



Expedient: 2026/8034C  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.  
Assumpte: Licitació del contracte mixt d'obres i subministrament per al canvi de grau de les alarmes als equipaments educatius.  
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)  
Interessat/da:  
Representant:

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

**Objecte del contracte:** Licitació del contracte mixt d'obres i subministrament per al canvi de grau de les alarmes als equipaments educatius.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:



A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

### **0. Antecedents**

1. En data 27 de juny de 2025, mitjançant resolució número 2025007863 de la 1a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, es van aprovar les bases tècniques pel canvi de grau de les alarmes en edificis municipals de Badalona.

2. Mitjançant memòria justificativa de data de 8 de juny 2025, el Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals sol·licita i justifica la necessitat de tramitar la contractació mixta de les obres i subministrament pel canvi de grau de les alarmes als edificis municipals, amb un import a màxim per a l'adjudicació del contracte de 1.258.376,27 euros (IVA inclòs) i el següent desglossament: 1.039.980,39 euros de pressupost net més 218.395,88 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%. L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Equipaments educatius, per un import de 804.693,16 euros (a raó de 665.035,67 euros de base imposable i 139.657,49 euros en concepte d'IVA al 21%).

- Lot 2: Equipaments culturals, esportius, administratius i varis, per un import de 453.683,11 euros (a raó de 374.944,72 euros de base imposable i 78.738,39 euros en concepte d'IVA al 21%).

3. En data 7 de novembre de 2025, mitjançant resolució número 2025013170 de la 1a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, es va iniciar la contractació mixta de les obres i subministrament pel canvi de grau de les alarmes als edificis municipals, s'aprova el plec de clàusules administratives particulars, s'autoritza la despesa corresponent i es convoca la licitació.

4. Finalitzat el període de presentació d'ofertes, en el Lot 1, només es van presentar dues empreses licitadores. La primera va incórrer en baixa temerària i no va poder justificar la seva proposta i la segona, un cop requerida la documentació prèvia a la l'adjudicació, queda exclosa del procediment per la manca de classificació empresarial. Per tant, per resolució núm. 2026001446 del 9 de febrer de 2026, es declara desert el «Lot 1. Equipaments educatius» de la licitació del contracte mixt d'obres i subministrament pel canvi de grau de les alarmes als edificis municipals, tramitat en el marc de l'expedient 2025/35555Q, atesa la manca d'ofertes admissibles.

5. El present contracte té com a objectiu licitar els treballs inclosos en el Lot 1 de les bases tècniques pel canvi de grau de les alarmes en edificis municipals de Badalona, pels motius exposats en els punts anteriors.

### **1. Objecte del contracte**

**1.1.** Licitació del contracte mixt d'obres i subministrament per al canvi de grau de les alarmes als equipaments educatius.



L'objecte d'aquesta contractació consisteix en l'execució de les obres per al canvi de grau de les alarmes als equipaments educatius.

L'objectiu és adequar els sistemes de seguretat a la normativa vigent en relació al grau, en les instal·lacions d'alarmes antirobatori.

L'objecte del contracte està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Treballs d'adequació de les instal·lacions dels sistemes d'alarmes antirobatori al grau corresponent, segons la normativa vigent, inclosa la connexió a central receptora i la instal·lació de mòduls de comunicació GPRS en sistemes existents

Tot de conformitat amb les bases tècniques redactades pels tècnics del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals i aprovat per resolució núm. 2025007863 de la primera tinença d'alcaldia en data 27 de juny de 2025.

**1.2.** Aquest contracte es tipifica com a contracte mixt d'obres i subministrament, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la LCSP.

Per conèixer el règim jurídic de la preparació i adjudicació d'aquest contracte mixt que comprèn prestacions de dues tipologies contractuals (obres i subministraments) regulades a la LCSP, s'aplicarà les previsions de l'article 18.1 apartat a) LCSP: "Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis s'atendrà al caràcter de la prestació principal".

El cost que es preveu tinguin les prestacions indicades és el següent:

- Obres: 412.405,81 € IVA exclòs
- Subministrament: 252.629,86 € IVA exclòs

L'article 18.3 de la LCSP estipula que en els casos que un element del contracte mixt sigui una obra i superi els 50.000 €, haurà d'elaborar-se un projecte d'obra i tramitar-se conforme els articles 231 i següents de la LCSP. Per tant, les normes aplicables a la preparació i adjudicació del contracte seran les del contracte d'obres.

**1.3.** Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:  
<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



### Equipaments educatius

- 45312200-9 – Instal·lació de sistemes d'alarma anti robatori
- 35121700-5 – Sistemes d'alarma

#### 1.3. Codi CPA de les obres:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són<sup>2</sup>:

- 33.20.4 Servei d'instal·lació d'equip electrònic i òptic

## 2. Subcontractació

Totes les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

## 3. Idoneïtat del contracte

**3.1.** L'Ajuntament és competent en matèria de conservació dels edificis municipals de la ciutat de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'informe emès el 22 de gener de 2025 pel Servei de Patrimoni d'aquesta corporació, a excepció d'un que tot seguit es detalla, tota la resta dels immobles de referència corresponen a equipaments municipals, de titularitat municipal i inclosos a l'Inventari municipal d'immobles.

L'equipament educatiu conegut com institut escola SANT JORDI consta a l'Inventari municipal d'immobles amb el número 44. referència cadastral UTM 7509501DF3970G0001AH. Tot i que l'Ajuntament té actualment l'ús de part de l'immoble (el corresponent a l'escola), aquest no consta com de titularitat municipal, a manca que sigui regularitzat per l'INCASOL qui va rebre les competències de l'Instituto Nacional de la Vivienda a Catalunya, actual titular de la finca.

**3.2.** És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria del projecte:

L'Ordre INT/316/2011, en la seva DT 1a, estableix com a data límit el 31 de desembre de 2023 per adequar a aquesta norma tots els sistemes de seguretat instal·lats i connectats a centrals d'alarmes o de control, com són les instal·lacions contra intrusió i contra incendis.

En el cas de les instal·lacions als equipaments municipals, gran part d'aquestes són molt antigues i

<sup>2</sup> Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:  
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES>



no compleixen les condicions establertes en la norma. Per tant, per tal de fer-les complir, aquestes s'han de substituir totalment.

#### 4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte són:

- Garantir el compliment de les normes vigents en matèria de seguretat privada.
- Assegurar el bon funcionament de les instal·lacions de seguretat en els equipaments municipals, garantint la seva qualitat, seguretat i control d'accés.
- Disposar d'uns sistemes d'alarma en bon estat i adequats segons les seves necessitats específiques.

#### 5. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

##### 5.1. Classificació empresarial a exigir als licitador per acreditar la solvència:

a) De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional.

Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

	1
Grup	I
Subgrup	8 – Instal·lacions electròniques
Categoria	3

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

D'acord amb l'article 16.1.b del Decret Llei 5/2021, es tindrà en compte per a les empreses



estrangeres no comunitàries l'existència de reciprocitat.

### 6. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de NOU MESOS (9) a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

### 7. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

### 8. Aspectes econòmics del contracte

#### 8.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

##### 8.1.a) *Pressupost base licitació:*

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Escoles	665.035,67 €	139.657,49 €	804.693,16 €

El pressupost base de licitació és de **804.693,16 €**, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
A. Pressupost d'execució material	558.853,50 €
A.1. Costos de personal	341.009,50 €
A.2. Costos de materials i equips adscrits a l'execució del contracte	212.294,00 €
A.3. Altres costos directes	5.550,00 €
B. Despeses generals 13% sobre el PEM	72.650,96 €

Pàgina 6 de 16

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735453764525377 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



C. Benefici industrial. 6 % sobre el PEM	33.531,21 €
Base imposable	665.035,67 €
IVA al tipus del 21%	139.657,49 €
<b>TOTAL</b>	<b>804.693,16 €</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat (codi de conveni núm. 99004615011982), subscrit el 21 d'octubre de 2022, en la que s'acorden les taules salarials del conveni per a 2025 (BOE núm. 299 de 14/12/2022). Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i hores de dedicació, segons les necessitats previstes en el projecte d'obres aprovat.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar el pressupost desglossat tenint en compte les necessitats d'aquesta contractació, que són:

- Preus unitaris oferits d'acord amb el desgloss especificat en el projecte aprovat i percentatge final de baixa global oferits.

Tots els preus consignats hauran de portar implícits tots els conceptes previstos en el projecte aprovat.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte i s'ha obtingut en base a preus de mercat.

### 8.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) corresponent a **665.035,67 €** i s'ha calculat de la forma següent:

Concepte	TOTAL
Valor estimat del contracte	665.035,67 €

### 8.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Els costos previstos de manteniment per els propers tres anys un cop renovada tota la instal·lació seran de:

Primer any	Segon any	Tercer any
------------	-----------	------------



## Ajuntament de Badalona

14.520,94 €

14.520,94 €

14.520,94 €

Aquesta quantitat anual ja s'ha contemplat en la proposta de pressupost municipal anual.

### 8.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa son:  
- Educació: 30036094/3230/63300 - 2024 projecte 2024/53-I

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número d'operació comptable següent:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número operació	Import
30036094/3230/63300 - 2024	RC	12026000008337	804.693,16 €

## 9. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris, tots avaluable de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

### **Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 85 punts.**

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 85% de la puntuació total a obtenir.

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

(Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 85

### **Criteri 2. Ús de productes amb característiques mediambientals superiors (de 0 punts fins a un màxim de 10 punts)**

Els licitadors podran oferir l'ús, durant l'execució del contracte, de productes amb característiques mediambientals superiors a les mínimes establertes en les bases tècniques. Aquestes estaran relacionades amb la sostenibilitat, la inclusió en la economia circular, el reciclatge i la reutilització»

Es valorarà amb **una ponderació màxima de 5 punts** a aquell licitador que presenti els certificats, o documents equivalents, durant la presentació d'ofertes, que demostrí que s'ha utilitzat productes reciclats o d'economia circular en la seva elaboració.



Element	Puntuació
Detectors	2 Punts
Centrals	2 Punts
Altres materials o equips	1 Punt

Es valorarà amb **una ponderació màxima de 5 punts** a aquell licitador que presenti els certificats, o documents equivalents, durant la presentació d'ofertes, dels productes que garanteixin la seva posterior reciclabilitat o reutilització, un cop finalitzada la vida útil d'aquests elements.

Element	Puntuació
Detectors	2 Punts
Centrals	2 Punts
Altres materials o equips	1 Punt

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar la utilització de productes sostenibles, els quals tinguin una menor petjada ambiental que els productes estàndards.

### **Criteri 3. Ampliació del termini de garantia (de 0 punts fins a un màxim de 5 punts)**

Els licitadors podran oferir una millora en l'ampliació del termini de garantia de les treballs executats objecte del contracte.

Es valorarà amb **una ponderació màxima de 5 punts** a aquell licitador que presenti un compromís per a l'ampliació de la garantia de la instal·lació executada, des de la signatura de l'acta de recepció. Aquest puntuació es valorarà de la següent manera:

Ampliació per:	Puntuació
1 any	2,5 Punts
2 anys	5 Punt

Si la oferta no inclou aquest compromís, se li assignarà 0 punts.

Si l'empresa que finalment resulti adjudicatària ha presentat aquest compromís, l'ampliació del període de garantia passarà a formar part de les obligacions essencials del contracte, amb les responsabilitats que això comporta.



Motivació de l'elecció d'aquest requisit:

L'ampliació de període de garantia comporta que l'empresa asseguri la bona execució dels treballs objecte del contracte i que respongui correctament en el cas d'incidències sobrevingudes.

### Determinació de la possible temeritat de les ofertes

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'estarà al previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP.

## **10. Sistema de determinació del preu del contracte**

El sistema de determinació del preu del contracte s'estableix a tant alçat sobre el pressupost base de licitació.

## **11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Cap del departament de projectes i obres de manteniment, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).



El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el tècnic que es designi del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o complimentos defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

### **12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus**

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

12.a) De caràcter mediambiental:

**1.** La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que disposen i utilitzen per aquest contracte vehicles amb baixes emissions de CO<sub>2</sub>, amb etiqueta ECO, (verda i blava) o equivalent.

Això es: Turismes i comercials lleugers classificats al Registre de vehicles com a vehicles híbrids endollables amb autonomia <40 km, vehicles híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats per gas natural, vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC) o gas líquid del petroli (GLP). En tot cas, a més a més hauran de complir aquests paràmetres: vehicle de gasolina amb nivell d'emissions Euro 4/IV, Euro 5/V o Euro 6/VI o vehicle dièsel amb nivell d'emissions Euro 6/VI.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent: Documentació tècnica dels vehicles

La justificació d'escollir aquests criteris com a condicions d'especial execució ve donada per garantir el manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte amb la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

### **13. Adscripció de mitjans personals i materials**



L'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un cap d'obra, que serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista, amb qualificació professional mínima d'enginyer tècnic o Industrial (grau/licenciatura), amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'instal·lacions de sistemes d'alarma antirobatori.
- Un oficial de 1a especialista en la instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori amb un mínim de 5 anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o titulació en formació específica de tècnic mitjà en instal·lacions de telecomunicacions. S'admetrà l'acreditació de coneixements en aquests àmbit de competències.
- Un ajudant amb un mínim de 2 anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o acreditació de coneixements en instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori.

Motivació de l'adscripció de mitjans:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions en edificis de pública concurrència per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat en el pla de treball de l'obra.

#### **14. Obligacions essencials del contracte**

Són obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al del pressupost base de licitació, IVA exclòs, del contracte.
- L'oferta del contractista, pel que fa a l'ús de productes amb característiques mediambientals superiors i l'ampliació del termini de garantia

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

#### **15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs**



1. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

2. D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

3. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

### **16. Règim de penalitats del contracte**

#### **16.1. Penalitat per mora en l'execució:**

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis d'execució de les ordres de treball, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

#### **16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte**

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:



### MOLT GREUS:

- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

### GREUS:

- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

### LLEUS:

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.



- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 dies hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

### **17. Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres**

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla.

S'haurà de presentar un pla de treball de les obres.

### **18. Documentació final d'obra**

La documentació final d'obra que s'haurà de redactar per la part del contractista serà supervisada per la direcció facultativa de l'obra que es nomeni i un cop revisada s'haurà d'entregar a l'administració en el termini de dos mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Aquesta documentació serà com a mínim la següent:

Document 1.- Plànols As-built obra executada

Com a màxim als dos mesos de la data de recepció de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació As built de l'obra executada. Aquesta s'ha de lliurar en format digital, incloent la documentació: escrita (en format PDF i Word), gràfica (en format PDF i DWG), pressupostària (en format PDF i TCQ).

L'as-built inclourà com a mínim:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats: en aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (segells de qualitat, certificats de garantia, etc...) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa, si és el cas.



- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats
- Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada.

### **19. Senyalització de les obres**

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

Badalona, a la data de la signatura digital

### **Signatures**

---