



Ajuntament
de Fortià

Exp.: X2026000132

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

Tal i com estableix la Llei de Contractes del Sector Públic, i de forma més concreta el seu article 116, es procedeix a realitzar aquest informe de motivació de les necessitats de contractació d'aquest servei, amb la seva justificació

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja de l'Escola Teresa de Pallejà, ubicada en la Plaça de l'Empordà, 1 de Fortià, i resta d'edificis municipals en situacions excepcionals en cas de necessitat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'escola Teresa de Pallejà és va inaugurar en el curs 1933-1934, posteriorment ha sofert modificacions i ampliacions.

El fet de que un municipi tingui una escola en el seu territori li comporta una sèrie d'obligacions legals de conservació, manteniment i vigilància.

Amb aquesta contractació es preveu donar resposta a aquesta obligació.

2. Descripció de la situació actual

Estat del servei

L'Ajuntament de Fortià és responsable del manteniment de l'escola pública, això comporta l'obligació d'assumir la seva neteja i de la resta d'edificis municipals.

La neteja de l'escola i edificis municipals actualment és assumida per personal propi de l'Ajuntament, amb tota la casuística que aquest fet comporta com ara discontinuïtat de la prestació del servei per manca de recursos humans, sense substitució per vacances, malaltia o altres situacions que fan que el servei quedi desatès. El servei de neteja també queda al descobert en cas d'esdeveniments especials, fora d'horari, o bé excepcionals per la seva magnitud que el personal propi de l'ajuntament no pot cobrir.



Ajuntament
de Fortià

Davant aquests fets l'ajuntament per poder prestar el servei de neteja encadena contractes menors amb diferents empreses de neteja.

Per tant, per poder garantir el servei es creu necessària la contractació d'una empresa que doni sortida en totes les situacions.

Insuficiència de mitjans: L'Ajuntament de Fortià compta solament amb dues places de personal de neteja una a jornada completa dedicant mitja jornada a neteja d'edificis municipals i l'altra mitja a neteja de l'escola, i l'altra plaça del 50% de la jornada es destina única i exclusivament a neteja de l'escola. Resultant així una jornada completa de neteja de l'escola i mitja a neteja d'edificis municipals. Amb aquesta contractació es pretén garantir la neteja de l'escola i de la resta d'edificis municipals en casos excepcionals.

Marc normatiu

L'art. 25.2.n) de la Llei 7/1985 de Bases del Règim Local determina que el municipi exercirà en tot cas com competència pròpia, en els termes de la legislació de l'estat i de les comunitats autònomes, en matèria de "participar en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria i cooperar amb les Administracions educatives corresponents en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents. La conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial".

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte serà la prestació dels serveis de neteja en l'edifici de l'escola Teresa de Paldejà, resta d'edificis municipals en situacions excepcionals en cas de necessitat.

4. Anàlisi tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

Per a la prestació del servei de neteja caldria tenir en compte que les tasques a

Codi Segur de Verificació:
081a9b96-c71b-41ad-9623-c9b820595167
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170741_2026_34831563
Data d'impressió: 31/03/2026 14:41:54
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES
1.- Francesc Brugués Massot (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 18:12



desenvolupar en l'escola Teresa de Pallejà haurien d'iniciar-se a finals del mes d'agost, per tenir les instal·lacions a punt el dia 1 de setembre quan les mestres s'incorporen a l'escola, i fins el 30 de juny. No es considera necessari prestar el servei els mesos de juliol i agost, amb l'excepció dels darrers tres dies laborables d'agost, ja que l'escola no acull als alumnes i per tant no precisa de neteja continua.

Les tasques mínimes que s'haurien de considerar pel servei de neteja serien:

1.- Les neteges ordinàries de les dependències de l'edifici i elements que les mateixes continguin incloent les tasques de transport de les deixalles recollides a causa de la neteja als contenidors o en llocs adients segons la legislació vigent.

2.- El subministrament de material (excepte el paper higiènic, sabó i el paper eixugamans), productes de neteja, maquinària i altres que siguin necessaris pel desenvolupament del servei.

Les tasques que s'han relacionat pel servei de neteja tenen la consideració de mínimes per tant en el plec tècnic corresponent es podran considerar d'altres que el tècnic redactor del mateix cregui adients i necessàries pel bon funcionament del servei.

5. Anàlisi econòmica

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

73.866,13 € IVA exclòs. Incloues les pròrrogues.

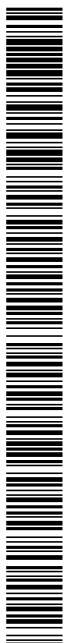
Per fer el càlcul s'ha pres com a referència que el servei estigui prestat 7,5 hores al dia amb un total de 37,5 hores a la setmana.

S'estableix una **bossa d'hores de 40 hores anuals** per la necessitat de l'ajuntament de netejar altres dependències i edificis municipals.

ANY	PREU	HORES	PREU TOTAL
ANY 1	16	1.690	27.040 €
PRÒRROGA 1	16	1.690	27.040 €

Codi Segur de Verificació:
081a9b96-c71b-41ad-9623-c9b820595167
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170741_2026_34831563
Data d'impressió: 31/03/2026 14:41:54
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- Francesc Brugués Massot (TCAT), 26/03/2026 18:12



A partir del cost de personal es detalla la resta de costos directes i indirectes que formen el pressupost base de licitació.

		ANY 1	PRORROGA 1	TOTAL
COSTOS DIRECTES				
COST DE PERSONAL ANUAL		27.040,00	27.040,00	54.080,00
LLICÈNCIES I PERMISOS DE PERSONA	2,50%	676,00	676,00	1.352,00
PRL, SALUT I UNIFORMITAT	1,70%	459,68	459,68	919,36
MATERIALS	8,00%	2.163,20	2.163,20	4.326,40
MAQUINARIA	1,40%	378,56	378,56	757,12
		30.717,44	30.717,44	61.434,88
COSTOS INDIRECTES				
VEHICLES I COMUNICACIONS	1,25%	338,00	338,00	676,00
		318,75	318,75	1.593,75
COSTOS DIRECTES + INDIRECTES		31.036,19	31.036,19	63.028,63
DESPESES GENERALS ESTRUCTUR	13,0%	4.034,70	4.034,70	8.069,41
BENEFICI INDUSTRIAL	6,0%	1.862,17	1.862,17	3.724,34
SUBTOTAL		36.933,07	36.933,07	73.866,13
IVA	21,0%	7.755,94	7.755,94	15.511,89
IMPORT TOTAL (IVA INCLÓS)		44.689,01	44.689,01	89.378,02

El preu unitari mitjà del total de les anualitats, pròrrogues incloses, considerant les despeses directes i les indirectes, que ascendeix a 21,85 €/hora, amb una repercussió de 4,59 €, que fan un preu unitari total de 26,44 €/hora.

Càlcul del valor estimat:

ANUALITATS	IMPORT
ANY 1	36.933,07 €
PRÒRROGA 1	36.933,07 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	73.866,13 €

Codi Segur de Verificació:
081a9b96-c71b-41ad-9623-c9b820595167
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170741_2026_34831563
Data d'impressió: 31/03/2026 14:41:54
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES
1.- Francesc Brugués Massot (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 18:12



Ajuntament
de Fortià

Pressupost base de licitació:

Import base: 36.933,07 €

Import IVA: 7.755,94 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 44.689,01 €

Aplicació pressupostària:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
ANY 1	227/920
PRÒRROGA 1	227/920

Expedient d'abast plurianual: Sí.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

El contractista ha d'aportar totes les eines, material, paper higiènic, sabó, paper eixugamans i escombretes.

Del càlcul anterior es desprèn que forma de tramitació ordinària i procediment d'adjudicació obert simplificat.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

És evident la incidència que qualsevol tipus de contractació té sobre les despeses municipals.

Codi Segur de Verificació:
081a9b96-c71b-41ad-9623-c9b820595167
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170741_2026_34831563
Data d'impressió: 31/03/2026 14:41:54
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Francesc Brugués Massot (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 18:12



L'Ajuntament de Fortià en aquest moment té la següent situació econòmica:

- De la Liquidació del pressupost de l'exercici 2025 en resulta: romanent líquid de tresoreria per a despeses generals ajustat de 561.971,26€ i €. L'entitat local presenta una capacitat de finançament per import de 224.548,42€.
- La liquidació del pressupost 2025 compleix amb la regla de la despesa i l'estabilitat pressupostària.
- El deute viu a data d'avui és de 0 euros.
- El darrer informe de Període Mitjà de Pagament a Proveïdors corresponent al quart trimestre de 2025 compleix amb el període estipulat de pagament a proveïdors.
- Per fer front a aquesta despesa hi ha crèdit suficient a l'aplicació 920.22700 del pressupost de despeses.
- Per altra banda es tracta d'una contractació d'un any prorrogable, per la qual cosa en el moment de l'elaboració del pressupost corresponent caldrà tenir-ho en compte.

6. Justificació del procediment

- El que es vol aconseguir amb aquesta contractació és:
Optimitzar la despesa en la prestació del servei de neteja de l'escola i resta d'edificis municipals en situacions excepcionals en cas de necessitat.
Millorar i racionalitzar les actuals prestacions del servei de neteja.
Tenir present i aplicar els principis mediambientals de prevenció, reducció, reutilització i estalvi en l'ús de materials, productes i procediments així com els aspectes socials que es poden promoure des de la contractació pública.

La millor forma per aconseguir això és obrir la possibilitat de participar en la contractació al major número de licitadors possibles i tenint en compte la quantia i moment d'inici de la prestació la forma de tramitació ha de ser ordinària i el procediment d'adjudicació ha de ser obert simplificat.

- **Qualificació del servei**

D'acord amb el que determina l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 es tracta d'un contracte de serveis.

Codi Segur de Verificació:
081a9b96-c71b-41ad-9623-c9b820595167
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170741_2026_34831563
Data d'impressió: 31/03/2026 14:41:54
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Francesc Brugués Massot (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 18:12



Ajuntament
de Fortià

- **Anàlisi de l'execució per lots**

L'article 99 de la LCSP determina que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió per lots.

Atesa la naturalesa del contracte, i d'acord amb el que recull l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la realització independent de cadascuna de les prestacions previstes mitjançant la seva divisió en lots, en tractar-se de serveis per als quals existeix unitat i no disparitat en la seva prestació.

El servei de neteja exigeix d'un conjunt de persones que tinguin una disponibilitat i treballin en equip sota unes mateixes directrius. D'aquesta manera, es podrà donar resposta a les necessitats i mantenir la qualitat del servei en els diferents equipaments, així com garantir el bon funcionament.

- **Durada del contracte**

Termini de durada del contracte

Termini de durada: 1 any

Possibilitat de pròrrogues i terminis: Sí, 1 pròrroga d'un any.

El servei entrarà en vigor en la data en què sigui formalitzat el contracte.

L'execució del contracte es durà a terme en la seva adjudicació no es prestarà el servei els mesos de juliol i agost, amb l'excepció dels darrers quatre dies laborables d'agost que es compensaran amb dies laborables no lectius de les vacances de Nadal.

Es preveu la possibilitat de prorrogar fins a tres anys més el contracte, si es considera que la seva vigència és d'interès en funció a la seva adequació a les necessitats municipals.

Codi Segur de Verificació:
081a9b96-c71b-41ad-9623-c9b820595167
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170741_2026_34831563
Data d'impressió: 31/03/2026 14:41:54
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Francesc Brugués Massot (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 18:12



Ajuntament
de Fortià

7. Insuficiència de mitjans

Aquesta Corporació no disposa dels recursos tècnics ni de personal suficient per dur a terme el servei en condicions. És per això que es creu convenient la seva licitació.

Conclusions

Com a conseqüència es considera necessària la contractació del servei de neteja prestació del servei de neteja de l'Escola Teresa de Pallejà, ubicada en la Plaça de l'Empordà, 1 de Fortià, i resta d'edificis municipals en situacions excepcionals en cas de necessitat, La durada del contracte s'estableix en 1 any, amb la possibilitat d'1 pròrroga d'1 any cadascuna opcionals per l'Ajuntament i obligatòries per l'adjudicatari/a, de manera que la durada màxima del contracte podria ésser de 5 anys.

Fortià, signat i datat electrònicament.