



Ajuntament de
Vilanova del Camí

**Exp. Núm.: CO/2026014
GES-171/2026**

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres del Projecte d'Urbanització Pla de Millora Urbana del Sector PMUr8 "Barri Centre"

Índex

1. Antecedents.....	2
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	2
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	3
4. Divisió en lots	3
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. Imputació pressupost municipal	5
7. Procediment d'adjudicació.....	5
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	5
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	8
10. Garanties	11
11. Termini d'execució.....	11
12. Termini de garantia.....	11
13. Condicions especials d'execució	11
14. Pagament del preu	11
15. Modificacions del contracte	11
16. Revisió de preus.....	11
17. Subcontractació.....	11
18. Cessió del contracte	12
19. Règim específic de penalitats.....	12





Ajuntament de
Vilanova del Camí

1. Antecedents

El projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana del Sector PMUr8 "Barri Centre", defineix, va ser aprovat definitivament per Acord del Ple Municipal de data 12/07/2022, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El present projecte es redacta seguint els criteris d'urbanització, materials i sistemes prenent com a referència el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació núm. VI de Vilanova del Camí, aprovat definitivament per l'Ajuntament en desembre de 2005, i consensuant les solucions emprades amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilanova del Camí.

Aquesta unitat d'Actuació VI, es correspon amb el sector PMUr8 "Barri Centre" en el POUM de 2006.

Els àmbits que s'urbanitzen en el present Projecte d'Urbanització, completen la urbanització de l'esmentat sector, executada durant l'any 2008 i principis de 2009.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present Projecte es la urbanització dels següents àmbits:

- Àmbit qualificat com a Parcs i Jardins Urbans de 1.961,95m².
- Àmbit qualificat com a vialitat local de 1.050,19m²
- Completar les voreres en els punts on les noves alineacions no coincideixen amb les voreres executades.
- Completar les escomeses de serveis necessàries segons les noves parcel·les creades en el Projecte de Reparcel·lació.

El parc es actualment un solar sense cap preexistència i pràcticament pla, de forma triangular allargada. La seva urbanització implicarà inicialment completar les seves alineacions perimetrals, actualment només definides entre les voreres de la calçada lateral de la carretera de La Pobla, i el carrer de la Guixera, amb l'alineació nord-est, de la parcel·la anomenada C.

La urbanització d'aquest parc consistirà en crear un espai d'estada i passeig en la seva part central, actuant bàsicament en el seu perímetre, amb la definició d'uns parterres perimetrals que ajudaran a resoldre el lleu desnivell entre la zona d'estada de sauló i les alineacions de les voreres perimetrals. S'ha de construir una vorera a tot el llarg de la façana nord-est de la parcel·la C, que haurà de servir de protecció i



Ajuntament de
Vilanova del Camí

delimitació de la futura edificació. Aquesta urbanització es complementa amb l'arbrat i els elements d'il·luminació de la zona.

El vial a urbanitzar es situa en la part central de l'illa delimitada entre els carrers de l'Avda. Verge de Montserrat, el lateral de la carretera de la Pobla, el carrer de Picasso i l'Avda del Doctor Barraquer, dividint-la en dues zones edificables.

El vial va en direcció nord-est, des del lateral de la carretera de la Pobla, fins a l'Avda del Doctor Barraquer, i té un traçat en que les dues alineacions no són paral·leles i es van obrint en direcció sud-oest. Passa d'una amplada de 9.84m en el lateral de la carretera de la Pobla a 16,06m en l'Avda del Doctor Barraquer.

Tindrà un caràcter bàsicament peatonal, amb pavimentació en plataforma única i amb accés restringit a veïns i serveis amb guals remuntables als dos extrems.

A més d'aquestes actuacions, el present Projecte d'Urbanització també haurà de completar i ampliar algunes voreres per la modificació de les alineacions d'algunes parcel·les, segons la parcel·lació definida al Pla de Millora Urbana.

L'obra també completarà i executarà les escomeses de serveis necessàries per tal de garantir les connexions i subministraments adequats a totes les noves parcel·les generades en el projecte de reparcel·lació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

És objecte d'aquest informe l'execució de les obres del projecte executiu Projecte d'Urbanització Pla de Millora Urbana del Sector PMUr8 "Barri Centre"

CPV Principal: 45233140 Obres vials

4. Divisió en lots

No es considera convenient ni oportú la divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que es tracta d'una obra corresponent a un sol objecte tècnic i perfil i la divisió perjudicaria la correcta execució, des d'un punt de vista tècnic i de coordinació de la mateixa.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres en un mateix àmbit que permet racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1. El pressupost base de licitació és de 295.838,78 euros. El pressupost d'execució per contracte es de 244.494,86 i l'IVA de 51.343,92 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost d'execució per contracte, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desgloss del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Preu d'execució material	205.457,87
TOTAL	205.457,87

Costos Indirectes	Import €
Despeses generals 13%	26.709,52
Benefici industrial 6%	12.327,47
TOTAL	39.036,99

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes) 244.494,86 euros

5.2. El VEC d'aquest contracte s'estima en 244.494,86 euros IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

6. Imputació pressupost municipal

L'adjudicació o execució del contracte està condicionada a la disponibilitat dels crèdits necessaris, que han de procedir de les següents fonts de finançament:

Quotes urbanístiques	258.215,32 €
Aportació Ajuntament (préstec)	37.623,46 €
Import total finançament	295.838,78 €

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre com la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec la partida 30.1532.32100 del projecte 2025/2/INVER/27, d'urbanització del sector PMUr8.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

- El **volum anual de negocis**, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir de 366.742,29 euros.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquest anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 600.000 euros per sinistre, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els cassos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP).

Solvència tècnica professional

La solvència tècnica de l'empresari per al present contracte d'obres haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'establert en l'article 88 LCSP, pels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en els últims cinc anys, del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, data i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres el destinatari de les quals sigui una entitat del sector públic, podran ser comunicades directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 100% del valor estimat del contracte. I en cas d'haver subcontractacions, el seu import acumulat no podrà superar el 60% de l'import anual acumulat en l'any de major execució. A aquests efectes cal acreditar, en relació a les subcontractacions realitzades en l'any de major execució, el nom de l'empresa, l'objecte, l'import i percentatge sobre el total del pressupost de l'obra.

2. Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, es determina la responsabilitat solidària de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es en relació a les quals s'hagi recorregut a la seva solvència econòmic financera.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència exigida en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió empresarial, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

4. També, facultativament, quedarà justificada la solvència econòmica financera i tècnica professional si es justifica disposar de la **classificació següent**:

- De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana la classificació següent:

Grup A Subgrup 2 Categoria 3

Grup G Subgrup 6 Categoria 3

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1.- Pel preu ofertat. Ponderació 20 punts.

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$P \text{ (punts)} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 20}{\text{Preu de l'oferta més baixa}}$$



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Preu de l'oferta que es valora

2.- Solucions que ajudin a lluitar contra els efectes del canvi climàtic (fins a 5 punts)

Es valorarà que l'empresa utilitzi filosofies de treball que afavoreixin el respecte i cura mediambiental i la sostenibilitat basada en reciclatge i la reutilització.

a. Disposar d'una ISO 14001 o equivalent que dirigeix una filosofia de treball sostenible (2 punts).

b. L'empresa disposa de camions i vehicles amb algun dels següents distintius ambientals:

La puntuació màxima d'aquest apartat és de 3 punts, d'acord amb la següent taula:

Etiqueta	Puntuació
No disposar	0
B	1
C	2
Eco o 0	3

L'òrgan de contractació verificarà aquest criteri mitjançant la comprovació de les matrícules dels vehicles, facilitada prèviament per aquest. En cas d'acreditar aquesta situació no es podrà fer ús de vehicles diferents als indicats.

3.- Criteris tècnics:

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites en el document tècnic que es licita als efectes de la seva valoració. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions als veïns. **Fins a 5 punts.**



Ajuntament de
Vilanova del Camí

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. En aquest sentit la presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit a l'hora de valorar aquest aspecte.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació del coneixement del projecte amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, la presentació de cronogrames dels treballs en aquest procés, així com la relació entre els aspectes constructius i els mitjans de tots tipus que l'empresa proposa aplicar en cadascuna de les zones de la planificació de l'obra, donarà valor a les propostes.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 5 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta d'equip tècnic** adscrit a l'obra. **Fins a 2 punts.**

En aquest apartat es valorarà que la relació de l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que



Ajuntament de
Vilanova del Camí

formen l'equip presentat en el que es pot constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

10. Garanties

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació del contracte IVA exclòs.

11. Termini d'execució

La durada de la segona fase de l'obra serà de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 2 anys a partir de la data de recepció de l'obra.

13. Condicions especials d'execució

No se n'estableixen

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les certificacions d'obra i de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establertes fins a un percentatge



Ajuntament de
Vilanova del Camí

que no podrà excedir del 50 per 100 del preu del contracte (IVA inclòs).

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

Vilanova del Camí, a data de la signatura electrònica

El Cap d'Obres i Urbanisme