

Informe de necessitat per contractar les obres definides en el Projecte d'arranjament de talús d'accés a Vallparadís, amb criteris de contractació pública ecològica

Identificació del projecte:	Projecte d'arranjament de talús d'accés a Vallparadís	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Talús d'accés des del carrer del Dr. Pearson a Vallparadís	
Termini d'obres:	4 mesos	
Autors :	Ferran Pont i Montaner arquitecte de BAMMP Arquitectes i Associats, SLP	
Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació:	155.380,63 € (sense IVA)	188.010,56 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	1433 15321 61900 codi 25002 del pressupost de l'any 2026	
Dades relatives a la contractació:		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat	
Acta replanteig:	5 de desembre de 2025	
Data aprovació del projecte:	23 de gener de 2025	
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	3 de novembre de 2025	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reforma	
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reforma	

1. Antecedents

L'accés al Parc de Vallparadís pel carrer Salmerón amb el carrer Doctor Pearson es realitza a través d'unes escales. A la part est existeix un mur ceràmic, límit posterior d'una de les finques amb el parc, que es sustenta sobre un talús molt vertical de terra on anteriorment ja s'havien instal·lat uns ancoratges amb malla per estabilitzar el talús. Aquest Talús s'està desprenent i descalçant una part del mur de la finca. En aquelles parts que sigui necessari caldrà formalitzar un mur de contenció o una solució més estable per evitar el descalçament dels darreres de les finques.

Aquest accés està tancat per seguretat i evitar cap perill sobre les persones.

Pels motius anteriors es va encarregar la redacció del projecte executiu per l'estabilització del talús o formació de mur de contenció de l'accés al Parc de Vallparadís pel carrer Doctor Pearson mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'Associació Catalana de Municipis, expedient AAMS 09654/2024, a l'empresa BAMMP Arquitectes i Associats, SLP

La Tinència d'Alcaldia de Serveis Generals i Govern Obert mitjançant decret número 39475/2025 de data 26 de novembre de 2025, va aprovar inicialment el Projecte d'arranjament de talús d'accés a Vallparadís.

Transcorregut el període d'exposició pública no va haver al·legacions, per tant l'aprovació del projecte va esdevindre definitiva en data 23 de gener de 2026.

2. Objecte de la licitació

L'objecte del projecte és descriure les actuacions necessàries per resoldre l'estabilització del talús i la reforma del mur de contenció a l'accés al Parc de Vallparadís pel carrer Doctor Pearson.

Per a resoldre l'accés des del C/ Doctor Pearson, tenint en compte l'estat actual i el resultat de l'estudi geotècnic encarregat, es planteja realitzar un sistema de murs de contenció de formigó, que continguin un nou terreny granular aportat. S'ha considerat que es realitzarà un sistema de drenatge en el trasdós per evitar acumulació d'aigua.

Els murs tindran un gruix de 35cm i una fonamentació mitjançant una sabata correguda suportada per un sistema de micropilons col·locats a portell.

Per tal de portar a terme aquesta actuació caldrà enderrocar l'escala existent i desmuntar les instal·lacions afectades del parc.

Constructivament, la construcció del mur comportarà les següents actuacions:

- recuperació de la fusta que conforma els esglaons i la barana
- enretirada de l'enllumenat existent
- enretirada dels arbres existents afectats
- cala localització de serveis (clavegueram)
- enderroc dels paviments i acabats existents que conformen les escales d'accés i la canal
- generació d'una continuïtat provisional per al desguàs existent
- neteja i esbrossada del talús
- execució d'excavació de rasa de qualsevol profunditat, en el terreny segons estudi geotècnic fins a arribar a la profunditat indicada en el projecte per a la posterior execució de la sabata correguda
- execució de micropilons
- execució d'enceps de formigó
- execució de mur de contenció
- incorporació del nou sistema de drenatge en el trasdós del mur
- reposició de l'enllumenat i la tanca enretirat prèviament
- reurbanització de l'escala

Lots:

Segons l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin.

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat o execució en fases, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots. Altrament, les actuacions s'han de realitzar sobre una zona inestable, on s'ha d'actuar ràpidament i de forma coordinada, per evitar que un possible deteriorament d'aquest espai pogués afectar a habitatges i el carrer, per aquest motiu el present contracte s'ha d'executar per una mateixa empresa i de forma diligent.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert simplificat**.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45111230-9 Treballs d'estabilització del terreny

CPV complementari:

- 45262620-3 Murs de contenció

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de quatre (4) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Exigència de classificació, solvència professional i tècnica i solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000,00 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
K	2	2

Grup K: correspon a l'execució d'obres *especials*

Subgrup 2: correspon a *Sondejos, injeccions i pilotatges*

Categoria 2: el valor estimat (IVA exclòs) és de 155.380,63 €, pel que la categoria és la 2, per ser un valor superior a 150.000,00 € i inferior a 360.000,00 €

– Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a estabilització de talussos per un import igual o superior al valor estimat del contracte, en els darrers 5 anys.

– Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte 233.070,95€, IVA exclòs

8. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

9. Responsable del contracte

Els responsables del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, seran la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge,

càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer. Seran responsables del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

10. Criteris socials

Com el número de treballadors previst per a l'execució és reduït i especialitzat, no es considera exigible a l'adjudicatari la contractació de nou personal com a mesura social de creació d'ocupació.

No obstant això, de conformitat amb el que estableix l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

11. Obligacions del contractista

11.1. Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil" i, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

11.2. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

11.3. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

11.4. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

11.5. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, els haurà de retirar abans de finalitzar la recepció de les obres.

11.6. As-built del projecte

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas, electricitat, etc).
- DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

11.7. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a estabilització de talussos, per un import igual o superior al licitat, en els darrers 3 anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

11.8. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- El contractista està obligat a fer un aixecament topogràfic de l'obra executada. Aquest aixecament topogràfic s'entregarà a l'Ajuntament en format AutoCAD (dwg) i amb el sistema de coordenades UTM ETRS89, identificant en el plànol els possibles punts de la xarxa geodèsica que aquest ajuntament disposa en l'àmbit d'actuació de l'obra.
- Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra. Es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cuba d'aigua a pressió. Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades en format Pendrive USB amb signatura electrònica.
- AFECTACIONS ALS ARBRES: Quan pels danys ocasionats a un arbre o palmera resulti, mort, abatut o malmès o quan no sigui possible el seu trasllat o el manteniment dins l'àmbit d'afectació per obres o altre motiu, els serveis municipals valoraran l'exemplar segons la Norma Granada a efectes d'indemnització, de manera que el promotor haurà de preveure una compensació econòmica en concepte noves plantacions a favor de l'Ajuntament de Terrassa. En els casos que s'afecti un arbre o palmera catalogada, els tècnics municipals podran quantificar el valor de l'arbre mitjançant un mètode que pot excedir els paràmetres de la Norma Granada.

12. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
13.2.1	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	20
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

12.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost de licitació

$\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

En cas que es portin a terme les modificacions previstes al PCAP, s'aplicarà per a l'execució d'aquestes el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

12.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q) : fins a 20 punts

12.2.1 Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte: fins a 20 punts

1) Justificació del criteri

Es valorarà la formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte, el cap d'Obra, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada superior a 10 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. Aquesta haurà abordat la gestió ambiental l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.
- el control del soroll.
- Minimització de l'impacte en l'ecosistema existent.

2) Valoració de la proposta

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_Q) per a aquest criteri:

Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores....	$P_Q = 0$ punts
Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores.....	$P_Q = 8$ punts
Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores.....	$P_Q = 12$ punts
Per un curs de més de 50 hores.....	$P_Q = 20$ punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

3) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs.

4) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que per un imprevist, o d'acord amb l'apartat 11.7, fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

13. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900 codi 25002 del pressupost de l'any 2026.

Aquesta despesa va ser autoritzada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, en data 3 de novembre de 2025

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

15. Conclusions

Proposo iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres definides en el Projecte d'arranjament de talús d'accés a Vallparadís, amb criteris de contractació pública ecològica pel procediment obert simplificat.

I a tals efectes, declaro com a cap de la secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Maria José Martínez Vivó
La cap de la Secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana