



**INFORME JUSTIFICATIU SOBRE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS "JOAQUIM CUMELLAS" DEL MUNICIPI D'ALELLA**

Expedient núm.: X2025002406

**Antecedents:**

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme aquestes actuacions, es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de la concessió administrativa del bar del camp municipal d'esports "Joaquim Cumellas".

**Justificació de la necessitat:**

Aquest contracte pretén cobrir les necessitats dels usuaris del nou camp municipal d'esports "Joaquim Cumellas" oferint un servei de bar de qualitat.

**Divisió en lots:**

Aquest contracte no es dividirà en lots atès que sobre la base del què disposa l'article 99.3, lletra b), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera convenient dividir en lots l'objecte del contracte perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, pels motius següents:

Unicitat del servei de bar: L'explotació del bar del camp de futbol constitueix una prestació única i indivisible, amb una gestió centralitzada tant de l'espai físic com dels recursos (personal, subministraments, gestió econòmica, etc.). Dividir la concessió en lots (per exemple, per franges horàries, tipus de productes, o dies de la setmana) generaria disfuncions operatives i dificultaria garantir la continuïtat i qualitat del servei.

Espai físic únic i limitat: L'equipament (bar i instal·lacions auxiliars com magatzems o cuina) es troba ubicat en un únic espai, no compartimentable funcionalment per a diversos concessionaris. La convivència simultània de diversos adjudicataris no és viable des del punt de vista tècnic ni de seguretat alimentària.

Simplificació administrativa: L'adjudicació a un sol operador permet una gestió més àgil i eficient tant en la tramitació com en el seguiment i control del contracte, evitant duplicitats o dificultats de coordinació entre adjudicataris.

**Tipus contractual**

D'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present contracte es qualifica com a contracte de concessió de serveis, atès que el seu objecte consisteix en la gestió i explotació d'un servei —el servei de bar del camp d'esports municipal— que es presta a les persones usuàries sota el control municipal, i que comporta la transferència al concessionari del risc operacional associat a l'activitat.

Segons l'article 15.2 de la LCSP, hi ha transferència de risc operacional quan el concessionari assumeix el risc derivat de l'explotació del servei, ja sigui de demanda (nombre d'usuaris inferior al previst), de subministrament o d'altres factors que poden afectar la rendibilitat de l'activitat. Aquest risc pot ser total o parcial, però ha de comportar una exposició als riscos de mercat que pugui implicar que el



concessionari no recuperi les inversions realitzades ni els costos operatius a través dels ingressos que percep de les persones usuàries.

En aquest cas concret:

- El concessionari percebrà els ingressos directament de les persones usuàries, mitjançant la venda de productes i serveis propis del bar (begudes, aliments, etc.).
- No es preveu cap contraprestació econòmica a càrrec de l'Ajuntament.
- El concessionari assumeix el risc de demanda, ja que els ingressos que obtindrà dependran del volum de públic que assisteixi al camp de futbol i de la seva disposició a consumir en el bar.
- També assumeix el risc d'exploració, referit als costos de personal, subministraments, manteniment i altres despeses derivades del funcionament del servei.

Així doncs, existeix una transferència efectiva del risc operacional, en els termes previstos per l'article 15.2 de la LCSP.

**Objecte del contracte:**

L'objecte és la concessió administrativa del servei del bar del camp municipal d'esports "Joaquim Cumellas", de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars.

**Responsable del contracte:**

El gerent municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

**Durada del contracte:**

Es preveu una durada d'un any amb la possibilitat de tres pròrrogues pel termini d'un any cadascuna.

**Pressupost de licitació:**

El contracte, per ser de concessió de serveis, no genera despesa per l'òrgan de contractació.

**Procediment de licitació:**

El procediment es durà a terme mitjançant procediment restringit, previst a l'article 160 i successius de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació, segons allò establert a l'art. 131.2 de la mateixa llei i donat que el CPV d'aquest contracte es troba entre els especificats a l'annex IV LCSP.

**CPV del contracte:**

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

**Modificacions del contracte:**

No es preveuen possible modificacions.

**Criteris de solvència:**

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de la persona licitadora s'acreditarà amb un dels elements que es descriuen a continuació:

- El licitador haurà de presentar certificats relatius al volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte per import mínim de 45.000 euros, en els últims tres anys finalitzats.



- El licitador haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent per riscos professionals, per un import mínim de 150.000 €.

Solvència professional o tècnica:

La solvència tècnica o professional de la persona licitadora s'acreditarà mitjançant:

- El licitador haurà de presentar una relació dels serveis o treballs de característiques similars a l'objecte del contracte realitzats en els últims tres anys, per un import net de la xifra de negocis no inferior a 45.000 euros. S'haurà d'acompanyar d'informació documental acreditativa.

**Valor estimat:**

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP és de 261.800,00 euros. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Import net de la xifra de negocis 1r any	65.450,00€
Pròrrogues	196.350,00€
TOTAL	261.800,00€

**Conveni col·lectiu:**

El conveni col·lectiu de referència per a les relacions laborals del personal que el concessionari destini a la prestació del servei serà el Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

**Cànon de la licitació**

El cànon de sortida és el següent: 250€ mensuals.

**Criteris d'adjudicació:**

Criteris automàtics (fins a 100 punts)

Criteri econòmic (fins a 49 punts):

Cànon trimestral (fins a 49 punts)

L'oferta s'haurà de formular a l'alça sobre la quantitat mínima de 250 euros mensuals.

*Obtindrà el màxim de punts la proposta de cànon més elevada (Pcme). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta del licitador que es valora (OV) i l'oferta que ofereix el cànon més elevat (Pcme), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màx.). Això és:  $(OV/Pcme) \times Max$ .*

Criteris de qualitat (fins a 51 punts):

Oferta de productes de proximitat (fins a 20 punts)

Si el concessionari es compromet a ofertar un mínim de 3 productes de proximitat (km 0, DOP, ecològics...) obtindrà els 20 punts.

Oferta de productes saludables (fins a 20 punts)



Si el concessionari es compromet a ofertar productes saludables, com poden ser, fruita, sucres naturals, snacks sense sucre, etc. obtindrà els 20 punts.

Sistema de recollida selectiva de residus al bar (fins a 11 punts)

Si el concessionari es compromet a instal·lar contenidors diferenciats visibles i es compromet a fer la separació de les 5 fraccions de residus obtindrà els 11 punts.

#### **Termini presentació de proposicions:**

Es publicarà un anunci d'informació prèvia com a convocatòria de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Seguint aquest procediment restringit es publicarà tanmateix un anunci de licitació per part de l'òrgan de contractació al perfil de contractant amb els criteris objectius de solvència (articles 135.3 i 135.5 LCSP). Qualsevol empresa interessada podrà presentar sol·licitud de participació en resposta a l'anunci esmentat dins el termini que s'estableixi, que serà de mínim 15 dies comptats des de la publicació de l'anunci de licitació, d'acord amb l'article 161 i següents de la LCSP.

#### **Condicions especials d'execució**

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP, són condicions especials d'execució d'aquest contracte les següents:

- Complir els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Pagar els salaris al personal adscrit a l'execució del contracte sense retards i d'acord amb l'establert al conveni aplicable.
- Mantenir les condicions laborals previstes al conveni aplicable.
- Complir la legislació en matèria de seguretat, salut i prevenció de la sinistralitat laboral.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució contingudes anteriorment tindran la naturalesa d'obligacions essencials, als afectes assenyalats a l'art. 211, lletra f) LCSP, és a dir, el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

#### **Subcontractació**

L'empresa contractista haurà d'indicar, a la seva oferta, la part del contracte que es subcontractarà.

#### **Tractament de dades de caràcter personal**

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

#### **Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:**

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, aquest contracte no està subjecte al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tot el que s'ha exposat, informo favorablement iniciar la licitació per contractar el servei la concessió administrativa del servei del bar del camp municipal d'esports "Joaquim Cumellas" d'Alella.

Document signat electrònicament.

El gerent