



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LA RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DELS QUADRES ELÈCTRICS GENERALS I SANEJAMENT DE LA SALA TÈCNICA DE BAIXA TENSIÓ UBICAT AL SOTERRANI DEL PIUS HOSPITAL I QUE DONA SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC ALS DIFERENS SERVEIS DE L'HOSPITAL D'AGUTS I SOCIO SANITARI.

EXPEDIENT GPHV 1/26

ÍNDEX

1. INFORMACIÓ GENERAL DEL PIUS HOSPITAL DE VALLS	3
2. ANTECEDENTS	3
3. OBJECTE DEL CONTRACTE	4
4. REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA	5
5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE	6
6. VISITES ALS ESPAIS I POSTERIORIS CONSULTES	7
7. ACTA D'INICI D'OBRA	7
8. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	7
9. EXECUCIÓ DELS TREBALLS	8
9.1. Treballs de suport. Previs d'inici obres o complementaris	8
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
11. TERMINI DE GARANTIA	9
12. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS	9
13. DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS	9
14. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	9
15. DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA	10
16. FINALITZACIÓ DE L'OBRA	11
16.1. Documentació de la obra	11
16.2. Acta de recepció de les obres	12
17. INCOMPLIMENTS I PENALITATS	12
ANNEXOS	12

1. INFORMACIÓ GENERAL DEL PIUS HOSPITAL DE VALLS

Amb la denominació de Gestió Pius Hospital de Valls SAM, en endavant GPHV, es constitueix una entitat de salut, amb la fórmula jurídica de Societat Anònima Municipal en la qual participa l'Ajuntament de Valls.

L'objectiu de GPHV, és atendre la salut de la població de les comarques de l'Alt Camp i la Conca de Barberà amb les seves àrees sanitàries i socials d'influència.

2. ANTECEDENTS

GPHV està format per dos edificis interconnectats per soterrani, planta baixa per consultes externes o per mitjà d'una passarel·la en la planta 2a.

L'edifici d'Hospital d'aguts es va construir als anys 90 i consta de 5 plantes distribuïdes per 5a i 4a planta hospitalització, 3a planta Consultes externes, 2a planta consultes cardiologia, al·lèrgies, UCSI, Hospital de Dia oncologia i gabinet endoscòpies, 1a planta Bloc Quirúrgic/Obstetrícia, Diagnòsis per la Imatge i Urgències, Planta Baixa Consultes externes, Extraccions, Diàlisi, Rehabilitació i Laboratori, Planta Soterrani Serveis com Cuina Farmàcia, Vestuaris del personal. Consta de 6 ascensor, un per llits mèdics i 2 nuclis d'escala per accessos verticals entre plantes

L'edifici del sociosanitari, tenen les instal·lacions més antigues datades del segle XVIII on està ubicat el sociosanitari dins la 2a planta amb interconnexió amb l'hospital d'aguts, en la 1a planta els serveis de suport, en la planta baixa consultes externes de ginecologia i el soterrani el rober, neteja, Anatomia Patològica i Esterilització. Han estat reformades durant els anys 80 i adaptades amb les limitacions estructurals inicials. És un edifici en planta quadrada i consta d'un pati interior enjardinat en tots els perímetres interiors del requadre. Consta de 2 ascensor i nuclis d'escala per accessos verticals entre plantes

Els 2 edificis han anat evolucionant des de la seva construcció i adaptant les necessitats canviant a noves distribucions dels espais, combinades amb les carteres de serveis assistencials. Des de l'actualitat han passat 40 anys, on les instal·lacions elèctriques de transport, subquadres elèctrics, distribucions en els serveis, punts de potència, línies elèctriques convencionals o d'emergència s'han anat adaptant a les noves necessitats, però els quadres elèctrics generals ubicats al soterrani del Pius han continuat inalterats en aquest pas del temps. Aquest fet provoca que actualment tots els elements discrets de protecció, carcasses dels mateixos quadres elèctrics, no compleixin les exigències de seguretat i normatives aplicades actualment manifestant un perill de risc als operaris en la seva manipulació o treballs en aquest espai.

En aquest sentit GPHV, planteja substituir les instal·lacions que es troben antiquades, per seguir en funcionament. Al tractar-se d'instal·lacions d'ús intensiu (24 h/dia per 365 d/any), condicions d'ambient en la sala tècnica amb un nivell de risc elevat, s'adjunta un projecte detallat amb el sanejament de la sala tècnica, actualització dels quadres elèctrics i posada en marxa dels sistemes contra incendis existents segons l'actual normativa RIPIC que aplica en aquestes tipologies d'instal·lacions, i fer-lo més accessibles a futures tasques de manteniment i conservació, així mateix es proposa una millora amb la monitorització i control dels elements del quadre que permeti optimitzar la gestió i control de l'energia de consum dins el complex hospitalari.

El present document, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les tasques a desenvolupar per part de l'empresa adjudicatària per tal de que aquesta pugui presentar proposta tècnic-econòmica per la realització dels treballs encarregats.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà el desenvolupament del projecte executiu, l'execució dels treballs de reforma i substitució dels quadres generals de Baixa Tensió i del sanejament de la sala tècnica on estan ubicats els quadres generals per garantir el compliment de normativa vigent, i la posterior entrega de documentació, certificats i projecte "as-built".

Es planteja 2 quadres elèctrics tipus Prismaset de Schneider amb dimensions 2.006 x 4.006 x 650 mm amb les proteccions, retolacions i elements de gestió indicats en el projecte executiu adjunt i que connecta amb totes les línies existents de transport en trifàsica cap a plantes i serveis segons les necessitats descrites i els esquemes unifilars adjunts en dit projecte executiu de l'Annex corresponent.

Ha de permetre l'accés a tots els elements manipulables i a tots aquells que requereixen manteniment, reparació, i/o possible substitució, garantint la seguretat, sectorització i compliment de les normatives d'aplicació en aquest àmbit.

L'empresa licitadora, i atenent a la descripció del projecte, **executarà l'obra en les 2 fases descrites, i per zones, atenent les necessitats de l'hospital i garantint una continuïtat del servei amb elements externs que garanteixin el subministrament elèctric dins les seves demandes**, aquests fets estan clarament diferenciats i descrits a la memòria del projecte; per tal d'evitar en tot moment la interrupció del subministrament elèctric al sociosanitari i en general no afecti a cap dels serveis de GPHV durant la seva activitat amb els pacients.

La previsió d'obra està estipulat en 19 setmanes a realitzar segons planificació inclosa dins el projecte executiu. Aquesta es complirà i realitzarà amb 2 Fases necessàries i establertes en la reunió inicial d'obres i segons la D.F i la propietat acordin per garantir la continuïtat del servei assistencial.

Es preveu executar l'obra en dues fases, condicionades per l'espai de la sala elèctrica, iniciant les substitucions i noves alimentacions del quadre actual per els mòduls de servei d'emergència i finalitzant pels mòduls de servei normal. Les fases a realitzar es poden agrupar en 3 línies de treball:

Línia 1: Condicionament de la Sala Tècnica

- a) Substitució de les actuals lluminàries.
- b) Substitució del actual terra tècnic per un de nou
- c) Instal·lació de nou fals sostre registrable
- d) Instal·lació de un nou sistema de refrigeració de la sala elèctrica
- e) Pintar l'interior de la sala
- f) Instal·lació de maneguets intumescents als baixants de desaigües

Línia 2: Execució dels quadres elèctrics

- a) Disposar de un nou quadre de comandament i protecció pels circuits elèctrics del edifici del hospital segons característiques descrites al projecte executiu de l'annex.
- b) Preparar els circuits de servei d'emergència
- c) Garantir alimentar totes les línies del quadre objectiu del canvi en horaris de demanda
- d) Desmuntatge i muntatge nous quadres generals pactant horaris per a una mínima afectació als serveis.

Fase 3: Pentinat i sanejament instal·lacions de transport

- a) Retirada de cablejat elèctric vist fix en superfície i que es considera sense servei, ubicat en les safates que distribueixen a plantes des de la sala tècnica per safata del soterrani. (alliberar pes extra en les safates del soterrani del Pius)

4. REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no compreguin totes les partides. **No s'admetran la presentació de variants.**

Totes les partides s'hauran de lliurar en la modalitat de "claus en mà", es a dir, executats i/o instal·lats al lloc i amb els elements i accessoris necessaris per a l'ús immediat.

En quan a l'execució de les obres, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, serà funció de l'empresa licitadora el vetllar perquè l'execució de les obres, afectin mínimament al subministrament elèctric dels serveis i assistència sanitària del propi centre. Especialment en aquells aspectes relatius al soroll, seguretat, tall de xarxes i serveis, a més de qüestions que pertorbin la labor del centre.

L'empresa adjudicatària haurà de complir tots els requisits tècnics legals per a la realització de les partides detallades en l'apartat "descripció dels treballs", i s'haurà d'acreditar de forma documental.

Els treballs es desenvoluparan en planificacions per a la substitució de cada quadre general i els grups electrògens temporals necessaris per garantir el seu subministrament elèctric sense distorsió. En tot cas si s'ha de fer un 0 del subministrament del servei, s'haurà de pactar amb el responsable del centre i la direcció d'obres la seva viabilitat. Es planificarà l'execució de les obres des de la setmana següent a la reunió d'inici d'obres després de l'adjudicació, s'aprofitarà les temporades de vacances habituals entre estiu i nadal per executar els punts més crítics pel subministrament elèctric, sempre pactant prèviament amb la propietat i la direcció facultativa. Aquest Planning es consensuarà tot indicat per la direcció de l'Hospital, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat assistencial del centre, poden ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius, però sempre dins de les 19 setmanes previstes desplegadas entre juny a setembre i desembre a gener.

En cas d'utilitzar grups electrògens, s'haurà de contemplar ubicar en zona exterior i garantint la normativa i la convivència, el trànsit i pas de vianants en zones residencials.

Tot i que en les descripcions tècniques d'algunes partides d'aquesta licitació puguin incloure referències específiques de productes o marques, es podran presentar ofertes amb referències equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors, la mateixa funcionalitat, siguin compatibles amb les funcionalitats bàsiques indicades en els annexes d'aquet plec i siguin validades per els serveis tècnics del PIUS Hospital de Valls. Les solucions constructives que s'executin hauran de ser iguals que la resta d'aplicades a l'edifici. Els elements vistos hauran de ser iguals als existents en quan a les seves característiques específiques i compatibilitat amb els sistemes existents (als qual s'haurà d'integrar). En qualsevol cas els models dels elements a instal·lar hauran de comptar amb l'aprovació dels serveis tècnics del PIUS Hospital de Valls.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris constructius generals de l'hospital. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- El conjunt d'instal·lacions que s'executin han de seguir els criteris constructius que marquin el projecte executiu.
- Els circuits dels dispositius o proteccions han de trobar-se correctament identificats amb senyalística adhesiva on s'identifiqui els serveis i línies que corresponen, el servei d'alimentació, i altres que indiqui la vigent normativa a aplicar segons R.B.T.
- L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus generats en el transcurs dels seus treballs.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària i treball o tasca complementària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El PEC és de **550.543,29** euros (s/IVA). Aquest es el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En conseqüència, les ofertes econòmiques dels licitadors no podran superar, en cap cas, l'import que s'indica al quadre de característiques específiques. En el supòsit que

l'oferta d'un licitador excedeixi d'aquest import serà exclòs del present procediment de licitació.

El contracte serà amb amidaments i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris. Els preus unitaris es consideraran fixos i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la ma d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.

L'adjudicatari, en el moment de la presentació de la oferta, ha realitzat una revisió completa i detallada del projecte; i per tant es dona per fet que l'estat d'amidaments contempla totes i cadascuna de les partides i amidaments necessaris per poder desenvolupar les obres segons els documents del projecte (memòria, plànols, plec i resta de documentació annexa al mateix), sense cap mena de possibilitat de poder presentar reclamació econòmica sobre defectes en amidaments i/o mancança de partides o capítols.

En cas d'incoherència entre la documentació de projecte, l'ordre de prevalença serà: plec tècnic, plànols, memòria, estat d'amidaments i en cas de dubte entre els anteriors, prevaldrà el criteri dels tècnics del PIUS Hospital de Valls.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats per GPHV, la seva suficiència i conformitat.

Qualsevol concepte o partida no inclosa en projecte, que es derivi de possibles peticions de GPHV, serà cotitzada en bases als següents criteris:

- Preus del projecte.
- En absència dels primers, en base a preus de **l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)**.

Es condició indispensable la validació tècnica i econòmica per part de GPHV de forma prèvia a la execució a qualsevol capítol, concepte o partida no inclosa en projecte fruit de possibles canvis que es puguin ocasionar durant el transcurs del projecte executiu.

Qualsevol canvi o modificació de projecte, ja sigui a proposta del licitador de l'obra o per part de GPHV, durant el procés executiu, en capítols, materials, i/o partides s'hauran de valorar com a variacions de projecte ("VP"), que quedaran amb saldos econòmics positius o negatius, segons sigui el cas. Aquestes variacions de projecte ("VP") es documentarien mitjançant la direcció d'execució i la direcció facultativa (d'arquitectura i/o instal·lacions) i haurà de ser validada i acceptada pels serveis tècnics de GPHV.

El Licitador de les obres assumeix que ha fet una revisió del projecte en referència a: amidaments, compliment normatiu, especificacions tècniques i econòmica del projecte; i entén que aquest es vàlid i suficient per a l'execució de totes les partides i capítols d'abast del projecte.

En cas d'incoherència, contradicció o dubte interpretatiu entre els documents que integren aquest contracte, l'ordre de prevalença serà el següent:

1. Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Quadre de Característiques.
2. Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
3. Projecte Executiu, plànols, memòria, amidaments i annexos tècnics.

Qualsevol discrepància tècnica o administrativa serà resolta per la Direcció Facultativa i pel responsable del Contracte d'acord amb aquest ordre de prelación.

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP i amb el que preveuen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Quadre de Característiques, en aquest contracte NO s'exigeix classificació empresarial obligatòria. Tot i que el valor estimat del contracte supera els 500.000 €, la classificació només és exigible quan aquest import correspon al pressupost d'execució material estrictament classificable. Atès que el present contracte inclou partides no classificables (projecte executiu, gestió ambiental, mesures de seguretat, coordinació hospitalària i altres prestacions), i que el pressupost d'execució material és inferior al lliar legal, la classificació no és requisit de participació.

La classificació podrà, no obstant, aportar-se voluntàriament com a via alternativa d'acreditació de la solvència, sense caràcter obligatori.

6. VISITES ALS ESPAIS I POSTERIORIS CONSULTES

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, i accessos on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofertat o adjudicat.

Per tenir coneixement de les característiques de l'edifici s'ha de realitzar una visita obligatòria als centres.

La data de la visita serà publicada al perfil del contractant de l'entitat i es realitzarà durant el termini de presentació d'ofertes per part dels licitadors. En cas que una empresa estigui interessada a realitzar la visita pot manifestar el seu interès adreçant-se a contractacio@piushospital.cat 24 hores abans de la realització de la visita.

La no realització de la visita i aportació del document acreditatiu de l'assistència firmat pel centre, implica l'exclusió del procediment.

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita. Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics de GPHV i s'haurà de presentar posteriorment al SOBRE A, conjuntament amb la resta de documentació a entregar.

Qualsevol consulta, dubte o aclariment s'haurà de formular a través de la Plataforma. Les respostes es produiran únicament pel mateix mitjà.

7. ACTA D'INICI D'OBRA

L'execució del contracte començarà amb l'**acta d'inici d'obra**.

L'acta d'inici d'obra serà signada entre les parts per les persones designades per cadascuna d'elles.

Les dates d'inici d'obra no podrà ser superiors als indicats al quadre de característiques, sempre que no hi hagi cap motiu assistencial que motivi l'endarreriment d'inici.

S'estableix el període d'inici d'obres un cop realitzada la reunió protocol·lària d'inici d'obres amb el Pius Hospital de Valls i la setmana vinent de l'adjudicació un cop formalitzat l'acta inici d'obres.

8. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim per a l'execució del conjunt dels treballs serà de **19 setmanes**, comptades des de l'endemà de la signatura de l'**Acta d'Inici d'Obra**.

L'execució es durà a terme d'acord amb les fases definides al Projecte Executiu i sempre garantint la continuïtat del servei assistencial.

Per motius assistencials, l'entitat contractant podrà sol·licitar l'ajornament temporal d'algunes tasques, la realització en horaris especials (matí, tarda, nit o festius) o l'ajustament del ritme d'execució, sense que això suposi ampliació del termini total d'execució ni dret a compensació econòmica addicional.

Qualsevol modificació significativa en la planificació haurà de ser validada per la Direcció Facultativa i pel responsable del contracte.

9. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres i complir estrictament les condicions estipulades al projecte tècnic. Si segons el parer dels serveis tècnics de GPHV hagués alguna execució no correcta, l'adjudicatari tindrà l'obligació de desmuntar-la i tornar a executar quantes vegades sigui necessari fins que mereixi l'aprovació.

Les repeticions de treball derivades d'execucions d'obra incorrectes i no hagin estat aprovades prèviament per escrit pels tècnics de GPHV no donaran dret a percebre indemnitzacions de cap gènere,

encara que les condicions defectuoses s'haguessin percebut després de la recepció provisional de l'obra.

GPHV s'atribueix la facultat d'efectuar per ell mateix o mitjançant tercers, la reparació per possibles anomalies, i/o execució parcial o total de partides o capítols del projecte adjudicat descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'adjudicatari per l'execució de les obres. Aquestes anomalies o incompliments poden ser:

- Mala execució que derivi en defectes constructius o defecte de prestacions i qualitats en materials emprats.
- Incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per GPHV.
- L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes;
- L'incompliment de qualitats en materials d'execució, prescrits al projecte.
- L'incompliment de normes aplicables en temes de Seguretat i Salut, Qualitat i Media Ambient.

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'Adjudicatari del compliment del terminis pactats.

9.1. Treballs de suport. Previs d'inici obres o complementaris

Tots els treballs que es realitzin dins l'edifici de l'hospital seran sotmesos als requeriments d'execució que pugui sol·licitar la comissió d'infeccions de l'hospital.

Els treballs es realitzaran en àrees tècniques que donen servei elèctric a tot l'Hospital i Sociosanitari, i per tant s'haurà d'acordar amb la comissió d'obres les mesures preventives de seguretat per evitar qualsevol tipus de risc de pèrdues de subministrament durant les obres.

En cas de possibles tasques que puguin contaminar de pols d'obra els espais amb activitat hospitalària, caldrà una neteja estricta i diària de l'obra que eviti aquesta contaminació, així com altres elements per evitar la seva dispersió. Aquestes actuacions de contenció de pols, hauran de ser validades pels tècnics de GPHV, i es realitzaran a càrrec de l'adjudicatari.

En el cas de que s'hagués de realitzar algun treball complementari per a l'execució de l'obra fora de la zona de treball establerta, els serveis tècnics de GPHV hauran de validar l'espai objecte d'aquest treball.

En cas necessari, per a complir aquest requisit s'haurà de preveure les sectoritzacions rígides (envans de Pladur o segellat total de portes) de manera que es garanteixi l'asèpsia de les àrees annexes a l'obra.

En tots els casos, no es podran iniciar els treballs sense informar a tots els serveis que puguin patir qualsevol tipus d'afectació a nivell d'execució de les tasques.

S'ha de tenir en compte que els treballs es desenvolupen en un centre sanitari en plena activitat. Per tant, l'execució dels mateixos hauran d'adaptar-se a les necessitats dels serveis que puguin afectar els present plec.

Integració amb el sistema antiincendis i d'extinció disponible en la sala tècnica

Tots els quadres elèctrics vindran preparats per instal·lar el sistema d'extinció i control antiincendis que disposa en la sala i que incorpora dins els quadres el sistema d'extinció compatible amb el sistema actual.

Recuperació del cable retirat

Tot el cablejat elèctric existent que es retiri durant les operacions de sanejament de safates, substitució d'alimentacions i desconexions de circuits es considerarà material propietat de GPHV. L'empresa adjudicatària haurà de retirar-lo de forma ordenada, garantint la seva traçabilitat i integritat, i dipositar-lo als punts de recollida indicats pels serveis tècnics de GPHV.

L'empresa haurà de presentar un inventari detallat del cable retirat, indicant longituds aproximades, seccions, tipus de cable i el pes total lliurat. No es permet la seva venda, destrucció o retirada del recinte sense autorització expressa de GPHV.

Aquest material es lliurarà de forma agrupada, net, sense terminals ni elements metàl·lics adherits, i es documentarà amb acta de lliurament signada per l'empresa i la Direcció Facultativa.

9.2. Procediment de modificació de fases i planificació d'obra

Qualsevol fase, subfase o activitat prevista al cronograma inicial podrà ser ajustada quan la Direcció Facultativa o el Responsable del Contracte ho considerin necessari per garantir la continuïtat assistencial, la seguretat de pacients i professionals, o la protecció de les instal·lacions hospitalàries.

Procediment per ordenar canvis de planificació:

1. El centre comunicarà al contractista la necessitat de modificació, amb una antelació mínima de 24 hores (excepte emergència).
2. La Direcció Facultativa emetrà instrucció escrita indicant: fase afectada, motiu, abast i data prevista de represa.
3. El contractista haurà de presentar en un màxim de 48 hores una actualització del cronograma que mantingui la durada total del contracte.

Aturades ordres directament pel centre:

- En cas d'emergència assistencial o risc per al subministrament elèctric, el centre podrà ordenar aturada immediata, presencial o per via telefònica, seguida d'instrucció per escrit en un màxim de 24 h.

Responsabilitats:

- Aquestes aturades no comportaran ampliació del termini ni increment del pressupost, llevat que la paralització superi el que impedeixi objectivament la finalització en el termini contractat.
- El contractista haurà d'assegurar que la reprogramació no genera disfuncions en la continuïtat dels treballs ni risc per a les instal·lacions.

Qualsevol desajust no comunicat prèviament pel contractista i detectat durant l'execució podrà ser considerat incompliment, d'acord amb el règim sancionador del plec.

9.3. Temps de resposta presencial en incidències elèctriques

Atesa la naturalesa crítica dels treballs en els quadres elèctrics generals i la necessitat de garantir la continuïtat assistencial en tot moment, l'empresa adjudicatària haurà de garantir assistència tècnica presencial operativa les 24 hores del dia, els 7 dies de la setmana, inclosos caps de setmana i festius.

En cas d'incidència, avaria o risc de discontinuïtat del subministrament elèctric derivada de les obres, el contractista haurà de garantir que un tècnic qualificat es presenti físicament a la sala tècnica o al punt afectat en un temps màxim de 30 minuts des de la notificació per part de GPHV.

Aquest temps constitueix una condició mínima obligatòria d'execució del contracte.

Les millores que els licitadors ofereixin sobre aquest temps mínim seran valorades segons els criteris d'adjudicació establerts al Quadre de Característiques.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran els mateixos que els establerts al Quadre de Característiques.

En cas d'empat, s'aplicaran els criteris de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

11. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres serà d'un **mínim de dos anys (24 mesos)**, des de la data de recepció

provisional de les mateixes.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions.

12. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS SEGONS ELS CRITERIS DE VALORACIÓ ESTABLERTS

Cal presentar la oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible.

La documentació a aportar serà en format electrònic (format pdf) i inferior a **10 pàgines**. Les ofertes hauran de contenir la següent informació:

- Descripció del grau de compliment dels aspectes de valoració subjectiva, segons el quadre de característiques, que caldrà descriure punt a punt.

IMPORTANT: La informació que no estigui recollida amb la numeració sol·licitada i el paginat descrit, no serà llegida ni valorada, per tant obtindrà zero punts de tota la valoració subjectiva.

IMPORTANT: Els licitadors que no obtinguin una puntuació superior a 8 punts de l'apartat dels criteris subjectius, no passaran a la següent fase d'avaluació del criteris objectius o avaluable automàticament.

13. DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS

Los ofertes hauran de contenir la següent informació:

- **La proposta econòmica, amb el preu final total sense IVA** amb relació de preus unitaris per amidament. **(Annex)**

14. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- El contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.
- El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de GPHV.
- El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció.
- El contractista estarà obligat a concertar una pòlissa d'assegurança segons consta al quadre de característiques per import mínim de 1.000.000.- € que cobreixi els riscos i responsabilitats que poguessin derivar-se de la execució de les obres, incloent assegurança contra incendis i robatori de les pròpies obres. Les primes de les pòlisses restaran a càrrec del contractista fins a la recepció de les obres. A la data de formalització del contracte, justificant conforme ha concertat la esmentada assegurança en els termes assenyalats i justificant conforme es troba al corrent de pagament de la mateixa. Arribat el moment de recepció provisional de l'obra, haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia de les obres i que la prima corresponent a la mateixa està totalment satisfeta.
- El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- El contractista ha de facilitar al personal designat de GPHV l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

- El contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució.
- El Contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant GPHV, indicant la data i el pes dels mateixos i aportant els certificats del seu processat per una entitat competent.

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar tots els residus generats durant l'execució de les obres d'acord amb la legislació vigent i amb les instruccions de GPHV. Aquesta obligació inclou la correcta segregació, etiquetatge, emmagatzematge i retirada mitjançant gestor autoritzat. El cablejat elèctric i altres materials retirats seran classificats, inventariats i lliurats a GPHV com a materials propietat seva, segons el procediment establert al plec. La manca de segregació, la utilització de contenidors inadequats o la retirada no autoritzada de residus o cablejat es considerarà incompliment greu, i podrà comportar l'aplicació de penalitats segons el règim previst als plecs.

Requisits del personal tècnic mínim

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal mínim següent:

1. Cap d'obra: Enginyer o Enginyer Tècnic Industrial, 5 anys d'experiència, dedicació mínima 20 h/setmana, responsabilitat de coordinació de fases, gestió de maniobres i control de qualitat.
2. Encarregat d'obra: CFGS en electricitat o equivalent, 5 anys d'experiència, dedicació mínima 25 h/setmana, responsable de treballs de camp i seguretat.
3. Responsable tècnic: Enginyer o tècnic superior, 3 anys d'experiència, dedicació mínima 10 h/setmana, responsable de validacions, proves i posada en servei.

El personal indicat haurà de ser personal propi del contractista i no podrà ser subcontractat en cap cas, atesa la naturalesa crítica de les operacions sobre els quadres generals.

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de lliurar a la Direcció Facultativa:

- CV i titulació acreditada del cap d'obra, encarregat i responsable tècnic;
- contracte laboral vigent o document equivalent;
- declaració responsable d'adscripció de mitjans.

Qualsevol substitució requereix autorització prèvia i un perfil amb qualificació igual o superior.

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar parcialment prestacions no crítiques, amb els límits establerts al Quadre de Característiques, i sempre amb autorització expressa del responsable del contracte.

Queden classificades com a TASQUES CRÍTiques i, per tant, no subcontractables:

1. Treballs de maniobra elèctrica en quadres generals o línies en servei.
2. Muntatge, cablejat intern i configuració dels mòduls del quadre general.
3. Operacions que puguin afectar la continuïtat del subministrament elèctric del centre.
4. Integració amb sistemes existents de protecció, SAI's, grup electrogen i telemesures.
5. Posada en servei, proves de càrrega i validació final.

Els treballs subcontractats hauran de complir estrictament les normes internes de seguretat, formació i

accés al centre.

En tots els casos, el contractista principal mantindrà la responsabilitat directa sobre la correcta execució i seguretat de tots els treballs.

15. DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

1. Despeses derivades de la legalització, proves de verificació i assaigs de totes les instal·lacions definides en el projecte.
2. Neteja, desinfecció i certificacions necessàries per l'ús de les instal·lacions projectades en la sala tècnica i dels quadres elèctrics generals, línies elèctriques convencionals, de llum i d'emergència, com també del funcionament normal del grup electrògen existent al centre. També de tots els elements d'integració i comunicació inclosos al projecte.
3. El contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènico-sanitàries i d'altre naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.
4. S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:
 - Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
 - Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
 - Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
 - Rètols o tanques informatives, en cas de ser exigint per l'ens contractant.
 - Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
 - Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
 - Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
 - Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
 - Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
 - Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
 - Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues.
 - Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
 - Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
 - Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat.
 - Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics del servei tècnic de GPHV ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades d'inspeccions i certificacions oficials acreditables per òrgans competents.
 - Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

16. FINALITZACIÓ DE L'OBRA

16.1. Documentació de l'obra

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els temes de la mateixa i a satisfacció de l'Ens contractant, la totalitat de documentació del projecte de l'obra:

El contractista està obligat a lliurar tota la documentació del projecte executat, en format .pdf i .dwg.

- **Documentació** "as built" dels treballs realitzats, esquemes unifilars, esquemes de funcionament i de distribucions en planta.
- **Llistat de materials i proveïdors** emprats en la execució dels treballs, amb dades de contacte.
- **Certificats CE** de materials, protocols i assajos de fabricant, elaborat per laboratori homologat.
- La informació sobre les **garanties** i suport dels fabricants dels productes lliurats.
- **Manuais tècnics, manuals de manteniment**, etc., de tots els elements que componen la instal·lació.
- Originals de la tramitació de l'**expedient dels residus**, així com certificat de la gestió de la ferralla, runa, contenidors autoritzats, abocadors autoritzats utilitzats, etc., que pogués derivar del transcurs i execució de les obres i instal·lacions.
- Tota aquella altra informació relacionada amb l'execució dels treballs sol·licitada pel responsable tècnic de l'hospital, així com la relacionada amb el compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals (avaluació inicial de riscos, qualificació, informació i formació del personal, auditories de prevenció i seguretat, etc).
- L'empresa adjudicatària oferirà un programa d'aprenentatge pel personal de l'ens contractant, o les subcontractes de manteniment que aquest tingui i/o disegni, en el maneig dels equip instal·lats i la seva connectivitat. S'especificarà el programa, per quin nombre de persones, lloc i durada del mateix.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la transferència de coneixements i documents lliurats. S'entendrà aquesta transferència de coneixements mitjançant un acta d'assistència **de formació** al personal de manteniment i serveis tècnics de GPHV.

16.2. Acta de recepció de les obres

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, l'Ens contractant fixarà la data per a dur a terme la **recepció final** d'obres, mitjançant la corresponent **acta de recepció final d'obres**, començant en aquest moment el període de garantia.

En cas d'observar deficiències o incompliments *lleus* en les prescripcions previstes es podrà estendre i adjuntar un llistat de repassos.

En cas d'observar deficiències o incompliments *greus* en les prescripcions previstes, que faci que les obres no es trobin en situació de ser rebudes, es farà constar per escrit en un acta aquesta circumstància així com els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los.

18. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

El contractista s'ha de fer responsable que els serveis objecte del contracte es prestin dins del termini previst i amb les condicions temporals de garantia de servei descrits, en el lloc acordat i d'acord amb les característiques i requisits establerts en el plec i projecte executiu adjunt en Annex. Queda exempt de responsabilitat en els casos en els que el servei no hagi estat possible de realitzar per causes de força major que es puguin justificar.

Penalitats per violació d'interrupció del servei elèctric. L'incompliment per discontinuïtat de l'activitat en qualsevol dels serveis de l'hospital d'aguts, Sociosanitari implicarà una penalitat tipificada com a molt greu. Aquest s'establirà en temps de tall del subministrament registrat i quantificat, com també les despeses per desperfectes causades per pujades de tensió derivades de les obres i que s'informin mitjançant un peritatge d'aquests elements. L'òrgan de Contractació estarà facultat per procedir a la

seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. Penalitats per compliment defectuós. Si el contractista, per causes imputables al mateix, incompleix l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Òrgan de Contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats equivalents al 5% del pressupost del contracte.

Penalitats per mitjans inadequats. Si el contractista incompleix l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o auxiliars suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció del 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per resolució de l'òrgan de contractació del Pius Hospital de Valls, adoptat a proposta del responsable del contracte, i serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista mensualment o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

INCOMPLIMENTS

El contractista està obligat al compliment íntegre de les obligacions derivades del contracte, tant les establertes en els plecs com les derivades de la normativa aplicable.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a la imposició de penalitats econòmiques, sens perjudici de les responsabilitats civils o administratives que puguin correspondre.

Les penalitats es graduaran d'acord amb la gravetat de l'incompliment i es classificaran en lleus, greus i molt greus.

La imposició de penalitats requerirà la tramitació d'un expedient contradictori, amb audiència prèvia al contractista, i la seva aprovació per l'òrgan de contractació.

Incompliments lleus:

Es consideraran incompliments lleus aquells que, sense afectar de manera substancial l'execució de les obres ni la seguretat hospitalària, suposin desviacions o deficiències menors.

Entre d'altres:

- a) Retards inferiors a cinc (5) dies naturals en el compliment de terminis parcials o de lliurament de documentació tècnica o plans de treball.
- b) Petites deficiències en la senyalització, ordre o neteja de la zona d'obra, sempre que no comportin risc per a persones o instal·lacions.
- c) Incompliment puntual de l'obligació de portar la identificació visible o equipament de protecció individual.
- d) Manca d'actualització de la documentació de prevenció de riscos o del pla de seguretat, sense incidència en la seguretat efectiva de l'obra.

Incompliments greus:

Es consideraran greus aquells incompliments que afectin el desenvolupament normal de l'obra, la qualitat dels treballs o la seguretat de les instal·lacions, sense arribar a provocar una afectació greu a la continuïtat assistencial.

Entre d'altres:

- a) Retards superiors a cinc (5) i inferiors a quinze (15) dies naturals en terminis parcials o d'execució global, sense causa justificada.

- b) Incompliment de les instruccions de la Direcció Facultativa o del Servei de Prevenció que comporti risc potencial per al personal o per a les instal·lacions.
- c) Execució de treballs sense la coordinació prèvia amb els responsables del centre hospitalari, quan aquesta sigui preceptiva.
- d) Ús de materials, equips o elements diferents dels aprovats, sense autorització prèvia.
- e) Falta de lliurament dels certificats de gestió de residus o incompliment de la normativa mediambiental, sense risc directe.
- f) No mantenir en obra el personal tècnic qualificat requerit pel contracte.

Incompliments molt greus:

Es consideraran molt greus aquells incompliments que afectin de manera directa i substancial la seguretat, la continuïtat assistencial o l'objecte essencial del contracte.

Entre d'altres:

- a) Retards superiors a quinze (15) dies naturals en l'execució del termini contractual, sense causa justificada.
- b) Interrupció o afectació del subministrament elèctric o d'altres serveis hospitalaris essencials sense autorització o coordinació prèvia amb la propietat o la Direcció Facultativa.
- c) Incompliment greu de les normes de seguretat o prevenció de riscos laborals que comporti perill per a les persones o per a les instal·lacions.
- d) Execució de treballs que alterin de manera substancial el projecte o la seva funcionalitat sense autorització expressa.
- e) Negativa injustificada a corregir deficiències tècniques o a executar ordres de la Direcció Facultativa.
- f) Subcontractació no autoritzada de parts essencials del contracte.
- g) Incompliment reiterat de les obligacions socials, laborals o mediambientals establertes a les condicions especials d'execució.

PENALITATS APLICABLES:

Incompliments lleus:

Fins al 0,2% del preu del contracte per cada incompliment lleu, amb un màxim acumulat del 2% del preu total del contracte.

En cas de reiteració de tres o més faltes lleus, aquestes podran ser qualificades com a falta greu.

Incompliments greus:

Fins al 1% del preu del contracte per cada incompliment greu, amb un màxim acumulat del 10% del preu total del contracte.

La reiteració de dues o més faltes greus podrà ser considerada falta molt greu, i pot donar lloc a la resolució del contracte.

Incompliments molt greus:




Fins al 5% del preu del contracte per cada incompliment molt greu, amb un màxim acumulat del 10% del preu total del contracte.

Quan la gravetat o reiteració de l'incompliment ho justifiqui, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte conforme a l'article 211.f) de la LCSP.

ANNEXOS

S'entrega la següent documentació:

- Annex 1: Projecte executiu + Documentació gràfica



Albert Cortines Montalvo
Cap de Serveis Generals de
Gestió Pius Hospital de Valls, SAM

Valls, 26 de març de 2026