



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2026-020 SERVEI DE MANTENIMENT I MILLORA DEL SISTEMA BMS
VHIR

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SERVEI DE MANTENIMENT, INTEGRACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA BMS DE L'EDIFICI
CENTRAL DEL VHIR.**

Clàusula 1ª. Objecte de la licitació.

L'objecte de la present licitació és la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i de telemanteniment del sistema de gestió d'edificis (BMS) instal·lat a l'edifici Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR). Aquest servei és necessari per garantir la disponibilitat permanent del sistema, la seguretat operativa i la correcta supervisió dels equips i instal·lacions associades.

El manteniment inclourà totes les tasques orientades a la prevenció de fallades, la correcció d'avaries/errors i la detecció primerenca d'anomalies, així com la possibilitat d'intervencions remotes quan la infraestructura ho permeti.

Aquest sistema inclou, a títol enunciatiu i no limitatiu, els equips i components següents:

- Centre de control i servidors: ordinadors, discs durs, programari i perifèrics associats al funcionament del BMS.
- Unitats de control de planta i reguladors: equips Trend i altres marques compatibles que gestionen climatització, ventilació, electricitat i altres instal·lacions.
- Xarxes de comunicació i integració: elements de xarxa que permeten la comunicació mitjançant protocols Modbus, KNX i equivalents.
- Dispositius de camp: sondes de temperatura, humitat i pressió, vàlvules motoritzades, actuadors, mòduls d'entrada/sortida i altres dispositius connectats al BMS.
- Software de gestió: llicències existents, entorn gràfic de supervisió i alarmes configurades.

L'objectiu és garantir el correcte funcionament i la disponibilitat permanent d'aquests equips, així com la seva integració efectiva dins del sistema BMS de l'edifici. Entre d'altres es poden resumir en els següents punts:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els sistemes de gestió d'edificis.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament per assegurar-ne la bona explotació.
- Actualització constant software per tal de mantenir en òptimes condicions el sistema.
- Gestió documental del servei correcta, funcional i actualitzada.
- Actualització contínua de la documentació tècnica de les instal·lacions.

L'adjudicatari s'obliga, en relació amb els treballs a realitzar, a:

- Garantir el funcionament eficaç, eficient i ininterromput de tots els elements objecte d'aquest contracte segons les característiques del fabricant.
- Executar les accions preventives i correctives necessàries per mantenir els equips i components en el millor estat de conservació.
- Complir estrictament amb la legislació aplicable als equips objecte del contracte.
- Complir la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa d'aplicació.

Per garantir la coherència tècnica i organitzativa del servei, no es considera convenient la divisió del contracte en lots, ja que l'adjudicació a un únic licitador facilitarà una execució més efectiva

i coordinada. La divisió en lots podria dificultar l'execució o fer-la excessivament onerosa i podria suposar un risc per a la correcta prestació del servei, especialment per la necessitat d'integrar el manteniment de tots els sistemes i instal·lacions sota un mateix responsable tècnic que asseguri la continuïtat i la traçabilitat de les actuacions.

La necessitat de licitar aquest servei respon a la importància de disposar d'un manteniment especialitzat que asseguri el seu funcionament òptim de tot el sistema BMS. El volum i la complexitat tècnica d'aquestes instal·lacions, juntament amb la necessitat d'una resposta àgil i coordinada davant incidències, i el fet que el VHIR no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris, fan imprescindible externalitzar el servei a una empresa mantenidora que compti amb la capacitat tècnica, els recursos humans i l'experiència adequats per garantir la continuïtat operativa i la seguretat de les instal·lacions.

Al llarg d'aquest plec es descriuen concretament les tasques incloses dins de l'objecte d'aquest contracte, així com l'abast del servei proposat.

**El servei ha de complir amb tots els requeriments legals en el moment de la contractació, i durant tota la vigència del contracte.

Clàusula 2^a. Pressupost màxim de licitació i Valor Estimat.

En aquesta licitació el valor estimat del contracte i el pressupost màxim de licitació no coincideixen.

El pressupost total màxim per aquesta licitació, corresponent a la duració inicial de (2) dos anys, és de **"VINT-I-NOU MIL QUATRE-CENTS EUROS" (29.400,00 €)**, al qual, si se li suma l'import de **"SIS MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS" (6.174,00 €)** corresponent a l'IVA, suma un total de **"TRENTA-CINC MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS" (35.574,00 €)**.

Així doncs, el pressupost màxim anual de la present licitació es diferenciarà de forma anual, de la següent manera:

Actuació	Import sense IVA
Manteniment Preventiu	9.700,00 € (*)
Manteniment Correctiu	5.000,00 € (**)
	14.700,00 €

(*) Preu que el licitador podrà millorar en la seva oferta econòmica – Sobre Únic

Els imports inclou les visites de manteniment establertes, la mà d'obra necessària, desplaçaments i el petit material de consum.

(**) Import destinat al manteniment correctiu, no subjecte a baixes econòmiques. Es tracta d'una bossa econòmica independent del manteniment preventiu, que es farà servir per cobrir les actuacions derivades d'avaries o incidències.

Per tant, el valor estimat per aquesta licitació és de **“SETANTA-NOU MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS” (79.380,00 €)**, al qual, si se li suma l'import de **“SETZE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS” (16.669,80 €)** corresponent a l'IVA, suma un total de **“NORANTA-SIS MIL QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS” (96.049,80 €)**.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	29.400,00 euros
Possibles modificacions	5.880,00 euros
Possibles pròrrogues	44.100,00 euros
Total	79.380,00 euros

Import establert per modificacions:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la L9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del pressupost total màxim de licitació. Import que serà retribuït a l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regules el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la factura.

Les causes previstes per dur a terme el modificat són les següents:

- Increment del nombre d'hores presencials pel manteniment per augment de les instal·lacions i/o incidències.
- Modificacions substancials necessàries en la instal·lació.
- Augment del treball de forma puntual.

El pressupost s'ha obtingut fent un estudi del volum d'equips a mantenir anualment al VHIR per als pròxims anys, en funció de la facturació anterior i els preus de mercat d'aquest servei.

En cap cas, el pressupost màxim de licitació serà vinculant, sinó que el VHIR abonarà les factures de les prestacions realment executades en base als preus unitaris finalment adjudicats.

Clàusula 3^a. Durada de la licitació.

La prestació d'aquest servei tindrà una durada inicial de **dos (2) anys**, amb **possibilitat de pròrroga per tres (3) anys més, de forma anual**.

En cas que sigui acordada la pròrroga per part de l'entitat contractant, serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

L'execució del contracte s'iniciarà a l'endemà de la data de formalització del contracte. S'entendrà per formalitzat en data de l'última signatura digital.

Clàusula 4^a. Àmbit d'actuació

El servei objecte de la present licitació s'haurà de prestar a la següent adreça:

Vall d'Hebron Institut de Recerca
Passeig Vall Hebron, 119-129
08035 Barcelona
Edifici Central del VHIR

Les actuacions es realitzaran a la sala tècnica i altres zones on hi hagi elements vinculats als equips objecte del contracte. El personal tècnic haurà de respectar les mesures de seguretat i protocols interns de l'Institut per a l'accés a les instal·lacions.

Clàusula 5^a. Règim de prestació del servei i personal adscrit:

El servei es prestarà de dilluns a divendres en dies laborables, dins l'horari habitual del centre de 8:00 h a 17:00h. Aquest horari inclou les actuacions habituals i en cap cas inclou les actuacions per incidències greus.

La licitació inclourà, totes les visites i intervencions necessàries pel correcte funcionament del sistema de gestió sempre que tinguin lloc en l'horari habitual del centre.

Les actuacions hauran de ser realitzades per personal tècnic qualificat, en BMS/SCADA de la marca TREND i en entorns crítics. L'empresa haurà d'estar certificada pel fabricant TREND CONTROLS com a partner oficial, garantint així el coneixement directe de la tecnologia, l'accés a suport tècnic especialitzat i a actualitzacions del sistema. L'empresa haurà de disposar de un mínim de 15 anys d'experiència en el manteniment de sistemes BMS. L'empresa haurà de garantir la continuïtat del servei en cas d'absència o baixa del personal assignat.

L'exigència d'una experiència mínima de 15 anys en el manteniment de sistemes BMS respon a la necessitat de garantir un alt nivell de fiabilitat, continuïtat operativa i capacitat de resolució en entorns crítics. Els sistemes BMS/SCADA, especialment en instal·lacions de recerca, hospitalàries o de laboratori, presenten una elevada complexitat tècnica i una forta interdependència amb instal·lacions essencials com la climatització, l'extracció de les cabines de químics, el control ambiental o el subministrament energètic. Una empresa amb una trajectòria consolidada disposa d'un coneixement profund de les arquitectures, de l'evolució tecnològica, de la integració de sistemes i de la resolució d'incidències complexes, fet que permet reduir significativament els temps de diagnosi i actuació. Així mateix, aquesta experiència aporta una major capacitat per anticipar fallades, optimitzar el rendiment del sistema i minimitzar riscos operatius, aspectes clau per garantir la continuïtat de l'activitat i la protecció de processos sensibles.

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al servei, com a mínim, un tècnic responsable amb dedicació preferent, amb experiència demostrable en sistemes BMS TREND en entorns crítics (hospitalaris, laboratoris o centres de recerca).

Clàusula 6ª. Descripció del servei i abast de l'objecte del contracte

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària disposar en plantilla de personal especialitzat per dur a terme els diferents serveis i tasques de manteniment.

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar totes les tasques necessàries per garantir el correcte funcionament, prevenir averies i interrupcions de subministrament de les instal·lacions.

- Revisió de l'estat dels servidors i unitats de control.
- Verificació de còpies de seguretat i usuaris actius.
- Supervisió dels equips de regulació i altres marques compatibles.
- Revisions de xarxes de comunicació: KNX, Modbus i altres protocols oberts.
- Revisió completa de tot el programari BMS, i en el cas de petites correccions, aquestes queden incloses en el manteniment preventiu.

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar les tasques de manteniment correctiu, garantint una correcte reparació en els temps establerts durant la licitació per tal d'evitar interrupcions en les instal·lacions del VHIR.

La llista de tasques en cap cas serà motiu limitant d'actuació per part de l'empresa adjudicatària podent i havent d'actuar en els casos on es consideri oportú per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

En cas de que una actuació requereixi una interrupció del correcte funcionament de l'edifici i els usuaris, s'haurà de parlar i coordinar conjuntament amb el personal de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR.

Quan la infraestructura ho permeti, es prioritzarà la resolució remota de les incidències per reduir temps de resposta i reduir inconvenients en el correcte funcionament de l'edifici.

Totes les tasques de reparació, tant correctives com preventives estaran incloses en l'àmbit de la licitació.

Compromisos de l'empresa adjudicatària:

L'adjudicatari es compromet a:

- Proporcionar canals de comunicació actius per a notificació d'averies (telèfon/s, correu electrònic o altres mitjans), de dilluns a divendres no festius, i caps de setmana i festius en cas d'emergència.
- Desplaçar personal tècnic especialitzat a la instal·lació afectada en el termini establert.
- Aportar mitjans tècnics i humans addicionals per resoldre l'avaria.
- Realitzar la reparació en el mínim temps possible.
- Mantenir registre i facilitar informes de les actuacions realitzades pel correcte seguiment i servei de les instal·lacions

Es valorarà la disponibilitat de recursos tècnics propis a la província de Barcelona o àrea metropolitana, que permetin garantir els temps de resposta establerts sense subcontractació.

Clàusula 7ª. Manteniment preventiu, correctiu i evolutiu del sistema BMS

El servei objecte del present contracte inclou el manteniment preventiu i correctiu integral del sistema de gestió d'edificis (BMS) del VHIR, que actualment disposa de prop de 5.000 punts de control entre entrades, sortides, alarmes, consignes i variables de supervisió.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el correcte funcionament, la disponibilitat i la fiabilitat del sistema durant tota la vigència del contracte.

7.1 Manteniment preventiu:

El manteniment preventiu tindrà com a objectiu la detecció anticipada d'errors, la minimització d'avaries i la preservació del correcte funcionament del sistema BMS.

Com a mínim, el manteniment preventiu inclourà:

- Revisió de l'estat dels servidors, estacions de treball i sistemes de comunicació del BMS.
- Verificació del correcte funcionament dels controladors, reguladors i dispositius de camp associats als aproximadament 5.000 punts de control del sistema.
- Revisió de la lògica de control, alarmes, consignes i tendències.
- Verificació de còpies de seguretat del sistema i de la integritat de les dades.
- Revisió de versions de programari i firmware.
- Detecció de punts obsolets, inoperatius o mal configurats.
- Identificació de riscos potencials i punts crítics del sistema.

Revisió anual completa

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una revisió anual completa del sistema BMS, estimada en un mínim de 100 hores de treball, que inclourà la totalitat dels elements i punts de control del sistema.

Com a resultat d'aquesta revisió, s'haurà d'emetre un informe tècnic detallat de l'estat de la instal·lació, que haurà d'incloure com a mínim:

- Estat general del sistema BMS.
- Incidències detectades i anomalies observades.
- Avaluació del grau d'obsolescència dels equips.
- Relació de punts de control amb funcionament deficient.
- Propostes de millora i actuacions recomanades.

Aquest informe haurà de ser lliurat al VHIR en un termini màxim de 30 dies des de la finalització de la revisió.

7.2 Manteniment correctiu:

El manteniment correctiu inclou totes les actuacions necessàries per a la resolució d'avaries, errors o disfuncions del sistema BMS detectades durant l'operació normal o com a resultat del manteniment preventiu.

S'inclouen dins del manteniment correctiu:

- Correcció d'errors de programació o configuració.
- Reparació de fallades de comunicació.
- Ajustos de lògica de control i alarmes.
- Reposició o reconfiguració de punts de control defectuosos, sempre que no impliqui substitució d'equipament.
- Intervencions necessàries per restablir el funcionament normal del sistema.

Valoració d'actuacions correctives

Les necessitats de manteniment correctiu que es derivin de l'informe anual de manteniment preventiu hauran de ser objecte d'una valoració tècnica i econòmica, que haurà de ser validada prèviament pel VHIR abans de la seva execució, en cas que no estiguin incloses dins del manteniment ordinari.

Servei de telemanteniment

El contracte inclou un servei de telemanteniment discrecional, sempre que la infraestructura i les condicions de seguretat del VHIR ho permetin.

Aquest servei permetrà:

- Diagnosi remota d'incidències.
- Resolució d'avaries sense desplaçament.
- Ajustos de programació i configuració.
- Supervisió puntual del sistema.

El telemanteniment no substituirà les actuacions presencials quan aquestes siguin necessàries, però es prioritzarà sempre que sigui tècnicament viable.

7.3 Manteniment evolutiu i millora contínua

A més del manteniment preventiu i correctiu, el contracte inclourà un manteniment evolutiu orientat a la millora contínua del sistema BMS. Aquest manteniment inclourà un mínim de 20 hores anuals incloses dins del contracte.

Aquest manteniment inclourà, com a mínim:

- Optimització de seqüències de control.
- Millora i depuració d'alarmes.

- Ajustos de lògica de regulació.
- Creació o modificació de pantalles gràfiques.
- Propostes orientades a l'eficiència energètica i a la millora operativa.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar com a mínim un informe anual de propostes de millora, degudament prioritzades.

Clàusula 8^a. Nivells de servei (SLA) i classificació d'incidències

A efectes de garantir la correcta prestació del servei, s'estableixen els següents nivells de servei (SLA) i criteris de classificació d'incidències, que seran d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària.

Classificació d'incidències

Les incidències detectades al sistema BMS es classificaran en les categories següents:

- **Incidència Crítica:** Aquella que afecti la seguretat de les persones, la continuïtat de l'activitat investigadora, els espais crítics de l'edifici o que comporti la pèrdua total o parcial del control del sistema BMS.
- **Incidència Alta:** Aquella que afecti de manera significativa el funcionament d'una o diverses instal·lacions, sense comprometre directament la seguretat.
- **Incidència Mitjana:** Aquella que afecti funcionalitats secundàries del sistema o generi molèsties operatives sense impacte crític.
- **Incidència Baixa:** Aquella que no afecti el funcionament general del sistema i pugui ser resolta de manera programada.

Temps de resposta i resolució

Tipus d'incidència	Temps màxim de resposta	Temps màxim de resolució
Crítica	≤ 2 hores	≤ 8 hores
Alta	≤ 4 hores	≤ 24 hores
Mitjana	≤ 24 hores	≤ 72 hores
Baixa	≤ 48 hores	15 dies

S'entén per resposta l'inici efectiu de les accions tècniques, ja sigui de forma remota o presencial.

Clàusula 9ª. Equipament i serveis inclosos

Les actuacions de manteniment preventiu i correctiu que formen part d'aquest contracte es troben detallades a la Clàusula 6ª (Abast del servei), a la qual cal remetre's íntegrament.

Queden exclosos del pressupost base i, per tant, es facturaran de manera separada, reparacions o modificacions substancials dels sistema que requereixin la substitució de material.

Clàusula 10ª. Altres consideracions

Tots aquests recursos hauran de complir amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat, ergonomia i eficiència, i estaran a disposició dels operaris i personal tècnic de l'empresa adjudicatària en tot moment.

Els retards en la resolució hauran de ser degudament justificats en la confirmació de recepció de l'avís. El retard justificat no eximeix d'actuar immediatament per aïllar o minimitzar el risc sobre persones o entorn.

L'aparició d'avaries pot afectar la disponibilitat del servei i comportar penalitzacions en cas de deficiència.

El manteniment correctiu no podrà interferir en les visites de manteniment programat, llevat que la urgència de la situació ho requereixi.

Clàusula 11ª. Ciberseguretat, accessos i telemanteniment

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat lògica i operativa del sistema BMS durant tota la vigència del contracte.

Gestió d'accessos

- Tots els accessos hauran de ser nominals, individualitzats i traçables.
- No es permetrà l'ús d'usuaris genèrics.
- El VHIR podrà sol·licitar en qualsevol moment el llistat d'usuaris actius, no actius, permisos, data d'alta i data de baixa.

Accés remot

- L'accés remot es realitzarà exclusivament mitjançant els mecanismes autoritzats pel VHIR (VPN corporativa o sistemes equivalents aprovats). No s'acceptaran sistemes de control remot com Anydesk, TeamViewer o similars.
- Queda prohibit qualsevol accés remot no autoritzat expressament.

Registre d'activitat

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un registre d'accessos i d'activitat, que haurà d'estar a disposició del VHIR quan aquest ho sol·liciti.

Clàusula 12^a. Documentació tècnica, propietat del sistema i devolució del servei al final de contracte

A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un informe tècnic detallat que reflecteixi l'estat de la infraestructura, indicant el seu grau d'ús, vida útil restant i recomanacions per a futures actuacions.

S'haurà de lliurar a l'Institut l'històric complet de totes les actuacions realitzades durant la vigència del contracte, amb referència a incidències, reparacions i substitucions de components. Aquest document haurà de servir com a base per a la continuïtat del servei.

L'empresa haurà de transferir tota la documentació tècnica i administrativa vinculada al contracte, incloent informes, fitxes d'intervenció i manuals d'ús dels equips. Aquesta documentació haurà d'estar organitzada i lliurada en format digital i paper per facilitar el traspàs a l'empresa que assumeixi el servei en el futur.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzada, permanentment i durant tota la vigència del contracte, la documentació tècnica del sistema BMS.

Com a mínim, s'haurà de lliurar:

- Inventari complet d'equips, controladors, llicències i versions de programari.
- Esquemes d'arquitectura del sistema i de les xarxes de comunicació.
- Còpies de seguretat completes i actualitzades del sistema.
- Manuals i documentació tècnica actualitzada.

Tota la programació, configuracions, pantalles gràfiques i desenvolupaments realitzats durant la vigència del contracte seran **propietat exclusiva del VHIR**, sense cap limitació d'ús ni dependència de l'empresa adjudicatària.

Clàusula 13^a. Prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària haurà de complir estrictament amb les indicacions del seu propi pla de prevenció de riscos laborals, així com amb les directrius establertes pel VHIR, i amb qualsevol altra mesura necessària per garantir la seguretat i la salut de les persones.

Les intervencions es duran a terme amb la mínima interferència possible sobre les activitats pròpies del centre. L'aspecte general del personal, així com la seva indumentària, hauran de ser extremadament polits, atenant a l'atenció al públic i a la imatge institucional que requereix un equipament sanitari. Les actuacions s'hauran d'executar amb especial cura i hauran de finalitzar amb una neteja rigorosa de l'espai afectat, a càrrec dels mateixos operaris.

El personal haurà de seguir estrictament les instruccions del personal tècnic del VHIR per accedir a espais amb risc biològic. L'incompliment d'aquestes normes es considerarà una falta greu i facultarà el VHIR per exigir a l'empresa adjudicatària l'adopció de les mesures correctores escaients per evitar la repetició d'aquests incompliments.

Clàusula 14ª. Facturació i pagament.

D'acord a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, en el seu article 4: *“Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat servei a l'administració pública podran expedir i remetre factura electrònica. En tot cas, estaran obligades a l'ús de la factura electrònica i a la presentació a través del punt general d'entrada que correspongui...”*.

Per tant el contractista facturarà de manera electrònica el manteniment a través de les seves factures corresponents. Els codis DIR3 per poder emetre la factura són les següents:

DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)

S'haurà d'emetre una factura anual pel manteniment preventiu i una factura per cada manteniment correctiu aprovat. Cada factura emesa haurà de detallar a quins equips correspon la mateixa, el desglossament/descripció de les despeses per concepte, així com indicar les referències **“L 2026-020”**.

En cas que l'emissió de la factura electrònica no sigui viable per raons excepcionals el contractista facturarà cada prestació de serveis a través de la seva factura mensual corresponent, les quals hauran de ser enviades a la següent adreça de correu electrònic: factures@vhir.org.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà mitjançant transferència bancària, amb venciment 30 dies / data factura.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis una vegada aquests s'hagin realitzat de manera parcial o total i una vegada entrada la factura al seu registre.

D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus per cap concepte.

El VHIR únicament abonarà a l'adjudicatari els serveis efectivament prestats, sense que en cap cas el VHIR estigui obligat a esgotar el valor estimat del contracte/presupost de licitació.

Les dades fiscals que caldrà fer constar a la factura són:

FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE RECERCA

Serveis Generals i Infraestructures
NIF: G-60594009
Passeig Vall d'Hebron, 119-129
08035 Barcelona

En cas que la factura no s'emeti d'acord amb els criteris establerts i referenciats a l'inici de la present clàusula, no es procedirà al pagament de la mateixa i quedarà retinguda fins que no s'indiqui correctament les dades sol·licitades.

En cas de la facturació electrònica aquesta serà rebutjada fins que aquesta no s'indiqui correctament les dades sol·licitades.

Una vegada que el contracte acabi, incloses les pròrrogues que es puguin formalitzar el VHIR únicament acceptarà factures emeses amb data posterior a la finalització sempre que en el detall de la mateixa el període d'execució de les mateixes es trobi dins del terme de la licitació.

En cas que la factura s'emeti amb posterioritat a la finalització del contracte i atenent a l'indicat en el paràgraf anterior, el VHIR únicament abonarà factures que s'emetin dins dels dos (2) mesos posteriors a la finalització d'aquest.

Clàusula 15ª. Responsable del contracte.

El responsable del contracte és el Sr. Isaac Rodriguez García, Cap de la Unitat de Serveis Generals i d'Infraestructures de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR), a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions de gestió i supervisió del servei contractat, conformar la facturació que emeti el servei; seguiment, control i dictat de les instruccions necessàries per la bona execució del contracte; determinar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i recepció del contracte a la seva finalització, i donar compliment a les obligacions assumides per la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR) en aquest contracte.

Clàusula 16ª. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriuï al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció

de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedits en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobris o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

Clàusula 17^a. Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de la proposta del procediment negociat, s'atendrà als criteris i percentatges de ponderació següents:

Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques	Màxim 100 punts
Oferta econòmica	Màxim 80 punts
Criteris automàtics	Màxim 20 punts

17.1 criteris avaluables amb fórmules automàtiques(MÀXIM 80 punts)

OFERTA ECONÒMICA.....FINS 80 PUNTS

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1

**Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.*

17.2 Criteris de valoració automàtica(MÀXIM 20 punts)

17.2.1 Certificació oficial del fabricant

Es valorarà el nivell d'acreditació oficial del licitant com a partner/integrador del fabricant TREND CONTROLS SYSTEM, d'acord amb el seu sistema de qualificació i la filosofia de sistema obert, així com les certificacions tècniques del personal amb formació oficial del fabricant. Es tindrà en compte que els partners acreditats disposen de capacitat per projectar, instal·lar i mantenir sistemes TREND, i que compleixen els requisits de formació contínua i recursos exigits pel fabricant.

- El licitant acredita la condició de PARTNER TECNOLÒGIC **10 punts**
- El licitant acredita la condició de PARTNER CERTIFICAT **5 punts**
- El licitant acredita la condició de PARTNER APROVAT REGISTRAT..... **0 punts**

El licitant haurà d'acreditar la seva condició de partner/integrador de TREND CONTROLS SYSTEM mitjançant la presentació d'un Certificat oficial vigent emès per TREND CONTROLS SYSTEM on consti el nivell de qualificació del licitant (Partner Tecnològic / Certificat / Aprovat Registrat). L'òrgan de contractació es reserva el dret de verificar l'acreditació directament amb el fabricant.

17.2.2 Experiència acreditada en els últims 20 anys

Es valorarà la experiència demostrada tant per l'empresa com pel personal en la participació de creació i/o integració en projectes de gestió de BMS en l'àmbit hospitalari i/o de recerca clínica

- El licitant te experiència demostrada en mes de 20 anys en projectes en l'àmbit Hospitalari o investigació mitjançant la implementació e integració completa de sistemes de "Building Management Systems" **10 punts**
- El licitant te experiència demostrada en mes de 10 anys en projectes en l'àmbit Hospitalari o investigació mitjançant la implementació e integració completa de sistemes de "Building Management Systems" **5 punts**
- El licitant no te experiència demostrada en mes de 5 anys en l'àmbit Hospitalari o investigació mitjançant la implementació e integració completa de sistemes de "Building Management Systems" **0 Punts**

L'experiència haurà de ser acreditada mitjançant la presentació d'una relació de projectes executats, indicant com a mínim: descripció de l'actuació, abast dels treballs realitzats (implantació, integració, migració o manteniment evolutiu del sistema BMS), import, dates d'execució i client. Aquesta informació s'haurà d'acompanyar de certificats de bona execució emesos pel client o, en el seu defecte, declaració responsable del licitant. Es podrà requerir documentació addicional per verificar la veracitat de la informació aportada.

Barcelona 31 de març de 2026

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
Sra. Montserrat Gimenez Prous

Gerent

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).