



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 1 LÍNIA RATIO BAIXA A ESCOLA GONÇAL COMELLAS (AVINYONET DE PUIGVENTÓS)". CLAU: PNG-20227

1) Antecedents

El la sessió del Govern de 21 de juliol de 2020 es va acordar incorporar per primer cop al programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) del Departament d'Educació a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU (Infraestructures.cat), per a la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació "Execució de les obres de nova construcció Escola 1L Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós. Clau: PNG-20227".

En la sessió del Govern de 3 de desembre de 2024 pel qual s'aprova el vigent Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional, el qual preveu novament l'actuació: "Execució de les obres de nova construcció Escola 1L Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós. Clau: PNG-20227".

En data 3 de desembre de 2025 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les obres d'"Execució de les obres Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós. Clau: PNG-20227", assignant el cost de les obres d'aquest projecte a l'actuació esmentada.

En data 8 de febrer de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós". Clau: PNG-20227, i que inclou l'execució d'aquestes obres.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de nova construcció d'una Escola a la localitat d'Avinyonet de Puigventós (Alt Empordà) d'una línia de ratio baixa, amb una superfície construïda en la seva totalitat en planta baixa de 1.841,19 m² i una superfície a urbanitzar per a patis del centre de 3.438,97 m² tot segons les característiques i condicions definides en el projecte executiu aprovat amb el títol: "Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós. Clau: PNG-20227".

A grans trets l'estructura plantejada del nou edifici es a base de sostres de lloses alveolars prefabricades de formigó amb pòrtics de formigó formats per jàsseres i pilars de formigó armat. Els pilars son de geometria rectangular. Les jàsseres son de geometria en "T" invertida i en "L" i incorporen les mènsules corregudes de suport de les plaques alveolars.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment Obert subjecte, atès el seu import, a regulació no harmonitzada.



4) Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte es divideix en els Lots:

Lot 1: Execució de les obres de Nova Construcció Escola 1 Línia ratio baixa a Escola Gonçal Comellas Avinyonet de Puigventós (sense instal·lacions. Inclou sanejament). Clau: PNG-20227-L1, per un import de 3.771.443,24 € (IVA inclòs), 3.116.895,24 € (IVA no inclòs).

Lot 2: Execució de les obres de Nova Construcció Escola 1 Línia ratio baixa a Escola Gonçal Comellas a Avinyonet de Puigventós (només instal·lacions. Sense sanejament). Clau: PNG-20227-L2, per un import de 1.057.878,80 € (IVA inclòs), 874.280,00 € (IVA no inclòs)

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots, **però una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària de més d'un Lot.**

5) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de 4.829.322,04 € (IVA inclòs), desglossats en total, en 3.991.175,24 € (IVA no inclòs), 838.146,80 € (IVA al tipus vigent del 21%), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat, i de la següent manera:

Nº Lot	Descripció	Pressupost base de licitació		
		Import base € (IVA no inclòs)	IVA €	Import total € (IVA inclòs)
1	Execució de les obres de Nova Construcció Escola 1 Línia ratio baixa a Escola Gonçal Comellas Avinyonet de Puigventós (sense instal·lacions. Inclou sanejament)	3.116.895,24 €	654.548,00 €	3.771.443,24 €
2	Execució de les obres de Nova Construcció Escola 1 Línia ratio baixa a Escola Gonçal Comellas a Avinyonet de Puigventós (només	874.280,00 €	183.598,80 €	1.057.878,80 €



	instal·lacions. Sense sanejament)			
	TOTAL	3.991.175,24 €	838.146,80 €	4.829.322,04 €

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte i previsió d'inici de les obres

S'estableix un termini d'execució dels contractes:

Lot1+Lot2: La durada prevista total dels contractes és de 16 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig del Lot 1.

Lot 1: La durada prevista del contracte és de 16 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Lot 2: La durada prevista del contracte és de 12 mesos a comptar a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres.

Es preveu l'inici de les obres corresponents al Lot 1 al mes d'octubre de 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Per al Lot 1:

Classificació obligatòria: Grup C Subgrup 2 Categoria 4
(Estructures de fàbrica o formigó, 36 %)

Per al Lot 2:

Classificació obligatòria: Grup J Subgrup 2 Categoria 4
(De ventilació, calefacció i climatització, 47 %)



Solvència tècnica o professional:

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que aconsegueixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

Per al Lot 1:

Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim: 900.000,00 Euros (PEC sense IVA)

Per al Lot 2:

Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada amb instal·lacions, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim: 500.000,00 Euros (PEC sense IVA)"

La determinació d'aquests imports mínims d'obra, en que es requereix la intervenció del cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i abast equivalents que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.



Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes. (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica)
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació..
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte del/a Coordinador/a de Seguretat i Salut designat.
- c) El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

9.1.) Per a les obres del LOT 1

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de **100 punts**. Concretament la ponderació dels criteris de valoració **objectius és de 60 punts** i els criteris de valoració subjectes a **judici de valor de 40 punts**.

9.1.1) Puntuació del criteris objectius LOT 1

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.



<u>Proposta quantificable amb criteris objectius (*)</u>	60 punts
1. Oferta econòmica	(60/46,5) *30 punts
2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	(60/46,5) *8 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	(60/46,5) *4 punts
4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	No aplica
5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials	No aplica
6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte	No aplica
7. Compromís d'utilització de fusta certificada	No aplica
8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	(60/46,5) *1,5 punts
9. Compromís social	(60/46,5) * 3 punts
<u>PUNTUACIÓ TOTAL</u>	60 punts

(*) Atès que no es consideren d'aplicació varis subapartats dels criteris objectius amb una valoració total prevista de 13,5 punts per a l'obra d'aquest Lot, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 60/46,5.

1. Oferta econòmica ((60/46,5) *30 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 30 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

2. Experiència del perfil de Cap d'Obra ((60/46,5) *8 punts)

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre "d'obres similars" en el desenvolupant del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció. El concepte "Obra similar" és el definit a l'**Apartat 18 del quadre de característiques**, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

3. Aplicació de la metodologia BIM ((60/46,5) *4 punts)

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu compromís de modelització completa de BIM.

L'aplicació d'aquesta metodologia es necessària per a desenvolupar i completar el model BIM en les fases d'execució i llibre de l'edifici de les construccions relacionades dins aquest lot.

4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials

No aplica



5. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte .

No aplica

6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte

No aplica

7. Compromís d'utilització de fusta certificada

No aplica

8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica ((60/46,5) *1,5 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en % que presenta o no el licitador per utilitzar pintures amb etiqueta ecològica UE (Ecolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan i la Indoor Air Comfort Gold o similar.

9. Compromís social ((60/46,5) * 3 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en nombre de tasques (1, 2, 3 o més) que presenta o no presenta el licitador per executar-les mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió.

9.1.2 Puntuació criteris subjectes a judici de valor LOT 1

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

9.1.2.1. Memòria 0 a 37 punts

Cas que algun subapartat de la memòria, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació (*). Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals. Per aquest Lot:

1. Descripció de l'obra a construir	Aplica
2. Implantació de l'obra i tancaments	Aplica
3. Afeccions a tercers	Aplica
4. Serveis afectats (0-2 punts)	Aplica
5. Capacitat de resposta durant el període de garantia	Aplica
6. Sistemes constructius	Aplica
7. Pla de treballs	Aplica
8. Organigrama funcional	Aplica
9. Escameses d'obra	Aplica
10. Noves escameses definitives	Aplica
11. Documentació generada pels subcontractistes	Aplica
12. Gestió d'abocadors	Aplica

(*) factor multiplicador puntuació final memòria: No Aplica



9.1.2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut....0 a 3 punts

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret. Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 5 conceptes:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte (8 punts pel factor multiplicador). La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia (4 punts pel factor multiplicador).
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (1,5 punts pel coeficient multiplicador)
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria breu, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els tres primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures.cat.



- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix es rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquest nou institut pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra es considerarà l'import acumulat d' "Obres similars" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquest Lot de 900.000,00 € (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Un altre aspecte important a remarcar en relació a la licitació que ens ocupa, per la construcció d'un nou centre escolar, és el fet que amb el propi alumnat i professorat del centre educatiu, es produiran afluències circulatòries importants que condicionaran la seva necessària capacitat d'evacuació en cas d'emergència. Aquestes ocupacions límit, presents en els equipaments que s'han determinat com obres similars, impliquen també la incorporació de requeriments constructius i prestacions de l'edifici per la protecció contra-incendis, que comporten una determinada complexitat, davant la qual l'experiència en la correcta execució de les mateixes, entenem que resulta summament important per la seguretat que comportarà a les persones.

Un altre conjunt de requeriments normatius que apliquen de forma diferenciada en un centre destinat a equipament com es el que es licitada, respecte d'altres tipologies d'edificis, correspon al comportament enfront el so i aïllament del mateix. Especialment pel que fa al compliment del CTE DB-HR, Document Bàsic Protecció davant del soroll, on per un edifici d'aquestes característiques, els condicionants són clarament diferents en relació a altres tipologies d'ús més privatiu o residencial.

Finalment, qualsevol obra com la que es objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i



abast similar, el facultat amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera la experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

9.2.) Per a les obres del LOT 2

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.

9.2.1 Puntuació del criteris objectius LOT 2

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

<u>Proposta quantificable amb criteris objectius (*)</u>	60 punts
1. Oferta econòmica	(60/37,0) *30 punts
2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	No aplica
3. Aplicació de la metodologia BIM	(60/37,0)*4 punts
4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	No aplica
5. Compromís sobre emissions CO ₂ eq en transport de materials	No aplica
6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte	No aplica
7. Compromís d'utilització de fusta certificada	No aplica
8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	No aplica



9. Compromís social	(60/37,0)*3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	60 punts

(*) Atès que la puntuació dels subapartats dels criteris objectius amb una valoració prevista de 37 punts no es consideren d'aplicació a l'obra d'aquest Lot 2, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 60/37.

1. Oferta econòmica ((60/37,0) *30 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 30 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

3. Aplicació de la metodologia BIM ((60/37,0)*4 punts)

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu compromís de modelització completa de BIM.

L'aplicació d'aquesta metodologia es necessària per a desenvolupar i completar el model BIM en les fases d'execució i llibre de l'edifici de les construccions relacionades dins aquest lot d'instal·lacions.

9. Compromís social (60/37,0)*3 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís en nombre de tasques (1, 2 , 3 o més) que presenta o no presenta el licitador per executar-les mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió.

Atès l'import i diferent abast i complexitat d'aquest lot 2 no es consideren d'aplicació cap altre criteri de valoració objectiva.

9.2.2 Puntuació criteris subjectes a judici de valor LOT 2

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

9.2.2.1. Memòria 0 a 37 punts



Cas que algun subapartat de la memòria, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació (*). Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals. Per aquest Lot:

1. Descripció de l'obra a construir	Aplica
2. Implantació de l'obra i tancaments (0-2 punts)	No Aplica
3. Afeccions a tercers	Aplica
4. Serveis afectats	Aplica
5. Capacitat de resposta durant el període de garantia	Aplica
6. Sistemes constructius	Aplica
7. Pla de treballs	Aplica
8. Organigrama funcional	Aplica
9. Escomeses d'obra	Aplica
10. Noves escomeses definitives	Aplica
11. Documentació generada pels subcontractistes	Aplica
12. Gestió d'abocadors (0-1,5 punts)	No Aplica

(* factor multiplicador puntuació final memòria: 37/33,5

9.2.2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut...0 a 3 punts

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret. Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 3 conceptes:

- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia (4 punts pel factor multiplicador).
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria breu, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

El primer es considera un criteri objectiu d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte i el seu abast, i destacant aquells aspectes més rellevants com són: l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM a coordinar amb l'altre lot principal, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra d'instal·lacions a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

10) Modificacions dels contractes dels Lots 1 i 2

No se'n preveuen.



11) Revisió de preus

Lot 1: Fórmula de revisió de preus 811 "Obras de edificación en general".

Lot 2: No aplica revisió de preus.

12) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu