



ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA  
SECRETARIA  
Núm Exp:X2026001294

## INFORME TÈCNIC

### 1. Justificació necessitat de contractació.

D'acord amb allò previst per l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor que consta a l'expedient s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte per a l'execució de les obres incloses en el PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU DE LA COBERTA DE LA PISTA ESPOTIVA DEL BARRI DE MONTSERRAT, redactat en data desembre de 2024 pels arquitectes Lluís Jordà i Sala i Pol Jordà i Sala de Taller Sau SLP, Projecte 2026-2-301-15-1, partida 301 3428 6320000 PROJECTE COBERTA PISTA DEL MONTSERRATÍ.

### 2. Objecte del contracte i divisió en Lots.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses al PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU DE LA COBERTA DE LA PISTA ESPOTIVA DEL BARRI DE MONTSERRAT, redactat en data desembre de 2024 pels arquitectes Lluís Jordà i Sala i Pol Jordà i Sala de Taller Sau SLP, aprovat definitivament per decret d'alcaldia del dia 29 d'abril de 2025.

El Codi CPV és 45212221-1 – Trabajos de construcción de estructuras para campos de deportes.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Així mateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència.

### 3. Pressupost base de licitació.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector de la construcció aplicable en base a base de dades ITEC / BEDEC, tot d'acord amb els apartats corresponents del projecte.



Codi Segur de Verificació:  
61429be9-03d1-46f4-bcb4-07679fe6a64d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_LA0001893\_2026\_27322692  
Data d'impressió: 31/03/2026 12:47:04  
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES  
1.- Gil Casals Suñer (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis al Territori), 09/03/2026 16:56



**AJUNTAMENT  
DE TORELLÓ**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 575.258,96€

13 % DESPESES GENERALS 74.783,66€

6 % BENEFICI INDUSTRIAL 34.515,54€

Subtotal 684.558,16€

21 % IVA 143.757,21€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 828.315,37€

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

3.1. El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 828.315,37€ IVA inclòs, amb el desglossament següent: 684.558,16€, pressupost net i 143.757,21€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Despeses directes : 575.258,96€

Despeses indirectes estimades (despeses generals d'estructura) per a realitzar les prestacions: 74.783,66€

Benefici estimat: 34.515,54€

Total pressupost net iva exclòs: 684.558,16€

Tipus iva: 21 %

Import iva: 143.757,21€

Total pressupost base licitació iva inclòs: 828.315,37€

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació iva exclòs resultaran excloses del procediment.



Codi Segur de Verificació:  
61429be9-03d1-46f4-bcb4-07679fe6a64d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_LA0001893\_2026\_27322692  
Data d'impressió: 31/03/2026 12:47:04  
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES  
1.- Gil Casals Suñer (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis al Territori), 09/03/2026 16:56



#### 4. Imputació pressupost municipal.

La despesa corresponent a l'exercici 2026, que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec de la partida 301 3428 6320000 PROJECTE COBERTA PISTA DEL MONTSERRATÍ, Projecte 2026-2-301-15-1, del pressupost de l'exercici 2026.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes, i anirà amb càrrec al /als pressupost i partida següent:

| Any  | Mesos | Econòmic | Programa | Orgànic | Import net   | % IVA | Import IVA   | Import total |
|------|-------|----------|----------|---------|--------------|-------|--------------|--------------|
| 2026 | 6     | 301      | 3428     | 6320000 | 684.558,16 € | 21    | 143.757,21 € | 828.315,37 € |

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

#### 5. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

| Any   | Pressupost net (sense IVA) | Eventuals modificacions (sense IVA) | Eventuals pròrrogues (sense IVA) | TOTAL       |
|-------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 2026  | 684.558,16€                |                                     |                                  | 684.558,16€ |
|       |                            |                                     |                                  |             |
| TOTAL | 684.558,16€                |                                     |                                  | 684.558,16€ |

#### 6. Procediment d'adjudicació.

Considerant el valor estimat del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran



Codi Segur de Verificació:  
61429be9-03d1-46f4-bcb4-07679fe6a64d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_LA0001893\_2026\_27322692  
Data d'impressió: 31/03/2026 12:47:04  
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES  
1.- Gil Casals Suñer (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis al Territori), 09/03/2026 16:56



per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

### **7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:**

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

#### **1.Preu: fins a un màxim de 65 punts, la qual cosa representa 65% del total de puntuació a obtenir.**

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 65 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula, essent P els punts del criteri econòmic, en aquest cas 65 punts:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar

#### **2.Termini d'execució: fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa 10 % del total de puntuació a obtenir.** Per l'escurçament del termini d'execució de l'obra, establert en 24 setmanes d'acord amb el projecte, s'atorgarà la puntuació següent:

Reducció de tres setmanes... 7,5 punts.  
Reducció de quatre setmanes .... 10 punts.

Caldrà justificar la reducció del termini d'execució aportant un programa de treball que contingui la previsió temporal d'execució de cadascuna de les parts del projecte, que es considerarà un document contractual i per tant vinculant.

#### **3. Millores: fins a un màxim de 15 punt, la qual cosa representa un 15% del total de puntuació a obtenir.**

Formulació del criteri: el licitador que es comprometi, al seu càrrec, a executar la següent millora al projecte i obra obtindrà 15 punts.

Subministrament i instal·lació completa de il·luminació interior de la pista (15 lluminàries a portell) i d'enllumenat d'emergència (5 lluminàries), inclosa l'obra civil, del punt de servei al quadre d'enllumenat situat a l'interior de l'edifici antics vestidors del camp de futbol. Tot d'acord amb el següent detall i imports previstos:

Codi Segur de Verificació:  
61429be9-03d1-46f4-bcb4-07679fe6a64d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_LA0001893\_2026\_27322692  
Data d'impressió: 31/03/2026 12:47:04  
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES  
1.- Gil Casals Suñer (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis al Territori), 09/03/2026 16:56



| Unitat                                | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                   | Preu unitari | Preu total                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 15                                    | Lluminaria MILAN XL.240 w Benito<br>Asimetrica 5000 Ko similar<br>APMXL250A4MIN5                                                                                                                                                                             | 507,92       | 7618,8                      |
| 1                                     | Lloguer plataforma elavdora 16 M4x4<br>diesel 3 dies                                                                                                                                                                                                         | 599,12       | 599,12                      |
| 180                                   | Canalització amb tub corbale vist de<br>tipus gridsur,grapats a l'embigat<br>amb abraçaderes de plastic                                                                                                                                                      | 4,59         | 826,2                       |
| 1                                     | Quadre elèctric de control i maniobra<br>3 circuits enllumenat,2 circuits<br>diferencials i 4 linies de llums<br>Quadre IP65 exteriors dins armari<br>de protecció d'enllumenat exterior                                                                     | 2453,55      | 2453,55                     |
| 5                                     | Grup emergències de sostre de 800<br>lumens,suspensa de sostre                                                                                                                                                                                               | 342,26       | 1711,3                      |
| 85                                    | Rasa de 30 cms sobre terreny tou<br>amb terres deixades a la vora, reomplert<br>amb sorra rentada i compactat<br>Obertura amb mitjans mecànics<br>i reposició de paviment<br>Inclusa instal.alció de tubs de D75<br>fins a l'entrada del quadre de vestidors | 26,96        | 2291,6                      |
| <b>TOTAL INTERVENCIÓ I LLUMINACIÓ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |              | <b>15500,57</b> abans d'iva |

**4. Termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa 10 % del total de puntuació a obtenir.** Per l'ampliació del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un 1 any/mes... 5 punts.  
Increment de 2 anys/mes .... 10 punts.

#### 8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Classificació del contractista

GRUP C – EDIFICACIONS  
Subgrup C-2 – Estructures de fàbrica o formigó  
Categoria 3





## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

### 1.- Solvència econòmica

Caldrà acreditar tots els següents criteris :

- 1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte referit al millor exercici entre els tres últims exercicis
- 1.2. Assegurança de responsabilitat civil per una quantia mínima de 500.000€

### 2. Solvència tècnica

Caldrà acreditar la solvència tècnica aportant els documents següents i adoptant les següents mesures:

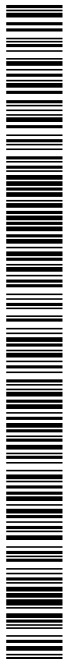
- 2.1. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims cinc anys en la que s'indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat dels mateixos i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (479.190,71 euros) o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.
- 2.2. Acreditació del compliment de les normes de garantia de qualitat:

Per poder resultar admesos al procediment, els licitadors hauran d'acreditar el compliment de les normes de garantia de qualitat que a continuació s'indiquen. La responsabilitat que comporta garantir el correcte compliment del contracte justifica l'exigència d'acreditacions per part d'organismes independents del fet que les empreses licitadores compleixin amb l'estàndard de qualitat que acredita estar en disposició dels certificats exigits.

D'aquesta manera, les empreses licitadores hauran d'acreditar que són titulars de tots els documents següents:

1. Certificats expedits per un organisme independent acreditat conforme l'empresa compleix amb la norma de gestió de qualitat ISO 9001 o equivalent.
2. Certificat expedit per un organisme independent acreditat conforme l'empresa compleix amb la norma de gestió ambiental ISO 14001 o equivalent.

L'execució del present contracte comportarà la gestió del parc mòbil de maquinària i dels materials propis per la seva fabricació. Tots aquest processos generaran un nombre de residus, limitat, de naturalesa sintètica,



Codi Segur de Verificació:  
61429be9-03d1-46f4-bcb4-07679fe6a64d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_LA0001893\_2026\_27322692  
Data d'impressió: 31/03/2026 12:47:04  
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES  
1.- Gil Casals Suñer (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis al Territori), 09/03/2026 16:56



## AJUNTAMENT DE TORELLÓ

química i metàl·lica que hauran de ser reciclats de la manera més adequada per tal de garantir el respecte al medi ambient. Per aquesta raó s'exigeix estar en disposició de la certificació esmentada, atès que estar-ne en disposició garanteix el correcte reciclatge dels materials residuals.

### 2.3. Personal adscrit al contracte:

El cap d'obra designat pel contractista tindrà la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer superior, i acudirà a l'obra sempre que sigui requerit per la Direcció facultativa.

L'encarregat d'obra designat pel contractista serà un professional amb experiència en obres similars, que estarà a peu d'obra en tot moment, durant l'execució de l'obra.

### 9. Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

### 10. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

Respecte a la reducció del termini d'execució s'entendrà presumptament anormal la proposta que faci una reducció del termini superior a la màxima puntuable que és de 3 setmanes.

### 11. Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

### 12. Termini d'execució.

D'acord amb el projecte, la durada de les prestacions serà de 24 setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i no es contempla cap pròrroga.



Codi Segur de Verificació:  
61429be9-03d1-46f4-bcb4-07679fe6a64d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_LA0001893\_2026\_27322692  
Data d'impressió: 31/03/2026 12:47:04  
Pàgina 8 de 8

**SIGNATURES**  
1.- Gil Casals Suñer (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis al Territori), 09/03/2026 16:56



**AJUNTAMENT  
DE TORELLÓ**

### **13. Revisió de preus.**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

### **14. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

### **15. Subcontractació**

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Torelló del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

### **16. Cessió del contracte.**

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.