

ANUNCI DE LICITACIÓ

2026-020 SERVEI DE MANTENIMENT I MILLORA DEL SISTEMA BMS VHIR

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert simplificat i tràmit ordinari per la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i de telemanteniment del sistema de gestió d'edificis (BMS) instal·lat a l'edifici Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR).

1. Entitat adjudicadora:

- a) **Entitat:** Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR).
- b) **Domicili:** Passeig Vall Hebron 119-129. Edifici Central. Unitat de Licitacions i Compres
- c) **Localitat i codi postal:** Barcelona, 08035.
- d) **Mòbil:** : 634.833.360 **Ext.:** 29836
- e) **Perfil del contractant:** Apartat "Contractacions" de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) <https://vhir.vallhebron.com> així com a l'apartat de contractació pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.gencat.cat>.
- f) **Direcció de correu electrònic:** contractacio.publica@vhir.org
- g) **Tipus de poder adjudicador i principal activitat:** El VHIR és una Fundació sense ànim de lucre, amb consideració de Poder adjudicador no Administració Pública, constituït amb la finalitat de promoure, desenvolupar, transferir, gestionar i difondre la recerca, el coneixement científic i tecnològic, la innovació, la docència i la formació en l'àmbit de les ciències de la vida i de la salut.

2. Objecte del contracte:

- a) **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, correctiu i de telemanteniment del sistema de gestió d'edificis (BMS) instal·lat a l'edifici Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR).
- b) **Tipologia:** contracte mixt. **CPV: 50324100-3**
- c) **Divisió per lots i número:** No. Per garantir la coherència tècnica i organitzativa del servei, no es considera convenient la divisió del contracte en lots, ja que l'adjudicació a un únic licitador facilitarà una execució més efectiva i coordinada. La divisió en lots podria dificultar l'execució o fer-la excessivament onerosa i podria suposar un risc per a la correcta prestació del servei, especialment per la necessitat d'integrar el manteniment de tots els sistemes i instal·lacions sota un mateix responsable tècnic que asseguri la continuïtat i la traçabilitat de les actuacions.
- d) **Lloc d'execució:**
Vall d'Hebron Institut de Recerca
Passeig Vall Hebron, 119-129
08035 Barcelona
Edifici Central del VHIR
- e) **Horari del servei:** El servei haurà de prestar-se de dilluns a divendres feiners dins l'horari de 8:00 a 17:00h
- f) **Termini d'execució:** La prestació d'aquest servei tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per tres (3) anys més, de forma anual.
La data d'inici de serà a partir de la data que finalment s'estableixi en la formalització del contracte. S'entendrà que està formalitzat a data de la darrera signatura electrònica.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) **Tramitació:** ordinària.
- b) **Procediment:** obert simplificat i no harmonitzat.
- c) **Forma adjudicació:** millor relació qualitat – preu, segons els criteris de valoració establerts als plecs. Admissibilitat de millores.

4. Pressupost de licitació: 35.574,00 euros (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- **Pressupost (base imposable):** 29.400,00 euros.
- **Import de l'Impost del Valor Afegit:** 6.174,00 euros

5. Valor estimat del contracte: 79.380,00 euros (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- **Pressupost (base imposable) (IVA exclòs):** 29.400,00 euros
- **Possibles modificacions:** 5.880,00 euros
- **Possibles pròrrogues:** 44.100,00 euros
- **Total:** 79.380,00 euros

6. Garantia provisional: no procedeix.

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs

8. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil del Contractant de l'entitat: A través de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR): <https://vhir.vallhebron.com/ca/institut/licitacions>

Així com a l'apartat de contractació pública de la Generalitat de Catalunya: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyw ord=recerca&idCap=7704990&ambit=&

9. Requisits específics del contractista: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. Criteris d'adjudicació:

- a) **Criteris d'adjudicació qualitatiu:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) **Criteris d'adjudicació econòmics:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c) **Criteris de desempat:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. Presentació d'ofertes:

- a) **Data límit de presentació:** 17 d'abril de 2026 a les 15:00:00 h.
- b) **Presentació electrònica:** Si.
- c) **Documentació que cal presentar:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- d) **Lloc de presentació:** a través de l'eina de licitació electrònica, Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. (Veure document "[Principals Punts SOBRE DIGITAL](#)").
- e) **Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:** 4 mesos.
- f) **Admissió de variants:** No.

13. Obertura del Sobre Únic, mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques:

Data i hora obertura de les ofertes: 22 d'abril de 2026 a les 10:00 h. Obertura en acte privat.

14. Despeses anuncis: No procedeix.

15. Modificacions: Si. Veure Clàusula 2^a del Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

16. Cessió del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17. Condicions especials d'execució del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18. Subcontractació: No. Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Barcelona, en data de la signatura electrònica.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Sra. Montserrat Gimenez Prous

Gerent

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).