

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT  
DEL CONTRACTE PER A LA CONCESSIÓ  
DEL SERVEI PER LA GESTIÓ DE LES  
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES  
MUNICIPALS, I DEL BAR-RESTAURANT A  
TAGAMANENT.**

*Tagamanent, març 2026*



- **Objecte de la contractació**

Concessió de serveis: CONCESSIÓ DEL SERVEI PER LA GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS, I DEL BAR-RESTAURANT A TAGAMANENT.

- **Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer**

L'Ajuntament de Tagamanent considera fonamental l'adequada gestió dels serveis de la zona esportiva i del bar-restaurant annexat.

Aquesta àrea inclou una pista de pàdel, un zona poliesportiva, i un rocòdrom familiar.

La concessió que es licita inclou el servei de bar, a més de la neteja, manteniment i control d'accés de la pista de pàdel, de les instal·lacions i de la zona esportiva.

El servei de bar és essencial per a l'atenció als usuaris i per crear un espai social i de convivència dins de la zona esportiva. Aquesta gestió permetrà, a més, garantir una experiència completa als usuaris i contribuirà al manteniment de la infraestructura de les instal·lacions.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir directament, amb recursos propis, l'explotació d'aquest servei en condicions adequades de continuïtat, i qualitat.

Per aquest motiu, es considera més eficient i adequat recórrer a una concessió administrativa a favor d'un operador privat especialitzat, que assumeixi la gestió ordinària del bar, la zona esportiva, la pista de pàdel, així com les inversions i subministraments necessaris.

- **Motivació per No Dividir el Contracte en Lots**

La contractació de la gestió de les instal·lacions esportives municipals, i de servei de bar-restaurant, el manteniment i el control d'accés, ha estat plantejada com un únic contracte per raons operatives i econòmiques, ja que es tracta d'una prestació que requereix d'una actuació unitària i conjunta treballant sobre un projecte únic i amb uns mateixos criteris d'actuació.

Dividir la concessió en lots podria incrementar la complexitat administrativa i operativa, així com dificultar la coordinació entre les diferents tasques implicades. La unificació d'aquests serveis en una sola concessió garantirà la seva correcta integració i l'optimització dels recursos, assegurant la qualitat del servei i la viabilitat econòmica del projecte.

- **Procediment de Contractació**



El procediment de contractació serà obert i s'efectuarà mitjançant licitació pública, en conformitat amb les normatives de contractació vigents, d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Els licitadors hauran de presentar la seva oferta en el termini establert, la qual serà avaluada segons els criteris tècnics i econòmics.

El CPV del contracte és, 55410000-7. Servei de gestió de bars.

- **Valor Estimat del Contracte**

El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els ingressos per la pista de pàdel, la inversió efectuada per la corporació en aquestes instal·lacions, la vida útil d'aquests béns, descomptant la part que el concessionari dedicarà a les tasques de consergeria per l'obertura i tancament de la sala polivalent i la pista de pàdel, i la inversió que realitzarà el concessionari.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 22.359,50 Euros anuals, que representen un valor estimat del contracte 299.887,62 Euros per 10 anys de contracte més 2 anys de pròrroga, amb un increment estimat del 2%.

Aquest cànon se satisfarà mitjançant la prestació dels serveis per part del concessionari, amb un ingrés mensual de 1.002,18 Euros/mes, equivalent a una anualitat de 12.026,17 Euros.

El cànon mensual es revisarà anualment segons índex de referència.

- **Durada del contracte**

L'execució del contracte s'iniciarà a partir del dia de la formalització del contracte, i tindrà una durada de 10 anys, a comptar des de la seva formalització, i es pot fer una pròrroga de 2 anys.

La pròrroga s'ha de sol·licitar amb un antelació de 3 mesos a la finalització del contracte.

- **Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit es detallen:

1. **Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (Annex 2 "B"):**

- a) Memòria sobre la prestació del servei (fins a un màxim de 30 punts).

2. **Criteris quantificables automàticament (Annex 3 "C"):**



- a) Proposició econòmica: Millora preu concessió fins a 40 punts.

Segons la fórmula matemàtica següent:

$$\frac{\text{Oferta de cànon a valorar}}{\text{Oferta de cànon més alt}} \times 40 = \text{Puntuació}$$

- b) Ampliació per cada hora setmanal de l'horari respecte l'horari obligatori: 1 punt/hora, màxim 14 punts.
- c) Servei de menjar a domicili nuclis de Tagamanent, màxim 6 punts.

Avencó: 2 punts

La Pedralba: 2 punts

Santa Eugènia: 2 punts

- d) Per d'inversió en la millora i adequació de l'espai, màxim 10 punts.

Es valorarà la inversió econòmica que l'empresa licitadora es comprometi a realitzar per a la millora i adequació de l'espai. Les millores realitzades quedaran a benefici de la societat.

Puntuació per la inversió inicial durant el primer any de la concessió (fins a 10 punts).

S'atorgarà 1 punt per cada 2.000 euros.

Amb aquest procediment, l'Ajuntament busca garantir una gestió eficient del Servei Públic de la zona esportiva, que inclogui un servei de bar de qualitat, manteniment adequat de les instal·lacions i un servei d'atenció a l'usuari. La contractació d'una empresa gestora capacitada per assumir aquest servei serà fonamental per garantir la sostenibilitat de les instal·lacions i millorar l'experiència dels usuaris.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Document signat electrònicament per, L'Alcalde, Ignasi Martínez Murciano

