

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 611.2026.028

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis de REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NETEJA I INERTITZACIÓ DE TANCS DE PRODUCTES PETROLÍFERS SOTA LA NORMATIVA MI-IP06 A LA CIUTAT DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: L'Ajuntament de Barcelona pretén impulsar les actuacions d'anul·lació dels dipòsits d'emmagatzematge de productes petrolífers de diverses benzineres en desús, en tant que n'és propietari segons els acords amb els quals va arribar amb les diferents empreses concessionàries del servei de subministrament de combustible. Aquestes actuacions corresponen a l'anul·lació i no a la seva retirada.

Correspondrà a les empreses concessionàries, i per tant no serà objecte d'aquesta actuació, investigar la qualitat del sol i les accions que se'n derivin d'acord als requeriments que, en molts casos, ja ha notificat l'Agència de Residus de Catalunya.

L'actuació per a cadascuna de les benzineres consisteix en la neteja i inertització completa dels dipòsits mitjançant un procediment tècnic que garanteixi l'absència de riscos d'explosivitat i la seguretat ambiental, sense la retirada del dipòsit, que romandrà soterrat. Els treballs inclouen, de forma mínima i obligatòria:

0. Adequació de l'espai de treball per garantir la seguretat dels treballadors i ciutadans.
1. Obertura de tapa i desgasificació del tanc.
2. Mesura d'absència d'explosivitat (explosímetre).
3. Extracció del residu existent i la seva gestió a través de gestor autoritzat.
4. Accés a l'interior per operaris amb sistemes de respiració autònoma per a neteja interior manual o mecànica.
5. Inspecció visual i segona mesura d'absència d'explosivitat.
6. Rebliment amb material inert (escuma rígida).
7. Segellat i/o retirada de totes les instal·lacions annexes i canonades.
8. Reposició i consolidació del terreny per reposar les superfícies excavades, adequant-les al seu ús inicial, d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament de Barcelona

Les estacions de subministrament de carburants que son objecte de l'actuació descrita, així com l'empresa que n'ha mantingut la seva concessió, seran:

DR AIGUADER 74	REPSOL
RONDA SANT PAU 37	CEPSA
AV. DIAGONAL PG. SANT JOAN S.N.	REPSOL
AV. DR MARAÑÓN 17	RACC (REPSOL)
AV. VALLCARCA 231	GALP ENERGIA
PG CALVELL, 2-20	GESREDES SL (SHELL)
AV DIAGONAL 189	GESREDES SL (SHELL)
AV RIO DE JANEIRO, 49	REPSOL

La informació disponible quant al nombre de dipòsits de cadascuna de les estacions objecte d'aquest plec és la següent:

Benzineres	Concessionari	Codi d'Identificació	dipòsits	Producte
DR AIGUADER 74	REPSOL	IP04-ES-B-00425	4	Gasoil e+
				Gasolina 98
				Gasolina 95
				Gasolina e+10
RONDA SANT PAU 37	CEPSA	IP04-ES-B-00402	3	Diesel
				Gasolina SP 95
				No especificat
AV. DIAGONAL PG. SANT JOAN	REPSOL	IP04-ES-B-00368	4	Diesel E+
				Diesel E+10
				Gasolina SP95
				Gasolina SP98
AV. DR MARAÑÓN	REPSOL		6	No es disposa d'informació
AV. VALLCARCA	GALP ENERGIA ESPAÑA SA	IP04-ES-B-00379	5	Gasolina 96 n.o
				Gasoil
				Gasoil
				Gasolina 85 n.o
				Gasolina 96 n.o
PG CALVELL	GESREDES SL (SHELL)	IP04-ES-B-00438	4	Diesel
				Gasolina SP95
				Gasolina SP98
				Gasoil A
AV DIAGONAL 189	GESREDES SL (SHELL)	IP04-ES-B-00439	4	Dièsel
				Gasolina SP95
				Gasolina SP98
				Gasoil A
AV RIO DE JANEIRO 49	REPSOL			No es disposa d'informació

L'objecte del contracte consistirà en la contractació conjunta de l'elaboració/redacció del projecte i execució de les obres de neteja i inertització de tancs de productes petrolífers sota la normativa MI-IP06 a la ciutat de Barcelona, en els termes i condicions que s'estableixen en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP o Plec).

El contracte no inclourà la direcció d'obra ni la coordinació de seguretat i salut atès que aquesta serà aliena al contractista.

En conseqüència, l'objecte de la present licitació és un contracte d'obres conjuntament amb la redacció/elaboració del projecte que comprendrà l'execució de les prestacions que es relacionen a continuació, i que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- (i) primer s'executi la redacció del projecte executiu i;
- (ii) posteriorment, s'executin les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació de l'execució de l'obra quedarà condicionada a les circumstàncies següents:

- a. Que es produeixi la supervisió, aprovació i replanteig del projecte executiu per part de l'Ajuntament de Barcelona;
- b. Que l'òrgan de contractació i el contractista arribin a un acord sobre els preus. Si no s'arriba a aquest acord, el contractista quedarà exonerat d'executar les obres. En tot cas, el pressupost d'execució de les obres resultant del projecte no podrà superar el preu d'adjudicació corresponent a l'execució de les obres;
- c. Que durant la prestació corresponent a la redacció del projecte executiu, no es produeixi una resolució del contracte per qualsevol de les causes previstes en el PCAP o en el contracte tipus
- d. Que BIMSA i/o l'Ajuntament de Barcelona renunciïn a l'execució de l'obra, en qualsevol moment.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de l'execució de l'obra quedarà sense efecte i, en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual, sense altre dret del contractista front a BIMSA i/o l'Ajuntament de Barcelona que el pagament dels treballs de redacció del corresponent projecte efectivament realitzats, no tenint dret el contractista a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu. Tanmateix, en els supòsits previstos a les lletres a) i d) anteriors, el contractista a més del pagament dels serveis efectivament realitzats, tindrà dret a percebre una indemnització del 5% de l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte executiu, IVA exclòs, sense dret a percebre cap altre compensació per altres conceptes. En el supòsit previst a la lletra c) anterior, s'estarà també al regulat a la clàusula del PCAP i/o del contracte que regula la resolució contractual.

Segon.- Objecte del contracte: Serveis d'elaboració de projecte i execució de l'obra, de les obres referides. L'objecte del contracte és divideix en lots:

Lot 1:

Benzineres LOT 1	Concessionari	Codi d'Identificació	dipòsits	Producte
DR AIGUADER 74	REPSOL	IP04-ES-B-00425	4	Gasoil e+
				Gasolina 98
				Gasolina 95
				Gasolina e+10
RONDA SANT PAU 37	CEPSA	IP04-ES-B-00402	3	Diesel
				Gasolina SP 95
				No especificat
AV. DR MARAÑON	REPSOL		6	No es disposa d'informació

Lot 2:

Benzineres	Concessionari	Codi d'Identificació	dipòsits	Producte
AV. DIAGONAL PG. SANT JOAN Plaça Mossèn Jacint Verdaguer	REPSOL	IP04-ES-B-00368	4	Diesel E+
				Diesel E+10
				Gasolina SP95
				Gasolina SP98
AV. VALLCARCA	GALP ENERGIA ESPAÑA SA	IP04-ES-B-00379	5	Gasolina 96 n.o
				Gasoil
				Gasoil
				Gasolina 85 n.o
				Gasolina 96 n.o
AV DIAGONAL 189	GESREDES SL (SHELL)	IP04-ES-B-00439	4	Dièsel
				Gasolina SP95
				Gasolina SP98
				Gasoil A

Lot 3: descripció breu per identificar lot

Benzineres	Concessionari	Codi d'Identificació	dipòsits	Producte
PG CALVELL	GESREDES SL (SHELL)	IP04-ES-B-00438	4	Diesel
				Gasolina SP95
				Gasolina SP98
				Gasoil A
AV RIO DE JANEIRO 49	REPSOL			No es disposa d'informació

Tercer.- Termini d'execució del contracte:

CONCEPTE	TERMINI
Projecte Executiu	6 setmanes
Execució de les obres	2 mesos

Cal fer esment que els terminis indicats poden no ser consecutius.

REDACCIÓ DE PROJECTES:

Els projectes hauran de ser lliurats a BIMSA en el termini de 6 setmanes, des del dia següent a la formalització del contracte o si en cas de ser diferent, des de l'acta d'inici de serveis.

El contractista haurà de presentar el projecte executiu en el termini acordat per a la seva supervisió, aprovació i replanteig. Cal fer esment que els terminis indicats poden no ser consecutius.

En el supòsit que el projecte executiu contingui defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions dels preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, es procedirà d'acord amb els tràmits establerts als apartats 1 a 4 de l'article 314 de la LCSP, i les conseqüències que s'hi indiquen. Si es produeix un nou incompliment, procedirà la resolució del contracte amb obligació del contractista d'abonar a BIMSA la indemnització prevista a l'apartat 5 de l'esmentat article 314 i pèrdua de la garantia definitiva. Si el

contractista, en qualsevol moment abans de la concessió d'un últim termini, renuncia a la realització del projecte, haurà d'abonar a BIMSA una indemnització igual a la meitat del preu del contracte, amb pèrdua de la garantia definitiva.

EXECUCIÓ DE LES OBRES:

El termini total de l'execució de les obres es fixa en un màxim de 2 mesos, o el termini inferior que hagi ofert el contractista des de l'acta d'inici de replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica