

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS I TRACTAMENT DE L'AIGUA DE BANY DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP)**

<b>Codi</b>	01.04.008.003 .2026	<b>Descripció</b>	Manteniment de les instal·lacions i tractament de l'aigua de bany de la piscina municipal
-------------	------------------------	-------------------	---

<b>Import base</b>	12.381,12 €	<b>Tipificació contracte</b>	Serveis	<b>Codi CPV</b>	45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.  50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.
--------------------	-------------	------------------------------	---------	-----------------	---

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el manteniment preventiu de les instal·lacions i el tractament de l'aigua de bany de la piscina municipal del Bruc.

### 2. Descripció de les instal·lacions

La zona poliesportiva municipal inclou dins de les seves instal·lacions dues piscines descobertes:

Piscina de grans dimensions de 25 metres de llargada per 12,5 metres d'amplada i 1,60 de fondària mitjana i una piscina petita

Hi ha un recinte específic per a la maquinària i per emmagatzematge.

Les piscines estan obertes al públic des del dia 19 de juny (aproximadament) fins al 7 de setembre de cada any.

El servei de manteniment es realitzarà previsiblement des del 15 de maig de cada anualitat, data a partir de la qual s'iniciaran les tasques de neteja i posada a punt de la maquinària i finalitzarà aproximadament la primera setmana de setembre. Segons possibilitats pressupostàries, es podrà modificar el contracte en el sentit d'incorporar més dies de prestació de servei.

### 3. Descripció dels serveis a prestar.

Prèviament a iniciar l'execució de les operacions de manteniment, i tenint en compte les instal·lacions de tractament de l'aigua de les piscines, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla d'actuació i d'autocontrol adaptat a la piscina municipal de Bruc en base al model de plans d'autocontrol de Diputació



de Barcelona (Annex 1) respecte al tractament de l'aigua dels vasos, els productes que s'utilitzen, la forma d'aplicació i els controls que s'efectuen segons normativa vigent, i el trametrà al responsable del contracte de l'Ajuntament un mes abans de l'inici de l'obertura de la piscina municipal.

Com a criteri general i comú, en referència al manteniment, les tasques de manteniment es realitzaran d'acord amb la normativa vigent i el pla d'autocontrol.

-Pla de tractament de l'aigua dels vasos en que s'ha de fer constar el producte o productes que s'utilitzen; les fitxes de seguretat d'aquests productes; la forma d'aplicació i els controls que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i resta de normativa aplicable.

- Planificació de les anàlisis microbiològiques de l'aigua necessàries per conèixer les seves condicions sanitàries: freqüència de les anàlisis, punts de mostreig i tipus d'anàlisis, entre d'altres factors. Tot amb la finalitat de complir amb la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris ) i pla de tractament de l'aigua dels vasos: informació relativa als productes químics utilitzats (fitxes de seguretat d'aquests productes i la forma d'aplicació), els controls i anàlisis microbiològiques que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua i mesures correctores.

- Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions. - Pla de formació del personal de manteniment en les matèries relacionades.

Els productes per a la correcta desinfecció de l'aigua de les piscines seran subministrats per part de l'Ajuntament (clor sòlid tipus hipoclorit càlcic, floculant, producte d'eliminació d'algues, etc.)

La possible reparació dels equips i parts de les instal·lacions de tractament de l'aigua de les piscines serà assumit per part de l'Ajuntament.

Per tal que l'Ajuntament pugui fer la compra de productes, l'adjudicatari quantificarà els productes que siguin necessaris per dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació i ho comunicarà a l'Ajuntament amb una anticipació de 30 dies com a mínim.

Tots les tasques de manteniment preventiu a les quals està obligat l'adjudicatari seran les que contingui el Pla esmentat, amb el benentès que tot el personal que estigui destinat a manteniment i manipulació de productes haurà d'acreditar la formació i les titulacions que per normativa s'exigeixen.

A més del manteniment especificat, caldrà realitzar periòdicament el manteniment del circuit d'aigua calenta dels vestidors de la zona esportiva.

### **NETEJA EMPLENAT DE LA PISCINA (RECUPERACIÓ DE L'AIGUA)**

A partir de la signatura del contracte i concretament per al període estival del 2026 i 2027 l'adjudicatari haurà de fer les següents tasques als vasos:

- Recuperació de l'aigua amb antelació suficient a l'obertura (buidar aigua del vas en cas que sigui necessari)
- Netejar fons, parets del vas, squimmers i canals desbordants
- Revisió dels desguassos, difusors, squimmers, canals
- Repassar senyalització obligatòria de la profunditat dels vasos

## **POSADA EN MARXA DE LES DUES PISCINES ABANS DE L'INICI DE TEMPORADA D'OBERTURA AL PÚBLIC**

Posteriorment a la recuperació de l'aigua caldrà:

### **VASOS**

- Aplicar algicida a totes les superfícies interiors dels vasos

### **L'EQUIP DE FILTRACIÓ**

- Procedir a la neteja intensa dels filtres
- Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior
- Neteja dels prefiltres
- Greixatge de la cargolaria

### **DOSIFICACIÓ**

- Netejar els dipòsits de reactius
- Neteja de carxofes d'aspiració i dels injectors Emplenar dipòsits amb indicació del tipus de reactiu amb el reactiu corresponent

### **A MÉS;**

- Rentat de filtres i programació del temps de filtració.
- Neteja de les carxofes d'aspiració, bombes i dels injectors.
- Ajustar l'alcalinitat de l'aigua i el Ph.
- Realitzar tractament de xoc de desinfecció i neutralització després de mantenir el sistema de depuració en funcionament durant 12h.
- Calibració dels sistemes de tractament químic de la sala tècnica i posada en marxa.
- Calibratge dels equips de mesura de la qualitat de l'aigua (fotòmetre que hi ha a la instal·lació).
- Comprovar la correcte obertura i tancament de les vàlvules de tota la sala tècnica amb especial atenció a les vàlvules dels filtres.
- Sanejat de les bombes de recirculació i prefiltres.
- Neteja manual de la capa superficial de sorra dels filtres.
- Reposar sílex o material filtrant si s'observa que en falta.
- Reposar juntes, cargolaria.
- Sanejar oxidacions en cas d'haver-hi elements metàl·lics.
- Revisar la correcte senyalització de conductes i equips.
- Posar en funcionament la filtració per netejar conductes.
- Comanda i subministrament dels productes químics: Triclor, minorador de Ph, fluculant, diclor granulat, algicida, incrementador de l'alcalinitat, Clor líquid, Taulettes DPD 1, DPD 3, Phenol Red, Àcid clorhídric, o qualsevol altre producte químic necessari per al bon tractament de l'aigua.
- Separació i senyalització dels productes químics de forma correcte segons normativa.

I totes aquelles actuacions necessàries per a la posada en marxa del funcionament de la piscina d'acord amb el Reial decreto 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

## **EL MANTENIMENT PREVENTIU DURANT L'ÈPOCA D'OBERTURA**

Durant el període d'obertura al públic de les piscines, del juny fins al setembre de cada any:

### **DIARIAMENT**

- Realitzar les anàlisis diàries de la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris) i **publicació diària dels resultats en un lloc visible**, que els serveis tècnics de l'Ajuntament indicaran.
- Dues mesures de desinfectant, amb regulació de la dosificació.
  
- Dues mesures de pH, amb regulació del corrector.
- Control de la transparència de l'aigua.
- Control dels cabals de recirculació i d'alimentació.

#### SETMANALMENT

- Manteniment de bombes dosificadores
- Neteja injectors reactius
- Neteja dels analitzadors
- Calibratge de les sondes
- Reposició de productes químics
- Neteja, rentat i purga de filtres de sorra
- Neteja fons vas piscina gran i piscina petita

Totes aquestes actuacions es reflectiran en el llibre de registre.

Aquest llibre de registre estarà ubicat en la mateixa instal·lació (sala de màquines)

#### **Control analític Les anàlítiques necessàries per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer durant el període d'obertura.**

S'haurà de controlar, com a mínim, el Clor lliure, Clor total, Clor combinat, pH, Conductivitat elèctrica, Temperatura, Transparència sense banyistes, Àcid Isocianúric, oxidabilitat, amoníac, Coliformes fecals (*Escherichia coli*), *Staphylococcus aureus* i *Pseudomonas Aeruginosa*.

Cal dur a terme un control analític de cada vas (el gran i el petit). S'han de fer dos controls en cada vas durant cada sessió estival.

En cas d'incidències analítiques caldrà dur a terme una contrans mostra dels paràmetres corresponents, i prendre mesures correctores si s'escau. Les anàlítiques de qualitat de l'aigua dels diferents vasos les durà a terme un laboratori acreditat i s'entregaran a l'Ajuntament.

#### **ASSESSORAMENTS, AVARIES I REPARACIONS**

L'adjudicatari comunicarà immediatament al responsable municipal qualsevol incidència o avaria que es produeixi a les instal·lacions adjuntant un pressupost per a la seva reparació, sense perjudici que l'Ajuntament pugui demanar pressupostos alternatius, donat que el contracte no inclou el manteniment correctiu.

En el preu final del contracte es consideraran inclosos tots els assessoraments telefònics al contractista per part del personal designat per l'Ajuntament per gestionar les instal·lacions.

L'adjudicatari comunicarà immediatament al responsable municipal qualsevol incidència o avaria que es produeixi a les instal·lacions adjuntant un pressupost per a la seva reparació, sense perjudici que

l'Ajuntament pugui demanar pressupostos alternatius, donat que el contracte no inclou el manteniment correctiu.

En cas que s'adjudiqués la reparació, aquesta s'haurà de realitzar en el temps mínim indispensable, sempre inferior a 72 hores.

#### **4. Emplaçament de la piscina municipal:**



Zona esportiva sn, B-111, 08294 El Bruc, Barcelona  
Coordenades: 41.5840380816152, 1.7769474160423255