de les peticions que es rebin, si l'empresa sol·licitant és una cooperativa o una entitat sense ànim de lucre, disposarà de 10 punts.

Es fa necessària l'aprovació dels Plecs reguladors i obrir convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a la concessió d'espais disponibles L1M16 i L19M19 del Mercat Municipal La Sínia, condicionat a que s'elevin a definitius les modificacions aprovades pel Ple celebrat el 24/02/2026, "un cop finalitzat el tràmit d'informació pública pel termini mitjançant un anunci a publicar en el BOPB, E-Tauler i al web municipal, a efectes de possibles al·legacions", i que es preveu que "en el supòsit de que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació inicial, aquest s'eleva a definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord, estenent-se per Secretaria una certificació que acrediti aquesta circumstància"

Per donar agilitat al procés d'adjudicació, es proposa delegar en la Junta de Govern Local la tramitació de les adjudicacions que es puguin derivar, donant compte al Ple de tots els acords.

Vist l'informe de prefectura emès pel servei de Promoció Econòmica, i vist l'informe jurídic del departament de Secretaria, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió dels locals i magatzems L1M16 i L19M19 i de la gestió del servei públic del Mercat municipal La Sínia.

SEGON.- Publicar a la plataforma de serveis de contractació pública i a l'E-TAULER el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió dels locals i magatzems L1M16 i L19M19 i de la gestió del Mercat Municipal La Sínia i obrir el termini de 30 dies hàbils de presentació de la documentació, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, condicionat a que s'elevin a definitives les modificacions aprovades per Ple celebrat el 24 de febrer de 2026.

TERCER.- Delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de les concessions, donant compte dels acords al Ple.

QUART.- Facultar i autoritzar a l'Alcaldessa per formalitzar els documents que resultin necessaris d'aquest acord.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per unanimitat dels tretze regidors presents del PSC-CP.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Desenvolupament Econòmic

Sant Pere de Ribes, 27 de març del

Sant Pere de Ribes, 26 de març del

Ana Herrera
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider